**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту**

**в помещении по адресу г. Томск, ул. Косарева, 25**

 **муниципальная библиотека «Сказка»**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022г.

Муниципальное автономное учреждение «Муниципальная информационная библиотечная система» города Томска (МАУ «МИБС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора, заместителя директора по библиотечной работе Асановой Людмилы Васильевны, действующей на основании приказа управления культуры администрации Города Томска № 112 к от 16.10.2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор на нижеизложенных условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. В соответствии с договором Подрядчик обязуется, в установленный срок выполнить текущий ремонт помещения муниципальной библиотеки «Сказка» по адресу: г. Томск, ул. Косарева, 25 в соответствии с Локальным сметным расчетом № 02-01-01, разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности при закупке подрядных работ (Приложение 1 к настоящему договору), Техническим заданием (Приложение 2 к настоящему договору) и сдать выполненные работы Заказчику в установленные договором сроки, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек( в т.ч. НДС или без НДС. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями договора, в том числе:

- стоимость выполнения работ;

- стоимость материалов, используемых для выполнения работ;

- расходы на использование инструментов, инвентаря, оборудования и другого имущества Подрядчика, необходимых для выполнения работ;

- расходы по доставке материалов, используемых при выполнении работ, инструментов, инвентаря, оборудования и другого имущества Подрядчика, необходимых для выполнения работ, до места выполнения работ, их погрузке и разгрузке, хранения, охране;

- расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов, инструментов, инвентаря, оборудования и другого имущества Подрядчика с места выполнения работ;

- расходы на осуществление гарантийных обязательств;

- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи;

- все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в период действия договора в связи с его исполнением.

* 1. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика указанный в настоящем договоре, в течение 7 банковских дней после подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, на основании представленного Подрядчиком счета (и счета-фактуры)[[1]](#footnote-1).
	2. Обязательство Заказчика по оплате любых причитающихся Подрядчику платежей считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3. МЕСТО, СРОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Место выполнения работ: г. Томск, ул. Косарева, 25, муниципальная библиотека «Сказка».
2. Условия и сроки выполнения работ.

1) В течение 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

2) Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в части запрета курения у зданий;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не позднее «31» декабря 2022 г.
2. На дату заключения настоящего договора дата начала работ является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполненных работ.
3. Дата завершения работ - дата, к которой все работы завершены и Сторонами подписаны Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 без замечаний со стороны Заказчика и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.
4. Работы должны выполняться Подрядчиком в полном объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с Локальным сметным расчетом № 02-01-01 разработанном и утвержденном в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности при закупке подрядных работ (Приложение 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение 2 к Договору), условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
5. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законодательных норм, и правил, действующих на территории Российской Федерации.
6. Подрядчик должен выполнить все работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2.
7. Доставка материалов, используемых при выполнении работ, должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
8. При выполнении работ работники Подрядчика должны:

- бережно относиться к имуществу Заказчика, а в случае его порчи, кражи, возмещать причиненный Заказчику ущерб полностью;

- быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, соответствующими профилю выполняемых работ;

- быть корректными в общении с сотрудниками Технического заказчика (Заказчика).

1. Подрядчик должен соблюдать при выполнении работ пропускной и внутри объектовый режим Заказчика, если Заказчиком установлен такой режим.
2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ, Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, конструкций и оборудования.
3. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора Стороны передают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями по договору, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы (копии приказов), подтверждающие их полномочия.
4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него (них) указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

* 1. В любое время Подрядчик обеспечивает доступ представителям Заказчика на место выполнения работ для осуществления функций по контролю и надзору за выполнением работ, качеством используемых материалов, комплектующих и оборудования, в том числе беспрепятственно допускает их представителей к любому конструктивному элементу объекта, представляет по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.
	2. При необходимости Подрядчик имеет право запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках договора.
	3. С момента начала выполнения работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ (форма № КС-6). В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов) в ходе выполнения Подрядчиком работ, Заказчик вносит соответствующие замечания в общий журнал работ (форма № КС-6). Подрядчик обязан принять меры к устранению недостатков (дефектов), обоснованно указанных Заказчиком в общем журнале работ (форма № КС-6). Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий журнал работ (форма № КС-6).
	4. При наличии замечаний Заказчик обеспечивает своевременное внесение в общий журнал работ (форма № КС-6) замечания о недостатках выполненных работ с составлением акта, который подписывается представителями Заказчика и Подрядчика.
	5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего срока (периода) их выполнения.
	6. Подрядчик должен обеспечить доступ ко всем видам работ органам местного самоуправления, уполномоченным государственным органам, организациям, осуществляющим надзор и контроль.
	7. Заказчик вправе ограничить нахождение работников Подрядчика на территории Заказчика в необходимых границах для выполнения работ.
	8. За нарушение работниками Подрядчика указанных правил поведения, Заказчик вправе отстранять от работы нарушителей и в дальнейшем не допускать их присутствия на месте выполнения работ.
	9. Если закрытие работ выполнено без подтверждения или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
	10. Подрядчик должен по акту приема-передачи передать 3 (три) экземпляра исполнительной документации, оформленной в соответствии с РД-11-02-2006 (в действующей редакции) «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», актом контрольного осмотра объекта в 2 (двух) экземплярах с передачей одного экземпляра Заказчику и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам, за 1 (Один) рабочий день до начала приемки выполненных работ. Исполнительная документация должна быть сброшюрована и прошита, заверена подписью и печатью (при наличии) Подрядчика.
	11. После завершения выполнения работ до начала приемки выполненных работ Подрядчик должен освободить место выполнения работ от строительных механизмов, конструкций, оборудования и другого имущества Подрядчика, неиспользованных материалов, мусора и письменно известить Заказчика о завершении работ.
	12. Подрядчик должен выполнить все предусмотренные договором работы в соответствии с условиями договора и сдать готовый объект заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. **Обязанности Подрядчика:**
2. Выполнить весь объем работы, предусмотренный Локальным сметным расчетом № 02-01-01 (Приложение № 1, к настоящему договору) и настоящим Договором с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему, и сдать объект работ Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, всеми необходимыми материалами и оборудованием. Все поставляемые для ремонта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

* + 1. Предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора в порядке, указанном в Договоре.
		2. Обеспечить и выполнить своими силами и средствами доставку до места проведения работ всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий и техники, а также осуществить их разгрузку и складирование.
		3. Исполнять полученные в ходе ремонта указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
		4. Обеспечить качество используемых материалов, соответствие применяемого оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем требованиям ГОСТ, СНиП, техническим условиям, стандартам, санитарным нормам и другим нормативным документам. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, установленным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
		5. Согласовать с Заказчиком материалы, используемые при выполнении работ. Образцы материалов представить Заказчику до их закупки или использования, и не позднее трех дней после приобретения таких материалов передать Заказчику копии сертификатов на материалы, заверенные синей печатью изготовителя/продавца материалов.
		6. Обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных как при приемке работ, так и в течение гарантийного срока эксплуатации.
		7. Обеспечить постоянную уборку строительного мусора в течение рабочего дня за пределы территории учреждения. В течение трех дней после окончания работ обеспечить уборку строительного мусора и техники за пределы территории, указанной в п. 1.1. договора. Подрядчик обязан самостоятельно организовывать и оплачивать за свой счет вывоз образовавшихся отходов на специализированные предприятия и предоставлять Заказчику акты приема-передачи отходов.
		8. Обеспечить чистоту и порядок на территориях, примыкающих к находящемуся в ремонте объекту.
		9. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормативными актами РФ. Подрядчик в лице руководителя обеспечивает соблюдение требований правил пожарной, санитарно- эпидемиологической безопасности и соблюдение правил техники безопасности. Подрядчик несет ответственность по технике безопасности перед работниками своего предприятия.
		10. Исполнять обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором. Подрядчик обязан при осуществлении ремонта и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности ремонтных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.
		11. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до полного завершения работ несет Подрядчик.
		12. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Договору.
	1. **Подрядчик имеет право:**
		1. Требовать приемки результата выполненных работ.
		2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.
		3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.
		4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Договора.
		5. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.
	2. **Обязанности Заказчика:**
		1. Принять все выполненные работы и подписать акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и произвести оплату Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.
		2. Предоставить Подрядчику помещение для складирования строительных материалов и инструментов. Заказчик не несет ответственность за сохранность имущества Подрядчика.
		3. Заказчик обязан произвести оплату за выполненные и принятые работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
		4. Заказчик обязан в установленном настоящим Договором порядке оплатить выполненные работы Подрядчиком в соответствии с актом выполненных работ.
		5. Заказчик не несет ответственности за сохранность имущества (оборудования, инструментов), принадлежащих и переданных Подрядчику для выполнения работ.
		6. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.
1. **Заказчик имеет право:**

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.4.5. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

**5. Качество, характеристики (свойства) и показатели материалов, используемых при выполнении работ. Обеспечение материалами**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных Договором, необходимыми материалами в соответствии с Локальным сметным расчетом № 02-01-01, разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности при закупке подрядных работ (Приложение 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение 2 к Договору). В случае указания в Локальном сметном расчете, разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности при закупке подрядных работ (Приложение 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение 2 к Договору) на товарный знак материала, Подрядчик вправе использовать при выполнении работ материал с иным товарным знаком. При этом характеристики (свойства) и показатели такого материала должны соответствовать характеристикам (свойствам) и показателям материала, установленным в Локальном сметном расчете № 02-01-01, разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности при закупке подрядных работ (Приложение 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение 2 к Договору) для указанного материала или иметь улучшенные характеристики (свойства) и показатели.

5.2. Качество и безопасность, характеристики (свойства) и показатели материалов, используемых при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, ОСТ, и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.3. Копии сертификатов/деклараций о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов, предоставляются Техническому заказчику (Заказчику) для ознакомления в процессе производства работ по требованию Технического заказчика (Заказчика).

5.4. Материалы, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материалами, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены характеристики (свойства) и показатели), свободными от любых притязаний третьих лиц, не находящимися под запретом (арестом), в залоге.

5.5. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ. Все образцы материалов должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

5.6. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

5.7. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на место выполнения работ материалов и оборудования.

5.8. Ответственность за сохранность материалов, инструментов, инвентаря, оборудования и другого имущества Подрядчика, необходимого для выполнения работ, лежит на Подрядчике. Подрядчик должен обеспечить и содержать охрану материалов, а также инструментов, инвентаря, оборудования и другого имущества Подрядчика, необходимого для выполнения работ, за свой счет.

1. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ
	1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (Десяти) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем договоре.
	2. В случае, если результат выполненных работ соответствует условиям Договора, Заказчик принимает результат работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания приемки.
	3. В случае, если представленный результат выполненных работ содержит отклонения от условий Договора, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и извещает Подрядчика о недостатках в срок, не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня их обнаружения.

Извещение о выявленных недостатках (дефектах) с указанием сроков по устранению недостатков (дефектов) направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным. Адресом электронной почты для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для направления извещений является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

* 1. Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.
	2. **Особенности приемки скрытых работ:**
		1. Выполненные работы, полностью или частично скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ (далее – скрытые работы) подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.
		2. Подрядчик обязан письменно, не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала приемки скрытых работ, уведомить Технического заказчика (Заказчика) о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, с указанием даты приемки скрытых работ.
		3. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами. По результатам приемки скрытых работ Подрядчик и Заказчик подписывают акт освидетельствования скрытых работ.
		4. Если представленные результаты скрытых работ, содержат отклонения от условий Договора, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и извещает Подрядчика о недостатках в срок, не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня их обнаружения.
		5. Извещение о выявленных недостатках направляется в адрес Подрядчика в порядке, указанном в пункте 6.3 Договора. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами и (или) с привлечением третьих лиц в срок, установленный в извещении, устранить недостатки и повторно предъявить результат работ к приемке Заказчику.
		6. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком срок устранения недостатков, указанный в извещении может быть продлен.
		7. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в общий журнал работ (форма № КС-6).
		8. В случае если закрытие скрытых работ произведено без надлежащего уведомления Заказчика и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию, а затем восстановить ее за свой счет.
1. **КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТ. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Безопасность и качество, технические характеристики, результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Локальному сметному расчету 02-01-01 (Приложения 1 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложение 2 к настоящему Договору) условиям Договора, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, государственным стандартам, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.
	2. Подрядчик должен обеспечить поддержание и соблюдение в месте выполнения работ и прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства. При необходимости осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ, Подрядчик осуществляет такие подсоединения в установленном Заказчиком порядке. При этом Подрядчик обязан при выполнении работ сохранить существующие инженерные коммуникации и сети в исправном состоянии. В случае нарушения работоспособности существующих сетей и коммуникаций, Подрядчик обязан восстановить их работоспособность собственными силами и за свой счет.
	3. Подрядчик должен обеспечить соблюдение всеми участниками выполнения работ требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зелёных насаждений, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ, сохранению в надлежащем виде земли в месте выполнения работ.
	4. Подрядчик (при необходимости) должен организовать и обеспечить изготовление, установку и монтаж конструктивных элементов (настилов, переходов и т.д.) в соответствии с требованиями нормативной документации, обеспечивающих безопасность проведения работ, как самих работников Подрядчика, так и лиц, оказавшихся в месте выполнения работ.
	5. Гарантийный срок составляет: не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний со стороны Заказчика. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Договора. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.
	6. Гарантийный срок на материалы, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем.
	7. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.
	8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.
	9. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.
	10. Подрядчик отвечает за недостатки, если не докажет, что недостатки возникли вследствие нарушения Заказчиком правил использования результата работ, либо действий третьих лиц, во время использования Заказчиком результата работ, либо обстоятельств непреодолимой силы. Все расходы, связанные с осуществлением гарантийных обязательств, несет Подрядчик.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
	4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства. Размер пени составляет **одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.**
	5. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет **одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.**
	6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договор, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
	7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства. Размер пени составляет **0,5 % от цены Договора.**
	8. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет **5 % от цены Договора.**
	9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.
	11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.
	12. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Договора) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором.
	13. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
	14. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.
	2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
4. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик по согласованию с Подрядчиком при исполнении Договора вправе изменить условия Договора.
	2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации включая следующие случаи:

- Подрядчик не приступает в установленный Договором срок к исполнению обязанностей по Договору или выполняет работы таким образом, что их окончание к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможным, либо в ходе выполнения работ стало очевидным, что работы не будут оказаны надлежащим образом в срок, предусмотренный Договором;

- Подрядчик нарушил условия выполнения работ и в назначенный Заказчиком для устранения нарушений разумный срок Подрядчик не устранил нарушения, либо если такие нарушения являются существенными и неустранимыми;

- неоднократного (два или более раза) или существенного нарушения срока (периода) выполнения работ;

- непредставления документов или копий документов, предусмотренных Договором;

- в соответствии с разделом 11 Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.
	2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Договора, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.
	3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.
	4. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.3 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
	2. Договор вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие 31.12.2022, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.
	3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.
	4. Срок ответа на входящий документ в рамках Договора не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Договора.
	5. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
	6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.
	7. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.
	8. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.
	9. При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Договору Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Договору будут считаться сведения, указанные в Договоре.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13.1. Приложения к Договору:

Приложение 1 – Сметная документация

Приложение 2 – Техническое задание

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

Приложение № 1 к договору

**Сметная документация**

Прилагается отдельным файлом

Приложение № 2 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на** **выполнение работ по текущему ремонту муниципальной библиотеки «Сказка», расположенной по адресу г. Томск, ул. Косарева, 25**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование товаров, работ, услуг | выполнение работ по текущему ремонту муниципальной библиотеки «Сказка», расположенной по адресу г. Томск, ул. Косарева, 25 |
|  | Место выполнения работ | г. Томск, ул. Косарева, 25 |
|  | Условия и сроки выполнения работ | 1) В течение 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.2) Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в части запрета курения у зданий;- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения). |
|  | Общая характеристика объекта и краткое описание выполняемых работ | Объект представляет собой одноэтажное помещение, которое расположилось на первом этаже жилого дома. Общая площадь помещений-100,9 м.кв., высота помещений-3,3 м. Несущие стены кирпичные толщиной 640 мм, внутренние кирпичные 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. Перекрытия в нежилом здании железобетонные плиты. Заполнение дверных проемов- металлическая входная и деревянные межкомнатные двери. Здание оборудовано центральными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, а также системой пожарной сигнализации. Окна из ПВХ профилей одинарной конструкции с двумя стеклопакетами. Общее техническое состояние здания отражено в экспертном заключении ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИСЛЕДОВАНИЙ, КОНСУЛЬТАЦИЙ И ЭКСПЕРТИЗ» от 2021 года (приложение к настоящему техническому заданию). В соответствии с настоящим техническим заданием, строго согласно разработанного проекта (приложение №… к техническому заданию) и сметной документацией (приложение №… к техническому заданию) выполнить комплекс работ по текущему ремонту объекта. А именно произвести следующие виды работ: 1. демонтажные работы:

- разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток в санузле;- разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи;- разборка покрытий полов из линолеума и релина;- затаривание строительного мусора в мешки;1. ремонт фасада здания:

- установка и разборка наружных лесов трубчатых для кладки облицовки;- демонтаж существующих установленных элементов обшивки фасада здания;- демонтаж существующих установленных вывесок, светильников;- очистка поверхности фасада;- утепление наружных стен фасада плитами минераловатными толщиной слоя согласно проекта;устройство изоляции изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей стен согласно проекта и сметной документации;1. ремонт крыльца главного входа:

- демонтаж старой плитки с поверхности крыльца с отбивкой слабого и рыхлого бетона;- устройство пандуса для ММГ;- восстановление ступеней с устройством нового покрытия крыльца из противоскользящей плитки в объемах, согласно ведомости объемов работ и сметной документации; - монтаж каркасов рамных коробчатого сечения;1. устройство уличной площадки для мероприятий:

- разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 3;- перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км;- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы (песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе);- установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3);- устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт. (Плитка тротуарная BESSER: "ВОЛНА", размер 208х104х80 мм, серая).1. демонтаж металлических решёток с окон,
2. демонтаж тамбура и межкомнатных перегородок для расширения пространства,
3. ремонт системы отопления и водоснабжения:

-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (7 стояков) Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм Вентиль проходной ручной радиаторный: GP 3/4.-7 шт Кран шаровой со сгоном "Itap" для воды, пара, углеводородов и т.д., полный проход, никелированный, ВР-НР, размер 3/4.-7 шт.;- установка радиаторов: (радиатор алюминиевый секционный, количество секций 1, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 2 МПа, максимальная температура теплоносителя 135 °С, тепловая мощность 186 Вт)1. расширение дверных проёмов,
2. установка наружных дверных блоков в объемах, согласно ведомости объемов работ и сметной документации:

- установка металлических дверных блоков в готовые проемы размером 1300х2100 мм.;-установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (блоки дверные по старым образцам с прямолинейным верхом, из массива древесины хвойных пород, филенчатые, однопольные, глухие, окрашенные эмалями, без скобяных приборов, площадь 2,1 м2) (комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однопольных) (замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни;- установка и крепление наличников (наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм);- монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением (входная группа) (перегородки на алюминиевом каркасе комбинированные (стекло прозрачное 5 мм и ГКЛ с виниловым покрытием))1. ремонт стен:

- изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х120 мм-25 шт. Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60-0,4346 м3);- облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом (Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм);- устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом ( сан. узел, лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм, плиты минераловатные (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60)- оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными (Стеклообои: TASSOGLAS, елочка)- гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону (сан узел) (смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы) (Гранит керамический многоцветный полированный, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм);- облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм);- шпатлевка при высококачественной окраске стен (откосы);- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (откосы); - установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м;- облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит, покрытых эмалями (декоративные экраны на радиаторы отопления);1. устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля,
2. ремонт полового покрытия:

-демонтаж полового покрытия(линолиум);- устройство стяжек: цементных толщиной 100 мм;- устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм (выравнивающая смесь для полов Ветонит "400 ДюроБейс") (грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17)- устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных;- гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону (сан узел),1. сантехнические работы:

- установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды (умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с краном настольным, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 550х480х150 мм);- установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (унитаз-компакт «Комфорт»)1. установку поручней и оборудования для ММГ и в санитарной комнате,
2. электромонтажные работы:

- установка трубы гофрированной ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола (трубы гибкие гофрированные из ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм)- затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2;-установка кабеля силового с медными жилами ВВГнг 3х1,5-660;- установка коробок соединительного и ответвительного типа КОР-73 УЗ, электрических кабелей и проводов сечением до 4 мм2, прокладываемых в неметаллических трубах;-установка розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке (штепсельная розетка SCHUKO с защитой от детей 16A 250V~, слоновая кость (CD1520BFKI (503,27/1,2/10,01=))- установка выключателей одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке (выключатель одноклавишный, слоновая кость безвинтовые зажимы 10АХ (672301) (188,01/1,2/10,01) -установка выключателей двухклавишных, слоновая кость безвинтовые зажимы 10АХ (672301) (234,56/1,2/10,01)-установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5 Люстра TK LIGHTING 1626 Orbita Black (4529,87/1,2/10,01)- установка светильников в подвесных потолках (Панель светодиодная WOLTA WLPC-40W/01 40Вт 6500К IP20 Опал (1910/1,2/10,01)- установка светильников, вне здания с лампами люминесцентными (Светильник ELEKTROSTANDARD 1630 Techno Led белый (3684,15/1,2/10,01))Материалы для выполнения работ применять в соответствии с проектом и разработанной сметой. |
|  | Общая площадь здания, м2 | 100,9 м.кв. |
|  | Требования к качеству материалов (товаров) | 1) Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.2) Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. |
|  | Требования к качеству выполняемых работ надежности, гарантиям изготовителя, сертификации поставляемого оборудования и материалов | 1) Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией, Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения(с изменениями)»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации(с изменениями);- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;- СП 163.1325800.2014 «Свод правил. Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий СНиП 3.05.01-85»;- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.2) Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется). |
|  | Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ) | 1) Результатом работы является отремонтированный объект. Приведенный в нормативно- техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.2) Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.3) По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:- акты освидетельствования скрытых работ (в случае обнаружения скрытых работ) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра;- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном носителе в количестве 2-х.- журнал производства работ (КС-6) - на бумажном носителе в количестве 2-х. |
|  | Требования по объёму гарантий качества работ | 1) Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.2) Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.3) При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.4) В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.5) Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.6) При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.7) Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.8) Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.9) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.10) Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.11) В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60-ти (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.  |
|  | В случае если в **сметной документации, настоящем техническом задании** применяются указания на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в **сметной документации, настоящем техническом задании** применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными. В случае если в **сметной документации, настоящем техническом задании** установлены требования к участнику закупки – считать их недействительными. |

 |

1. Условие включается в пункт при необходимости. [↑](#footnote-ref-1)