**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития ТГУ, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а**

г. Томск «\_\_\_» августа 2022 г.

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице проректора по АХРС Андриенко Владимира Борисовича, действующего на основании доверенности № 150 от 29.07.2022 г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, а вместе именуемые **«Стороны»,** на основании итогов неконкурентной закупки в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту здания общежития ТГУ, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы выполняются за счет сил и средств Подрядчика.

1.3. Объем и характеристики работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Техническом задании (Приложение № 1) и проектно-сметной документации, являющимися его неотъемлемыми частями.

1.4. Сроки выполнения работ – Выполнение работ осуществляется с момента передачи объекта по акту приема-передачи под капитальный ремонт до 01 сентября 2023 года.

1.5. Место выполнения работ: г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а.

1.6. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение (цену договора, включающую в себя стоимость работ, оборудования, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора, включая вывоз строительного мусора, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненную работу в десятидневный срок со дня получения от него письменного уведомления об окончании работ или в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

2.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик обязуется приступить к работе с момента передачи объекта по акту приема-передачи под капитальный ремонт.

2.5. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1) и проектно-сметной документацией.

2.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.7. Подрядчик имеет право сдать работы досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.8. Подрядчик обязан исправить выявленные дефекты в течение двух дней со дня письменного уведомления от Заказчика.

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Оплата работ производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 90 282 584, 12 рублей осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента заключения договора на основании выставленного счета, окончательные платежи осуществляются ежемесячно после получения актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3), счетов, оформленные по факту выполненных работ, в течение 7 рабочих дней с момента приемки работ Заказчиком.

3.2. В 2022 году выплачивается авансовый платеж, погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы (форма КС-2) и справки (форма КС-3); в 2023 году – выполненные работы принимаются по факту выполнения на основании счета, актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки (форма КС-3) ежемесячно до 25-го числа месяца.

3.3. Окончательный расчет осуществляется Заказчиком с учетом пункта 4.5 настоящего договора.

3.4. Выполненные работы подлежат оплате за счет средств субсидии, предоставленной из федерального бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях осуществления мероприятий по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала и окончания выполнения работ, недостатков, обнаруженных Заказчиком, и других обязательств настоящего договора) Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 0,1 % от цены, указанной в п. 1.6 настоящего договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.3. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать выплату штрафа установленного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), за каждое нарушение.

4.4. Уплата неустойки и/или штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик производит оплату по договору за вычетом размера неустойки, рассчитанного в соответствии с пунктом 4.2 и 4.3 настоящего договора.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

**8. Изменение условий договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**9. Прочие условия договора**

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Все приложения и соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.3. В случае изменения реквизитов Сторона, меняющая реквизиты, обязана сообщить письмом другой Стороне новые реквизиты в течение 10 дней.

**Приложения:**

1. Техническое задание на \_\_\_\_ листах.

2. Унифицированная форма № КС-2

3. Проектно-сметная документация на \_\_\_\_\_\_ листах.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Томский государственный университет**  Адрес:634050, г. Томск, пр. Ленина, 36  ИНН 7018012970  КПП 701701001  л/с 30656Щ45330  л/с 31656Щ45330  ОТДЕЛЕНИЕТОМСК БАНКА РОССИИ  //УФК по Томской области г. Томск  р/с 03214643000000016500  к/с 40102810245370000058  БИК 016902004 | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Проректор по АХРС**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Андриенко.**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** | **ПОДРЯДЧИК:**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** |  |

**Приложение 1 к договору**

**№ \_\_\_ от «\_\_\_» августа 2022 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по объекту: «Здание общежития ТГУ, расположенное по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а. Капитальный ремонт»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Наименование объекта | «Здание общежития ТГУ, расположенное по адресу: г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а. Капитальный ремонт» |
|  | Заказчик | Томский государственный университет. |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Местонахождение участка | г. Томск, пр. Ленина, д. 49-а |
|  | Срок выполнения работ | До 01 сентября 2023 года с момента передачи по акту объекта под капитальный ремонт. |
|  | Требования к актам выполненных работ | КС-2 в 3-х экземплярах, КС-3 в 3-х экземплярах, оформить за подписью проректора по АХРС Андриенко В.Б., КС-2 по охранно-пожарной сигнализации и по видеонаблюдению за подписью начальника управления – проректора по безопасности Тарасова Н.Е.  В 2022 году выплачивается авансовый платеж, погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы (форма КС-2) и справки (форма КС-3); в 2023 году – выполненные работы принимаются по факту на основании счета, актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки (форма КС-3) ежемесячно до 25-го числа месяца. Форма КС-2 – приложение к договору №2  При приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость прочих работ и затрат, в том числе зимнее удорожание и непредвиденные работы. Плата выполненных работ осуществляется в пределах цены договора. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию, внесение в техническую документацию изменений осуществляется на основе согласованной сторонами откорректированной сметы. |
|  | Объемы выполняемых работ | В соответствии с ТЗ, проектно - сметной документацией. |
|  | Гарантийный срок | 3 года с момента подписания актов выполненных работ. |
|  | Требования к исполнительной документации | Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 (РД-11-02-2006). Перечень исполнительной документации должен соответствовать требованиям СП 48.13330.2019 Приложение Б.  Подрядчиком осуществляется контроль за соблюдением установленных требований к качеству работ, полнотой и качеством исполнительной документации, своевременным составлением актов освидетельствования скрытых работ, ведением документов лабораторного контроля.  Оформление актов освидетельствования скрытых работ должно производиться при завершении каждой технологической операции. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в 3 экземплярах и после подписания хранятся: один экземпляр – у Заказчика, один экземпляр – у представителя строительного контроля, один экземпляр – у Подрядчика.  Исполнительная документация должна быть оформлена в виде прошитого альбома с пронумерованными листами. В своем составе альбом, помимо исполнительной документации, должен иметь титульный лист и реестр исполнительной документации. В реестр заносится вся приемо-сдаточная документация. |
|  | Требования к выполнению работ | 1. После подведения итогов закупки Подрядчик, признанный победителем, обязан в течение 5 календарных дней предоставить начальнику РСУ (хоз. корпус №9, кабинет №2) график производства работ на согласование с Заказчиком.  2. Перед началом работ, в кабинете начальника РСУ ТГУ проводится производственное совещание с привлечением представителей всех заинтересованных служб ТГУ. В случае, если Подрядчик не присутствовал на таком совещании, то ему запрещено приступать к работам на объекте.  3. Перед началом производства работ Подрядчик обязан:  - получить допуск на производство работ, согласованный с проректором по безопасности ТГУ;  - представить Заказчику список персонала (письмо на начальника управления – проректора по безопасности Тарасова Н.Е.), который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, гражданства и паспортных данных;  - при производстве огневых и пожароопасных работ, Подрядчик должен оформить наряд – допуск на проведение огневых работ в отделе ГО, ЧС и ПБ ТГУ.  4. Перед началом производства работ предоставить в РСУ (хоз. корпус № 9, кабинет №2):  - выписку или копию прохождения инструктажа в отделе ОТ в ТГУ (хоз. корпус №9, второй этаж, кабинет №14);  - приказ о назначении ответственного за производство работ с указанием мобильного телефона;  - лист контактной информации (ФИО, должности, телефоны сотрудников), полное наименование фирмы, ее электронный адрес.  5. Перед началом производства работ предоставить в отдел ГО, ЧС и ПБ ТГУ (хоз. корпус №9, кабинет №12):  - лицензию МЧС по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.  6. Перед началом работ обеспечить временную защиту существующего оборудования (пожарные извещатели, звуковые оповещатели, системы охранной сигнализации, кабельные линий (ОКЛ), камеры видео наблюдение, электрические щиты, серверные щиты, кабель-каналы, розетки, выключатели, дверные блоки, оконные блоки, оконные откосы и подоконники).  7. В случае повреждения существующего оборудования, не требующего замены в ходе ремонта, восстановление выполняется силами Подрядчика.  8. Выполнение работ по ремонту должно осуществляться в соответствии с СД,ПД и РД, требованиями и условиями, установленными договором строительного подряда на выполнение производства работ, настоящим Техническим заданием, законодательством Российской Федерации.  9. При проведении работ Подрядчик обязан обеспечить защитные мероприятия по сохранности действующих инженерных систем. В случае повреждения существующих на объекте электрических, сантехнических и иных коммуникаций Подрядчиком, а также иного имущества Заказчика, результаты повреждений он устраняет за свой счёт и своими силами, и в сроки, указанные в акте замечаний, если не докажет, что данный инцидент произошел не по его вине.  10. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными существенными недостатками, или некачественными материалами, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, если иное не установлено договором, по своему выбору потребовать от Подрядчика:  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;  - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;  - [возмещения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216093/62652ba719504ab273f9d86a49e2f7e2ee33d0a5/#dst100839) своих расходов на устранение недостатков.  11. Требования к содержанию места производства работ:  - организация мокрых переходов из ремонтируемых помещений;  - уборка рабочего места после завершения работ в конце каждой смены (рабочего дня) от строительного мусора, пыли и грязи;  - уборка лестничных клеток и коридоров в конце каждой смены (рабочего дня) от строительного мусора, пыли и грязи;  - проведение мероприятий обеспечивающих разделение ремонтируемого и чистого участков (занавесить полиэтиленовой пленкой или любым укрывным материалом);  - Подрядчик должен выполнить все работы по подготовке строительного производства, устройству временных дорог и площадок складирования материалов, размещению временных мобильных и инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного и бытового назначения, подключению временного водоснабжения и электроснабжения. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, освещением, средствами сигнализации;  - Подрядчик обеспечивает безопасность труда (в том числе ограждение строительной площадки до начала любых работ и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями НД, установка информационных щитов и стенда пожарной защиты) на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения.  - Подрядчик организовывает строительное производство, в том числе обеспечение охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки Заказчиком;  - Подрядчик должен обеспечивать уборку территории строительной площадки и прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленными органом местного самоуправления  - Складирование строительного мусора в помещениях, коридорах и около здания запрещается;  - строительный мусор отгружается в мешках в спецтехнику;  - срок складирования мусора в специально отведенном месте (согласованное Заказчиком) составляет 2 дня;  - по окончании работ Подрядчик обязан передать Заказчику отремонтированные помещения в чистом виде.  12. Время производства работ с 9-00 до 18-00 часов в рабочие дни. В выходные или праздничные дни, а также в дополнительное время, работы выполняются по письменному согласованию с Заказчиком.  13. Для освидетельствования скрытых работ письменно уведомлять представителя Заказчика за двое суток, предоставлять подтверждение выполненных скрытых работ инженеру строительного контроля РСУ с фотографиями в цифровом виде, не менее 3 фотографий до выполнения работ и не менее 3 фотографий после выполнения работ.  14. Подрядчик не допускается к производству работ, если не предоставлен полный пакет документов, указанный в данном техническом задании.  15. В соответствии с ФЗ от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ **«**Об охране здоровья граждан от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака» на объектах ТГУ запрещается курение.  16. Демонтажные и монтажные работы системы пожарной автоматики (АПС и СОУЭ) выполнить организацией, имеющей лицензию МЧС на данный вид деятельности, согласно Федеральному закону от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановления Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. №1128  «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».  17. Выполнение работ по настройке, программированию приёмно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей и т.п., а также пусконаладочные работы, производятся силами и средствами Подрядчика. |
|  | Требования к приемке выполненных работ. | Приемку выполненных работ осуществить в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства».  В случае нанесения ущерба имуществу ТГУ Подрядчик обязан возместить ущерб за счет собственных средств и в сроки, указанные в акте. До того времени, пока ущерб полностью не будет возмещен, акты формы КС-2 (о приемке выполненных работ) подписаны не будут. Приемка объекта производится Заказчиком на основании письменного извещения Подрядчика об окончании выполнения работ в течение 10 календарных дней с обязательным приложением исполнительной документации. Письменное уведомление об окончании работ, должно быть написано на имя Проректора по АХРС ТГУ В.Б. Андриенко предоставлено в кабинет № 109 главного корпуса и зарегистрировано у помощника Проректора по АХРС ТГУ. Вместе с уведомлением Подрядчик должен передать пакет исполнительной документации до начала приемки выполненных работ (форма КС-2), а также справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в РСУ ТГУ. В КС-3 справочно указать смонтированное на объекте оборудование, количество и его стоимость. В случае, если стоимость оборудования за единицу составляет 10000,00 руб. и выше – необходимо прописать код ОКОФ. Пакет исполнительной документации и документов на оплату должен быть предоставлен с перечнем передаваемых документов, который после передачи документов Заказчику подписывается в двухстороннем порядке с указанием даты передачи документов.  В случае, если перечисленная документация не будет предоставлена в оговоренные сроки, приемная комиссия назначена не будет.  Приемка выполненных работ производится Заказчиком с участием представителей Подрядчика.  Подрядчик сдает выполненные работы по энергоустановкам, по согласованным проектам, ресурсоснабжающим организациям (АО Томск РТС, ООО Томскводоканал, ООО Горсети.) |
|  | Требования к строительным материалам | 1. Качество поставляемых для выполнения работ материалов, оборудования, конструктивных элементов должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ:  - СП, ГОСТам, ОСТам, ТУ, и подтверждаться соответствующими сертификатами качества,  санитарно-гигиеническими и пожарными сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество, которые передаются вместе с актами на скрытые работы и с формами КС-2. Оборудование, конструкции, материалы должны иметь паспорта.  Материалы, конструкции, оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении.  2. Замена материалов, оборудования, конструкций, указанных в СД, не допускается. Замена материалов возможна только с письменного согласия Заказчика приложением документов основания для замены и конъектурного анализа в следующих случаях:  - снятие с производства материала, зафиксированного в смете и/или в техническом задании;  - невозможность своевременно изготовить, доставить и использовать этот материал;  - невозможность применения заменяемого материала по технологическим причинам, или его параметры не подходят под параметры объекта, ТЗ. |
|  | Требования к безопасности работ | Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при производстве строительных и ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  Подрядчик должен обеспечить соблюдение всеми участниками выполнения работ требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зелёных насаждений. Не превышать допустимый уровень шума при выполнении работ в ночное время, сохранять в надлежащем виде земли на объекте и прилегающей территории, поддерживать и соблюдать на участке и прилегающей территории правила санитарии, пожарной безопастности и правила благоустройства.  Подрядчик не должен использовать в ходе выполнения работ материалы, конструкции, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ.  В процессе выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья Застройщика, охрана и безопасность труда в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» и Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Пожарная безопасность при выполнении строительно-монтажных работ должна обеспечиваться Подрядчиком в соответствии с требованиями ППР «Правила Противопожарного режима в Российской Федерации», утверждёнными постановлением правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479, Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований порядка ведения исполнительной документации в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и РД–11–02-2006.  Технические характеристики и результат работ должны соответствовать сметной документации, техническому заданию и условиям государственного договора.  Подрядчик должен выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящей документацией и сдать готовый объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию. |
|  | Требования по исправлению дефектов | Подрядчик исправляет выявленные дефекты в течение двух дней со дня письменного уведомления Заказчиком. |
|  | Требования к работникам и к работам на высоте | При выполнении работ на высоте Подрядчик должен обеспечивать соблюдение требований в действующем приказе Минтруда России от 16.11.2020 №782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте». К работам на высоте относятся работы, при которых:  а) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты 1,8 м и более, в том числе: при осуществлении работником подъема на высоту более 5 м, или спуска с высоты более 5 м по лестнице, угол наклона которой к горизонтальной поверхности составляет более 75°; при проведении работ на площадках на расстоянии ближе 2 м от не огражденных перепадов по высоте более 1,8 м, а также, если высота защитного ограждения площадок менее 1,1 м;  б) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты менее 1,8 м, если работа проводится над машинами или механизмами, поверхностью жидкости или сыпучих мелкодисперсных материалов, выступающими предметами.  Основные требования к работникам, выполняющим работы на высоте:  1. К этому виду работ допускаются лица, достигшие возраста 18 лет.  2. Работники должны проходить обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры.  3. Работники должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ.  Работники могут быть допущены к работе на высоте только после проведения:  1. Обучения и проверки знаний требований охраны труда;  2. Обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте. |
|  | Штрафные санкции | 1. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала и окончания выполнения работ, недостатков, обнаруженных Заказчиком, и других обязательств настоящего договора и технического задания) Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 0,1% от цены договора.  2. Не устранение в установленные сроки ранее выявленных недостатков и дефектов, возникших в результате не качественно выполненных работ, а также не соблюдение требований охраны труда и зафиксированных Актом нарушения Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 5 000 руб.  3. Обнаружение на территории Заказчика работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 10 000 руб.  4. Несанкционированная свалка отходов, сроков либо нарушение порядка складирования и хранения имущества Подрядчика на территории Заказчика (за единичный факт зафиксированного нарушения) Заказчик вправе потребовать выплату неустойки в размере 10 000 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Проректор по АХРС**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Андриенко**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** | **ПОДРЯДЧИК:**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** |  |

Приложение№2 к договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Код | | |
| Форма по ОКУД | | | 0322005 | | |
| Инвестор: | по ОКПО | |  | | |
| Заказчик: | по ОКПО | |  | | |
| Подрядчик: | по ОКПО | |  | | |
| Стройка: | по ОКПО | |  | | |
| Объект: | по ОКПО | |  | | |
| Вид деятельности по ОКДП | | |  | | |
| Договор подряда (контракт) | | номер |  | | |
|  | | дата |  |  |  |
| Вид операции | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Номер | Дата |  | Отчетный период | |
|  |  | составления |  | с | по |
| АКТ |  |  |  |  |  |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда), руб.:

| **NN пп** | **NN по смете** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Количество** | | | **Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.** | | | **Индексы** | **Сметная стоимость в текущем уровне цен,** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **на единицу** | **коэффициенты** | **всего с учетом коэффициентов** | **на единицу** | **коэффициенты** | **всего** |  | **руб.** |
| 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ОТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗТ | чел.-ч |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по расценке | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | НР | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | СП | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по позиции** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ОТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗТ | чел.-ч |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по расценке | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | ФОТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | НР | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | СП | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по позиции** | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ВСЕГО по акту** | | | | | | | | |  |
|  |  | ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по акту (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | ВСЕГО перевозка по акту (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | ВСЕГО оборудование по акту (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | ВСЕГО прочие затраты по акту (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | **ВСЕГО по акту (в базисном и текущем уровнях цен)**  **в том числе** | | | | | | |  |  |  |
|  |  | материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен) | | | | | | |  |  |  |
|  |  | ИТОГО | | | | |  |  |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | |  |  |  |  |
| СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ | | | | | | | |  |  |  |  |
| МОНТАЖНЫХ РАБОТ | | | | | | | |  |  |  |  |
| ОБОРУДОВАНИЕ | | | | | | | |  |  |  |  |
| Зимнее удорожание 2,82% | | | | | | | |  |  |  |  |
| ИТОГО | | | | | | | |  |  |  |  |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | |  |  |  |  |
| ИТОГО | | | | | | | |  |  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость 20% | | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  | ИТОГО | | | | |  |  |  |  |  |

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_