

Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 28. ОГРН 1020202778298. ИНН 0275038714.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Заявитель является заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	–	Сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан о том, что лимит средств на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28» не определен.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, –)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(–)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	250,11	199,16	-	50,95	50,95
1.1	СМР	248,14	197,19	-	50,95	50,95
1.2	прочие затраты	1,97	1,97	-	-	-
Текущие цены (с НДС) на 20.05.2019						
2.	всего	1615,43	1284,98	-	330,45	330,45
2.1	СМР	1603,43	1272,98	-	330,45	330,45
2.2	прочие затраты	12,00	12,00	-	-	-
2.3	в том числе: НДС 20%	269,24	214,16	-	55,08	55,08

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 50,95 тыс. руб. (в том числе СМР – 50,95 тыс. руб.), за счет замены расценок и уточнения объемов работ.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28», утвержденное заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Гордецовой Н.И.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28», согласованный заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Гордецовой Н.И.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28», утвержденная заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Гордецовой Н.И.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28», утвержденная заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Гордецовой Н.И.

2.2.6. Акт технического осмотра от 01.02.2019, подписанный членами комиссии.

2.2.7. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 20.05.2019 № 26 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 23.04.2019 № 02/2809-002, подписанное заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан Гордецовой Н.И.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 5,42 (п. 2.3); - 3,88 (п. 2.21), согласно приложению № 3 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.02.2019 № 2, проверку достоверности определения сметной стоимости – 5,07, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02/2809-002 от 23.04.2019 по п.п. 2.4.2.1÷2.4.2.10, устранены.

Откорректированная сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление госэкспертизы РБ заказчиком – Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Детский сад № 2 городского округа город Уфа Республики Башкортостан письмом № 26 от 20.05.2019.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

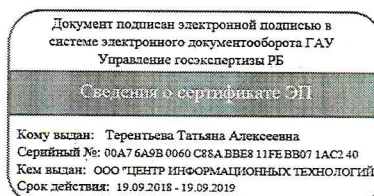
3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

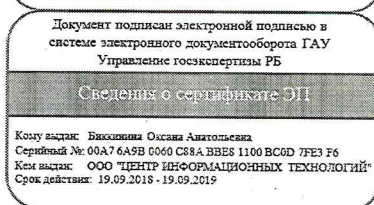
3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад № 2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 28» определена достоверно.

Начальник отдела смет,
эксперт по организации экспертизы
проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий

Ведущий специалист отдела смет



Терентьева Татьяна
Алексеевна



Биккинина Оксана
Анатольевна

Гранд-СМЕТА

Заказчик

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №2, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, 28

Форма № 1

"Утвержден" « » 2019 г.

Заведующий МАДОУ Детский сад №2

Н. И Гордеева

Сводный сметный расчет в сумме 1284,98 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт кровли здания МАДОУ Детский сад №2, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа ул. К. Маркса, 28

(Наименование стройки)

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Глава 2. Основные объекты строительства								
1		ПСР Кровля МАДОУ №2	197,34				197,34	
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	197,34				197,34	
Глава 9. Прочие работы и затраты								
2	Постановление Правительства РБ 05.03.2007 №145	Проверка достоверности определения сметной стоимости 12000/5,07/1,2=1,97				1,97	1,97	
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				1,97	1,97	
		Итого в базисных ценах 2001	197,34			1,97	199,31	
Дополнительные работы и затраты								
3	Приложение №3 к Приказу ГКРБ по строительству и архитектуре от 10.01.2019 №2	Раздел №1 Капитальный ремонт скатной кровли К=5,42	1038,79				1038,79	
			191659*5,42					
4	Приложение №3 к Приказу ГКРБ по строительству и архитектуре от 10.01.2019 №2	Раздел №2 Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли К=3,88	22,03				22,03	
			5677*3,88					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Постановление Правительства РБ 05.03.2007 №145	Проверка Достоверности определения сметной стоимости К=5,07				10	10
Итого "Дополнительные работы и затраты"			1060,82			10	1070,82
Налоги и обязательные платежи							
6	НДС 20%		212,16			2,00	214,16
Итого "Налоги и обязательные платежи"			212,16			2,00	214,16
Итого по сводному расчету			1272,98			12,00	1284,98