**Договор №\_\_**

**Капитальный ремонт системы освещения ФОК «Парус» МАОУ «Лицей №6» в г. Северобайкальск**

**Г. Северобайкальск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №6»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по итогам проведения закупки на выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Лицей №6»(протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет и цена договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по капитальному ремонту системы освещения ФОК «Парус» МАОУ «Лицей №6», расположенного по адресу: Республика Бурятия, 671702 г. Северобайкальск, ул. Студенческая, д. 17 согласно техническому заданию, содержащее утвержденную проектную документацию.

1.2. Стоимость работ по настоящему договору определена в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в текущих ценах, в том числе: НДС не облагается. Стоимость работ является твердой. Изменение стоимости работ допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

1.3. Финансирование осуществляется за счет средств:

-местного бюджета;

-республиканского бюджета.

1.4. Окончательный расчет осуществляется после исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ (ее результатов, отдельных этапов исполнения договора, указанный в настоящем Договоре не более чем в течение 7 (семи) рабочих дней, после подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предъявленного счета-фактуры). К справке и акту приемки выполненных работ (ее результатов), отдельных законченных этапов прилагаются исполнительная и производственная документация в объеме представленных работ на бумажном носителе.

Непредвиденные затраты включаются в КС-2 в виде фиксированного процента от сметной стоимости с расшифровкой отдельной сметой и подтверждаются актом на фактические работы.

Стоимость выполненных работ определяется на момент фактического окончания работ согласно Справке о стоимости выполненных работ и затратах Формы КС-3 (в дальнейшем «КС-3»), составленной на основании Акта выполненных работ Формы КС-2 (в дальнейшем «КС-2»).

1.5. Цена договора включает в себя все расходы на выполнение работ в соответствии с настоящим договором, расходы транспортные, на упаковку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. А также:

- оплата за лабораторные заключения (на соответствие марок бетона и кладочного раствора проектным показателям);

- оплата за потребленные энергоресурсы (водоснабжение, теплоснабжение, электроэнергия) в ходе строительства;

- оплата штрафов за нарушение содержания строительной площадки, незаконное потребление энергоресурсов и иных штрафов, относящихся к стройке.

* 1. Заказчик вправе задержать Подрядчику расчет в следующих случаях:
* при обнаружении дефектов в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;
* при причинении Заказчику ущерба до его возмещения;
* при отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в договоре (при отсутствии вины Заказчика);
* при отсутствии надлежащего содержания строительной площадки и примыкающей к ней территории.

1.7. Стоимость выполняемых или подлежащих оплате работ подлежит уменьшению:

* если объем фактически выполненных работ или их составляющие не соответствуют проектной документации;
* если цена работ, предъявленная к оплате, не соответствует стоимости договора;
* в связи с существенными изменениями обстоятельств, влияющими на стоимость работ;
* в других случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим договором.

1.8.Стороны принимают, что возможные расхождения в объемах строительных работ, отраженных в документации о закупке и технической документации (рабочие чертежи, ведомости объемов работ, и т.п.), не будут признаваться как причина пересмотра твердой цены предмета данного договора.

В случае существенных изменений проекта (мощности, общей площади капитальных зданий и т.п.), влекущих возникновение дополнительных объемов работ, не учтенных в закупочной документации, по стоимости превышающей десять процентов договорной цены (ст.744 ГК РФ), в сопоставимых ценах победителя закупки, изменение объемов и стоимости дополнительных работ осуществляется по решению Заказчика. Подрядчик может приступить к производству дополнительных работ в этом случае только после подписания Сторонами дополнительного соглашения. Никакие устные соглашения по этому вопросу силы не имеют.

При требовании Заказчика на проведение дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

1. **Обязанности сторон**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Передать Подрядчику по акту, подписанному уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, на период производства работ до их сдачи, стройплощадку, пригодную для начала производства работ;
      2. Обеспечить Подрядчика необходимой разрешительной и сметной документацией (техническое задание), согласованной и утвержденной в установленном порядке;
      3. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Подрядчика к объекту для производства работ;
      4. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором; осуществить контроль за ведением журнала производства работ.
   2. **Обязанности Подрядчика:**
      1. Произвести выполнение работ по капитальному ремонту системы освещения ФОК «Парус» Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей №6», качественно и в полном объеме согласно техническому заданию, содержащее утвержденную проектную документацию в соответствии со строительными и другими нормами и правилами, техническими регламентами, действующими на территории РФ.
      2. Подрядчик обеспечивает получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, в т.ч. по охране окружающей среды, требуемых в соответствии с законодательством РФ.
      3. Поставить на строительную площадку все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы, соответствующие государственным стандартам, техническим условиям, имеющим необходимые сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Необходимые для производств работ материалы, комплектующие изделия, конструкции и системы приобретаются Подрядчиком – у третьих лиц в соответствии со сметной документацией.
      4. Обеспечить сохранность и рациональное использование всех ценностей до момента передачи объекта Заказчику, в т.ч. передаваемых в соответствии с п.2.1.1., п. 2.1.2 договора. Организует охрану строительной площадки и строительной базы;
      5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ), а так же иные журналы в соответствии с Градостроительным кодексом.
      6. Подрядчик к моменту сдачи работ приводит в порядок территорию строительной площадки, для чего вывозит за пределы строительной площадки в недельный срок до даты приемки завершенного строительством Объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, и другое имущество.
      7. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы в процессе их выполнения, во время приемки и в период гарантийного срока на выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения договорной стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе своими силами или с привлечением третьего лица переделать работы, некачественно выполненные Подрядчиком. Все расходы, связанные с переделкой таких работ, оплачиваются Подрядчиком в течение 20 дней с даты предъявления претензии Заказчиком. Заказчик имеет право удержать суммы расходов из очередных платежей, причитающихся Подрядчику, в т.ч. уменьшить сумму выполненных работ по справке КС-3.

Если некачественно выполненные работы обнаружатся в период гарантийной эксплуатации и не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков в выполненных Подрядчиком работах;

* + 1. Обеспечить в период проведения работ выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, охрану, мероприятий по промышленной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, требований градостроительного, земельного, лесного, водного и другого законодательства в части выполняемых им работ и требований к содержанию строительной площадки; осуществлять уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
    2. Провести со своими работниками силами своего персонала инструктажи по технике безопасности и охране труда, организовать безопасное производство работ. Ответственность за несчастные случаи с персоналом Подрядчика, а также третьими лицами на территории строительной площадки несет Подрядчик;
    3. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик представляет Заказчику список субподрядных организаций участвующих при строительстве (с представлением разрешающих документов на право производства работ). В случае некачественного выполнения работ и не соблюдения сроков, осуществляемых субподрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика его замены.

Отстранение от работ субподрядчика, допустившего некачественные работы, не является основанием для пересмотра цены и сроков окончания работ. Подрядчик гарантирует, что предложит на согласование Заказчику нового субподрядчика или выполнит работы отстраненного субподрядчика собственными силами (при наличии разрешающих документов на право производства работ) без изменения цены и сроков окончания работ.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлекаемыми им третьими лицами.

* + 1. В случае предъявления контролирующими органами штрафов за нарушение законодательства, строительных норм и правил и/или технических регламентов, оплачивает предъявленные контролирующими организациями штрафы в течение 10 дней с даты их предъявления Заказчиком, если нарушение допущено по вине Подрядчика.
    2. Подрядчик обязан сдать работы Заказчику, организовав сдачу в соответствии с действующей нормативной документацией.

1. **Срок производства работ**
   1. Срок выполнения работ: с момента заключения Договора и **не позднее 15 декабря 2022 года**.
   2. Работы могут быть завершены раньше установленного срока без изменения объемов и качества выполняемых работ. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

Подрядчик не позднее 3 рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ.

1. **Производство работ**
   1. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.
   2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, руководствуясь сроками, установленными настоящим договором.
   3. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

4.5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения вновь построенных коммуникаций осуществляет Подрядчик.

4.6. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, будут соответствовать спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4.7. Подрядчик письменно информирует Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её.

4.8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, вывоз строительного и бытового мусора с площадки в период строительства.

4.9. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы в рамках стоимости договора и проектной документации.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
   2. Подрядчик несет ответственность за организацию работ в части охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ.

В случае нанесения вреда окружающей среде по вине Подрядчика, Подрядчик производит восстановительные работы за свой счет, оплачивает нанесенный ущерб и компенсирует штрафы, взысканные с Заказчика контролирующими органами за причиненный ущерб окружающей среде.

* 1. При невыполнении по вине Подрядчика поэтапного графика производства работ по строительству или срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены договора за каждый день просрочки до ликвидации отставания от графика или до сдачи работ.
  2. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50% от стоимости работ по устранению дефектов.

В случае, если не устранение или несвоевременное устранение дефектов, повлекло за собой материальный ущерб для эксплуатационной организации, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика, в порядке, установленном настоящим договором, в пользу эксплуатационной организации сумму убытков сверх неустойки.

* 1. В случае причинения Заказчику убытков действиями (бездействиями) персонала Подрядчика и его субподрядчиками, допущенными к исполнению работ, Подрядчик обязуется полностью возместить убытки, причиненные Заказчику.
  2. В случае несвоевременного демонтажа и вывоза со строительной площадки временных зданий и сооружений, а также несвоевременной уборки строительной площадки от отходов строительства и остатков строительных материалов. Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от сложившейся договорной цены за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более общей стоимости работ.
  3. В случае, если несвоевременное выполнение работ явилось причиной несвоевременной сдачи арендованных земельных участков Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере оплаченных Заказчиком арендных платежей с момента нарушения сроков окончания работ по договору до фактического исполнения своих обязательств, а также возмещает Заказчику все штрафы, неустойки, предусмотренные договором аренды и все понесенные убытки.
  4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения обязательств, а также от возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств.
  5. От начала работ до их сдачи Подрядчик несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также сохранность строительной техники и временных сооружений.

В случае ущерба, утраты, порчи материальных ценностей по любой причине Подрядчик обязан их возместить за свой счет.

* 1. Сторона, которая считает, что в отношении её допущено нарушение обязательств по настоящему договору, обязана предъявить другой стороне претензию. Обязанность по уплате причитающихся стороне убытков, неустоек, штрафов, пени и т.п., предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором и/или связанных с настоящим договором возникает после прямого и безоговорочного признания претензии стороной, допустившей нарушение обязательств либо (в случае отсутствия такого признания) после вступления в законную силу решения суда и получения исполнительного документа на взыскание суммы вышеуказанных убытков, неустоек, штрафов, пени и т.п.
  2. Сторона, виновная в нарушении обязанностей по сохранению конфиденциальной информации, возмещает другой стороне ущерб в полном объеме и, кроме того, уплачивает упущенную выгоду.
  3. Риск утраты (гибели) или повреждения объекта, указанного в п.1.1. договора (включая материалы, оборудование и другое имущество, находящееся на территории строительной площадки), с начала заключения договора и до сдачи работ, в полном объеме несет Подрядчик. В случае утраты (гибели) или повреждения объекта, указанного в п.1.1. договора, Подрядчик восстанавливает объект за свой счет.
  4. В случае, если при проведении работ потребуется передача информации, содержащей конфиденциальные сведения, Подрядчик и заказчик заключают договор (соглашение) о конфиденциальности.

Передача информации, содержащей конфиденциальные сведения, третьим лицам осуществляется по согласованию с Заказчиком на основании договора (соглашения) о конфиденциальности.

* 1. Подрядчик, виновный в нарушении обязанностей по сохранению конфиденциальной информации, возмещает Заказчику ущерб в полном объеме и, кроме того, уплачивает упущенную выгоду.
  2. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Заказчика (п.п.8.4.-8.7. настоящего договора), Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами, за возможные убытки (включая упущенную выгоду), а также освобождается от ответственности в виде неустойки, штрафа, пени.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**
   1. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, не зависящих от воли сторон, например, вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами указами и другими подобными действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.
   2. Стороны немедленно извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат документы уполномоченных органов, которые сторона, для которой наступили такие обстоятельства, представляет другой стороне в течение 5-ти дней после окончания срока действия обстоятельств форс-мажора. Если одна из сторон имеет причины считать, что на выполнение ею своих обязательств могут повлиять обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона должна немедленно уведомить об этом другую сторону в письменном виде. В этом случае уведомляющая сторона должна в течение 3-х дней представить в письменном виде все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.
   3. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   4. Выполнение договорных обязательств приостанавливается до окончания действия форс-мажорных обстоятельств. По окончании форс-мажорных обстоятельств, сторона, подвергнувшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна приложить максимум усилий для возобновления выполнения договорных обязательств с наименьшей возможной задержкой.
   5. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 6 (шести) месяцев, любая из сторон вправе требовать расторжения настоящего договора. При этом Подрядчик производит работы по консервации объекта в соответствии с согласованным планом работ, с последующим возмещением Заказчиком стоимости таких работ в соответствии с дополнительным соглашением, заключенным сторонами.
2. **Прочие условия.**
   1. По окончании работ производится их сдача Подрядчиком Заказчику. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о сдаче работ не менее чем за 30 дней до планируемой сдачи.

Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом по форме, установленной уполномоченными органами на день приемки, с приложением всех необходимых документов. Составление акта и сбор подписей членов комиссии производится Подрядчиком.

* 1. Подрядчик после оформления приемки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными или выполненными с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о приемке работ. В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.
  2. Заказчик предоставляет полную гарантию не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.
  3. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора в случае, если Подрядчик не приступает к выполнению работ в течение 20 дней с момента заключения договора.
  4. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, если Подрядчик нарушает график производства работ по строительству.
  5. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
  6. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, если Подрядчик нарушает установленные нормы и правила по содержанию строительной площадки.
  7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  8. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в форме дополнительного соглашения к настоящему договору и подписаны уполномоченными представителями сторон.
  9. Любая замена стороны допускается в договоре (уступка требования долга, перевод долга и т.п.) в обязательствах, прямо предусмотренных настоящим договором, либо связанных с настоящим договором только по предварительному письменному согласию сторон.
  10. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с заключением и исполнением настоящего договора (в т.ч. все условия договора, схемы платежей, реквизиты сторон и т.п.), не раскрывать их какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из Сторон настоящего договора. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации распространяются и на привлекаемых третьих лиц.

В случае нарушения стороной обязанности по сохранению в тайне конфиденциальной информации, виновная сторона несет ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим договором.

7.12. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.13. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 1 000,00 (Одна тысяча) рублей, определяемую в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.14. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.15. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.16. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

7.17. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения Исполнителя, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.18. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, составляет сумму 246 145 (двести сорок шесть тысяч сто сорок пять) рублей 44 коп., определяемую в следующем порядке:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**8. Обеспечение исполнения договора**

8.1. Настоящим договором предусматривается обеспечение исполнения Подрядчиком договора в размере **30% от начальной (максимальной) цены договора и составляет 524 979 (пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.** Исполнение договора обеспечивается Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика или предоставлением банковской гарантии, выданной банком (далее «Гарант») и соответствующей требованиям, указанным в пункте 8.1.1. настоящего договора, или внесением денежных средств на счёт, указанный в пункте 8.1.2. настоящего договора.

В ходе исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения договора.

8.1.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в виде перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика или банковской гарантии на сумму указанную в пункте 8.1., в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и требованиями документации о закупке, на основании которой заключён настоящий договор, требованиями настоящего договора.

Обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается перечисленными денежными средствами на расчетный счет Заказчика или банковской гарантией:

- Банковская гарантия должна обеспечивать по настоящему договору все обязательства Подрядчика, в том, числе исполнение обязательств Подрядчика по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, а также гарантийные обязательства.

- Сумма перечисленных денежных средств на расчетный счет Заказчика обеспечивает выплату Заказчику в качестве компенсаций за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору независимо от применения неустойки, а также в качестве оплаты за начисленные неустойки, штрафы, пени.

Для выплаты обеспечения исполнения договора по настоящему договору достаточным основанием является предъявление претензии Подрядчику о нарушении договорных обязательств с приложением расчётов убытков, неустоек, пеней, штрафов.

8.1.2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора в качестве залога денежных средств, должны быть перечислены Подрядчиком в размере, установленном в пункте 8.1. настоящего договора на расчётный счёт:

ИНН 0317004290 КПП 031701001

Лицевой счет АУ № 30026046290

Получатель/плательщик: Финансовое управление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (МАОУ «Лицей №6» л/сч 30026046290)

Банк получателя / банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г Улан-Удэ

БИК: 018142016

Корреспондентский счет (единый казначейский счет): 40102810545370000068

Р/с: 03234643817200000200В назначении платежа указать: В счет обеспечения договора (номер извещения).

Денежные средства внесённые в качестве обеспечения исполнения договора по настоящему пункту обеспечивают по настоящему договору все обязательства Подрядчика в том, числе исполнение обязательств Подрядчика по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, а также гарантийные обязательства, и подлежит выплате Заказчику (взысканию) в качестве компенсаций за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору независимо от применения неустойки, а также в качестве оплаты за начисленные неустойки, штрафы, пени

8.2. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило своё действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Договору на тех же условиях и в том же объёме.

8.3. В случае если Подрядчиком обеспечение исполнения договора осуществляется в форме внесения денежных средств на счёт Заказчика- они возвращаются Подрядчику после окончания сдачи Подрядчиком и приёмки Заказчиком всех работ предусмотренных настоящим договором в срок не более чем десяти рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приёмки всех выполненных работ. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, должен превышать срок действия договора не менее чем на 1 (один) месяц.

**9. Обеспечение гарантийных обязательств:**

9.1. Гарантийные обязательства по Договору обеспечиваются Подрядчиком безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств Подрядчик определяет самостоятельно.

Сумма обеспечения: **87 496 (восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 50 копеек, что составляет 5%** от начальной (максимальной) цены Договора.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется **в срок до подписания докумен**та о приемке результатов исполнения Договора.

9.2. В случае предоставления Подрядчиком банковской гарантии в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств она должна соответствовать требованиям Типового положения о закупке товаров, работ, услуг

Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей №6».

9.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Договору и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств взамен ранее предоставленного.

9.4. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены деньги, Заказчик обязуется:

9.5. Возвратить их в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания срока гарантийных обязательств.

9.6. Возвратить их в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств.

9.7. Подрядчик, с которым заключен настоящий договор освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким Подрядчиком (участником закупки) информации, содержащейся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки (Подрядчиком) до заключения договора в случаях, установленных Федеральным законом о договорной системе для предоставления обеспечения исполнения договора. При этом сумма цен таких договоров должна составлять не менее начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

1. **Срок действия договора. Рассмотрение споров**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года, до полного исполнения своих обязательств Сторонами.
   2. Все споры по настоящему договору либо связные с настоящим договором решаются путем переговоров с обязательным соблюдением порядка досудебного урегулирования спора путем предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензий устанавливается в 5 дней с момента получения претензии Стороной.
   3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Бурятия в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в договоре. Сообщение стороны об изменении ее реквизитов направляются другой стороне не позднее 10-ти дней с даты изменения реквизитов.

Аналогичный порядок применяется и при реорганизации или внесения изменений в учредительные документы (возможно изменение наименования).

**10.5.** Неотъемлемой частью договора являются:

* Приложение № 1 - техническое задание;
* Приложение № 2 - сметная документация;
* Приложение № 3 – сводный сметный расчет стоимости строительства;;
* Приложение № 4 – календарный план график выполнения работ.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 6»  Юридический адрес: 671701, Республика Бурятия,  г. Северобайкальск, пер. Пионерский, д. 4  Почтовый адрес: 671701, Республика Бурятия,  г. Северобайкальск, пер. Пионерский, д. 4  Номер телефона (факса): 8 (30130) 2-35-20 Адрес электронной почты: mou.licey@mail.ru  Банковские реквизиты:  ИНН 0317004290 КПП 031701001  Лицевой счет АУ № 30026046290  Получатель/плательщик: Финансовое управление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (МАОУ «Лицей №6» л/сч 30026046290)  Банк получателя / банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г Улан-Удэ  БИК: 018142016  Корреспондентский счет (единый казначейский счет): 40102810545370000068  Р/с: 03234643817200000200  ОГРН 1020300797351  ОКПО 26059048  ОКАТО 81420000000  ОКВЭД 80.21.2  ОКТМО 81720000  Код ОКОГУ 4210007  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Исполнитель» |