

**ООО "ТЮМЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ СОЮЗ"**

**Капитальный ремонт нежилых помещений ГАУЗ ТО
"Городская поликлиника №6" г. Тюмень, ул. 50 лет
ВЛКСМ, 97/1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. "Проект организации строительства"

05.03-2020-ПОС

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020 г.

ООО "ТЮМЕНСКИЙ
АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ СОЮЗ"

Капитальный ремонт нежилых помещений ГАУЗ ТО
"Городская поликлиника №6" г. Тюмень, ул. 50 лет
ВЛКСМ, 97/1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

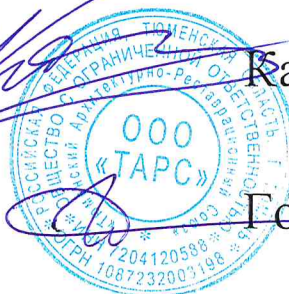
Раздел 6. "Проект организации строительства"

05.03-2020-ПОС

ТОМ 2

Генеральный директор:  Калинин Я.И.

Главный инженер проекта:  Горецкий В.Б.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020 г.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3
	Состав проекта.	2
05.03-2020-ПОС.С	Содержание тома	3
05.03-2020-ПОС.ТЧ	Текстовая часть	6
	1. Исходные данные	
	2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.	
	3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	
	4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	
	5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	
	6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	
	7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №										
						05.03-2020-ПОС.С						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1	2	3
	быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	
	16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	
	17. Охрана труда	
	18. Охрана окружающей среды в период строительства	
	19. Определение продолжительности строительства	
	20. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние таких зданий и сооружений	
	21. Противопожарные мероприятия	
	22. Проектные решения и мероприятия по охране объектов в период строительства	
	Графическая часть:	
05.03-2020-ПОС	Стройгенплан М1:500	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	05.03-2020-ПОС.С	Лист
							3

1. Исходные данные

Раздел «Организации строительства» разработан на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) исходных данных для составления проектов организации строительства;
- в) пояснительных записок каждого раздела проектов, сметной документации.

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ (МДС 12-46.2008)

«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» ЦНИИОМТП Госстроя СССР

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";

СНиП 12.03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";

Постановление Правительства РФ №390 «О противопожарном режиме».

СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания».

Изн. № подл.	Взаим. инв. №		Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03-2020-ПОС.ТЧ			
	Разраб.	Злобина				10.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Тишко				10.21		П	1	32
	Н.контр.	Шаймарданов				10.21		ООО «ТАРС»		
	ГИП	Горецкий				10.21				

2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

В административном отношении участок работ «Капитальный ремонт нежилых помещений ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №6" г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 97/1», расположен в Ленинском административном округе, район КПД.

Согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 территория относится к климатическому подрайону 1В. Согласно приложения Б СП 11-105-97 инженерно-геологические условия участка приурочены ко II категории сложности (средней сложности).

Продолжительность отопительного периода – 223 суток

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Район проведения капитального ремонта с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года.

Для доставки материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов до площадки капитального ремонта используются существующие автодороги. Проезд к стройплощадке предусмотрен с улицы 50 лет ВЛКСМ, 97/1.

Источники получения местных строительных материалов, конструкций, стройдеталей, полуфабрикатов предусмотреть с предприятий Тюменской области. Перевозка грузов осуществляется автомобильным транспортом.

Транспортное обслуживание работников предусмотрено общественным городским и личным транспортом.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

В связи с тем, что подрядчик для выполнения работ будет определяться по итогам тендерных торгов в соответствии с федеральным законодательством, проектом принята условная генеральная подрядная строительная организация.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

2

Для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ, при недостатке мощности предприятия, либо нехватке квалифицированных специалистов допускается привлечение сходных по профилю строительных организаций на субподрядной основе.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной строительной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащенность и кадровый состав работников должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. Работники, не имеющие необходимых навыков, не имеющие удостоверения, подтверждающего квалификацию и не прошедшие инструктаж по технике безопасности к работам не допускаются.

Работы на высоте должны выполняться в соответствии с требованиями нормативной документации на данный вид работ: Правила по охране труда при работе на высоте (2015), Временные правила безопасности в промышленном альпинизме (2001), Инструкция по охране труда при выполнении работ, связанных с подъемом на высоту и на высоте.

Применение вахтового метода заданием на проектирование не предусматривается.

6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 97/1. Объект расположен на застроенной территории; объект имеет технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения ВК, ТС, ЭС, СС.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

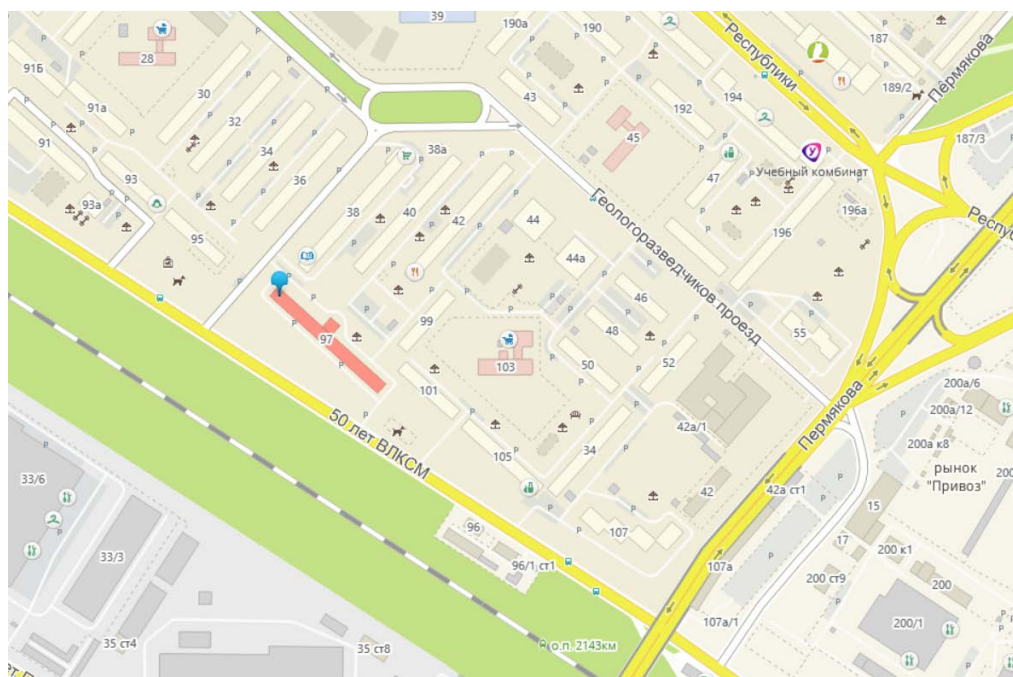
3

Установление полос отвода для магистральных и распределительных сетей не требуется.

Территория участка застроена, очищена и благоустроена, имеются тротуарные дорожки и заасфальтированные пути подъезда, имеются иные строения и сооружения

Строительно-монтажные работы не выходят за границы отвода участка.

На рисунке 1. представлен ситуационный план, размещения объекта.



7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непроизводственного назначения.

Основные работы будут производиться в помещениях и на фасаде первого этажа здания, условия стесненной застройки рассматриваются в части размещения строительных материалов и базирования строительной техники, участвующей в погрузочно-разгрузочных работах.

В условиях существующей застройки, при выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать следующие правила по технике безопасности:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

4

-до начала работ по строительству согласовать маршрут проезда к объекту (организация подъездных путей, обеспечивающих свободный проезд и доступ к объекту (установка знаков безопасности, мест разрешенной стоянки транспорта);

-оградить потенциально опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы.

В условиях существующей застройки емкость складских помещений и площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке.

Складирование на строительной площадке длинномерных изделий, а также материалов, отгружаемые навалом не предусматривается.

Согласованная заказчиком, отведённая для погрузочно-разгрузочных работ, площадка должна быть огорожена, габариты площадки обозначаются красными фонарями, дорожными знаками, указателями проезда к площадке транспорта и т.д.

При отсутствии основного уличного освещения, площадка должна быть оборудована освещением.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по капитальному ремонту объекта, несут ответственность за соблюдение техники безопасности, состояния ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранности дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций допускается с письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций. При приближении к линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться под наблюдением прораба или мастера, а в непосредственной близости кабелей, находящихся под напряжением, под наблюдением работников электрохозяйств.

Перед производством земляных работ уточнить прокладку существующих коммуникаций с вызовом соответствующих служб города. Без уточнения существующих коммуникаций приступать к земляным работам запрещается.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

5

«Условия являются стесненными по причине наличия трех факторов стесненности согласно «Методической рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные,

специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» утвержденной приказом Минстроя РФ № 81/пр от 09.02.2017г. Приложение 2, Таблица 4,

примечание 3: Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.»

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Ремонтные работы производятся в одну очередь.

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Взаим. инв. №	конструкции, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	05.03.2020-ПОС.ТЧ Лист 6					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Со стороны Генподрядчика:

- заключение договоров подряда и субподряда;
- оформление документов для получения разрешений и допусков на производство работ;
- изучение ИТР проектно-сметной документации;
- разработка ППР на строительство;
- укомплектование стройплощадки материально-техническими ресурсами; ИТР и рабочими в соответствии с ПОС и ППР.

При определении единой организационной схемы капитального ремонта учитывается следующее:

- снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиком, с доставкой их автотранспортом с баз и заводов строительных материалов и изделий г. Тюмень;
- обеспечение объекта капитального ремонта водой, канализацией и энергоресурсами осуществляется от существующих сетей;
- обеспечение сжатым воздухом, ацетиленом, кислородом осуществляется от временных систем и установок;
- покрытие потребности в рабочих за счет имеющихся в наличии у подрядной организации;
- организация доставки питания на площадку. Разогрев пищи осуществлять на месте;
- механизация строительно-монтажных работ на объекте должна обеспечивать повышение производительности труда;
- виды, характеристика и количество машин и механизмов выбираются исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по капитальному ремонту объектов предусматриваются два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

8

10.1. Подготовительный период

До начала основных работ по капитальному ремонту здания, заказчик должен отвести в натуре площадку. Подрядчик должен при необходимости создать разбивочную геодезическую основу.

Должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- устройство временного ограждения площадки сетчатым забором;
- выполнить защитные мероприятия по сохранности деревьев, (заключение ствола в защитный короб из досок);
- устройство площадки складирования;
- обеспечить нормируемую освещенность стройплощадки и участков производства работ;
- размещение контейнеров для бытового и строительного мусора;
- выполнить все организационные и охранные мероприятия.

Все работы выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), с соблюдением правил безопасности труда в строительстве.

После выполнения в необходимом объеме всех вышеперечисленных мероприятий подготовительного периода начинаются работы основного периода.

10.2. Основной период

Общий порядок производства работ по ремонту:

1. Капитальный ремонт внутренних помещений.
2. Отделка наружных стен и устройство крылец.
3. Благоустройство.

10.2.1 Работы по демонтажу существующих строений

В рамках данного проекта предусмотрен замена части строительных конструкций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

9

102.2 Отделочные работы

До начала отделочных работ в здании должны быть выполнены все общестроительные работы.

10.2.3 Благоустройство территории

На работах по благоустройству применяют средства малой механизации для укладки, распределения и уплотнения асфальтобетонной смеси, а в стесненных местах ручной инструмент (металлические трамбовки, утюги, гладилки).

10.2.4 Обоснование вывоза и утилизации отходов производства

Вывоз и утилизацию отходов при строительстве объекта, необходимо производить на существующие ближайшие пункты переработки отходов.

До начала работ при разработке ППР «Заказчик» и «Подрядчик» должны разработать план-график последовательности производства работ.

Одновременно разрабатывается также порядок передвижения рабочих и строительной техники по территории строительства.

Заказчик назначает ответственное лицо за координацией работ по реконструкции и надзору за безопасностью производства работ.

10.2.4 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия

На период капитального ремонта функционирование жилого дома, поликлиники прерывать не предусматривается.

Места производства работ необходимо огородить временным ограждением из профлиста либо барьерной сеткой по РМД 12-21-2013, не допуская присутствие посторонних на стройплощадке. Опасную зону вблизи здания огородить сигнальной лентой.

Над входами в реконструируемое здание предусмотреть защитные козырьки, шириной не менее 2м от стены здания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							10

11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

11.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

11.2 Потребность в кадрах

Средняя численность работающих, занятых на строительном-монтажных работах и вспомогательных производствах, определена исходя из выявленной нормативной трудоемкости и принятой продолжительности строительства (принята по аналогам).

Потребность объекта в строительных кадрах покрывается за счет численности подрядной строительной организации.

$$P = \frac{5022}{3 \times 167,4} = 10 \text{ человек}$$

5022 – нормативная трудоемкость, чел. час;

3 – продолжительность строительства, мес.;

167,4 – среднее количество рабочих часов в месяце.

Потребность в кадрах строителей представлена в таблице 11.2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	5022 – нормативная трудоемкость, чел. час; 3 – продолжительность строительства, мес.; 167,4 – среднее количество рабочих часов в месяце. Потребность в кадрах строителей представлена в таблице 11.2.1	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
											11

Таблица 11.2.1 - Определение потребности в кадрах

Наименование	Единица Измерения	Год
1	2	3
Общее число работающих	чел.	11
В том числе:		
рабочие	чел.	8
ИТР	чел.	1
служащие	чел.	1
МОП и охрана	чел.	1

11.3 Временные здания и сооружения

В наиболее многочисленную смену число рабочих составляет 70% от общего числа или 6 человек, а ИТР, служащих, МОП и охраны 3 человека.

Таблица 11.3.1 - Расчет потребности в инвентарных зданиях

Назначение помещений	Ед. измер.	Кол-во раб-щих	Площадь на 1 человека	Общий объем или площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6
САНИТАРНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
Гардеробная	м2	6	0,7	4,2	Тип раздельный, по отделению на чел.
Умывальная	м2	9	0,2	1,8	На 1 кран 20 чел.
Сушилка	м2	9	0,2	1,8	В бытовке
Помещение для обогрева рабочих	м2	6	0,1	3,6	В бытовке
Туалет	м2	9	0,07	0,63	био
АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
Контора прораба	м2	1	8	8	В бытовке

Санитарные характеристики производственных процессов при строительстве данного объекта согласно СНиП 2.09.04-87* соответствуют 2г группе производственных процессов, исходя из чего тип гардеробных раздельный, одно

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							12

отделение шкафа на одного человека. В бытовых помещениях необходимо предусмотреть место для обогрева и сушки спец. одежды.

Душевые проектом не предусмотрены.

Медицинское обслуживание предусмотреть на базе поликлиник г. Тюмени по месту жительства рабочих.

На объекте (контора прораба) должна быть аптечка с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Воду на питьевые нужды использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную из расхода 1-1,5л – зимой, 3-3,5л – летом на одного человека.

Питание предусмотреть от предприятий общепита города.

В бытовых вагончиках, оборудованных для приема пищи, установить умывальники, фильтры для очистки воды, электрочайники для кипячения питьевой воды, микроволновые печи, холодильники, обеспечить одноразовой посудой.

Набор временных зданий и сооружений произведен исходя из потребной площади и номенклатуры инвентарных помещений.

Потребность объекта во временных зданиях и сооружениях покрывается за счет инвентарных временных зданий и сооружений подрядных строительных организаций. В табл. 11.3.2 указаны рекомендуемые временные сооружения.

Таблица 11.3.2 - Потребность во временных инвентарных зданиях

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м2	Полезная площадь инвентарного здания, м2	Число инвентарных зданий
1	2	3	4
Контора прораба	8	блок-контейнер 2,5х6х2,5 S=15	1
Бытовые помещения	11,4	блок-контейнер 2,5х6х2,5 S=15	1
Туалет	3,01	Био. 1,1х1,1 S=1,21	1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							13

Гигиенические требования к зданиям соблюдать согласно СанПиН 2.2.3.1384-03.

Расстояние от рабочих мест до помещений для обогрева должны быть не более 150 м.

Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до гардеробных, душевых должно быть не более 500 м.

Расстояние от рабочих мест до уборных должно быть не более 100 м.

Расстояние от рабочих мест до помещений общественного питания должно быть не более 500 м.

11.4. Снабжение строительства водой, энергией, ГСМ

Потребность строительства в энергоресурсах и воде определена по укрупненным показателям на 1 млн. рублей максимального годового объема строительно-монтажных работ, согласно расчетным нормативам для составления ПОС с приведением к первому территориальному поясу.

Годовой объем СМР принят по объектам аналогам.

Таблица 11.4.1

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 млн. руб.	СМР	Значение коэфф. К1 и К2	Расчетная потребность
Электроэнергия	кВа	205	0,5	1,22	125,05
Пар	кг/ч	200		1,22	122
Сжатый воздух	м3/мин	3,9		0,86	1,68
Кислород	м3/год	4400		0,86	1892
Вода	л/сек.	0,3		1	0,15
Вода для пожаротушения	л/сек.	20 на 1 площадку		0,86	17,2
Бензин	т	9,1		1	4,55
Дизельное топливо	т	7,6		1	3,8
Керосин	т	1,5		1	0,75

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

14

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 град. С и не выше 20 град. С.

Воду на питьевые нужды использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях, сертифицированную.

Вода должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Обеспечение строительства водой на хозяйственно-производственные нужды, электроэнергией от существующих сетей.

Горячее водоснабжение производится за счет проточных водонагревателей, установленных в сооружениях санитарно-бытового назначения.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Потребные площади складского назначения рассчитаны по укрупненным показателям на 1 млн. рублей объема СМР согласно расчетным нормативам для составления ПОС (РН-73, ч.I). Ф

Таблица 13.1

Наименование помещений	Годовой объем СМР по главам 1-7 в ценах 1969г, млн. руб.	Расчетный показатель на 1 млн.руб. м2	Потребная площадь , м2
1	2	3	4
Открытые площадки складирования	0,5	320	160
Закрытый склад	0,5	74,2	37,1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

15

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Цель контроля качества строительства достигается решением следующих задач:

- своевременным выявлением, устранением и предупреждением дефектов, брака и нарушений правил производства работ, а также причин их возникновения;
- определением соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых СМР установленным требованиям;
- выявлением внутренних резервов и возможностей повышения качества, снижением непроизводительных затрат на переделки брака;
- повышением производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества строительства.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

13.1. Входной контроль

Входной контроль производится организацией-заказчиком или специализированной службой входного контроля. Контроль осуществляется в присутствии представителя организации-получателя в процессе получения указанной продукции от заводов-изготовителей и других поставщиков по месту разгрузки продукции с транспортных средств или после транспортировки ее от мест разгрузки до площадки складирования.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							16

Освидетельствование и отбраковку осуществляет специальная комиссия заказчика.

13.2. Операционный контроль

Операционный контроль осуществляется производителем работ и мастерами и направлен на обеспечение качества СМР после завершения каждой производственной операции или строительного процесса.

Заказчик выполняет технический надзор за строительством, в том числе:

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования (при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов);
- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля, включающий:
 - соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
 - соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
 - соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации;
 - контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

17

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;
- контроль выполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Для осуществления технического надзора застройщик (заказчик), при необходимости, формирует службу технического надзора, обеспечивая ее проектной и необходимой нормативной документацией, а также контрольно-измерительными приборами и инструментами.

13.3. Приемочный контроль

Приемочный контроль включает контроль и оценку качества законченных строительством объектов или их частей.

Оценка качества законченного строительства устанавливается при приеме объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии со СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

Взаим. инв. №		13.3. Приемочный контроль						
		Приемочный контроль включает контроль и оценку качества законченных строительством объектов или их частей.						
Подп. и дата		Оценка качества законченного строительства устанавливается при приеме объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии со СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».						
Инв. № подл.							05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
								18
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений в рамках данного проекта не требуется.

Лабораторный контроль качества строительства осуществляет строительная лаборатория, входящая в состав строительно-монтажной организации. На строительную лабораторию возлагается:

- проверка соответствия требованиям стандартов, технических условий, паспортам и сертификатами поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- контроль за качеством строительных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- отбор проб грунтов, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- контроль соблюдения правил транспортирования, разгрузки и хранения конструкций и изделий;
- контроль соблюдения технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- участие в оценке качества работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев);
- внесение руководству организаций предложений о приостановлении производства строительно-монтажных работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций.

Строительная лаборатория обязана вести журнал контроля качества строительно-монтажных работ, соблюдения технологических режимов производства

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

19

работ, регистрации результатов контроля и испытаний строительных материалов, конструкций, изделий и выполняемых работ.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Особых требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основе проектной документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования нет.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Поскольку подрядная строительная организация, выполняющая работы базируется в г. Тюмени потребность работающих во временном жилье и сооружениях социально-бытового обслуживания не рассматривалась.

17. Охрана труда

При производстве строительно-монтажных работ надлежит пользоваться указаниями по безопасности труда в строительстве СНиП 12-03-01; СНиП 12-04-02; СП 12-136-02; СанПиН 2.2.31384-03 “Безопасность труда в строительстве”.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, эксплуатирующая (строящая) этот объект, обязаны оформить акт-допуск.

Генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций разработать и по согласованию с ними утвердить совмещенный график производства работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ				
										Лист 20

действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполнения работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от не огражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск.

Наряд-допуск выдается непосредственно руководителю работ, лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	21

На строительной площадке должны быть санитарно-бытовые помещения, выполненные и оборудованные в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами по проектированию бытовых зданий и помещений, здравпунктов и пунктов питания.

На объекте должна быть аптечка с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и других опасных местах, должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные и указательные знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности; а в необходимых случаях, должны быть устроены ограждения или назначены дежурные.

В местах перехода через канавы и траншеи (глубиной более 1 м), а также для прохода к рабочим местам, где это необходимо по условиям работы, должны быть устроены переходные мостики шириной не менее 0,6 м с перилами высотой 1 м.

Рабочие места, в случае необходимости, должны иметь ограждения, защитные и предохранительные устройства и приспособления. При работе, требующей подмащивание, нельзя использовать ненадежные опоры для устройства настилов.

На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам.

Рабочие места, расположенные над землей или перекрытиями на расстоянии 1 м и выше, должны быть ограждены перилами высотой 1 м от рабочего настила. При невозможности и нецелесообразности устройства ограждений рабочие должны быть обеспечены предохранительными поясами. Предохранительные пояса должны изготавливаться, испытываться и храниться в соответствии с требованиями ГОСТ.

Запрещается подъем конструкций, не имеющих монтажных петель, маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку элементов и конструкций от грязи, наледи и т.п. следует производить на земле, до их подъема.

Строповку элементов и конструкций следует производить инвентарными стропами и грузозахватными приспособлениями.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							22

Элементы и конструкции во время перемещения, должны удерживаться от раскачивания и вращения оттяжками из пенькового каната или тонкого гибкого троса.

На монтажной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим подъемом и машинистом крана, а также рабочими на оттяжках.

Все пусковые электрические устройства должны быть оборудованы кожухами, и места их установки ограждены.

Металлические части машин и механизмов с электроприводами, должны быть заземлены.

Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м над рабочим местом; 3,5 м над проходами и 6 м – над проездами. На высоте менее 2,5 м от земли, пола или настила электрические провода должны заключаться в трубы и короба.

Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов: при их работе должен свободно перемещаться и быть защищен от механических повреждений.

Для переносных светильников напряжение должно быть не выше 36В, а в особо опасных местах не выше 12В.

Технологические процессы осуществляются в соответствии с гигиеническими требованиями к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Перед началом производства строительных работ работодатель ознакомляет работников с проектом и проводит инструктаж о принятых методах работ; установленной последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты; мероприятиях по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

23

Оборудование и материалы, используемые при производстве строительномонтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Новое оборудование без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие требованиям санитарных правил использовать при производстве строительномонтажных работ не допускается.

Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия должны иметь устройства для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и т.д.) для механизированного удаления отходов производства.

Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Работа с механизмами, производящими шум, осуществляется с 9 до 18 часов.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении следующих требований:

- соответствие вибросиловых характеристик действующим гигиеническим нормативам;
- проверка комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха осуществляется при каждой выдаче машины в работу;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

24

- ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг, применяются с приспособлениями для подвешивания;

- проведение своевременного ремонта и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил. Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, а также рабочие места у машин для дробления, размола и просеивания этих материалов обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами (проветриванием).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);

- дистанционное управление;

- средства индивидуальной защиты;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

25

- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБА.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Для устранения вредного воздействия вибрации на работающих следует предусматривать следующие мероприятия:

- снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;
- уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;
- дистанционное управление, исключающее передачу вибрации на рабочие места;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (рациональные режимы труда и отдыха, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Рабочие места, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие вредные вещества, обеспечиваются проветриванием, а закрытые помещения оборудуются механической системой вентиляции.

Освещение рабочих мест должно соответствовать установленным требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

26

организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

18. Охрана окружающей среды в период строительства

ПОС разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды», раздела 9 «Охрана природы» СНиП 3.02.01-87 и СанПиН 2.2.2384-03.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов; строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
							27

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительномонтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и пр.) вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарно-административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

Движение транспорта и строительной техники допускается только по постоянным дорогам.

Работникам, на период строительства, необходимо неукоснительно выполнять нижеследующие мероприятия по охране окружающей среды.

1. Сжигать строительный мусор на территории строительства запрещается. Необходимо строительный мусор вывозить в места, отведенные для свалок.

2. После окончания основных работ строительная организация должна убрать остатки труб, строительных материалов, а также обеспечить вывозку остатков горючесмазочных материалов.

4. При выполнении строительномонтажных работ должны быть приняты все меры по исключению попадания в водоемы отходов горючесмазочных и строительных материалов.

5. Места дислокации временных строительных прорабских участков после завершения работ должны быть очищены от мусора, отходов, нечистот и временных построек, а занимаемый участок рекультивирован.

После окончания строительномонтажных работ, строительный мусор и все отходы искусственных защитных материалов, стекловаты и других токсичных веществ необходимо тщательно собирать и уничтожать во избежание поражения растительного и животного мира. Захоронение бытовых и промышленных отходов необходимо производить на уже существующих, либо специально созданных для этих целей полигонах.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

28

своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора;

- машины и механизмы, работающие от электроэнергии, должны иметь заземление;

- все специальные работы, связанные с применением открытого огня, горюче-смазочных материалов и т.п. должны выполняться в специально отведенных местах;

- ответственность за пожарную безопасность и выполнение противопожарных мероприятий на стройплощадке возлагается на начальника участка;

- у въезда на стройплощадку необходимо установить (вывесить) план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением источников, средств пожаротушения и связи;

- дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее четырех метров.

- расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок не должно превышать 25 м. Должен быть обеспечен свободный подъезд к зданиям.

- дороги должны быть свободны от строительных материалов и находиться в исправном состоянии, зимой – очищены от снега.

- для проезда пожарной автомашины должна быть предусмотрена дорога или свободная полоса шириной не менее 6 м.

- территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих, трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

- при хранении на открытых площадках горючих и строительных материалов (лесоматериалы, толь, рубероид и др.) изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны быть в штабелях или группами площадью не более 100 кв. метров. Разрывы между

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.03.2020-ПОС.ТЧ	30

штабелями и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений не менее 24 метров.

- при производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле не разрешается производить электросварочные и другие огневые работы.

- для отопления инвентарных зданий должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.

- к началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение.

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости не хранить внутри строящегося здания. Строительный утеплитель хранить в закрытом помещении с негорящими ограждающими конструкциями.

- места для курения должны быть оборудованы урнами или бочками для окурков, наполненными водой.

- для подогрева битумных составов использовать огонь запрещается.

- запрещается курить, разводить открытый огонь в пределах 10 метров от кислородных и ацетиленовых баллонов.

- необходимо иметь звуковые сигналы. Сигналы подают ударом стального предмета по металлу или гудками.

- запрещается хранить паклю, пеньку и другие волокнистые материалы совместно с маслами, масляными красками, олифой и другими горючими материалами.

- на объекте должен быть пожарный щит с двумя топорами, двумя лопатами, двумя пожарными ведрами, двумя баграми, ломом и двумя огнетушителями. На щите вывешиваются основные правила пользования огнетушителями. Временные сооружения снабжаются огнетушителями.

- временные сооружения и складированные материалы должны иметь противопожарные разрывы. В пределах противопожарных разрывов запрещается складировать лесоматериалы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.03.2020-ПОС.ТЧ

Лист

31

- для воздушных линий временных низковольтных магистралей электросетей нужно применять только изолированные провода. Линии подвешивать на надежных опорах с учетом будущих планировочных отметок.
- провода крепить к изоляторам. Сращивать провода можно только горячей пайкой, но ни в коем случае не скручивать их.
- запрещается устанавливать открытые светильники с обычными патронами на строительных лесах и подъемниках.

22. Проектные решения и мероприятия по охране объектов в период строительства

На период проведения работ предусмотреть на территории 1 пост охраны. Территория в границах проведения работ огораживается, предусматривается устройство металлического ограждения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
						05.03.2020-ПОС.ТЧ	Лист	
							32	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

38

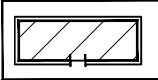
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	иже 0.0
						здания	всего	здания	всего		
01	Здание поликлиники	1	5	1							

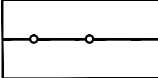
Экспликация временных зданий и сооружений

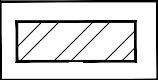
Номер на плане	Наименование	Ед. измерен.	Кол-во	Примечание
1	Контора прораба	шт.	1	блок-контейнер 6х2,5х2,5
2	Бытовое помещение	шт.	1	блок-контейнер 6х2,5х2,5
3	Туалет	шт.	1	дио 1,1х1,1х2
4	Закрытый склад	шт.	3	блок-контейнер 6х2,5х2,5
5	Открытый склад	шт.	-	20х8

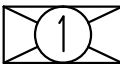
Условные обозначения

Реконструируемое здание

Защитные козырьки перед входом в подъезд

Временное ограждение территории

Открытый склад

Временные здания и сооружения

Общие данные

1. Стройгенплан разработан на капитальный ремонт дома по ул. 50 лет ВЛКСМ, 97/1

2. Главный заезд на площадку строительства предусмотрен с ул. 50 лет ВЛКСМ.

3. Проезд техники осуществляется по существующей автодороге во дворе, шириной 6м.

4. Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в реконструируемое здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

5. Обеспечение стройплощадки водой на бытовые и производственные нужды от запроектированных сетей водопровода, построенных в подготовительный период. Обеспечение питьевой водой предусмотреть призаозной бутилированной водой. Электроснабжение на период строительства выполнить по временной схеме от существующей ТП.

6. В качестве туалета использовать биотуалет.

7. Временное освещение строительной площадки выполнять от разрешенного источника временного электроснабжения на деревянных опорах.

8. В ночное время строительная техника должна быть оставлена на стоянке с твердым покрытием.

9. Бытовые здания и сооружения предусмотреть на территории свободной от застройки.

10. Последовательность монтажа конструкций выполнять согласно ППР.

11. На строительной площадке соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 390 "О противопожарном режиме"

12. Пожаротушение осуществлять из существующих пожарных гидрантов.

13. Работы выполнять в соответствии с указаниями СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства" и соблюдением техники безопасности труда СНиП 12-03-01, СНиП 12-04-02, СП 12-135.2003 и СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве".

14. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемом здании, интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий; разветвленной сети существующих коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке; жилых зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений непосредственной близости от места работ; стесненных условий для складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

15. При проведении работ строго следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции.

16. «Условия являются стесненными по причине наличия трех факторов стесненности согласно «Методической рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» утвержденной приказом Минстроя РФ № 81/пр от 09.02.2017г. Приложение 2, Таблица 4, примечание 3: Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

стесненные условия или невозможность складирования материалов;

ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.»

05.03-2020-ПОС

Капитальный ремонт нежилых помещений ГАУЗ ТО "Городская поликлиника №6"
г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 97/1"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Элобина			10.21			п	1
Пров.		Тишко			10.21				
Н.контр.		Шаймарданов			10.21	Стройгенплан М1:500	ООО "ТАРС"		
ГИП		Горецкий			10.21				

Формат А4х3