**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещения муниципальной библиотеки «Сказка», расположенной по адресу г. Томск, ул. Косарева, 25**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование товаров, работ, услуг | Текущий ремонт помещений библиотеки |
|  | Место выполнения работ | г. Томск, ул. Косарева, 25 |
|  | Условия и сроки выполнения работ | 1) В течение 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.2) Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в части запрета курения у зданий;- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения). |
|  | Общая характеристика объекта и краткое описание выполняемых работ | Объект представляет собой одноэтажное помещение, которое расположилось на первом этаже жилого дома. Общая площадь помещений-100,9 м.кв., высота помещений-3,3 м. Несущие стены кирпичные толщиной 640 мм, внутренние кирпичные 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. Перекрытия в нежилом здании железобетонные плиты. Заполнение дверных проемов- металлическая входная и деревянные межкомнатные двери. Здание оборудовано центральными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, а также системой пожарной сигнализации. Окна из ПВХ профилей одинарной конструкции с двумя стеклопакетами. Общее техническое состояние здания отражено в экспертном заключении ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИСЛЕДОВАНИЙ, КОНСУЛЬТАЦИЙ И ЭКСПЕРТИЗ» от 2021 года (приложение к настоящему техническому заданию). В соответствии с настоящим техническим заданием, строго согласно разработанного проекта (приложение №… к техническому заданию) и сметной документацией (приложение №… к техническому заданию) выполнить комплекс работ по текущему ремонту объекта. А именно произвести следующие виды работ: 1. демонтажные работы:

- разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток в санузле;- разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи;- разборка покрытий полов из линолеума и релина;- затаривание строительного мусора в мешки;1. ремонт фасада здания:

- установка и разборка наружных лесов трубчатых для кладки облицовки;- демонтаж существующих установленных элементов обшивки фасада здания;- демонтаж существующих установленных вывесок, светильников;- очистка поверхности фасада;- утепление наружных стен фасада плитами минераловатными толщиной слоя согласно проекта;устройство изоляции изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей стен согласно проекта и сметной документации;1. ремонт крыльца главного входа:

- демонтаж старой плитки с поверхности крыльца с отбивкой слабого и рыхлого бетона;- устройство пандуса для ММГ;- восстановление ступеней с устройством нового покрытия крыльца из противоскользящей плитки в объемах, согласно ведомости объемов работ и сметной документации; - монтаж каркасов рамных коробчатого сечения;1. устройство уличной площадки для мероприятий:

- разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 3;- перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км;- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы (песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе);- установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (Камни бортовые БР 100.20.8, бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3);- устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт. (Плитка тротуарная BESSER: "ВОЛНА", размер 208х104х80 мм, серая).1. демонтаж металлических решёток с окон,
2. демонтаж тамбура и межкомнатных перегородок для расширения пространства,
3. ремонт системы отопления и водоснабжения:

-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (7 стояков) Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм Вентиль проходной ручной радиаторный: GP 3/4.-7 шт Кран шаровой со сгоном "Itap" для воды, пара, углеводородов и т.д., полный проход, никелированный, ВР-НР, размер 3/4.-7 шт.;- установка радиаторов: (радиатор алюминиевый секционный, количество секций 1, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 2 МПа, максимальная температура теплоносителя 135 °С, тепловая мощность 186 Вт)1. расширение дверных проёмов,
2. установка наружных дверных блоков в объемах, согласно ведомости объемов работ и сметной документации:

- установка металлических дверных блоков в готовые проемы размером 1300х2100 мм.;-установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (блоки дверные по старым образцам с прямолинейным верхом, из массива древесины хвойных пород, филенчатые, однопольные, глухие, окрашенные эмалями, без скобяных приборов, площадь 2,1 м2) (комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однопольных) (замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни;- установка и крепление наличников (наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм);- монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением (входная группа) (перегородки на алюминиевом каркасе комбинированные (стекло прозрачное 5 мм и ГКЛ с виниловым покрытием))1. ремонт стен:

- изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок (Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х120 мм-25 шт. Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60-0,4346 м3);- облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом (Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм);- устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом ( сан. узел, лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм, плиты минераловатные (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60)- оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тиснеными и плотными (Стеклообои: TASSOGLAS, елочка)- гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону (сан узел) (смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы) (Гранит керамический многоцветный полированный, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм);- облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 10 мм);- шпатлевка при высококачественной окраске стен (откосы);- окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (откосы); - установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м;- облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит, покрытых эмалями (декоративные экраны на радиаторы отопления);1. устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля,
2. ремонт полового покрытия:

-демонтаж полового покрытия(линолиум);- устройство стяжек: цементных толщиной 100 мм;- устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм (выравнивающая смесь для полов Ветонит "400 ДюроБейс") (грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17)- устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных;- гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону (сан узел),1. сантехнические работы:

- установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды (умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с краном настольным, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 550х480х150 мм);- установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным (унитаз-компакт «Комфорт»)1. установку поручней и оборудования для ММГ и в санитарной комнате,
2. электромонтажные работы:

- установка трубы гофрированной ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола (трубы гибкие гофрированные из ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм)- затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2;-установка кабеля силового с медными жилами ВВГнг 3х1,5-660;- установка коробок соединительного и ответвительного типа КОР-73 УЗ, электрических кабелей и проводов сечением до 4 мм2, прокладываемых в неметаллических трубах;-установка розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке (штепсельная розетка SCHUKO с защитой от детей 16A 250V~, слоновая кость (CD1520BFKI (503,27/1,2/10,01=))- установка выключателей одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке (выключатель одноклавишный, слоновая кость безвинтовые зажимы 10АХ (672301) (188,01/1,2/10,01) -установка выключателей двухклавишных, слоновая кость безвинтовые зажимы 10АХ (672301) (234,56/1,2/10,01)-установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5 Люстра TK LIGHTING 1626 Orbita Black (4529,87/1,2/10,01)- установка светильников в подвесных потолках (Панель светодиодная WOLTA WLPC-40W/01 40Вт 6500К IP20 Опал (1910/1,2/10,01)- установка светильников, вне здания с лампами люминесцентными (Светильник ELEKTROSTANDARD 1630 Techno Led белый (3684,15/1,2/10,01))Материалы для выполнения работ применять в соответствии с проектом и разработанной сметой. |
|  | Общая площадь здания, м2 | 100,9 м.кв. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | 3 134 391(Три миллиона сто тридцать четыре тысячи триста девятьсот один рубль) 00 копеек. Цена включает в себя стоимость работ, материалов и все расходы, в том числе расходы на погрузку, перевозку, разгрузку, уплату налогов и других обязательных платежей. |
|  | Требования к качеству материалов (товаров) | 1) Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.2) Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. |
|  | Требования к качеству выполняемых работ надежности, гарантиям изготовителя, сертификации поставляемого оборудования и материалов | 1) Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией, Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;- СП 163.1325800.2014 «Свод правил. Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий СНиП 3.05.01-85»;- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.2) Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется). |
|  | Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ) | 1) Результатом работы является отремонтированный объект. Приведенный в нормативно- техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.2) Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.3) По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:- акты освидетельствования скрытых работ (в случае обнаружения скрытых работ) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра;- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном носителе в количестве 2-х.- журнал производства работ (КС-6) - на бумажном носителе в количестве 2-х. |
|  | Требования по объёму гарантий качества работ | 1) Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.2) Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.3) При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.4) В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.5) Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.6) При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.7) Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.8) Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.9) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.10) Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.11) В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60-ти (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.  |

 |

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ю. Генрих/