

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске № 0067.04 от 03.09.15 г.

Заказчик: МАУ ДО ДЮСШ «Олимп»

**«Капитальный ремонт основного строения здания  
Муниципального автономного учреждения  
дополнительного образования «Детско-юношеская  
спортивная школа «Олимп» городского округа  
Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская  
обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**115-2021-ПЗУ**

**Том 2**

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске № 0067.04 от 03.09.15 г.

Заказчик: МАУ ДО ДЮСШ «Олимп»

**«Капитальный ремонт основного строения здания  
Муниципального автономного учреждения  
дополнительного образования «Детско-юношеская  
спортивная школа «Олимп» городского округа  
Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская  
обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**115-2021-ПЗУ**

**Том 2**

Директор ООО «СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»

Е.В. Пасынков

Главный инженер проекта

Е.Н. Пасынкова

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
115-2021-ПЗУ-С	Содержание тома	1
115-2021-ПЗУ-СД	Ведомость ссылочных документов	2
115-2021-СП	Состав проектной документации	3
115-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-6
115-2021-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Разбивочный план земельного участка	7
Лист 2	План покрытий земельного участка	8
Лист 3	Площадка эвакуационного выхода. Отмостка	9
Лист 4	Устройство асфальтобетонного покрытия. Монтаж бортового камня	10
Лист 5	Ограждение территории	11

						115-2021-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Конопацких					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пасынкова						П	1	1
							ООО «СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»		
Н. контр.	Пасынков								
ГИП	Пасынкова								

### Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ПП №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 декабря 2020 года)	
N 123-ФЗ	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008	
СП 31-112-2004	Физкультурно-спортивные залы. Часть 1	
СП 31-112-2004	Физкультурно-спортивные залы. Часть 2	
СП 332.1325800.2017	Спортивные сооружения. Правила проектирования (с Изменением N 1)	
СП 16.13330.2017	"Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*" (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2)	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1)	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Конопацких				
Проверил	Пасынкова				
Н. контр.	Пасынков				
ГИП	Пасынкова				

115-2021-ПЗУ-СД

Ведомость ссылочных документов

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	115-2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	115-2021-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	115-2021-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	115-2021-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
	115-2021-ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	115-2021-ИОС5.1	Подраздел «Система электроснабжения»	
6	115-2021-ИОС5.2	Подраздел «Система водоснабжения»	
7	115-2021-ИОС5.4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
8	115-2021-ИОС5.5	Подраздел «Сети связи»	
9	115-2021-ЭН	Раздел «Наружное электрическое освещение»	
10	115-2021-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
11	115-2021-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
12	115-2021-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
13	115-2021-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

						115-2021-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Конопацких				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Пасынкова				П		1	1
Н. контр.		Пасынков				ООО «СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»			
ГИП		Пасынкова							
Состав проектной документации									

### Содержание текстовой части

а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	2
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	2
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	2
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой;	2
ж)	описание решений по благоустройству территории;	2
з)	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	2-3
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	3
к)	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	3
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	3

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						115-2021-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
Разработал		Русских				Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пасынкова							П	1	3
									ООО «СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ»		
Н. контр.		Пасынков									
ГИП		Пасынкова									

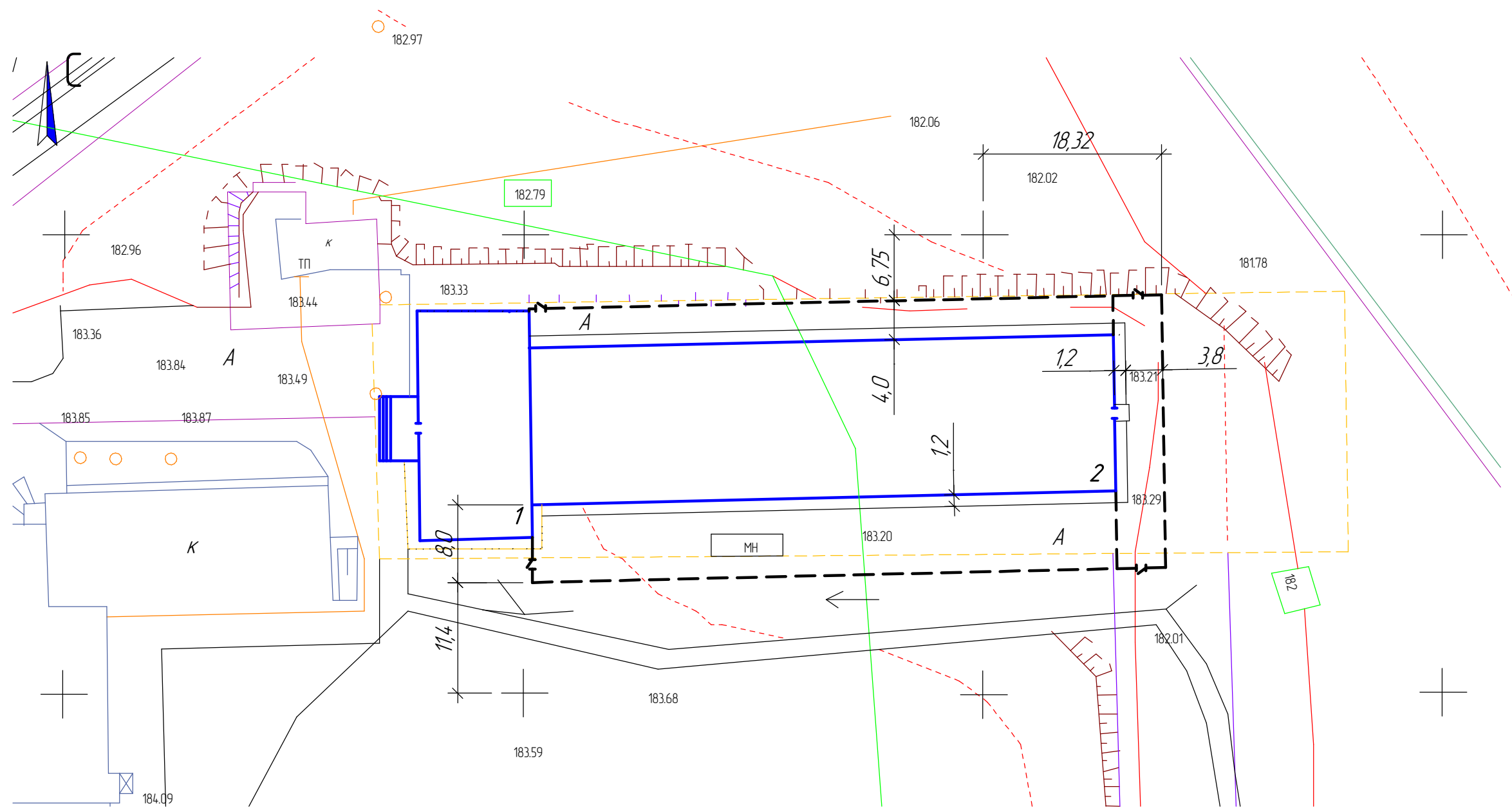
Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





Разбивочный план земельного участка (М 1:500)



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Административно- бытовой корпус	2	1	-	-	268,6	268,6	268,6	268,6	2054,8	2054,8
2	Спортзал	1	1	-	-	968,8	968,8	968,8	968,8	9978,6	9978,6

						115-2021-ПЗУ			
						Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 28 (литера Б)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Русских					П	1	
Проверил		Пасынкова				Разбивочный план земельного участка	ООО "СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ"		
Н. контр.		Пасынков							
ГИП		Пасынкова							

*Условные графические  
обозначения*



Номер по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			в гра- ниц. уч.		
1	Озеленение $M^2$	-	520,8		состав травосмеси: мятлик луговой-60% овсяница красная-30% полевица белая-10%
	в т.ч. газон $M^2$		520,8		
	Плодородный слой $H=0,1m$ $M^3$		52,08		

						115-2021-ПЗУ			
						Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп", городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2б (литера Б)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Русских				Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пасынкова					П	2	
Н. контр.		Пасынков				План покрытий земельного участка	ООО "СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ"		
ГИП		Пасынкова							

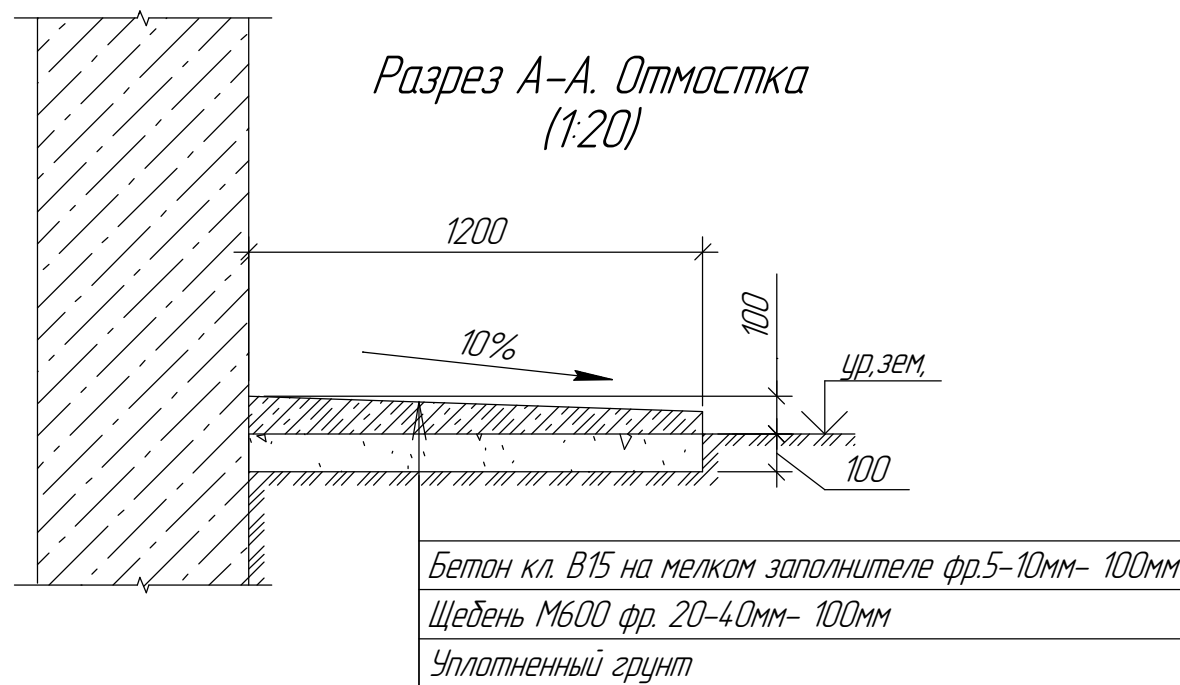
Формат А3

Согласовано

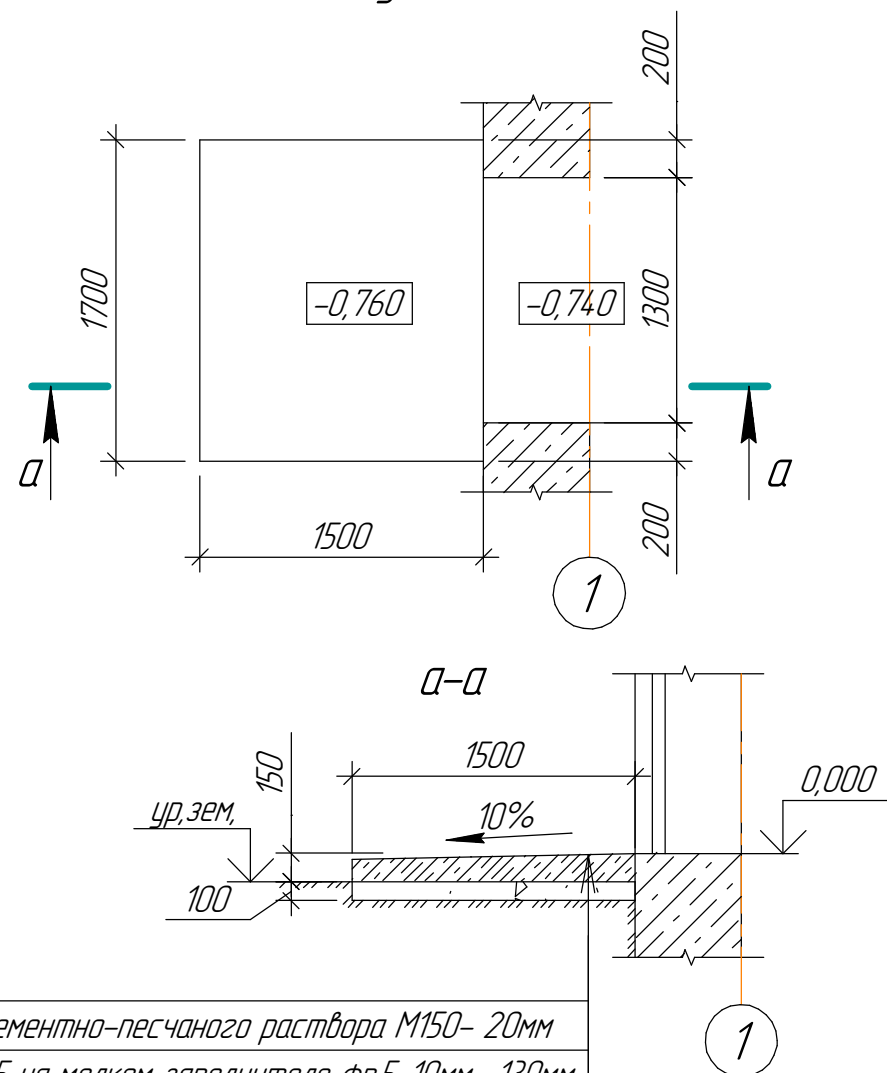
ВЗАМ. УНВ. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.



План площадки эвакуационного выхода (1:40)



## Спецификация

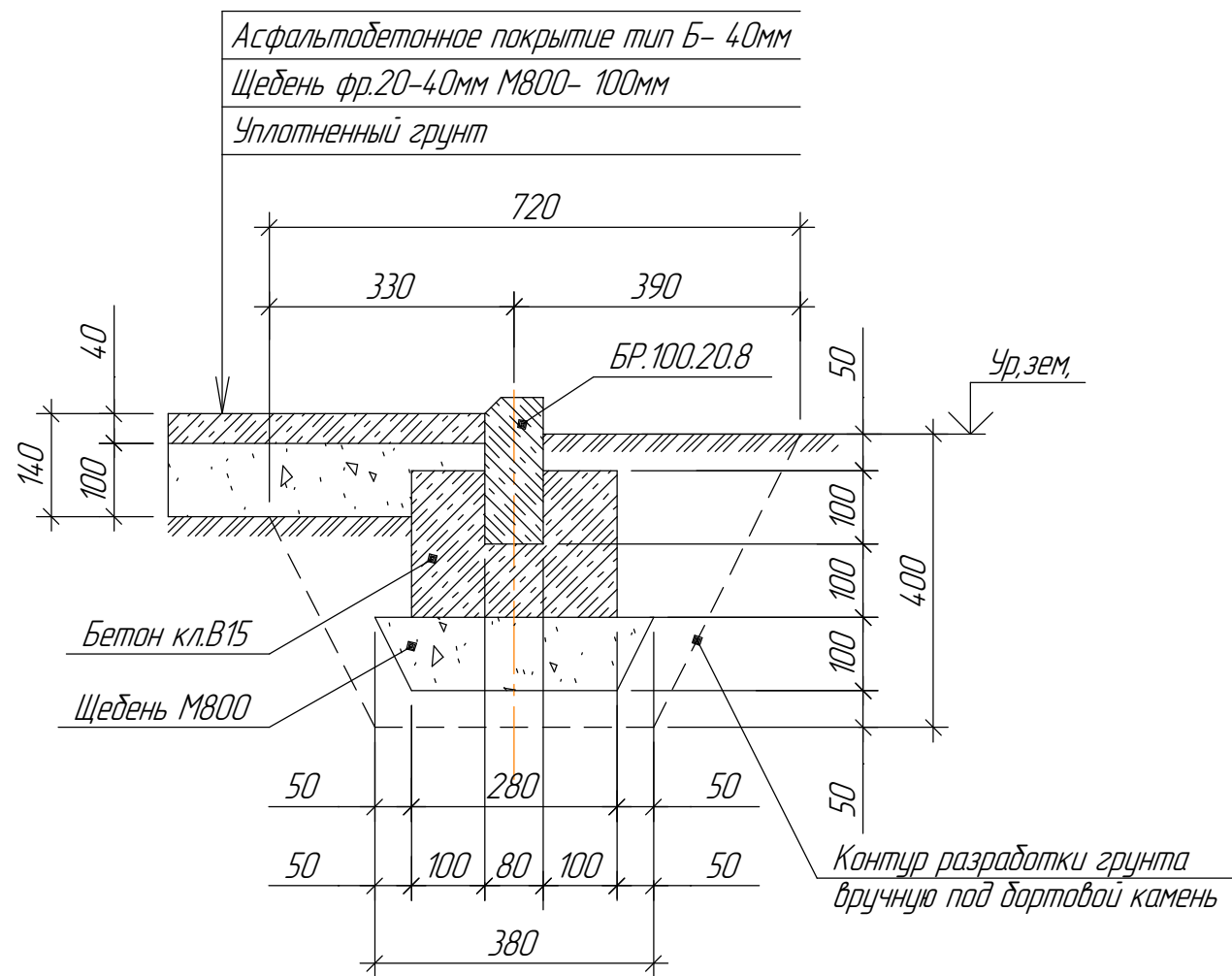
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Устройство отмостки					
1		Разработка грунта 2-ой группы вручную	17,5		м <sup>3</sup>
2		Устройство щебеночного основания фр.20-40мм М600 т.100мм; b=1200мм	17,5		м <sup>3</sup>
3		Бетон класса В15 т.100мм на мелком заполнителе фр.5-10мм; b=1200мм	17,5		м <sup>3</sup>
Площадка эвакуационного выхода					
4		Разработка грунта 2-ой группы вручную	0,26		м <sup>3</sup>
5		Устройство щебеночного основания фр.20-40мм М600 т.100мм	0,26		м <sup>3</sup>
6		Бетон класса В15 т.300мм на мелком заполнителе фр.5-10мм	0,33		м <sup>3</sup>
7		Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 т.20мм	3,3		м <sup>2</sup>

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						115-2021-ПЗУ			
						Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 28 (литера Б)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Русских						П	3	
Проверил	Пасынкова								
						Площадка эвакуационного выхода. Отмостка.	ООО "СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ"		
Н. контр.	Пасынков								
ГИП	Пасынкова								

# Спецификация

Разрез Б-Б



*Ведомость демонтажных работ*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол- во</i>	<i>Примечания</i>
1	Разборка металлического ограждения территории	м	77,0	952,3 кг
2	Вырубка деревьев $\phi 200$ мм	шт	3	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание
		<u>Работы по устройству бортового камня</u>			
1		Разработка грунта вручную под бортовые камни	6,16		м <sup>3</sup>
2		Щебеночное основание фр.20-40мм М800 т.0,1м под бортовой камень БР100.20.8	0,93		м <sup>3</sup>
3		Устройство бетонного основания кл. В15 под бортовые камни	1,35		м <sup>3</sup>
4		Монтаж бортового камня БР100.20.8	28,0		м
5		Обратная засыпка вручную с уплотнением пневматическими трамбовками	2,4		м <sup>3</sup>
		<u>Устройство асфальтобетонного покрытия</u>			
6		Щебеночное основание фр.20-40мм М800 т.100мм	69,43		м <sup>3</sup>
7		Устройство асфальтобетонного покрытия тип Б т.40мм	69,43		м <sup>2</sup>

						115-2021-ПЗУ		
						Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл, г.п.т. Рефтинский, ул. Молодежная, 26 (литера Б)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Канопацких					Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Проверил	Пасынкова						П	4
						Устройство асфальтобетонного покрытия. Монтаж бортового камня	ООО "СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ"	
Н. контр.	Пасынков							
ГИП	Пасынкова							

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. и дама

ИНВ. № подл.

Technical drawing of a vertical structural element, possibly a wall or partition, showing dimensions and a label.

The drawing includes the following dimensions and features:

- A horizontal dimension of  $300$  at the base.
- A vertical dimension of  $1850$  for the main section.
- A vertical dimension of  $1900$  for the total height.
- A horizontal dimension of  $50$  at the base, likely representing a base width or offset.
- A label  $1$  pointing to a specific point on the vertical section.
- A note at the top left:  $ур, 32м$  (likely indicating a unit or scale).

Фрагмент ограждения  
1:40

2

1

3

300

600

1300

2500

200x15=3000

1000

300

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание
		<u>Спецификация на 1 звено ЗВ1, l=3,0м</u>		37,1 кг	
1	ГОСТ 8639-82	Труба стальная 20х20х2, l=2200мм	13	2,365	30,8 кг
2	*	Труба стальная 20х20х2, l=2930мм	2	3,149	6,3 кг
		<u>Спецификация на калитку, b=1,0м</u>			
3	ГОСТ 8639-82	Труба стальная 20х20х2 м	8,5	1,075	9,1 кг
4	ГОСТ 5781-82*	Навесы Ø12А-І, l=200мм	2		шт
5	ГОСТ 103-2006	Проушина 40х40мм	2		шт
6	индивид.	Защелка дверная	1		шт

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
7	данный лист	Буранабивные сваи 300х300х1900мм из бетона кл.В15 (88 шт)	15,0		м <sup>3</sup>
8	*	Звено ЗВ1 шт	65	37,1	2411,5 кг
9	*	Калитка b=1,0м шт	4		
Ст1	ГОСТ 30245-2012	Труба стальная 80х70х4, l=4350мм	88	37,4	3291,2 кг
		<u>Доборные эл-ты ограждения</u> l=1,0м; 1,8м; 2,0м; 2,7м			
10	ГОСТ 8639-82	Труба стальная 20х20х2 м	172,9	1,075	185,9 кг
11		Окраска металлоконструкций краской ХП-799 по ГФ-021	310,6		м <sup>2</sup>

						115-2021-ПЗУ			
						Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2б (литера Б)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Конопацких					Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пасынкова						П	5	
Н. контр.	Пасынков					Ограждение территории	ООО "СТРОЙСЕРВИСПРОЕКТ"		
ГИП	Пасынкова								

ОГЛАВЛЕНИЕ

В.З.П.М. 1148 №0

በጥቅም ላይ የዋለው የጥያቄ ሰነድ

ИНВ. № подл.