



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

620017 г. Екатеринбург, пер. Полюстровый, 4.  
ИНН/КПП 6670018981/667801001  
тел. (343) 379-43-77 факс (343) 331-95-75, e-mail: rsk@sv-rsk.ru

ж. Р.К.

08.06.2022 г. № 141/ПТО

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Утверждаю:

Технический директор

Д.Н. Варфоломеев

(представитель по доверенности №91 от 01.07.2022)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Наименование сетевой организации:** АО «Региональная сетевая компания»

**Наименование организации Заявителя:** ООО «СЗ «Альянс – Инвест»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:45:0100343:20 по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Олега Кошова, 5а.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **246,5 кВт** (110 кВт - существующая мощность; 136,5 кВт – дополнительная мощность).
4. Максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств заявителя составляет **110 кВт** по второй категории надежности.
5. Категория надежности: **вторая**.
6. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.
7. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г.
8. Точки присоединения:
  - 1-ая точка: на концевых вводах вводного кабеля в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома, КЛ-0,4 кВ ф.№3 ТП-21Т;
  - 2-ая точка: на концевых вводах вводного кабеля в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома, КЛ-0,4 кВ ф.№1 ТП-22Т (проектируемая).
9. Основной источник питания: ПС «Скала» 110/10/6 кВ, (яч.20), ф.6кВ «ТП-25/2», РУ-0,4 кВ ТП-21Т ф.№3.  
Резервный источник питания: ПС «Скала» 110/10/6 кВ, (яч.34), ф.6кВ «ЦРП-24», РУ-0,4 кВ ТП-22Т ф.№1.
10. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией:
  - 10.1. Выполнение проекта на внешнее электроснабжение.
  - 10.2. Выполнить врезку в существующую КЛ-6 кВ «ТП-21Т яч.1 — ТП-3Т яч.2». Место врезки определить проектом.
  - 10.3. Выполнить строительство 2-х КЛ-6 кВ (2-цепное исполнение) от места врезки до места установки проектируемой КТПН-6/0,4 кВ, кабелем марки АСБ 3х70, L=25 м (длина трассы). Трассу, сечение и длину КЛ уточнить при проектировании.
  - 10.4. Выполнить установку КТПН-400/6/0,4 кВ проходного типа на 4 ячейки в РУ-6 кВ с силовым трансформатором ТМГ мощностью 400 кВА, расположенной на границе земельного



участка Заявителя. Проектируемой КТПН-6/0,4кВ присвоить диспетчерский №22Т. Тип и параметры оборудования уточнить при проектировании.

10.5. В РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-22Т на ф.№1 установить РПС-4, ПН-2-400, выполнить расчет плавких вставок; в РУ-6 кВ проектируемой ТП-22Т установить выключатели нагрузки.

10.6. В РУ-0,4 кВ ТП-21Т на ф.№3 заменить РПС-2 на РПС-4, установить ПН-2-400, выполнить расчет плавких вставок; заменить ввод на стороне 0,4 кВ от трансформатора до СШ-0,4 кВ на алюминиевую шину 60х6.

10.7. Выполнить строительство КЛ-0,4 кВ от ф.№3 ТП-21Т до ВРУ-0,4 кВ жилого дома, кабелем марки АВБбШв 4х240, L=30 м. Трассу, сечение и длину КЛ уточнить при проектировании.

10.8. Выполнить строительство КЛ-0,4 кВ от ф.№1 проектируемой ТП-22Т до ВРУ-0,4 кВ жилого дома, кабелем марки АВБбШв 4х240, L=30 м. Трассу, сечение и длину КЛ уточнить при проектировании.

10.9. После осуществления технологического присоединения выполнить отключение существующей КЛ-0,4 кВ от ТП-13Т ф.№5 и КЛ-0,4 кВ от ТП-21Т ф. №3.

#### 11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Выполнение проекта на внутреннее электроснабжение, в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами. Проект согласовать с АО «РСК».

11.2. Согласовать с гарантирующим поставщиком электроэнергии установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности), трехфазные полукосвенного включения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (на ввод №1 и ввод №2 ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома). Учет выполнить электронными счётчиками, с классом точности не ниже 1.0 и в соответствии с НТД. Тип и параметры оборудования уточнить при проектировании. Выполнить фактическое присоединение, допуск в эксплуатацию приборов учёта электроэнергии. Схему учёта предъявить представителю АО «Региональная сетевая компания» и гарантирующего поставщика.

11.3. На территории земельного участка Заявителя установить ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома, в котором предусмотреть: коммутационные аппараты, для отключения и включения токов нагрузки и токов короткого замыкания, устройство защитного отключения. Принять на ввода автоматические выключатели с номинальным током теплового расцепителя не более 500 А.

11.4. Рекомендуем выполнить защиту от грозовых перенапряжений и защиту от перенапряжений при аварийной работе сети. Обеспечить режим потребления реактивной мощности  $\text{tg } \varphi -0,4$ .

11.5. Рекомендуем выполнить заземляющее устройство и заземление всех электроприемников в соответствии с ПУЭ.

11.6. Направить в уполномоченный орган государственного надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки Заявителя. Предоставить в АО «РСК» акт осмотра (обследования) электроустановок Заявителя. При включении объекта по постоянной схеме электроснабжения должен быть определен ответственный по эксплуатации электроустановок.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. При неполучении сетевой организацией подписанного договора на технологическое присоединение в течение 30 дней, данные технические условия считаются не действительными. По истечении срока действия данных Технических условий, а также при реконструкции электроустановок или изменении условий заявки, Заявитель обязан получить новые технические условия.

Инженер ПТО



А.П. Андрусенко



Договор № 168/ПТО  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания»

г. Екатеринбург

«21» июня 2022 г.  
(дата заключения договора)

Акционерное общество «Региональная сетевая компания» (АО «РСК»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора **Мирного Артёма Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс-Инвест» (ООО «СЗ «Альянс-Инвест»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора **Хомутова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность энергопринимающих устройств от одного источника питания (всего): **246,5 кВт**;

максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств от одного источника питания: **136,5 кВт**;

максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств от одного источника питания: **110 кВт**;

категория надежности **вторая**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.1. В комплекс мероприятий по технологическому присоединению входит строительство и/или возведение зданий, строений, сооружений, обеспечивающих приём и передачу электрической энергии, в целях надлежащего исполнения условий Договора об осуществлении технологического присоединения.

1.2. Правом собственности на вновь построенные и/или возведённые здания, строения, сооружения обладает Сетевая организация.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: **многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:45:0100343:20 по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Олега Кошевого, 5а.**

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагаются на расстоянии не более 15 метров от границы участка заявителя, на котором будет располагаться присоединяемый объект заявителя.

4. Технические условия №141/ПТО от 08.06.2022г. являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.



5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

### 6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 7 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

6.1. При не предоставлении подписанных актов выполненных работ, актов об осуществлении технологического присоединения, в срок 15 дней, с момента направления их Заявителю, акты считаются подписанными и согласованными в редакции сетевой организации.

### 7. Сетевая организация имеет право:

7.1. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

7.2. Оформить и зарегистрировать право собственности, в органах государственной регистрации, на вновь построенные и/или возведённые здания, строения, сооружения.

7.3. При нарушении Заявителем сроков оплаты, указанных в п. 11 настоящего договора, продлить сроки окончания работ на соответствующий период просрочки платежа.

### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

направить в уполномоченный орган государственного надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки Заявителя;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического



присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области №258-ПК от 29.12.2021 г. и составляет **1 665 682 руб. 20 коп. (Один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 20 копеек)**, в том числе НДС-20%.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения, т.е. физического соединения (контакта) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, и объектов Заявителя (энергопринимающих устройств) без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты Заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении "отключено");

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность после точки присоединения, Сетевая организация несёт ответственность до точки присоединения. Если иное не установлено соглашением Сторон.

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока



осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах, один для Заявителя, два для Сетевой организации.

#### Реквизиты Сторон

<b>Заявитель:</b> <b>ООО «СЗ «Альянс-Инвест»</b> Юр. адрес: 620025, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников, д. 16/2 ИНН/КПП 6674356950/ 668501001 ОГРН 1106674010530 Тел. 8-912-69-18-347 – представитель Рычкова Ирина Леонидовна	<b>Сетевая организация:</b> <b>АО «Региональная сетевая компания»</b> 620017, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Полимерный, 4 ИНН/КПП 6670018981/661245002 р/с 40702810300261002556 ф-л ГПБ (АО) «Уральский» к/с 30101810365770000411 БИК 046577411 ОГРН 1026604950800
---	---



/ А.Н. Хомутов



А.С. Мирный