**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ**

**г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Лицензия № \_\_\_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная топливно-энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Резниченко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: |

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию следующих охранных услуг:

* обеспечение сохранности материальных ценностей, расположенных на объекте (или объектах), указанном (указанных) в пункте 1.2. настоящего Договора;
* обеспечение общественного порядка;
* наблюдение и патрулирование территории Объекта, с целью пресечения правонарушений, преступлений, несанкционированного проникновения на территорию Объекта;
* осуществление пропускного режима, в части въезда и выезда транспортных средств, спецтехники и иного автотранспорта и третьих лиц, проверки документов посетителей Объекта;
* осуществление видеонаблюдения с использованием оборудования Заказчика.

Пропускной и внутриобъектовый режим на охраняемых объектах устанавливается Заказчиком, а контроль соблюдения этого режима осуществляется Исполнителем. Установленный режим, вид охраны и должностные обязанности охранников оформляются Инструкциями, согласованными Сторонами.

|  |
| --- |
| 1.2. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану объект (или объекты) Заказчика – котельную и прилегающую к ней территорию, расположенную по адресу: г. Челябинск, Новоградский проспект, д. 13, кадастровый номер земельного участка 74:36:0501003:276, огражденную забором по периметру. Объект или группа объектов, охраняемые по настоящему Договору, далее в Договоре именуются «Объект».1.3. На Объекте установлены охранная и тревожная сигнализации ООО ОП «Витязь».1.4. Услуги оказываются Исполнителем лично, без привлечения третьих лиц. |

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость услуг определяется Сторонами в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата оказанных услуг производится до десятого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта об оказании услуг оплата производится только после устранения Исполнителем замечаний и подписания Заказчиком акта без замечаний.

2.3. Стоимость услуг может быть пересмотрена по согласованию Сторон при изменении стоимости транспортных расходов, услуг связи, условий оплаты труда работников охраны, изменения уровня инфляции и т.д., но не более одного раза в год.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Обеспечить на Объекте установленные Заказчиком пропускной и внутриобъектовый режимы, содействовать обеспечению общественного порядка, обеспечить соблюдение правил, обеспечивающих сохранность находящихся на Объекте товарно-материальных ценностей, техники Заказчика и территории Объекта. Указания руководителя охраняемого объекта по вопросам административно-хозяйственной деятельности сотрудниками Охраны выполняются с соблюдением всех требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. Незамедлительно пресекать любые незаконные действия третьих лиц по проникновению на территорию Объекта и/или угрожающие сохранности имущества Заказчика, обеспечить задержание этих лиц в установленном законодательством РФ порядке.

3.1.3. При обнаружении несанкционированного проникновения на Объект посторонних лиц, незамедлительно принимать меры к их задержанию в соответствии с законодательством РФ, сообщить в полицию, незамедлительно известить об этом ответственное лицо Заказчика, принять меры, исключающие нанесение ущерба имуществу Заказчика, третьих лиц, находящемуся на Объекте.

3.1.4. Обеспечить выполнение своими сотрудниками правил пожарной безопасности на охраняемом Объекте, при возникновении пожара незамедлительно вызывать службу пожарной охраны и принимать неотложные меры по ликвидации пожара с использованием имеющихся в его распоряжении средств пожаротушения.

3.1.5. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

3.1.6. При возникновении каких-либо нештатных ситуаций на Объекте, сотрудник Исполнителя обязан незамедлительно поставить в известность об этом ответственное лицо Заказчика и поступать далее в соответствии с его указаниями и требованиями законодательства РФ.

3.1.7. В случае поступления от Заказчика заявления об ущербе, причиненном его имуществу путем преступного посягательства или вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по данному Договору, Исполнитель должен направить своего представителя для участия в комиссии по определению размера ущерба.

3.1.8. Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим Договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

3.1.9. Сотрудники Исполнителя обязаны находится на рабочем месте в форменной одежде с нашивками (шевронами).

3.1.10. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику Акт об оказании услуг. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта об оказании услуг Исполнитель обязан устранить замечания в течение 5 (пяти) дней с момента получения мотивированного отказа и заново предоставить акт Заказчику на подпись.

3.1.11. Ознакомить охранников с инструкцией охранника, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.12. Иные обязанности Исполнителя регламентируются инструкциями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, должностными инструкциями охранника, согласованными с Заказчиком и утверждаемыми Исполнителем.

3.1.13. В случае окончания срока действия лицензии на осуществление частной охранной деятельности в период действия настоящего Договора предпринять все возможные действия по получению лицензии на новый срок и предоставить ее копию Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Своевременно информировать Исполнителя о режиме работы, перемещения и необходимости усиления охраны имущества, об изменении пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом Объекте.

3.2.2. Своевременно определять и представлять Исполнителю список лиц, работающих с Заказчиком.

3.2.3. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах охраняемого объекта и в близи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для принятия соответствующих охранных мер, при условии, что Заказчик знает о проведении соответствующих мероприятий. Согласовывать с Исполнителем начало работ, которые могут существенно повлиять на существующий режим и условия охраны (проведение ремонта, переоборудование помещений, изменение режима, создание новых или изменение старых мест хранения ценностей и т.п.).

3.2.4. Бесплатно предоставлять Исполнителю коммунальные услуги в эксплуатируемом сотрудниками охраны помещении (отопление, освещение), обеспечить наличие аптечки, шкафа для специальной одежды.

3.2.5. Немедленно ставить в известность Исполнителя о выявленных недостатках в осуществлении охраны и нарушениях условий несения службы его сотрудниками для своевременного принятия необходимых мер.

3.2.6. В течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Исполнителем Акта об оказании услуг подписать его и возвратить Исполнителю. При наличии возражений к объему, качеству, стоимости оказанных услуг Заказчик в указанный срок предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика приемка осуществляется заново в сроки, установленные в настоящем пункте.

3.2.7. Своевременно производить оплату за оказанные Исполнителем услуги, в соответствии с
п. 2.2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За ущерб, причиненный Заказчику в результате недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей, принятых на себя по Договору, Исполнитель несет имущественную ответственность, согласно действующему законодательству РФ.

4.2. Размер ущерба, предъявленного Исполнителю к возмещению, устанавливается на основании решения органов дознания, следствия или суда и должен быть подтвержден соответствующими документами. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у Сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению Сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается Сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из Сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же Стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов Сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая Сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производиться в рублях.

4.3. Исполнитель не несет имущественной ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- при наступлении форс-мажорных обстоятельств;

- за ущерб, причиненный работником Исполнителя в силу крайних обстоятельств (с целью предотвращения еще большего ущерба);

- за ущерб, причиненный Заказчику путем разбоя или бандитского нападения, если силы охраны окажутся недостаточными для отражения нападения;

- в случае невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору по технической укрепленности Объекта.

4.4. Исполнитель возмещает Заказчику ущерб в срок, определяемый дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

4.5. В случае выставления ООО ОП «Витязь» Заказчику счета за ложный выезд при срабатывании охранной и тревожной сигнализации на Объекте, произошедшем по вине либо недосмотру охранника Исполнителя, Исполнитель обязуется возместить Заказчику данный ущерб в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Заказчика.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. По дополнительному соглашению Сторон Исполнитель выставляет дополнительные силы охраны с одновременным перерасчетом оплаты оказываемых услуг.

5.2. При изменении статуса, юридического адреса и других реквизитов Заказчик обязан в недельный срок письменно уведомить об этом Исполнителя.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон.

6.2. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2022 и действует до 31.08.2023.

7.2. В случае если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами по настоящему Договору путем переговоров, и возникшие Договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, подписанным уполномоченными лицами.

8.2. Претензионный порядок является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней.

8.3. Если споры или разногласия между Сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в установленном порядке в Арбитражном суде Челябинской области.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные положениями настоящего Договора, регулируются Приложениями, Дополнениями и прочими документами, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Договор подписывается уполномоченными на его подписание лицами с использованием аппаратно-программных средств электронной торговой площадки Регион (https://etp-region.ru) и применением усиленной квалифицированной электронной подписи. Договор на бумажном носителе подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, после подписания Договора на электронной торговой площадке.

9.3. Все изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими Сторонами.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон, при этом Сторона, выразившая намерение расторгнуть Договор, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК****ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания» (ООО «АТЭК»)**Адрес: 454100, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Аношкина, дом 12, пом. 11 (оф. 410) ИНН/КПП 7447245331/744801001 ОГРН 1147447013251 р/с 40702810238090002188 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк» г. Екатеринбургк/с 30101810100000000964, БИК 046577964 Тел (351) 778-65-00 |
|  | **Директор** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Резниченко/ |

М.П. М.П.

 **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к договору**

 **на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Лицензия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная топливно-энергетическая компания»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Резниченко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее приложение к договору на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Стоимость услуг одного охранника составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в час, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Количество охранников: 1 человек, график работы: ежедневно, круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.
3. Обеспечение охранниками пропускного и внутриобъектового режимов осуществляется на основе законодательства РФ, инструкций о пропускном и внутриобъектовом режиме, согласованных Заказчиком.

Настоящее Приложение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК****ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания» (ООО «АТЭК»)**Адрес: 454100, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Аношкина, дом 12, пом. 11 (оф. 410) ИНН/КПП 7447245331/744801001 ОГРН 1147447013251 р/с 40702810238090002188 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк» г. Екатеринбургк/с 30101810100000000964, БИК 046577964 Тел (351) 778-65-00 |
|  | **Директор** |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Резниченко |

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»** | **«СОГЛАСОВАНО»** |
|  | **Директор** |
|  | **ООО «АТЭК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Резниченко** |
| **« » 2022г.** | **« » 2022г.** |

**ИНСТРУКЦИЯ**

охранника по охране объекта:котельной и прилегающей к ней территории, расположенной по адресу: г. Челябинск, Новоградский проспект, д. 13

Выставка **«**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. На должность охранника назначается лицо, прошедшее специальную подготовку по установленной программе.
3. Назначение на должность охранника и освобождение от нее производится приказом директора частной охранной организации (далее – ЧОО).
4. В случае служебной необходимости руководство ЧОО имеет право по своему усмотрению, воспользовавшись силами и средствами экипажа ГНР, изменить дислокацию постов и маршрутов ЧОО.
5. Охранник при выполнении служебных обязанностей по охране объекта подчиняется директору ЧОО, его заместителям, начальнику караула, а также выполняет распоряжения руководителя охраняемого объекта в соответствии с данной инструкцией.
6. Служба по охране объекта осуществляется на основании договора на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Состав смены: 1 охранник.
8. а) форма одежды: форменная одежда ЧОО с нашивками (шевронами);

 б) техническое обеспечение: радио-телефонная связь.

1. **СОТРУДНИК ОХРАНЫ ОБЯЗАН:**
2. При заступлении на пост уточнить обстановку на охраняемом объекте, получить распоряжения руководства ЧОО, руководства охраняемого объекта.
3. Проверить наличие документации и имущества (в том числе и неисправность) согласно описи. Уточнить данные по вскрытым помещениям офиса и складским помещениям.
4. Охранник обязан знать и выполнять закон РФ «О частной детективной и охранной деятельности», другие законодательные и подзаконные акты, регламентирующие работу охранника.
5. Пресекать попытки хищения имущества и других материальных ценностей.
6. Соблюдать режим работы охраняемого объекта, изучить расположение и особенности объекта.
7. Изучить образцы пропусков, товарно-транспортных накладных и иных пропускных документов, используемых на охраняемом объекте.
8. Изучить подписи должностных лиц, имеющих право давать распоряжения на ввоз и вывоз (вынос) товарно-материальных ценностей.
9. Знать порядок проверки вывозимых грузов.
10. Знать правила пользования техническими средствами охранно-пожарной сигнализации.
11. Знать и соблюдать порядок задержания лиц, совершивших хищение, оформления на них материалов.
12. Знать место расположения первичных средств пожаротушения и связи, порядок пользования ими.
13. Знать и соблюдать правила осмотра вещей и личного осмотра, производство административного задержания, оформление материалов на правонарушителей.
14. Знать и соблюдать общие правила оказания первой медицинской помощи.
15. Соблюдать меры безопасности при обращении с оружием и спецсредствами, а также техники безопасности и противопожарной защиты.
16. Знать порядок поддержания связи с начальником караула, органами внутренних дел, пожарным подразделением, скорой помощи, руководством охраняемого объекта.
17. Вести журнал приема-передачи дежурства по объекту аккуратно, без исправления и помарок. В журнале отражается все, на что, по мнению сдающего дежурство, необходимо обратить внимание охранников, заступающих на дежурство.
18. Быть вежливым в общении с клиентами и сотрудниками охраняемого объекта.
19. Соблюдать форму одежды, иметь опрятный внешний вид.
20. **ПРИ НЕСЕНИИ СЛУЖБЫ ОХРАННИК ИМЕЕТ ПРАВО:**
21. Применять оружие, спецсредства в следующих случаях:

 - для отражения нападения, непосредственно угрожающего его жизни и здоровью;

- для пресечения преступления против охраняемой собственности, когда правонарушитель оказывает вооруженное сопротивление;

 - при групповом нападении на охраняемый объект.

2. Вносить предложения руководству охраняемого объекта, способствующие улучшению охраны.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**

**Охранник несет ответственность:**

1. За ненадлежащее исполнение, а также неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией в пределах, определенных действующим трудовым законодательством РФ.
2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.
3. За причинение материального ущерба в пределах, определенных действующим и гражданским законодательством РФ.
4. **ОХРАННИКУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
5. Оставлять охраняемый объект и территорию, прилегающую к нему, пока он не будет сменен (покидание охраняемого объекта и территории, прилегающей к нему, является грубым нарушением должностных обязанностей, влекущим дисциплинарную ответственность, вплоть до увольнения с должности).
6. Каким - либо образом отвлекаться от несения службы (вести неслужебные переговоры по телефону и радиосвязи, читать, смотреть телевизор и т.д.).
7. Нетактично вести себя с сотрудниками охраняемого объекта и посетителями.
8. Разглашать сведения, носящие конфиденциальный характер, посторонним лицам об аспектах деятельности заказчика и исполнителя.