



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Свердловской области
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	1	-	1	-	2	-	0	3	2	8	3	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник отдела
экспертизы сметной документации и
проектов организации строительства
ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"

_____ Тяжельникова Вера Владимировна

"22" июня 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

проектная документация

Вид работ

капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

"Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)"

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- ✓ Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

ИНН 6661000635

ОГРН 1026605240133

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

1.2. Сведения о заявителе

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (ООО "ССП").

ИНН 5911062258

ОГРН 1105911000975

КПП 591101001

Адрес (место нахождения): 618415, Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д.37, офис 9.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление ООО "ССП" от 20.05.2021 № 38, с приложениями 1-3;
- договор от 24.05.2021 № 21-0301 Д между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Обществом с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- проектная документация (состав приведён в подразделе 3.1.1 настоящего заключения);
- доверенность от 17.05.2021 № 1, выданная Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский" Обществу с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для

подготовки такой проектной документации: "Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)", заключать, изменять, исполнять, расторгать договор о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- акт от 26.04.2020 года технического осмотра объекта основного строения здания спорткомплекса МАУ ДО ДЮСШ "Олимп" расположенного по адресу: Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б), подписанный комиссионно, в составе: директор МАУ ДО ДЮСШ "Олимп", заместитель директора по АХЧ, заместитель директора, с приложением дефектной ведомости, утверждённой директором МАУ ДО ДЮСШ "Олимп";
- ведомости объёмов работ (в составе разделов проектной документации), подписанные главным инженером проекта ООО "ССП";
- техническое задание на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б), Приложение № 1 к Договору от 25.01.2021 № 01-2021, подписанное директором ООО "ССП".

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

В отношении представленной проектной документации по объекту заключения экспертизы не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

Здания, строения, сооружения социального назначения – здание Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп".

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общая площадь здания - 942,20 м²

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства местного бюджета (городского округа Рефтинский) – 100% (согласно письму-заявлению ООО "ССП" от 20.05.2021 № 38). Размер финансирования объекта капитального строительства составляет 36 523,89 тыс. руб. в текущих ценах.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не представлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (ООО "ССП"), выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 № 851 выдана Союзом Саморегулируемой организацией "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ", регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-129-28012010.

ИНН 5911062258

ОГРН 1105911000975

КПП 591101001

Адрес (место нахождения): 618415, Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д.37, офис 9.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке рассматриваемой проектной документации не предусмотрено применение экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б), Приложение № 1 к Договору от 25.01.2021 № 01-2021, подписанное директором ООО "ССП".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:69:0101001:574.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- ✓ *Застройщик:* Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский" (МАУ ДО ДЮСШ "Олимп").

ИНН 6603015801

ОГРН 1036600101890

КПП 668301001

Адрес (место нахождения): 624285, Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2а.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

ПЕРЕЧЕНЬ

электронных файлов, входящих в состав проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	115-2021 Раздел ПД № 1 Олимп- - ПЗ том 1.pdf	PDF	8d1ddaf9	
2	115-2021 Раздел ПД № 1 Олимп- - ПЗ том 1.pdf.sig	SIG	336c43ff	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
3	Раздел ПД № 2 Олимп- - ПЗУ том 2.pdf	PDF	88589432	
4	Раздел ПД № 2 Олимп- - ПЗУ том 2.pdf.sig	SIG	94e6bca1	
Раздел 03. Архитектурные решения				
5	Раздел ПД № 3 Олимп- - АР том 3.pdf	PDF	982da9c7	
6	Раздел ПД № 3 Олимп- - АР том 3.pdf.sig	SIG	0c796ff9	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
7	Раздел ПД № 4 Олимп- - КР том 4.pdf	PDF	bf627077	
8	Раздел ПД № 4 Олимп- - КР том 4.pdf.sig	SIG	728c0096	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
9	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Олимп- - ИОС5.1 том 5.pdf	PDF	b3a92ba8	
10	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Олимп- - ИОС5.1 том 5.pdf.sig	SIG	20bf2d70	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
11	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Олимп- - ИОС5.2 том 6.pdf	PDF	9d2ab420	
12	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Олимп- - ИОС5.2 том 6.pdf.sig	SIG	7bef2517	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
13	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Олимп- - ИОС5.4 том 7.pdf	PDF	05bfb484	
14	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Олимп- - ИОС5.4 том 7.pdf.sig	SIG	33505c9a	
Подраздел 5. Сети связи				
15	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Олимп- - ИОС5.5 том 8.pdf	PDF	a187bd50	
16	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Олимп- - ИОС5.5 том 8.pdf.sig	SIG	9e20420d	
17	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Олимп- - ЭН том 9.pdf	PDF	1761daeb	
18	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Олимп- - ЭН том 9.pdf.sig	SIG	028af3e6	
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
19	Раздел ПД № 8 Олимп- - ООС том 11.pdf	PDF	d8b76a7b	
20	Раздел ПД № 8 Олимп- - ООС том 11.pdf.sig	SIG	c2ce5d8f	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
21	Раздел ПД № 9 Олимп- - ПБ том 10.pdf	PDF	08f1e840	
22	Раздел ПД № 9 Олимп- - ПБ том 10.pdf.sig	SIG	4949131b	

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
23	Раздел ПД № 10.1 Олимп- - ОДИ том 12.pdf	PDF	a1b7a582	
24	Раздел ПД № 10.1 Олимп- - ОДИ том 12.pdf.sig	SIG	136f6a7a	
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
25	115-2021 Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчет стоимости строительства БЦ ЗАКАЗп.pdf	PDF	e5734b94	
26	115-2021 Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчет стоимости строительства БЦ ЗАКАЗп.pdf.sig	SIG	e57407c6	
27	115-2021 Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчет стоимости строительства ТЦ ЗАКАЗ.pdf	PDF	c44975e0	
28	115-2021 Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчет стоимости строительства ТЦ ЗАКАЗ.pdf.sig	SIG	402d6383	
Ведомости объемов работ				
29	115-2021 Раздел ПД № 11 олимп-расчет мусораП.pdf	PDF	68e8fa7c	
30	115-2021 Раздел ПД № 11 олимп-расчет мусораП.pdf.sig	SIG	c68ee134	
31	115-2021 Раздел ПД № 11 письмо 03.06.21.pdf	PDF	d8e86d6b	
32	115-2021 Раздел ПД № 11 письмо 03.06.21.pdf.sig	SIG	5832a291	
33	Раздел ПД № 11 акт осмотра, дефектная ведомость Олимп.pdf	PDF	62708fe3	
34	Раздел ПД № 11 акт осмотра, дефектная ведомость Олимп.pdf.sig	SIG	8d38091e	
35	Раздел ПД № 11 ведомость объемов работП.pdf	PDF	97ea0a48	
36	Раздел ПД № 11 ведомость объемов работП.pdf.sig	SIG	e0f5ae34	
Конъюнктурный анализ				
37	Раздел ПД № 11 Олимп-кон.анализ (3)ЗАК.pdf	PDF	032d600b	
38	Раздел ПД № 11 Олимп-кон.анализ (3)ЗАК.pdf.sig	SIG	96d16421	
Сметная документация				
Сводный сметный расчет стоимости строительства				
39	115-2021 Раздел ПД № 11 олимп-сметный томП.pdf	PDF	51a0a196	
40	115-2021 Раздел ПД № 11 олимп-сметный томП.pdf.sig	SIG	1c71e729	
41	115-2021 Раздел ПД № 11 олимпССР-БЦкапремонтИЗМ.xml	XML	9102009a	
42	115-2021 Раздел ПД № 11 олимпССР-БЦкапремонтИЗМ.xml.sig	SIG	52bcd51f	
43	115-2021 Раздел ПД № 11 олимпССР-ТЦкапремонтИЗМ.xml	XML	9f5ef88d	
44	115-2021 Раздел ПД № 11 олимпССР-ТЦкапремонтИЗМ.xml.sig	SIG	10d31559	
45	Раздел ПД № 11 Транспортная схема-Олимп.pdf	PDF	ae326bc6	
46	Раздел ПД № 11 Транспортная схема-Олимп.pdf.sig	SIG	de553914	
Локальные сметные расчеты (сметы)				

47	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-01-олимп-АСизм.xml	XML	4b516c79	
48	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-01-олимп-АСизм.xml.sig	SIG	fd32b693	
49	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-02-олимп-ЭОизм.xml	XML	1500bdcc	
50	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-02-олимп-ЭОизм.xml.sig	SIG	6a2ad03a	
51	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-03-олимп-ВКизм.xml	XML	2bca6d7e	
52	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-03-олимп-ВКизм.xml.sig	SIG	52cd0875	
53	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-04-олимп-ОВизм.xml	XML	93db8482	
54	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-04-олимп-ОВизм.xml.sig	SIG	40705226	
55	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-06-олимп-АПСизм.xml	XML	948ab640	
56	115-2021 Раздел ПД № 11 02-01-06-олимп-АПСизм.xml.sig	SIG	f52e7df0	
57	115-2021 Раздел ПД № 11 07-01-01-олимп-ПЗУ2021изм.xml	XML	b1ccb9b7	
58	115-2021 Раздел ПД № 11 07-01-01-олимп-ПЗУ2021изм.xml.sig	SIG	2e677d51	
59	115-2021 Раздел ПД № 11 07-01-02-олимп-ЭН.xml	XML	787a317f	
60	115-2021 Раздел ПД № 11 07-01-02-олимп-ЭН.xml.sig	SIG	2c2a0193	
61	Раздел ПД № 11 02-01-05-олимп-ОДИ-2021.xml	XML	14a2a8c8	
62	Раздел ПД № 11 02-01-05-олимп-ОДИ-2021.xml.sig	SIG	6eda53f6	
63	Раздел ПД № 11 09-01-01-олимп-ПНР эо.xml	XML	e5f112da	
64	Раздел ПД № 11 09-01-01-олимп-ПНР эо.xml.sig	SIG	8b15731f	
65	Раздел ПД № 11 09-01-02-олимп-ПНР овп.xml	XML	bb642728	
66	Раздел ПД № 11 09-01-02-олимп-ПНР овп.xml.sig	SIG	673cb488	
67	Раздел ПД № 11 09-01-03-олимп-ПНР АПС2021.xml	XML	944b358a	
68	Раздел ПД № 11 09-01-03-олимп-ПНР АПС2021.xml.sig	SIG	6aa9191e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Документами, представленными ООО "ССП" на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (см. п. 1.5 и п. 3.1.1) предусмотрен капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б) (выполнение демонтажных работ, отделочных работ, замена дверных и оконных блоков, ремонт кровли; ремонт внутренних инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ; ремонт наружного электроосвещения, выполнение благоустройства территории).

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на I квартал 2021 г.
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм. Архитектурно-строительные решения;
 - № 02-01-02 изм. Система электроснабжения;
 - № 02-01-03 изм. Система водоснабжения, водоотведения;
 - № 02-01-04 изм. Отопление, вентиляция;
 - № 02-01-05 Мероприятия для МГН;
 - № 02-01-06 изм. Автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ;
 - № 07-01-01 Благоустройство территории;
 - № 07-01-02 изм. Наружное электроосвещение;
 - № 09-01-01 Пусконаладочные работы ЭО;
 - № 09-01-02 Пусконаладочные работы ОВ;
 - № 09-01-03 Пусконаладочные работы АПС;
- счета (прайс-листы), коммерческие предложения, согласованные МАУ ДО ДЮСШ "Олимп";
- ведомости объемов работ, спецификации (в составе разделов проектной документации), утверждённые ГИП.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы.

3.2.1.1. Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах I кв. 2021 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	3 464,44	36 523,89
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	3 172,69	34 569,57
- оборудование	206,73	1 091,57
- прочие затраты	85,02	862,75
(в том числе проектно-изыскательские работы)		

В том числе НДС		6 087,32
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
Единичные показатели:		
одного метра квадратного (942,2 м ²)	3,68	38,76

3.2.1.2. Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения государственной экспертизы

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах I кв. 2021 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	3 442,86	36 425,04
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	3 163,94	34 474,34
- оборудование	202,42	1 097,92
- прочие затраты	76,50	852,78
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС		6 070,84
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
Единичные показатели стоимости		
одного метра квадратного (942,2 м ²)	3,65	38,66

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр., в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6. К нормативам накладных расходов по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,9 согласно примечанию 1 к приложению 4 МДС81-33.2004.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введёнными в действие

постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учётом изменений, внесённых письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве". К нормативам сметной прибыли по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,85 согласно примечанию 1 к приложению 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Сметная норма затрат на строительство временных зданий и сооружений определена согласно Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время принят по нормам Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-02-2001, утверждённого постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61.

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчёта стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счета".

Сметные затраты на ремонтно-строительные работы определены с применением коэффициентов к единичным расценкам сборников ФЕР - 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25-к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании (п. 58 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и п.6.7.1 Методических рекомендаций, утверждённых приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр).

Сводный сметный расчёт составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен с пересчётом сметной стоимости по структуре капитальных вложений из базисного уровня цен в текущий уровень цен на I квартал 2021 года с использованием индекса изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России:

от 26.02.2021 № 7484-ИФ/09:

- Строительно-монтажные работы по видам объектов строительства к ФЕР для Свердловской области:
 - ✓ 9,08 "Объекты спортивного назначения
 - ✓ пусконаладочные работы – 22,54 к ФЕР для Свердловской области;

от 04.03.2021 № 8282-ИФ/09:

- ✓ оборудование – 4,52 "По объектам непромышленного назначения";

- ✓ прочие (кроме затрат по главе 12 ССР и другим затратам, определяемым на основании сборников и справочников на проектные и изыскательские работы) – 11,95 "По объектам непроизводственного назначения".

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства":

Сметная документация доработана в ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 31.05.2021 № 1470/21-о.

В результате доработки:

- откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам.

Результаты проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			
		Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
	Базисные цены 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС				
1	Общая сметная стоимость,	3464,44	3442,86	-21,58	-0,6
	в том числе:				
1.1	СМР	3172,69	3163,94	-8,75	-0,3
1.2	Оборудование	206,73	202,42	-4,31	-2,1
1.3	Прочие	85,02	76,50	-8,52	-10,0
	Текущие цены на I квартал 2021 года, с НДС (20 %)				
2	Общая сметная стоимость,	36523,89	36425,04	-98,85	-0,3
	в том числе:				
2.1	СМР	34569,57	34474,34	-95,23	-0,3
2.2	Оборудование	1091,57	1097,92	6,35	0,6
2.3	Прочие	862,75	852,78	-9,97	-1,2

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включённым в ведомость объёмов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт основного строения здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп" городского округа Рефтинский, расположенного по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, 2в (литера Б)" определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12306 от 01.08.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Звездина
Наталья Владимировна

ответственное лицо:
Звездина Н.В. ☎ (343) 374-19-15