**МАДОУ № 25 Дельфинчик**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| 1. | Наименование объекта закупки | Оказание услуг по физической охране объекта |
| 2. | Место оказания услуг | 1) Российская Федерация, 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, 64 литера А (Пост № 1).2) Российская Федерация, 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, 49 А, литера А (Пост № 1). |
| 3. | Сроки оказания услуг | С момента заключения договора по 31 декабря 2023 года. |
| 4.  | Характеристика объекта охраны | 1) Объект завершенного строительства, находящийся по адресу, Российская Федерация, 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, 64. МАДОУ № 25 «Дельфинчик», здание не жилое, площадь 2441,7 м2.кадастровый номер 66:61:0000000:7120Здание 2-х этажное, из кирпича, оконные проемы 100% ПВХ (окна 1 этажа оклеены защитной пленкой), 1 центральный вход, 13 эвакуационных выходов, имеется подвальное помещение с отдельным входом. Установлена ОС, АПС (10 п/к), имеется телефонная связь, Интернет, локальная система оповещения.Площадь огражденной территории 10799 м2кадастровый номер 66:61:0211009:113Имеется периметральное ограждение с 2 калитками и 2 воротами. В здании установлена система видеонаблюдения.2) Объект завершенного строительства, находящийся по адресу, Российская Федерация, 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, 49 А Российская Федерация, 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, 49 А. Филиал МАДОУ № 25 «Дельфинчик» детский сад № 19 «Жемчужинка», здание не жилое, площадь 2353,7 м2кадастровый номер 66:61:0211008:79Здание 2-х этажное, из пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, оконные проемы 100% ПВХ (окна 1 этажа оклеены защитной пленкой), 1 центральный вход, 3 эвакуационных выхода, имеется подвальное помещение с отдельными двумя входами. Установлена ОС, АПС, имеется телефонная связь, Интернет, локальная система оповещения.Имеется периметральное ограждение с 2 калитками и 2 воротами. В здании установлена система видеонаблюдения. |
| 5.  | Требования к качественным характеристикам услуг | Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности\* либо для организаций, на которых не распространяется действие Закона № 2487-1 и Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 №498 - иной документ в соответствии, с которым исполнитель имеет право оказывать услуги по охране объектов и имущества.\* Требования установлены в соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (ред. от 02.08.2019), Положениями Закона от 11.03.1992 №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 2487-1).Перечень разрешенных видов услуг: 1) защита жизни и здоровья граждан; 2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении; 3) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам, по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств; 4) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий; 5) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобьектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».Требование установлено в соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Договору исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии. Охранные услуги должны оказываться исполнителем в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов:– Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (предоставление лицензии);– Федеральный закон «О ведомственной охране» от 14 апреля 1999 года № 77-ФЗ;– Закона от 11.03.1992 2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;– Постановления Правительства от 14.08.1992 № 587 «Вопросы негосударственной (частной) охранной и негосударственной (частной) сыскной деятельности»;– ГОСТ Р 58485-2019 «Обеспечение безопасности образовательных организаций. Оказание охранных услуг на объектах дошкольных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций. Общие требования».Охранные услуги должны оказываться Исполнителем с привлечением сотрудников охраны (квалификация не менее 4 разряда), допущенных к работе в образовательных учреждениях, согласованных с органами МВД. |
| 6. | Объем оказываемых услугРежим работы | На каждом посту (объекте) ежедневная физическая невооруженная охрана (24 часа), включая воскресенье и праздничные дни – 17520 чел./час (2чел\*24часа\*365дней). Режим работы – суточный: с 07-00 до 07-00 час.Недопустимо совмещение одновременной работы одного охранника на 2-х постах.Каждый пост охраны комплектуется из расчета, установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации режимом сменности в зависимости от режима труда.Исполнитель обеспечивает создание графиков дежурств по каждому объекту и согласовывает их с Заказчиком не позднее 28 числа текущего месяца на каждый последующий месяц. |
| 7. | Требования к содержанию услуг  | 1. Осуществление круглосуточной охраны на Объекте Заказчика, поддержание общественного порядка, соблюдение на охраняемых объектах правил пропускного режима, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, пресечение противоправных действий и преступных посягательств.
2. Принятие мер для обеспечения безопасности жизни и здоровья детей, работников Заказчика и иных посетителей, находящихся на территории Объекта. Принятие мер по предупреждению и пресечению попыток осуществления террористических актов, по обнаружению подозрительных лиц и предметов на охраняемом Объекте.
3. Обеспечение сохранности зданий, движимого и недвижимого имущества, а также товарно-материальных ценностей Заказчика на Объекте. Осуществление на объектах Заказчика, имущество которых находится под охраной, мероприятий (в том числе совместно с правоохранительными органами) по предупреждению, пресечению хищений, порчи или уничтожения имущества, а также задержания лиц, причастных к противоправным действиям с обязательной передачей их сотрудникам правоохранительных органов.

4) При этом сотрудник охраны должен задерживать правонарушителей в соответствии с Законом от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и немедленно после задержания сообщать об их задержании заказчику и в правоохранительные органы.5) Нахождение на объектах Заказчика – на рабочем месте в служебной форме (форменной одежде), позволяющей определить принадлежность к конкретной частной охранной организации – принадлежность к Исполнителю. Все сотрудники охраны должны быть укомплектованными рациями и мобильной связью для связи с оперативным дежурным, иметь сертифицированные средства защиты органов дыхания, органов зрения, исправный электрический фонарь, аптечку первой помощи за счет средств Исполнителя.6) Все сотрудники охраны должны быть укомплектованы спецсредствами: наручники, электрошоковое устройство или искровой разрядник, имеющие выходные параметры, соответствующие требованиям государственных стандартов Российской Федерации и нормам Минздрава.7) Все сотрудники охраны должны иметь удостоверение частного охранника и личную карточку охранника.8) Взаимодействие с правоохранительными органами и должностными лицами Заказчика. Знание ФИО и контактных телефонов руководящего состава организации. 1. Осуществление контроля пропуска работников, посетителей, входящих на территорию организации и обратно, при необходимости требовать предъявления ими соответствующих документов, удостоверяющих личность, ведение журнала учета и регистрации посетителей организации (ФИО, время прибытия, цель визита и время выхода с объекта).
2. Вызов (при необходимости) скорой медицинской помощи, пожарной охраны и других служб экстренного реагирования.
3. Принятие соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны объектов заказчика.
4. Осуществление контроля передвижения автотранспорта, ведение журнала, въезжающего/выезжающего автотранспорта (номер а/м, время въезда и выезда).
5. Осуществление обхода территории Объекта (внешний осмотр, проверка состояния и исправности дверей, окон, замков) при передаче смены. О фактах нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба, повреждения имущества сообщать в соответствующие органы и Заказчику. До прибытия представителей органов внутренних дел или следственных органов, Исполнитель, совместно с сотрудниками организации обеспечивает неприкосновенность места происшествия. По прибытии Сторон на место составляется двухсторонний Акт о происшествии. Ведение журнала сдачи/приемки дежурства (запись производить под подпись сдающего и принимающего смену).
6. Оперативное информирование заказчика обо всех правонарушениях, происшествиях/правонарушениях (в том числе о нарушениях правил пожарной безопасности, пропускного и внутриобъектового режимов и др.) и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на охраняемых объектах.
7. Пресечение несанкционированного в обход существующих пунктов пропуска (прохода) граждан.
8. Проведение ежедневной проверки работоспособности тревожной кнопки. Выдача/приемка и обеспечение сохранности ключей от помещений Заказчика.
9. Поддержание на посту охраны и в выделенных служебных помещениях чистоты и порядка, а также обеспечение сохранности имущества и инвентаря, предоставленного Заказчиком. Ведение служебной документации. Контроль технических средств безопасности.
10. Принятие мер по ликвидации очагов возгорания, аварий систем водо- и теплоснабжения, по спасению людей в чрезвычайных ситуациях согласно инструкции. Осуществление вызова аварийных служб при возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях и системах. В случае обнаружения или выявления террористической угрозы, возникновения чрезвычайных ситуаций, нарушений общественного порядка, не санкционированного проникновения на территорию организации, посягательств на сохранность территориальных объектов, попытки не законного выноса/вывоза товарно-материальных ценностей, выявления кражи, следов взлома – незамедлительно докладывать об этом руководителю организации. Осуществление профилактики возникновения чрезвычайных ситуаций (террористический акт, пожар и прочее) и оказание помощи при организации эвакуации сотрудников Заказчика. Предупреждение Заказчика обо всех установленных им обстоятельствах, представляющих опасность для нормального функционирования всех систем охраняемого объекта, с предложениями о принятии мер к устранению этих обстоятельств.
11. Консультирование и подготовка рекомендаций сотрудникам организации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.
12. Соблюдение морально-правовых норм профессионального общения с сотрудниками, получателями социальных услуг и посетителями организации.
13. Сотрудники охраны должны не иметь с получателями услуг и сотрудниками Заказчика имущественных и денежных контактов; не брать имущество или деньги получателей услуг в пользование или собственность, не дарить и не отдавать получателям услуг свое имущество и деньги.
14. Соблюдение правил и норм охраны труда, электробезопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, гражданской обороны. Знание назначения, устройств и правил пользования техническими средствами охраны (системами видеонаблюдения, оповещения, кнопкой экстренного вызова полиции, техническими средствами охранной и автоматической пожарной сигнализации, системами контроля и управления доступом, средствами телефонной, радио и мобильной связи, ручным металлодетектором).
15. В случае прибытия на охраняемый объект, служб экстренного реагирования (пожарной охраны, скорой помощи, полиции) или отдельных сотрудников данных служб осуществлять пропускной режим согласно инструкции организации по пропускному режиму.
16. Соблюдение требований о конфиденциальности информации, ставшей ему известной в процессе работы в организации. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом информацию конфиденциального характера, в том числе персональные данные работников Заказчика либо иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну, ставшую известной в связи с исполнением обязанностей по Контракту.
17. При нарушении исполнения обязанностей в период оказания услуг охраны на Объекте, по требованию Заказчика произвести замену такого работника в течение 1 часа.
18. Необходимо наличие у Исполнителя оперативной дежурной службы с круглосуточным режимом работы.
19. Совершать регулярные пешие обходы охраняемых объектов (территорий) по утвержденному с Заказчиком маршруту с целью предупреждения и пресечения противоправных действий и соблюдению противопожарного режима.
20. Все охранники должны знать места аварийного отключения инженерных коммуникаций охраняемого объекта.
21. Охранники должны выполнять поручения руководителей.
 |
| 8. | Исполнитель несет ответственность за: | 1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение требований, установленных договором, в том числе за самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (объекта охраны).2. Ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством вывоза, выноса с охраняемого объекта, а также иными способами в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей (инструкции) подчиненным персоналом – в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации;3. Ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект – в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации;4. Правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности – в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации (употребление запрещенных препаратов, спиртных и наркотических средств, несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, несанкционированный допуск на территорию и на охраняемый объект посторонних лиц или автотранспорта и т.п.);5. Непредставление либо предоставление недостоверной информации о выполнении работы, в результате которой выявлены обстоятельства, либо правонарушения, произошедшие на территории охраняемого объекта;6. Результаты и эффективность работы (нарушение графика несения службы на объекте, несоответствие специальной форменной одежды;7. Непринятие мер по пресечению, либо свершившемуся факту, по возникновению чрезвычайных ситуаций, террористической угрозы, нарушению общественного порядка, не санкционированному проникновению на территорию Учреждения, посягательств на сохранность территориальных объектов, попыток или фактов незаконного выноса/вывоза товарно-материальных ценностей, выявления кражи, следов взлома;8. Несоблюдение правил и норм охраны труда, производственной санитарии, противопожарной безопасности, антитеррористической защищенности, правил внутреннего трудового распорядка;9. Непринятие мер по пресечению выявленных нарушений правил охраны труда, противопожарных и других правил, создающих угрозу деятельности учреждения и его сотрудникам.10. В случае причинения материального ущерба заказчику в результате ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по договору возместить заказчику в полном объеме причиненный материальный ущерб. Возмещение причиненного ущерба производится по представлению заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, уничтожения или повреждения имущества. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей. |
| 9. | К грубым нарушениям при оказании услуг физической охраны сотрудником Исполнителя относятся: | 1) самовольное оставление охраняемого объекта;2) употребление спиртных напитков (любых, включая слабоалкогольные) или веществ наркотического (токсического) действия;3) сон на посту охраны;4) приготовление и прием пищи непосредственно на постах охраны;5) курение на территории охраняемого объекта;6) приём от кого бы то ни было (в т.ч. на временное хранение) и передача кому бы то ни было каких-либо предметов;7) несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект автотранспорта и посторонних лиц;8) несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений;9) нарушение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;10) нарушение инструкций по несению службы на объекте;11) несоответствие форменной одежды требованиям настоящего Технического задания;12) отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника, документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;13) некорректное или грубое обращение с персоналом объекта или посетителями. |
| 10. | Перечень документации на Объекте | 1.Договор на оказание охранных услуг;2. свидетельство о регистрации юридического лица;3. лицензия на оказание услуг охраны;4. инструкция (положение) о пропускном и внутриобъектовом режиме;5. схема охраны объекта с маршрутом патрулирования (утверждённая руководителем Исполнителем и согласованная с руководителем объекта);6. должностная инструкция; выписка из приказа о назначении на посты объекта Заказчика; копии удостоверений, личных карточек, медицинских книжек охранников;7. график дежурства;8. журнал учета сдачи-приемки дежурства;9. журнал регистрации посетителей;10. журнал регистрации транспортных средств;11. журнал учета сдачи-приемки помещений под охрану;12. журнал технического состояния (приема-передачи) технических средств охраны;13. инструкция о порядке действий охраны при попытке незаконного проникновения на охраняемый объект;14. инструкция о порядке действий охраны при получении сигнала об угрозе совершения террористического акта или обнаружении подозрительных предметов, представляющих угрозу взрыва, отравления и т.д.;15. инструкция о действиях охраны при возгорании или пожаре и др. чрезвычайных ситуациях;16. план эвакуации сотрудников и имущества объекта при пожаре или других чрезвычайных ситуациях;17. журнал проверки тревожной кнопки;18. список телефонов должностных лиц Исполнителя, оперативных служб (ФСБ России, МВД России, МЧС России);19. список руководителей и работников Заказчика с указанием должностей, номеров служебных телефонов и номеров кабинетов;20. опись имущества и документов, подлежащих проверке при приеме-передаче поста;21. журнал учета результатов мероприятий по контролю качества оказываемых услуг.Допускается использование иной служебной документации, необходимой для обеспечения качественного предоставления услуг охраны. |
| 11. | Гарантийные требования | 1. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества.2. Гарантийный срок на оказание услуг распространяется на весь период действия договора. 3. Стороны несут ответственность в пределах причинённого ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4. Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб, причиненный в результате: - хищений товароматериальных ценностей, совершённых любым способом в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка выноса (вноса) товароматериальных ценностей; - уничтожение или повреждение имущества лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых обязательств. Факты хищений, уничтожений, повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливается органами дознания, следствия или судом; - хищения либо уничтожения материальных ценностей в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения требований установленного режима охраны. В данном случае Исполнитель возмещает материальный ущерб в полном его объёме. 5. Возмещение причинённого, но вине Исполнителя ущерба, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 6. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых ценностей, оставленных с участием Исполнителя, и сверен с бухгалтерскими данными. В возмещенный ущерба включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных ценностей, расходы на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы. 7. При возмещении Заказчику похищенных ценностей, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращённых товароматериальных ценностей исключается из общей суммы ущерба, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Стоимость возвращенных ценностей в случае их порчи определяется совместно Сторонами. 8. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. 9. Исполнитель не несёт ответственность в следующих случаях: - за имущественный ущерб и ущерб, причиненный материальным ценностям стихийными бедствиями; - за ущерб, совершенный путём преступного посягательства при нарушении и неисполнении сотрудниками Заказчика требований и указаний, предъявляемых к ним сотрудниками Исполнителя; - за оставленное без присмотра личное имущество работников Заказчика, имущество иных лиц; - в случае, когда ущерб наступил несмотря на то, что сотрудниками Исполнителя были предприняты все меры, предусмотренные Законом, для пресечения преступного посягательств. |