ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на производство работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск Ярославской области «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора [Новожилова Дмитрия Викторович](https://www.rusprofile.ru/person/novozhilov-dv-761023212956)а, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика работы по **Капительному ремонту (реконструкции) тепловых сетей** (далее по тексту – Работы) в соответствии с Приложениями №№ 1, 3, 10, 11, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, и утвержденным Графиком производства работ (по форме Приложения №2) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. Работы по по капитальному ремонту (реконструкции) тепловых сетей выполняются в соответствии с Перечнем объектов, утвержденным Графиком производства работ (по форме Приложения №2) и локальным сметным расчетом (Приложения №№ 1, 3 к договору).
	2. Подрядчик выполняет работы по восстановлению разрушенного благоустройства территории в пределах общей суммы договора. Объем благоустройства определяется Актом (схемой), оформляемым перед проведением земляных работ (Приложение № 9.1). Организация временных подъездов и дополнительного благоустройства вне зоны производства работ оплате не подлежит. В перечень работ по благоустройству территории включаются следующее работы: асфальтирование проезжих частей, дворов, тротуаров и отмостки; укладка плитки и бордюрных камней и устройство газонов. Приемка выполненных работ осуществляется представителем заказчика на основании уведомления, направленного по адресу электронной почты: vasukov@teplo76.ru не позднее, чем за один рабочий день до планируемой даты предъявления выполненных работ. Заказчик вместе с представителем Подрядчика производят замеры площади покрываемой поверхности асфальтобетонного покрытия, а промежуточные этапы работ (засыпка песчаным грунтом, устройство основания из щебня, толщина укладки асфальтового покрытия) заказчику не предъявляются. На основании фотофиксации, паспортов качества на используемые материалы, заключения на уплотнение грунта и основании замеров площади (м2) асфальтобетонной поверхности производится приемка выполненных работ.

1.3. Работы выполняются из материала Подрядчика. Все используемые Подрядчиком для выполнения работы материалы должны соответствовать материалам, указанным в рабочей документации, и иметь соответствующие документы, подтверждающие их качество и безопасность. 1.4. Подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора График производства работ по форме и в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору (образец графика). При наличии у Заказчика замечаний по Графику производства работ, Подрядчик вносит в него изменения. График производства работ является приложением к договору. Согласованный график производства работ (в том числе все изменения в график) Подрядчик обязан официально предоставлять Заказчику с сопроводительным письмом по адресу: 152900, г Рыбинск, Орджоникидзе, 37 в течение 3-х рабочих дней с даты направления Заказчиком замечаний.

1.5. Подписанием настоящего договора Подрядчик гарантирует, что обладает всеми предусмотренными законодательством РФ разрешениями, лицензиями, свидетельствами и допусками, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору, а также необходимым опытом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

* 1. **Подрядчик обязан:**
		1. Выполнить своими и (или) привлеченными силами (при привлечении субподрядчиков учитываются условия п. 2.2.1. договора) весь комплекс работ в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ по настоящему договору только после предварительного письменного согласования кандидатуры субподрядчика с Заказчиком.

 При привлечении к выполнению порученного комплекса работ третьих юридических и (или) физических лиц оформить свои взаимоотношения с ними на условиях настоящего Договора. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по договору субподрядчиков, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Договором, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с субподрядчиками, и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

* + 1. До начала выполнения работ произвести обследование участка тепловой сети совместно с представителями Заказчика с составлением Акта обследования тепловой сети (Приложение № 4.7). После вскрытия теплотрассы Подрядчик обязан вызвать представителей Заказчика для уточнения объемов работ с составлением Акта обследования тепловой сети после вскрытия (Приложение № 4.8).

До начала производства работ произвести фотофиксацию каждого объекта и предоставить Заказчику в электронном виде и цветном изображении, с адресной привязкой на электронную почту: vasukov@teplo76.ru.

До начала производства работ с представителем Заказчика согласовать объемы вскрытия благоустройства с составлением Технического акта об осмотре благоустройства территории до проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловой сети (Приложение № 9.1). Вызов представителя Заказчика осуществляется не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня на основании уведомления, направленного по адресу электронной почты: vasukov@teplo76.ru, за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты осмотра благоустройства территории до проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловой сети.

Перед раскопкой производить подрезку кромки асфальтового покрытия фрезой, контур асфальтового покрытия должен быть прямоугольной формы.

При необходимости спиливания деревьев в охранной зоне тепловых сетей необходимо согласование с Заказчиком данного вида работ.

Разборку малых архитектурных форм, детских площадок, заборов и иных объектов, попадающих в зону производства работ, выполнять с сохранением материалов и, после принятия Заказчиком выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции), производить обратную сборку данных конструкций;

* + 1. До начала производства работ вызвать представителей организаций – собственников сторонних коммуникаций для определения места расположения подземных коммуникаций, в случае производства работ в охранной зоне. Земляные работы производить в присутствии представителя организации – собственника сторонних коммуникаций;
		2. Обеспечить приобретение необходимых для выполнения работ материалов (оборудования) и до производства их монтажа предоставить Заказчику сертификаты качества (паспорта качества);
		3. Работы производить подготовленным и аттестованным персоналом, не имеющим медицинских противопоказаний, а также соответствующим по возрасту и полу к выполняемой работе. К производству работ по сварке элементов оборудования, предназначенных для работы под давлением, допускать сварщиков, имеющих удостоверение на право выполнения данных сварочных работ. Сварщики должны выполнять сварочные работы только тех видов, к проведению которых, согласно удостоверению, они допущены;
		4. В случае изменения технических характеристик и несоответствия трассировки в существующей геодезической съемке, выполнить геодезическую съемку тепловой сети (тепловой камеры) и заверить ее в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (масштаб 1:500), а также провести инженерно-геологические изыскания, при необходимости;
		5. Установить ограждение на месте проведения работ в соответствии с Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 10.06.2021 № 1433 «Об утверждении требований к осуществлению земляных работ на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» и Техническим решением по ограждению (Приложение № 7), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Зону производства работ оборудовать сигнальными фонарями;
		6. Производить работы в полном соответствии с действующей нормативно – технической документацией (далее - НТД), строительными нормами и правилами (СНиП), сводами правил по строительству;
		7. Производить земляные работы в зоне действующих подземных коммуникаций в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115), Правил охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), Правил охраны линий сооружений связи (постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578), СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

2.1.10. В случае выполнения работ вблизи газораспределительных сетей представить Заказчику не более, чем за 5 (Пять) календарных дней до начала производства работ протокол экзаменационной комиссии в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей» (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878);

2.1.11. Представить Заказчику за 5 (Пять) календарных дней до начала производства работ заверенный на бланке организации список лиц, которые направляются для выполнения работ, и подтвердить их квалификацию;

2.1.12. Направлять Заказчику письменные заявки об отключениях тепловых сетей в связи с производством работ не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до планируемой даты отключения. Отключение в отопительный период возможно на время, продолжительность которого соответствует требования Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2.1.13. Перед началом производства работ на тепловых сетях, а также работ по благоустройству (при необходимости) оформить Акт-допуск для производства строительно-монтажных и ремонтных работ на объекте у представителя соответствующего эксплуатационного участка заказчика (Приложение № 6) и Наряд-допуск на производство работ повышенной опасности (Приложение № 6.1).

При выполнении работ в зонах действия опасных производственных факторов опасных производственных объектов Подрядчик обязан перед началом выполнения работ не менее чем за 1 (одни) сутки уведомить Заказчика о времени прибытия на объект для составления Наряда-допуска.

Продление Акта допуска и Наряда-допуска обязан осуществлять Подрядчик.

2.1.14. При выполнении работ обеспечить сохранность подачи горячего водоснабжения (ГВС) по одному трубопроводу, вследствие чего демонтаж и монтаж трубопроводов производится поводоводно. При монтаже трубопроводов не допускается применение более одного дополнительного стыка на прямом участке, на отрезке, который меньше длины стандартной новой трубы. Монтажная схема стыков из изделий заводской готовности согласовывается с заказчиком после вскрытия канала и уточнения объемов работ;

2.1.15. Предъявить подготовку наружной поверхности стальных трубопроводов перед нанесением лакокрасочного покрытия представителям технического надзора Заказчика.

Производить окраску подготовленной поверхности стальных трубопроводов послойно гидроизоляционными материалами различных цветов (цвет менять путем добавления колера или применения заводских покрытий различного цвета) с предъявлением работ эксплуатационному персоналу Заказчика.

2.1.16. Если работы по настоящему договору производятся из материалов, изделий и конструкций Подрядчика, указанные материалы оплачиваются Заказчиком по стоимости, не превышающей заложенную в Локальном сметном расчете, при этом Подрядчик документально подтверждает их фактическую стоимость на основании копий первичных бухгалтерских документов, с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов.

2.1.17. По окончании монтажных работ провести дезинфекцию и промывку участков тепловых сетей в соответствии с НТД с оформлением Акта о проведении работ по дезинфекции и промывке трубопроводов и с проведением аккредитованной лабораторией лабораторного анализа на соответствие качеству дренируемой воды питьевой (с протоколом лабораторных испытаний) в соответствии с СанПин 1.2.3685-21 (Приложение № 4.3);

Теплоноситель оплачивается Подрядчиком и включается в стоимость Договора.

2.1.18. Безвозмездно, своими силами и средствами в течение 10 (десять) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен Дополнительным соглашением к настоящему Договору, исправить недостатки работы, выявленные Заказчиком;

2.1.19. Содержать производственные участки на объектах Заказчика и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке и своевременно вывозить строительный мусор;

2.1.20. Производить вызов представителей Заказчика для приемки выполненных работ, скрытых работ письменным уведомлением путем направления по адресу электронной почты: vasukov@teplo76.ru, с обязательным указанием даты, точного времени (час, минуты) и наименования вида работ и составлять Акты их освидетельствования. Время подачи заявки на вызов представителя Заказчика за 1 (Один) рабочий день до планируемой даты предъявления выполненных работ.

2.1.21. В крайних случаях при необходимости вызова представителя Заказчика в выходной (праздничный) день для приемки выполненных работ, скрытых работ письменное уведомление о вызове представителя Заказчика должно поступить Заказчику не позднее 12 часов 00 мин последнего рабочего дня перед выходным (праздничным) днем.

При отсутствии указания в письме точного времени вызова и наименования вида выполненных работ, скрытых работ, Заказчик вправе отказаться от выезда на объект для их приемки;

2.1.22. Немедленно предупреждать Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок с направлением официального письма по адресу электронной почты: vasukov@teplo76.ru.

2.1.23. Предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ исполнительную документацию согласно Перечню исполнительной документации, предоставляемой после проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловых сетей (Приложение № 4), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.1.24. Вести журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика; Журнал производства работ (форма КС-6) должен быть прошнурован, пронумерован, подписан представителем технического надзора Заказчика и Подрядчиком и заверен печатями. Журнал производства работ (форма КС-6) должен находиться на строительной площадке. Подрядчик обязан предоставлять журнал производства работ (форма КС-6) представителям Заказчика для внесения записей о приемке этапов работ и выявленных нарушений;

2.1.25. Выполнять работы в соответствии с утвержденным Графиком производства работ (по форме Приложение № 2);

2.1.26. При предъявлении работ уполномоченному представителю Заказчика производить необходимые обмеры для определения объемов выполненных работ;

2.1.27. В случае причинения по вине Подрядчика убытков организации – собственнику сторонних коммуникаций в результате блокирования или повреждения сторонних коммуникаций, либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу сторонних коммуникаций, Подрядчик обязан возместить организации – собственнику сторонних коммуникаций причиненные убытки;

2.1.28. Производить складирование материалов согласно действующим нормам и инструкциям производителей;

2.1.29. Не допускать отклонений от рабочей документации;

2.1.30. В случаях необходимости производства работ с отклонением от рабочей документации письменно вызвать представителя Заказчика после вскрытия теплотрассы для составления Акта о корректировке объемов работ;

2.1.31. Согласовывать с Заказчиком все изменения в рабочей документации во время капитального ремонта (реконструкции), путем направления технического решения с сопроводительным письмом в адрес Заказчика;

2.1.32. Приостановить работы на время вынесения Заказчиком заключения об изменениях в рабочую документацию (проектная документация и ЛСР – далее по тексту РД). После вынесения Заказчиком положительного заключения в срок не более 3-х дней приступить к выполнению работ;

2.1.33. Сдавать демонтированное оборудование, конструкции тепловых сетей и пригодные к дальнейшему использованию плиты (далее – демонтированное оборудование) в соответствии с Порядком сдачи и учета демонтированного оборудования (Приложение № 5), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае, если демонтированные плиты пригодны к повторному использованию (решение по пригодности принимает лицо Заказчика, ответственное за приемку работ), допускается повторное использование демонтированных плит. Для согласования повторного использования демонтированных плит Подрядчик письменно обращается к Заказчику и до согласования Заказчиком не приступает к строительно-монтажным работам на этом участке. Акт приема-передачи годных б/у плит подшивается в исполнительную документацию;

При этом срок сдачи демонтированного оборудования Заказчику не должен превышать 45 (Сорок пять) календарных дней со дня начала выполнения работ по каждому объекту согласно Приложению № 1 настоящего Договора;

2.1.34. Демонтаж (вскрытие) плит перекрытия производить в присутствии представителя Заказчика с обязательным составлением Акта осмотра плит перекрытия (Приложение № 4.6) с указанием количества плит, пригодных к дальнейшему использованию. Акт осмотра плит перекрытия каналов тепловой сети составляется с обязательным участием представителей Заказчика (эксплуатационного района и отдела технического надзора) и Подрядчика;

Для исключения повреждения демонтаж плит перекрытия производить при разработке грунта вручную на 20 см от верха плиты перекрытия и на ширину в 20-40 см вдоль канала тепловой сети (в случае игнорирования данного правила Подрядная организация производит замену поврежденных плит за свой счет).

2.1.35. Подрядчик несет ответственность за сохранность плит, пригодных к дальнейшему использованию, указанных в Акте, до момента их передачи Заказчику;

2.1.36. В случае если плиты перекрытия непригодны к дальнейшему использованию, Подрядчик обязан организовать их погрузку, транспортировку и разгрузку в места утилизации с предоставлением копии квитанции об утилизации отходов;

2.1.37. Сдавать Заказчику, представителю Заказчика выполненные работы по каждому объекту, а также Акты о приемке выполненных работ;

2.1.38. В случае необходимости - восстановить нарушенные в процессе производства работ газоны путем устройства слоя плодородного грунта высотой 10 см с посевом газонных трав;

2.1.39. По требованию Заказчика произвести вырубку асфальтобетонного покрытия;

2.1.40. Паспорта качества на изделия и материалы, использованные при производстве работ, и заключение лаборатории о коэффициенте уплотнения грунта подшиваются в исполнительную документацию;

2.1.41. После завершения работ самостоятельно составить и предоставить Заказчику Акт обмеров выполненных работ по форме Приложения № 9 к настоящему договору, с разбивкой по видам работ.

2.1.42. Производить работы на проезжей части автомобильных дорог с сохранением движения транспортных средств в максимально короткие сроки, не превышающие 14 календарных дней;

2.1.43. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспортных средств и пешеходов в районе места производства работ. Обеспечить соблюдение требований п. 14 Основных положений Приложения № 3 Правил дорожного движения Российской Федерации;

2.1.44. Обеспечить беспрепятственный доступ к жилой застройке;

2.1.45. Не допускать складирование грунта на проезжей части, тротуарах, газонах;

2.1.46. Восстановить нарушенное благоустройство;

2.1.47. При необходимости восстановить нарушенное асфальтобетонное покрытие проезжей части автомобильных дорог и проездов, выполнив:

- обратную засыпку траншеи песком с послойным уплотнением (толщина слоя не менее 30 см);

- устройство нового основания из фракционированного щебня (фракция 40-70 марки не ниже 800), уложенного по способу заклинки мелким фракционированным щебнем (фракция 10-20, 5-10) в границах производства работ с уплотнением, толщина слоя не менее 20 см;

- восстановив асфальтобетонное покрытие ремонтной картой в границах производства работ, с уплотнением покрытия дорожными катками с учетом предъявляемых требований к ровности покрытия и соблюдения соответствующих уклонов. Нижний слой покрытия выполнить из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II, толщиной не менее 5 см;

- выполнив срезку существующего слоя асфальтобетонного покрытия на всю ширину проезжей части на расстоянии 3 м в каждом направлении от оси прокладки сетей при пересечении автомобильных дорог, при ремонте люков на расстоянии 1 м в каждом направлении от колодца;

- восстановив верхний слой покрытия при пересечении автомобильных дорог ремонтной картой на всю ширину проезжей части на расстоянии 3 м в каждом направлении от оси прокладки сетей, при ремонте люков на расстоянии 1 м в каждом направлении от колодца из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II, толщиной не менее 5 см, с уплотнением покрытия дорожными катками с учетом предъявляемых требований к ровности покрытия и соблюдения соответствующих уклонов;

2.1.48. При необходимости выполнения благоустройства вывести отметки люков по окончании работ по устройству колодцев на отметку существующего покрытия автодорог;

2.1.49. Соблюдать при производстве земляных работ Правила благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области (Решение Муниципального совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322), нести самостоятельную ответственность за нарушение требований, установленных данными Правилами, в том числе в полном объеме возмещать Заказчику суммы административных штрафов, наложенных на Заказчика, в случае привлечения последнего к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства при производстве Подрядчиком земляных работ;

2.1.50. Сдать в установленном порядке работы по восстановлению нарушенного благоустройства в МБУ городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского хозяйства».

2.1.51. Предоставить заключение специализированной лаборатории по определению коэффициента уплотнения грунта, соответствия асфальтобетонных смесей;

2.1.52. При необходимости выполнять работы в ночное время.

2.1.53. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала выполнения строительно-монтажных работ предоставить согласованное с Заказчиком техническое решение (Приложение № 7), либо в срок не позднее 7 рабочих дней предоставить согласованную с Заказчиком проектную документацию (стадия Р). После согласования технического решения, в срок не позднее 30 календарных дней, предоставить проектную документацию (стадия Р), оформленную в соответствии с требованиями НТД.

Приступать к земляным работам без наличия у подрядчика согласованной проектной документации/технического решения НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

2.1.54. В срок, установленный Заказчиком и за собственный счет устранять замечания, ошибки, недоделки результатов работ по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты результатов работ или несоответствия их условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.1.55. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением подтверждающих документов.

2.1.56. Не передавать Результат работ по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.57. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного разрешения Заказчика.

2.1.58. Получить все необходимые разрешения, согласования и/или лицензии уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, необходимые для выполнения обязательств по Договору.

2.1.59. На месте производства работ установить информационную табличку с указанием наименования объекта, вида производимых работ, наименования Заказчика и Подрядчика, телефон Заказчика и Подрядчика.

2.1.60. Соблюдать требования норм в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды, указанные в Приложении № 16, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.61. В течение 5 рабочих дней после выполнения обязательств по договору, Подрядчик обязуется передать (выставить) Заказчику счет на оплату и счет-фактуру, оформленный в соответствии с п.п. 5 и 6 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 (далее по тексту налоговый счет-фактура).

 **2.2.** **Подрядчик имеет право:**

 2.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц – субподрядчиков. Работы по выполнению капитального ремонта (реконструкции) тепловых сетей должны выполняться организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства соответственно, и предоставить подтверждающий документ.

 В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Договором и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

2.2.3. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору иностранных граждан, заявка о допуске на объект данных лиц подается заблаговременно, но не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до посещения объекта.

* 1. **Заказчик обязан:**
		1. Перед началом работ согласовать проведение земляных работ с правообладателями земельного участка;
		2. Произвести допуск персонала Подрядчика с оформлением в Наряде-допуске согласно п. 2.1.13. настоящего договора целевого инструктажа руководителю работ Подрядчика;
		3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика (е-mail: vasukov@teplo76.ru) выехать на место производства работ и принять выполненный вид работ с подписанием Акта освидетельствования скрытых работ (Приложение № 4.2) или предоставить аргументированный отказ;
		4. Оплатить Подрядчику выполненные работы согласно условиям настоящего договора;
		5. Регулярно проверять выполняемые работы, о чем делать запись в журнале производства работ (форма КС-6) и разрешать приступать к следующему виду работ;
		6. Обеспечить прибытие представителя эксплуатационного участка Заказчика на объект строительства для подписания Наряда-допуска согласно п. 2.1.13. настоящего Договора;
		7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ проверить достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписать их, скрепить печатью организации и передать 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, указанных в представленных Подрядчиком документах, фактически выполненным работам и их стоимости, Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней обязан возвратить представленные Акты выполненных работ для внесения соответствующих изменений.
		8. В течение 1 рабочего дня с момента получения уведомления Подрядчика (е-mail: vasukov@teplo76.ru) об окончании выполнения работ по объекту благоустройства, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) с подписанием Акта обмеров выполненных работ (Приложение № 8 договора) или предоставить аргументированный отказ;
		9. Произвести совместное с Подрядчиком обследование проектируемого участка тепловой сети с оформлением Акта осмотра;
		10. В течение 3 рабочих дней производить проверку предоставленных на согласование технических решений (Приложение № 7);
		11. В течение 5 рабочих дней производить проверку предоставленных на согласование Подрядчиком проектов;
		12. Предоставить все необходимые согласования для спила зеленых насаждений;
		13. Предоставить все необходимые согласования на производство работ на проезжей части;
		14. Согласовать вывод из эксплуатации трубопроводов тепловых сетей.
	2. **Заказчик имеет право:**
		1. Представители технического надзора заказчика вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования, не вмешиваясь в его деятельность;
		2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным;
		3. В случае некачественного выполнения работы Подрядчиком, нарушения сроков устранения дефектов, указанных в п.п. 2.1.18, 7.4 и Приложении № 2 настоящего Договора, и отказом Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами или поручить это третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков, а также отказаться от настоящего договора;
		4. Потребовать от Подрядчика приостановить выполнение работ в случае выявления нарушений требований СНиПов, условий настоящего договора, требований контролирующих органов, применения материалов ненадлежащего качества, а также самовольного отступления от рабочей документации;
		5. По соглашению сторон вносить изменения в РД, сокращающие объём и стоимость работ, неразрывно связанных с предметом настоящего договора, если таковые ещё не были произведены;
		6. Отказаться от приёмки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от утверждённой РД, которые исключают возможность его использования по целевому назначению и не могут быть устранены сторонами договора;
		7. Выдать предписания на устранение выявленных нарушений при производстве работ.;

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Срок выполнения работ: с момента заключения договора в течение 30 рабочих дней.

3.2. Подрядчиком в полном объеме оценен срок выполнения работ по Договору, и признан достаточным для выполнения всех работ по Договору. Срок, необходимый Подрядчику для получения необходимых технических условий, исходных данных, разрешений и согласований включен в срок выполнения работ по Договору, и учтен Подрядчиком при заключении настоящего Договора. Ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ несет Подрядчик. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результат выполненных работ.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЦЕНА ДОГОВОРА.**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_(заполняется по результатам торгов)\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4.1.1. На все работы, подлежащие выполнению, Подрядчиком должна быть составлена сметная документация, согласованная Сторонами.

4.1.2. Цена Договора является предельной и определяется на весь срок исполнения Договора. Цена Договора включает весь перечень объемов работ в соответствии с Техническим заданием и Договором и подлежит уточнению в случае корректировки проектной документации, прохождения экспертизы скорректированной проектной документации, с последующим заключением Дополнительного соглашения, не превышающим предельную стоимость Договора.

В цену Договора включены все расходы, связанные с выполнением следующих работ:

* стоимость всех строительно-монтажных работ согласно проектной документации, рабочей документации;
* стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения работ оборудования, конструкций и материалов;
* затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
* затраты на охрану объекта в период капитального ремонта (реконструкции);
* стоимость понесенных Подрядчиком затрат по обслуживанию строительной площадки, необходимые для функционирования строительной площадки, Объектов капитального ремонта (реконструкции) и оборудования до сдачи Объектов капитального ремонта (реконструкции);
* затраты, связанные с оплатой за временное подключение Объектов капитального ремонта (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения на период выполнения строительно-монтажных работ;
* затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при производстве строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ;
* затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
* стоимость всех работ, материалов и оборудования, перевозку, разгрузку, погрузку и доставку до объекта, хранение.

4.3. В случае, если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору возникает необходимость уточнения в пределах общей стоимости Договора перечня Работ, выполняемых в соответствии с ранее утвержденной сметной документацией, оформляются следующие документы:

* Двухсторонний акт с указанием перечня и объемов работ, подлежащих изменению, и обоснованием необходимости такого изменения;
* Протокол технического совещания (при необходимости).

На основании подписанного Сторонами акта корректируется сметная документация в пределах общей стоимости Работ, которая становится неотъемлемой частью настоящего Договора в качестве приложения с момента ее утверждения и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. В течение 10 дней с момента заключения Договора заказчик выплачивает аванс Подрядчику в размере 70 % от цены договора.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок, не позднее 7 рабочих дней с даты подписания акта формы КС-2, исполнительной документации, согласно Перечню исполнительной документации, предоставляемой после проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловых сетей (Приложение №4) документации и после получения справки формы КС-3 (в установленных действующим законодательством случаях), при условии получения от Подрядчика счета на оплату и налогового счета-фактуры, оформленных в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. В случае, если в установленный пунктом 2.1.63 Договора пятидневный срок счет на оплату и налоговый счет-фактура от Подрядчика получены не будут, Заказчик обязуется оплатить выполненные работы не позднее 7 рабочих дней с даты получения счета на оплату и налогового счета-фактуры.

5.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить величину договорной цены в сторону уменьшения в следующих случаях:

5.2.1. При внесении в рабочую документацию (РД) изменений, уменьшающих объем выполненных Подрядчиком работ, и (или) изменяющих характер работ и виды применяемых материалов (оборудования), если таковые не были произведены в полном и частичном объеме.

5.2.2. При невыполнении Подрядчиком тех или иных видов работ, предусмотренных РД, и(или) замене Подрядчиком материалов (оборудования) на отличные от РД.

5.3. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, в том числе и промежуточных платежей, производится Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней после подписания сторонами Акта выполненных работ и получения от Подрядчика счета на оплату и счет – фактуры, служащими основанием для перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или иным способом, согласованным сторонами.

В соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ Поставщик не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения сумм предварительной оплаты представляет Покупателю счет-фактуру, оформленный в соответствии с п. 5.1 ст. 169 НК РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137.

Окончательная приемка объема выполненных работ производится при итоговой сдаче в полном объеме исполнительной документации, согласованной с Заказчиком.

5.4. Реквизиты для выставления счетов-фактур согласовываются сторонами в Приложении №15к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

**6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

6.1. Заказчик, обнаруживший в результате работы, в том числе в период действия гарантийных обязательств, отступления от настоящего Договора, или иные недостатки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 3 рабочих дней при их обнаружении. В случае обнаружения недостатков выполненных работ либо обнаружении отступлений от договора, Акт выполненных работ Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений, Заказчиком в одностороннем порядке составляется Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

6.2. Виды работ согласно утвержденному Графику производства работ (по форме Приложения №2) настоящего Договора, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче. Сдача видов работ, подлежащих закрытию Подрядчиком, и приемка их Заказчиком оформляются Актами освидетельствования скрытых работ (Приложение № 4.2), которые составляет Подрядчик.

Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком предыдущих видов работ, подлежащих закрытию, согласно Приложению № 2 к договору. В случае уклонения Подрядчика от сдачи Заказчику видов работ, подлежащих закрытию, данные работы оплате не подлежат.

6.3.В случае если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

* 1. При наличии системы оперативного дистанционного контроля (далее - ОДК) в монтируемом трубопроводе (Приложение № 4.5 договора), Акт выполненных работ на выполненные работы по монтажу трубопровода закрываются Заказчиком после приемки системы ОДК.
	2. Принятие Заказчиком выполненных работ, несоответствующих условиям договора, в том случае, когда такое несоответствие не оговорено в Акте о приемке выполненных работ по капитальному ремонту (реконструкции) и благоустройству, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за некачественное выполнение работ, в случае предъявления соответствующих претензий Заказчиком в течение установленного настоящим договором гарантийного срока.
	3. Работы по благоустройству, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче. Сдача работ, подлежащих закрытию Подрядчиком, и приемка их Заказчиком оформляются актом о приемке выполненных работ. В случае уклонения Подрядчика от сдачи Заказчику работ, подлежащих закрытию, данные работы оплате не подлежат. Акты выполненных работ принимаются после предоставления Подрядчиком в полном объеме документации согласно п.п. 2.1.40, 2.1.41 настоящего Договора.Ответственность за качество выполненных работ возлагается на Подрядчика.

Приемка работы и оценка качества производится представителем Заказчика в соответствии с нормативно-технической документацией ежемесячно и после истечения общего срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

Приемка-сдача ежемесячного и после окончания выполнения работ объема выполненных работ оформляется актом КС-2, справкой КС-3.

Акт Формы КС-2 и Справка по Форме КС-3 должны быть предоставлены Подрядчиком до 25 числа текущего месяца.

6.7. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов выполненных работ условиям настоящего Договора при их ежемесячной приемке, Заказчик составляет Акт устранения несоответствия (недостатков) с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику в срок, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Подрядчик после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком.

6.8. После истечения срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, стороны составляют Акт приемки по форме КС-2 в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения общего срока выполнения работ. Если при составлении Акта приемки по форме КС-2 сторонами будут выявлены несоответствия (недостатки) результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Подрядчик обязуется их устранить за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком. Данное соглашение составляется в виде единого документа, подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.9. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.10. Допускается промежуточная сдача этапов выполненных работ отдельно по каждому объекту, указанному в Приложении № 1 к Договору, но не более 75% по каждому объекту, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и предоставлен согласованный с Заказчиком Акт, фиксирующий фактическое выполнение работ (Приложение № 12), по следующим видам работ:

 - земляные работы, вскрытие трассы, демонтаж трубопроводов;

- монтаж трубопроводов;

- закрытие канала, земляные работы;

 - работы в тепловой камере, а также иные работы по согласованию с Заказчиком.

 При этом Заказчик вправе оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком этапы работ по предоставленному Акту, фиксирующему фактическое выполнение работ. Стоимость проектной (рабочей) документации определяется на основании сборника СБЦП 81-2001-05.

 Объем выполненных работ, указанных в Акте, фиксирующем фактическое выполнение работ, определяется на основании рабочей документации, согласованной с Заказчиком.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

7.2. Подрядчик гарантирует достижение результатом работ, указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока, указанного ниже, и несет ответственность за отступление от них.

* 1. На результат работ по капитальному ремонту (реконструкции) устанавливается гарантийный срок продолжительностью 10 лет с даты подписания Акта выполненных работ (п. 17 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Гарантия качества результата работы по капитальному ремонту (реконструкции) распространяется на все, составляющее результат работы, в том числе и на использованные при выполнении работ материалы (оборудование). Подрядчик обязан устранить недостатки результата работы в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.

Гарантийный срок на асфальтовое, плиточное покрытие, установленные бордюры и на проезжую часть автомобильных дорог, устройство люков устанавливается 4 года с даты приемки выполненных работ. Гарантия качества результата работы по благоустройству распространяется на всё, составляющее результат работы, в том числе и на использованные при выполнении работ материалы. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.

Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, на котором были проведены работы, обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неприбытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок Заказчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. В этом случае Акт направляется Подрядчику в срок, не позднее 10 дней с даты его составления. Указанные в Акте данные не могут быть предметом спора между сторонами впоследствии. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц или Заказчика.

7.5. Если Подрядчик не устраняет в установленный п. 2.1.18, 7.4. настоящего Договора срок дефекты, выявленные при приемке работ либо в течение гарантийного срока, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами или поручить это третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков или уменьшить договорную цену на сумму равную стоимости устранения недостатков, а также отказаться от настоящего договора;

7.6. Если недостатки результата работы обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 3 года с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения эксперта, привлекаемого по своему усмотрению Заказчиком за счет Подрядчика. Данный акт является обязательным для сторон настоящего Договора

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна в срок не позднее 14 дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также заключение Торгово-промышленной палаты, действующей на территории региона регистрации соответствующей Стороны, удостоверяющее наличие и срок действия этих обстоятельств и, по возможности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

9.1. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Подрядчик несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения материалов (оборудования) и за результат выполненной работы до ее приемки Заказчиком.
	2. Подрядчик несёт ответственность за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, предусмотренные настоящим договором.
	3. Подрядчик несет ответственность за необоснованное увеличение объемов благоустройства. Допущенные нарушения Подрядчик обязан исправить за свой счет или выплатить штраф Заказчику в размере необоснованного увеличения объемов благоустройства.
	4. Подрядчик несет риски при увеличении стоимости и объемов работ относительно проектной документации и ЛСР.
	5. В случае не установки или частичной установки ограждения (Приложение № 7 к настоящему договору), дорожных знаков согласно п. 2.1.7. настоящего договора, Подрядчик несет ответственность в размере 3–х кратной стоимости ограждения, а также обязан возместить ущерб, нанесенный Подрядчиком третьим лицам, их имуществу вследствие невыполнения или некачественного выполнения работ по установке ограждения. Каждый факт нарушения фиксируется двусторонним Актом.
	6. За нарушение сроков работ, указанных в п. 3.1. настоящего Договора и в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Заказчик вправе потребовать от подрядчика выплаты пени из расчёта 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от цены настоящего договора за каждый день просрочки. В случае выполнения работ частями, неустойка начисляется на стоимость соответствующей просроченной части (или стоимость просроченной к передаче отчетной документации).
	7. За несвоевременное освобождение Подрядчиком мест выполнения работ от строительного мусора, демонтированного оборудования, конструкций тепловых сетей и непригодных к дальнейшему использованию плит Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек) за каждый день просрочки.
	8. При непредставлении и (или) несвоевременном представлении Подрядчиком согласно п. 1.4 настоящего Договора Графика производства работ, Заказчик вправе предъявить требование Подрядчику об уплате штрафа в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек) за каждый день просрочки. В случае несоблюдения Подрядчиком Графика производства работ, Заказчик вправе согласовать Подрядчику новый График производства работ, даже в случае превышения сроков по Графику срока окончания работ по Договору. При этом Стороны понимают, что согласование нового Графика производства работ не влечет освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, так как график производства работ является техническим документом, позволяющим организовать Сторонам взаимодействие служб по вопросам отключения горячего водоснабжения для производства работ.
	9. Подрядчик несет ответственность за соблюдение нормативных и правовых актов в области благоустройства, охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности во время проведения работ.
	10. За нарушение сроков устранения дефектов согласно п. 2.1.18, п. 7.3. настоящего договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по объекту за каждый день просрочки устранения дефектов.
	11. За неоформление или несвоевременное продление Акта-допуска согласно п. 2.1.13. настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки и продления Акта-допуска.

Уплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по оформлению Акта-допуска для производства работ и своевременного его продления.

За неоформление Наряда-допуска на производство работ в зонах действия опасных производственных факторов опасных производственных объектов (тепловых сетей) согласно п. 2.1.13 настоящего договора, Заказчик выдает подрядной организации предписание устранить выявленные нарушения в течение 3 (Трех) дней. В случае, если по истечении 3 (Трех) дней указанные замечания Подрядчиком не устранены, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

9.13. В случае невозврата демонтированного оборудования и конструкций тепловых сетей, Подрядчик обязан компенсировать стоимость данного оборудования, которая составляет 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за тонну веса оборудования. Вес оборудования определяется в соответствии с ГОСТами на данное оборудование.

В случае не возврата, повреждения по вине Подрядчика пригодных к дальнейшему использованию плит, Подрядчик обязан компенсировать стоимость данного оборудования, которая составляет 50% от рыночной стоимости новых плит, в том числе НДС.

9.14. В случае повторного выхода на приемку одного вида работ представителей технического надзора Заказчика по вине Подрядчика (незавершенный вид работ, не готовность к осмотру выполненного вида работ, непредставление журнала производства работ по форме КС-6, отсутствие представителя Подрядчика на объекте и т.д.), Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек) за каждый факт повторного выхода на объект.

9.15. При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора Подрядчик обязан возместить расходы и ущерб, причиненный Заказчику, в соответствии со ст. 723 ГК РФ.

9.16. При срыве срока производства работ согласно Графику производства работ (Приложение № 2) Подрядчик обязан компенсировать ущерб, причиненный третьим лицам (в том числе возместить убытки вследствие перерасчета за нарушение поставки тепловой энергии потребителям).

9.17. В случае отсутствия представителя Подрядчика без уважительных причин на оперативном совещании, проводимом Заказчиком, о времени, периодичности которых Подрядчик уведомляется телефонограммой или посредством электронной почты, Заказчик вправе требовать выплаты штрафа в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек).

9.18. Подрядчик оплачивает стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных для каждого отключения, на основании расчета и соответствующих тарифов ресурсоснабжающих организаций.

9.19. В случае нарушения Подрядчиком сроков или обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Заказчик имеет право приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий настоящего Договора и выплаты штрафа, пеней или возмещения убытков.

9.20. Подрядчик несет ответственность за убытки, фактически понесённые третьей стороной, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются Заказчику в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

9.21. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от уплаты иных санкций, применяемых согласно действующему законодательству.

9.22. Уплата штрафных санкций производится добровольно в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного уведомления (претензии) от Заказчика. При предъявлении Заказчиком к Подрядчику штрафных санкций, Заказчик удерживает их сумму при проведении расчётов.

9.23. В случае не установки или частичной установки ограждения согласно п. 2.1.7. настоящего договора, Подрядчик обязан возместить ущерб, нанесенный Подрядчиком третьим лицам, их имуществу вследствие невыполнения или некачественного выполнения работ по установке ограждения.

9.24. В случае привлечение Заказчика к административной и иной ответственности по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику в полном объеме примененные в отношении Заказчика штрафные санкции и иные меры ответственности в течение трех дней с момента предъявления Заказчиком такого требования Подрядчику;

9.25. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9.26. За неисполнение своих обязательств, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штрафную неустойку в следующих размерах:

9.26.1. за начало и/или окончание работ после установленного срока – неустойка, рассчитанная в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса РФ, от стоимости (цены) работ за каждый день просрочки до фактической даты начала (окончания) работ;

9.26.2. за нарушение любого промежуточного срока выполнения отдельных видов работ (срыв графика работ) – неустойка, рассчитанная в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса РФ, от стоимости (цены) работ за каждый день просрочки;

9.26.3. за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом – неустойка, рассчитанная в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса РФ, от стоимости (цены) работ за каждый день просрочки.

9.26.4. за нарушения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды, Подрядчик обязуется, в срок, не позднее 5 дней со дня получения требования Заказчика, уплатить штраф в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек) за каждое допущенное нарушение.

9.26.5. за нарушения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований, изложенных в пункте 2.1.22. настоящего Договора Подрядчик обязуется, в срок, не позднее 5 дней со дня получения требования Заказчика, уплатить штраф в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек).

9.26.6. в случае начисления надзорными органами штрафов и (или) взыскания с Заказчика санкций за нарушение требований регламента оптового рынка электроэнергии и мощности, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по договору, Подрядчик обязан возместить Заказчику все причиненные убытки в полном объеме.

9.26.7. в случае несанкционированного (не удостоверенного надлежащим образом оформленными документами) вынос/вывоз (попытку выноса/вывоза) ТМЦ Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000,00 руб. (Одной тысячи рублей 00 копеек) за каждый такой установленный случай.

9.27. В случае просрочки оплаты выполненных работ против сроков, установленных настоящим Договором по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку, рассчитанную в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса РФ, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Ответственность по уплате неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не распространяется на обязательства по уплате Заказчиком авансовых платежей и предварительной оплаты.

Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору.

9.28. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.29. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с сумм произведенных работ по настоящему договору из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости принятых работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, либо с субподрядными организациями. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в суде не влияет на обязанность Подрядчика возместить потери. Выплата возмещения осуществляется Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика претензии с приложением подтверждающих документов.

9.30. В случае расторжения Договора Стороны обязаны исполнить свои обязательства, возникшие до даты расторжения Договора, в том числе уплатить предусмотренную настоящим договором неустойку.

9.31. В случае начисления Заказчиком неустойки, предусмотренной п. 9.32. настоящего Договора, Заказчик, одновременно с требованием об уплате неустойки, направляет Подрядчику заявление о зачете, предусмотренное статьей 410 Гражданского кодекса РФ.

9.32. Суммы неустоек за нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему договору считаются начисленными с момента их признания в случаях и порядке установленных пунктами 9.30-9.32 или уплаты Подрядчиком, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.33. Помимо оснований расторжения договора, установленных законодательством РФ, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае сообщения Подрядчиком недостоверных сведений, предъявленных при заключении договора, путем направления Подрядчику уведомления о расторжении договора, без обращения в суд.

9.34. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, при этом договор является расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления письменного уведомления.

1. **ОХРАНА РАБОТ**
	1. Подрядчик за свой счет обеспечивает надлежащую охрану строительных материалов, оборудования, комплектующих, строительной техники, элементов ограждения и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с даты начала выполнения работ по настоящему договору до даты приемки Заказчиком всех результатов работ, выполненных Подрядчиком по договору.
2. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, в случаях и на условиях, установленных настоящим договором, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проектную документацию, по которой ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, Заказчик обязан направить письменное уведомление, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем указанной работы, включенной в настоящий договор, в пределах общей суммы настоящего Договора;

- исключить указанную работу;

- исключить объект из договора;

- изменить характер, качество или вид указанной работы.

11.2. По заявлению Подрядчика в случае наличия объективных, письменно обоснованных причин, не позволяющих начать или окончить выполнение работ в срок, указанный в договоре, Заказчик и Подрядчик могут изменить срок по соглашению сторон.

11.3. Изменение банковских реквизитов и юридических адресов сторон оформляется в форме уведомительного письма без оформления дополнительного соглашения. Подрядчик обязан уведомить об изменение банковских реквизитов\приостановлении расчетов по своим счетам в течение 10 (десяти) дней, со дня изменения реквизитов \приостановления расчетов по счетам.

11.4.11.5. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер приложения, номер и дату заключения настоящего Договора.

**12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

12.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. До обращения в Арбитражный суд с требованием, вытекающим из настоящего Договора обязательным для Сторон является предъявление соответствующей претензии.

12.3. Претензии предъявляются в письменной форме, к ним прилагаются заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих предъявленные требования. Направляются претензии на юридический адрес Стороны, по почте заказным письмом с уведомлением.

12.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение тридцати дней со дня получения и уведомить в письменной форме другую Сторону (предъявителя претензии) об удовлетворении (в том числе о частичном удовлетворении) или отклонении данной претензии. Датой предъявления претензии считается дата почтового штемпеля о принятии письма с претензией.

**13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.

13.2. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

13.3. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С Конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

13.4. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации в течение срока действия договора и десяти лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный разглашением Конфиденциальной информации реальный ущерб в полном размере, кроме того уплатить штрафную неустойку в размере 25% от стоимости работ.

**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до «01» мая 2023 года, а в части исполнения сторонами обязательств – до полного их исполнения.

**15. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

15.1 Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

а) Работники и иные физические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами.

б) Заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания.

в) Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора.

г) Подрядчик, а также привлекаемые в целях исполнения настоящего Договора соисполнители/субподрядчики являются добросовестными налогоплательщиками.

д) Подрядчик, а также привлекаемые в целях исполнения настоящего Договора соисполнители/субподрядчики включили в состав расчёта налоговой базы для целей исчисления и уплаты НДС и налога на прибыль хозяйственные операции, совершенные в рамках настоящего договора.

е) В отношении каждого привлекаемого Подрядчиком соисполнителя/субподрядчика Подрядчик запросит и изучит информацию и документы (аналогичные информации и документам, запрошенным Заказчиком у Подрядчика), достаточные для вывода о том, что порядок исчисления и уплаты налогов таким соисполнителем/субподрядчиком соответствует требованиям действующего налогового законодательства.

ж) Подрядчик располагает необходимыми документами, свидетельствующими о том, что порядок исчисления и уплаты налогов таким соисполнителем/субподрядчиком соответствует требованиям действующего налогового законодательства.

15.2. Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящем Договоре заверения об обстоятельствах, а также заверения об обстоятельствах, которые будут предоставляться в период действия настоящего договора:

- являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения и исполнения настоящего Договора;

- составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении и исполнении настоящего Договора.

15.3. Условие о праве на одностороннее расторжение договора:

- В случае недостоверности (в том числе частичной) любого из заверений об обстоятельствах, указанных в п 15.1 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со статьями 310, 431.2, 450 и 450.1 гражданского кодекса Российской Федерации.

- Стороны признают, что указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа от исполнения Договора относится к основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств.

15.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор осуществляются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон в соответствии с п. 11 настоящего Договора.

**16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. В случае изменения у какой-либо из сторон места нахождения, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения место нахождения, название, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

16.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

16.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

16.4. Каждая из сторон гарантирует, что:

- она является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству РФ, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде;

- имеет право заключить настоящий договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

- принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов, нарушения прав третьего лица, предоставленных ему стороной, или нарушения какого-либо решения или административного акта, нарушения положений законодательства РФ;

- ей были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Договора, осуществления обязательств по настоящему Договору.

 16.5. Корреспонденция и платежи, отправленные (перечисленные) по указанным в настоящем Договоре реквизитам, будут считаться надлежащим образом отправленными (перечисленными), если только одна из Сторон заранее не направит другой стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов.

16.6. Для целей соблюдения положений договора Стороны будут использовать реквизиты, указанные в п. 17.

16.7. С даты заключения настоящего договора все иные соглашения между сторонами, касающиеся предмета настоящего договора, утрачивают силу.

16.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1: Перечень объектов для капитального ремонта (реконструкции);

Приложение №2: Форма графика производства работ при капитальном ремонте (реконструкции) тепловых сетей;

Приложение №3: Локальный сметный расчет (предоставляется Подрядчиком);

Приложение №4: Перечень исполнительной документации, предоставляемой после проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловых сетей;

Приложение №4.1: Акт о приёмке объекта из капитального ремонта (реконструкции) в эксплуатацию;

Приложение №4.2: Акт освидетельствования скрытых работ;

Приложение №4.3: Акт о проведении работ по дезинфекции и промывке трубопроводов (с протоколом лабораторных испытаний);

Приложение №4.4: Свидетельство о монтаже трубопроводов;

Приложение № 4.5: Акт приемки системы ОДК (увлажнения ППУ - изоляции);

Приложение №4.6: Акт осмотра плит перекрытия каналов тепловой сети;

Приложение №4.7 Акт обследования тепловой сети;

Приложение №4.8 Акт обследования тепловой сети после вскрытия;

Приложение №5: Порядок сдачи и учета демонтированного оборудования;

Приложение №6: Акт-допуск для производства строительно-монтажных и ремонтных работ на объекте;

Приложение №6.1: Наряд-допуск на производство работ повышенной опасности;

Приложение №7: Техническое решение по ограждению;

Приложение № 8: Акт обмеров выполненных работ;

Приложение № 9: Техническое задание на восстановление благоустройства;

Приложение № 9.1: Технический акт об осмотре благоустройства территории до проведения капитального ремонта (реконструкции) тепловой сети;

Приложение № 10: Перечень исполнительной документации, предоставляемой при капитальном ремонте (реконструкции) (строительстве) тепловых сетей;

Приложение № 11: Акт приемки законченного капитального ремонта (реконструкции);

Приложение № 12: Акт, фиксирующий фактическое выполнение работ;

Приложение № 13.  Реквизиты для выставления счетов фактур;

Приложение № 14. Регламент согласования субподрядных организаций.

**17. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**

**Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск Ярославской области «Теплоэнерго»**

Место нахождения: 152900, Ярославская область, Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Орджоникидзе, 37

ОГРН: 1027601117170, ИНН 7610044403 КПП 761001001; Р/с 40702810602000115037 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Ярославль БИК 047888760, к/с 30101810300000000760

**Подрядчик**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов  М.П. |

Приложение № 1

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов для капитального ремонта (реконструкции)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Принадле-жность | Ду, мм | Протяжен-ность, м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Страна происхождения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

\*Заполняется при заключении договора

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов  М.П. |

Приложение № 2

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма графика производства работ при капитальном ремонте (реконструкции) тепловых сетей**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **УТВЕРЖДАЮ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта, видов работ)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование видов работ,** **этапов работ** | **Сроки выполнения работ** |
| **Продолжительность, сут.** | **Дата начала работ** | **Дата окончания работ** |
| 1 | Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных, тротуарной плитки |  |  |  |
| 2 | Разработка грунта |  |  |  |
| 3 | Демонтаж канальных плит перекрытия |  |  |  |
| 4 | Демонтаж подающего и обратного трубопроводов, запорной арматуры |  |  |  |
| 5 | Очистка тепловых камер и непроходных каналов от ила и грязи |  |  |  |
| 6 | Восстановление канала (кирп. кладка, бетон) |  |  |  |
| 7 | Смена опорных подушек на дне канала под скользящие опоры |  |  |  |
| Устройство песчаного основания под трубопроводы с ППУ ПЭ изоляцией |  |  |  |
| 8 | Монтаж подающего и обратного трубопроводов, запорной арматуры |  |  |  |
| 9 | Устройство неподвижных опор |  |  |  |
| 10 | Гидравлические испытания, промывка и дезинфекция трубопроводов |  |  |  |
| 11 | Антикоррозийное покрытие трубопроводов и металлоконструкций |  |  |  |
| 12 | Монтаж системы ОДК |  |  |  |
| 13 | Теплогидроизоляция сварных стыков  |  |  |  |
| 14 | Засыпка трубопроводов песком  |  |  |  |
| 15 | Устройство плит перекрытия канала |  |  |  |
| 16 | Устройство гидроизоляции плит перекрытия канала |  |  |  |
| 17 | Устройство дренажных колодцев |  |  |  |
| 18 | Обратная засыпка траншеи и планировка территории  |  |  |  |
| 19 | Благоустройство территории  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **СОСТАВИЛ**Должность представителя ремонтного подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | **СОСТАВИЛ**Должность и наименование подрядной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Примечание: При необходимости состав и порядок работ может изменяться в зависимости от способов прокладки тепловых сетей, устройства сооружений и местных условий производства работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**исполнительной документации, предоставляемой** **после проведения капитального ремонта (реконструкции)** **тепловых сетей**

1. Проектная (рабочая) документация на капитальный ремонт (реконструкцию) объекта с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.
2. Акты освидетельствования скрытых работ (далее АОСР), которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией):
* на вскрытие тепловой сети;
* на демонтаж (с указанием диаметра и длины трубопроводов в метрах, демонтируемых материалов тепловой изоляции трубопроводов);
* на чистку канала от ила, мусора, грязи;
* на восстановление канала (тепловой камеры);
* на устройство основания с уплотнением;
* на устройство строительной части неподвижных опор, установку опорных подушек и скользящих опор;
* на восстановление конструкций тепловой камеры;
* на проведение растяжки компенсаторов;
* на осмотр термоусаживаемых муфт (для труб ППУ);
* на дезинфекцию и промывку трубопроводов (с протоколом лабораторного исследования 2–х последовательно отобранных проб качества воды);
* на антикоррозийное покрытие трубопроводов (на каждый слой);
* на тепловую изоляцию трубопроводов;
* на осмотр плит перекрытия (бывших в употреблении) для каналов тепловой сети;
* на монтаж плит перекрытия канала (с указанием количества новых плит и плит, бывших в употреблении);
* на устройство гидроизоляции плит перекрытия;
* на герметизацию мест прохода через наружные стены зданий и прочие препятствия;
* на засыпку ППУ–трубопроводов песком;
* на засыпку траншеи с послойным уплотнением;
* на приемку системы ОДК ППУ–трубопроводов специалистами Заказчика с рефлектограммами в бумажном и электронном виде (на CD–диске – для подрядных организаций).
1. Акты освидетельствования ответственных конструкций (далее – АООК), устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно–технического обеспечения (перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией):
* монтаж опор и переходов через автодороги при надземной прокладке сети.
1. К АОСР прикладываются следующие исполнительные схемы (заверенные технадзором):
* схема сварных стыков;
* схема расположения неподвижных и скользящих опор;
* аксонометрическая схема трубопроводов в тепловой камере (в случае непрямолинейного участка);
* строительная схема тепловой камеры (раскладка блоков).
1. Общий журнал работ КС–6 (по форме РД–11–05–2007).
2. Специальные журналы:
* журнал авторского надзора (в случаях, установленных законодательством) по форме Приложения А СП 11–110–99;
* журнал на тепло– и гидроизоляцию сварных стыков, покраску стыков, монтаж СОДК с заполненной таблицей измерений сопротивлений, тепло– и гидроизоляцию при бесканальной прокладке трубопроводов (для труб ППУ).
1. Документы, подтверждающие качество применяемых материалов (оригиналы или заверенные копии):
* паспорта, сертификаты, выданные заводом–изготовителем;
* сертификаты и декларации о соответствия продукции, сертификаты продукции в области пожарной безопасности;
* документы, подтверждающие соответствие санитарно–эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
* технические свидетельства;
* документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (песок, бетон, раствор, асфальтобетон, битум, грунты и т.п.).
1. Свидетельство о монтаже трубопроводов.
2. Акт рабочей комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом (реконструкцией) тепловых сетей.

Все копии должны быть заверены печатью и подписью ответственного лица, а акты на скрытые работы заверены подписью представителя

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

 Приложение № 4.1

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АКТ** |
| **о приёмке объекта из капитального ремонта (реконструкции) в эксплуатацию**  |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с планом работ по капитальному ремонту (реконструкции) объекта: |
|   |
|  |
|  |
| *(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта (реконструкции))* |
| выполнены следующие работы |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| *(перечень всех основных видов работ)* |
| Работы следует считать законченными и выполненными в соответствии |  |
|  |
| *(указывается номер проекта, наименование проектной документации,*  |
|  |
| *наименование статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов)* |
| ***Данный объект принят в эксплуатацию.*** |
| Исполнительная документация сдана в полном объёме и без замечаний. |
|  |
| Председатель приёмочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Заместитель председателя приёмочной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Члены комиссии приёмочной |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представители лица выполнившего работы |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |

|  |
| --- |
| **Объект капитального ремонта (реконструкции)** |
|  |
|  |
| *(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта (реконструкции))* |
| Застройщик или Заказчик |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи* |
|  |
| *свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию |
|  |
| *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.2

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АКТ** |
| **освидетельствования скрытых работ** |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| А также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании |  |
|  |
| *(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| произвели осмотр работ, выполненных |  |
|  |
| *(наименование организации, осуществляющей строительство, выполнившей работы)* |
| и составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы |  |
|  |
|  |
| *(наименование скрытых работ)* |
| 2. Работы выполнены по проектной документации |  |
|  |
|  |
| *(номер проекта, наименование проектной документации)* |
| 3. При выполнении работ применены |  |
|  | *(наименование строительных материалов, (изделий)* |
|  |
| *со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)* |
| 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним |
| требованиям |  |
|  | *(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,* |
|  |
| *лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)* |
| 5. Даты: | начала работ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  | окончания работ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| 6. Работы выполнены в соответствии |  |
|  | *(указываются наименование статьи (пункты)* |
|  |
| *технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)* |
| 7. Разрешается производство последующих работ по |  |
|  | *(наименование работ, конструкций,* |
|  |
| *участков сетей инженерно–технического обеспечения)* |
| Дополнительные сведения |  |
|  |
| Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах. |
| Приложения: |  |
|  |
|  |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представители иных лиц |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |

|  |
| --- |
| **Объект капитального ремонта (реконструкции)** |
|  |
|  |
| *(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта (реконструкции))* |
| Застройщик или Заказчик |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи* |
|  |
| *свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию |
|  |
| *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.3

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| **АКТ** |
| **о проведении работ по дезинфекции и промывке трубопроводов****(с протоколом лабораторных испытаний)** |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| А также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании |  |
|  |
| *(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| произвели осмотр работ, выполненных |  |
|  |
| *(наименование организации, осуществляющей строительство, выполнившей работы)* |
| и составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| 1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы | *по дезинфекции и промывке* |
| *трубопроводов* |
| *(наименование скрытых работ)* |
| 2. Работы выполнены по проектной документации |  |
|  |
| *(номер проекта, наименование проектной документации)* |
| 3. При выполнении работ применены |  |
|  | *(наименование дезинфицирующих средств со ссылкой на сертификаты* |
|  |
| *или другие документы, подтверждающие качество, объем промывочной воды)* |
| 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним |
| требованиям |  |
|  | *(результаты лабораторных испытаний* |
|  |

|  |
| --- |
| *на соответствие требованиям СанПиН)* |
| 5. Даты: | начала работ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  | окончания работ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| 6. Работы выполнены в соответствии |  |
|  | *(указываются наименование статьи (пункты)* |
|  |
| *технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)* |
| 7. Разрешается производство последующих работ по |  |
|  | *(наименование работ, конструкций,* |
|  |
| *участков сетей инженерно–технического обеспечения)* |
| Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах. |
| Приложения: |  |
|  |
|  |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
|  |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представители иных лиц |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |

 (должность, фамилия, инициалы, подпись)

|  |
| --- |
| **Объект капитального ремонта (реконструкции)** |
|  |
|  |
| *(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта (реконструкции))* |
| Застройщик или Заказчик |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации |  |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи* |
|  |
| *свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |
| Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию |
|  |
| *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* |
|  |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.4

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| **Свидетельство о монтаже трубопроводов** |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
|  |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| А также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании |  |
|  |
| *(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| произвели осмотр работ, выполненных |  |
|  |
| *(наименование организации, осуществляющей строительство, выполнившей работы)* |
| и составили свидетельство о монтаже трубопроводов: |  |
|  | *(назначение трубопровода)* |
| Рабочая среда |  | Рабочее давление |  |
| Рабочая температура |  |
| 1. Данные о монтаже. |
| Трубопровод смонтирован в полном соответствии с проектом, разработанным |  |
|  |
| *(наименование проектной организации)* |
| и изготовлен |  |
|  | *(наименование завода–изготовителя)* |
| по рабочим чертежам |  |
|  | *(номер узловых чертежей)* |
| 2. Сведения о сварке. |
| Вид сварки, применявшийся при монтаже трубопровода |  |
| Данные о присадочном материале |  |
|  |
| *(указать тип, марку, ГОСТ или ТУ)* |
| Методы, объем и результаты контроля сварных соединений |  |
|  |
| Сварка трубопровода произведена в соответствии с требованиями Правил, НТД на сварку сварщиками, прошедшими испытания в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства». |
| 3. Сведения о термообработке сварных соединений (вид и режим) |  |
|  |
| 4. Сведения о материалах, из которых изготовлялся трубопровод |  |
|  |
| *(эти сведения записываются только для тех материалов, данные о которых не вошли в свидетельство завода–изготовителя)* |
| а) Сведения о трубах. |
|  |
| №п/п | Наименование элемента | Кол–во | Наружный диаметр и толщина стенки трубы, мм | Марка стали, ГОСТ или ТУ | Трубы, ГОСТ или ТУ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Примечание. Для трубопроводов I категории, кроме указанных в таблице данных, к свидетельству должны быть приложены сертификаты на металл и данные по контролю.* |
|  |
| б) Сведения об основной арматуре и фасонных частях (литых и кованых). |
|  |
| №п/п | Наименование элемента | Место установки | Условный проход, мм | Условное давление, МПа (кгс/см²) | Марка материала корпуса | ГОСТ или ТУ |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| в) Сведения о фланцах и крепежных деталях. |
|  |
| №п/п | Наименование элемента | Кол–во | ГОСТ или ТУ на фланец, крепежную деталь | Условный проход, мм | Условное давление, МПа (кгс/см²) | Материал фланцев | Материал шпилек, гаек и болтов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 5. Сведения о стилоскопировании |  |
| 6. Результаты гидравлического испытания трубопровода. Трубопровод, изображенный на |
| прилагаемой схеме, испытан пробным давлением |  |
| При давлении |  | трубопровод был осмотрен, при этом обнаружено |
|  |
| 7. Заключение. |
| Трубопровод изготовлен и смонтирован в соответствии с «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными Ростехнадзором, а также в соответствии с проектом и НД и признан годным к работе при давлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и температуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Представитель Застройщика или Заказчика  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие |
| освидетельствованию |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представители иных лиц |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.5

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АКТ** |
| **приемки системы ОДК (увлажнения ППУ изоляции)** |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего контроль технического состояния и измерений |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| Представитель лица, осуществляющего контроль по вопросам эксплуатации  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* |
| произвели проверку технического состояния и измерений смонтированной и представленной к сдаче системы контроля увлажнения пенополиуретановой изоляции, и по результатам составили настоящий акт о нижеследующем: |
|  |
| **1. Технические характеристики** |
| Район теплосети |  |
| Номер проекта |  |
| Адрес участка теплотрассы |  |
| Номер магистрали |  |
| Технология прокладки |  |
| Фактическая длина подающего трубопровода (диаметр) по исполнительной документации |  |
| Фактическая длина обратного трубопровода (диаметр) по исполнительной документации |  |
| Место установки терминала |  |
| Тип ковера |  |
|  |
| **2. Результаты измерений** |
| Электрические длины соединительных кабелей для подключения измерительных приборов, м |
| № точек контроля |  |  |  |  |  |  |
| Подающий трубопровод |  |  |  |  |  |  |
| Обратный трубопровод |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Показатели и их значения | Подающий трубопровод | Обратный трубопровод |
| расчетное | фактическое | расчетное | Фактическое |
| Сопротивление изоляции, МОм |  |  |  |  |
| Сопротивление контрольных проводов, ОМ min/max |  |  |  |  |
| Длина сигнальной линии с учетом кабелей, м |  |  |  |  |
| Длина сигнальной линии по результатам измерений без учета соединительных кабелей, м |  |  |  |  |
| Длительность импульса, нс |  |  |
| Укорочение |  |  |
| Выходное сопротивление, Ом |  |  |
|  |
| Измерения проводились с использованием тестера изоляции типа |  |
| и рефлектометра типа |  |
|  |
| **Заключение** |
| Строительно–монтажные работы по системе контроля увлажнения изоляции выполнены: |
| в полном объеме | не в полном объеме | с отклонением от проекта |
| (ненужное зачеркнуть) |
| Замечания, отклонения от проекта |  |
|  |
|  |
|  |
| Система контроля увлажнения изоляции: **ПРИНЯТА**. |
|  |
|  |
| Представитель лица, осуществляющего строительство |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего контроль технического состояния и измерений |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |
| Представитель лица, осуществляющего контроль по вопросам эксплуатации  |  |
|  |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.6

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**осмотра плит перекрытия каналов тепловой сети**

г. Рыбинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.

(наименование участка производства капитального ремонта (реконструкции) тепловой сети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Характеристика существующих плит перекрытия каналов тепловой сети**

 (марка плиты, габариты, количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение комиссии**:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдаче подлежат плиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(марка плиты, габариты, количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утилизации подлежат плиты \_ \_

(марка плиты, габариты, количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение №4.7

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**обследования тепловой сети**

г. Рыбинск « » 202 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участка, адресная привязка)

**Состав и характеристика существующих тепловых сетей**

Вид прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(надземный, бесканальный, бесканальный в канале, ж/б лоток или кирпичный лоток, техподполье)

Тепловая изоляция трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материал и состояние)

Покровный слой трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материал и состояние)

Диаметр и протяжённость . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участка, диаметр, протяжённость в плане (Т1,Т2,Т3,Т4))

Соответствие трассировки схемам и геодезическим съёмкам \_\_\_\_\_\_\_

**Результаты осмотра существующих тепловых сетей**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(состояние антикоррозионного покрытия труб, состояние канала, особенности расположения, наличие неподвижных опор)

(уклон тепловой сети, наличие дренажных устройств, грунтовых вод)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты осмотра существующих тепловых камер**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размеры, количество люков, лестниц, наличие приямка, материал и состояние строительных конструкций)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(запорная арматура, тип, диаметр(мм), количество(шт.), вид присоединения, с.)

**Наличие посторонних объектов в охранной зоне тепловых сетей, усложняющих ведение СМР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(деревья, забор, гаражи, малые формы и др.)

**Данные для проектирования**

Способ прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно протокола МУП от 06.12.13г.)

Вид изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно протокола МУП от 06.12.13г.)

**Объёмы работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(объёмы замены строительных конструкций, устройства приямка, марка люков и их количество)

 \_\_\_\_\_\_

 (замена запорной, дренажной арматуры и для выпуска воздуха, трубопроводов, восстановления изоляции)

Замена плит перекрытия каналов, т/к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество, марка)

Замена конструкций каналов, опор -

Вентиляция камер и каналов \_\_\_\_\_\_\_

(требуется, не требуется в связи с подтоплением канала и камер, при трубах в ППУ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (чистка попутного дренажа, необходимость устройства дренажного колодца, подключения к ливневой канализации)

Благоустройство территории

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дорога, пешеходная зона, отмостка)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дополнительные требования** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 4.8

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**обследования тепловой сети**

**после вскрытия**

г. Рыбинск « » 202 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участка, адресная привязка)

**Состав и характеристика существующих тепловых сетей**

Вид прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(надземный, бесканальный, бесканальный в канале, ж/б лоток или кирпичный лоток, техподполье)

Тепловая изоляция трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материал и состояние)

Покровный слой трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(материал и состояние)

Диаметр и протяжённость . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участка, диаметр, протяжённость в плане (Т1,Т2,Т3,Т4))

Соответствие трассировки схемам и геодезическим съёмкам \_\_\_\_\_\_

**Результаты осмотра существующих тепловых сетей**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(состояние антикоррозионного покрытия труб, состояние канала, особенности расположения, наличие неподвижных опор)

(уклон тепловой сети, наличие дренажных устройств, грунтовых вод)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты осмотра существующих тепловых камер**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размеры, количество люков, лестниц, наличие приямка, материал и состояние строительных конструкций)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(запорная арматура, тип, диаметр(мм), количество(шт.), вид присоединения, с.)

**Наличие посторонних объектов в охранной зоне тепловых сетей, усложняющих ведение СМР**  \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(деревья, забор, гаражи, малые формы и др.)

**Данные для проектирования (корректировки проекта)**

Способ прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно протокола МУП от 06.12.13г.)

Вид изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно протокола МУП от 06.12.13г.)

**Объёмы работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(объёмы замены строительных конструкций, устройства приямка, марка люков и их количество)

 \_\_\_\_\_\_ (замена запорной, дренажной арматуры и для выпуска воздуха, трубопроводов, восстановления изоляции)

Замена плит перекрытия каналов, т/к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (количество, марка)

Замена конструкций каналов, опор \_\_\_\_\_\_\_

Вентиляция камер и каналов \_\_\_\_\_\_\_

(требуется, не требуется в связи с подтоплением канала и камер, при трубах в ППУ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (чистка попутного дренажа, необходимость устройства дренажного колодца, подключения к ливневой канализации)

Благоустройство территории

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дорога, пешеходная зона, отмостка)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дополнительные требования** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Начальник ЭУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 5

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок сдачи и учета демонтированного оборудования**

При проведении ремонтных работ по замене тепловых сетей подрядной организации необходимо производить учет демонтированного оборудования и по согласованию с Заказчиком осуществлять передачу оборудования на склад по письму заказчика.

Порядок сдачи демонтированного оборудования:

1. **Перечень оборудования**

К сдаче и учету подвергаются следующее оборудование:

* Трубопроводы тепловых сетей. (Трубы ДУ 50 – 100 мм нарезать длиной от 2,5 до 3 м, трубы ДУ 350 - 800 мм нарезать длиной от 6 до 12 м, трубы прочих размеров нарезать в длину не более 6 м.)
* запорная арматура;
* фасонные изделия (отводы, переходы, тройники, фланцы и др.);
* компенсаторы (сальниковые, сильфонные и др.);
* скользящие опоры;
* неподвижные опоры;
* другие металлоконструкции;
* плиты, пригодные к дальнейшему использованию.
1. **Подготовка демонтированного оборудования**

После демонтажа оборудования подрядная организация по согласованию с Заказчиком должна своими силами подготовить данное оборудование к сдаче на склад МУП «Теплоэнерго»

•очистить оборудование от покрывного слоя, тепловой изоляции и грязи;

•определить тип оборудования;

•измерить линейные участки демонтированных трубопроводов и плит;

•составить в свободной форме акт приема-передачи демонтированного оборудования с указанием наименования оборудования, его типоразмера и количества, а также адреса объекта, с которого произведен демонтаж оборудования.

Ответственность за сохранность демонтированного оборудования несет руководитель подрядной организации или лицо, назначенное письменным распоряжением руководителем подрядной организации.

1. **Порядок сдачи демонтированного оборудования**

Подрядная организация, производящая ремонт тепловых сетей, по согласованию с Заказчиком организовывает погрузку, транспортировку, разгрузку демонтированного оборудования и сдачу его кладовщику на склад МУП «Теплоэнерго». Кладовщик указывает персоналу подрядной организации место разгрузки каждого типа демонтированного оборудования. Кладовщик принимает демонтированное оборудование согласно акту приема-передачи, составленного Подрядчиком, и отмечает количество принимаемого на склад демонтированного оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 6

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***(СНиП 12-03-2001 приложение В)***

**АКТ - ДОПУСК**

**для производства строительно-монтажных и ремонтных работ**

**на объекте**

г. Рыбинск «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта структурного подразделения)

 Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

от Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

предоставляет объект (участок тепловой сети, территорию), ограниченный коор­динатами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование осей, отметок и номер чертежа)
для производства на нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование работ)

под руководством представителя Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

по договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

на следующий срок: начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечиваю­щие безопасность производства работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроквыполнения | Исполнитель  |
| Должность, Ф.И.О.  | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность) (дата)

от Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность) (дата)

Примечание: при необходимости расширения объемов работ или ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска Подрядчику необходимо составить другой акт-до­пуск на новый срок.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 6.1

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАРЯД-ДОПУСК № \_\_\_

НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ

НА ОБЪЕКТЕ

1. Наряд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. Руководителю работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование подразделения,

 фамилия и инициалы)

1.2. Производителю работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование подразделения,

 фамилия и инициалы)

с бригадой в составе \_\_\_\_\_\_ человек поручается произвести следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (содержание, характеристика, место производства и объем работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. При подготовке и производстве работ обеспечить следующие меры

безопасности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Начать работы: в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Окончить работы: в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.6. Наряд выдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, фамилия и инициалы, подпись)

1.7. С условиями работы ознакомлены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производитель работ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия и инициалы) |
|  |  |  |  |
| Допускающий |  | "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия и инициалы) |

2. Допуск

2.1. Инструктаж по охране труда в объеме инструкций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименования или номера инструкций, по которым проведен

 инструктаж)

проведен бригаде в составе \_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N пп** | **Фамилия, инициалы** | **Профессия** | **Подпись лица, получившего инструктаж** | **Подпись лица, проводившего инструктаж** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Мероприятия, обеспечивающие безопасность работ, выполнены.

Производитель работ и члены бригады с особенностями работ ознакомлены.

Объект подготовлен к производству работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Допускающий к работе |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (подпись) |  |

2.3. С условиями работ ознакомлен и наряд-допуск получил.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производитель работ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (подпись) |  |

 2.4. Подготовку рабочего места проверил. Разрешаю приступить к

производству работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель работ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (подпись) |  |

3. Оформление ежедневного допуска на производство работ

3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Оформление начала производства работ** | **Оформление окончания работ** |
| **Начало работ (число, месяц, время)** | **Подпись производителя работ** | **Подпись допускающего** | **Окончание работ (число, месяц, время)** | **Подпись производителя работ** | **Подпись допускающего** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3.2. Работы завершены, рабочие места убраны, работники с места производства

работ выведены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наряд-допуск закрыт | в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |
| Производитель работ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (подпись) |  |
| Руководитель работ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (подпись) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 7

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 8

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик - |  МУП «Теплоэнерго» |   |
| Подрядчик - |  |  |  |  |
| Договор- |   |   |   |   |
| Наименование работ - |   |   |   |   |
| Отчетный период- |   |   |   |   |
|  | **АКТ ОБМЕРОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** |  |  |  |
|  |  |
| Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во |
|
|
| 1 | 2 | 3 |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| ИТОГО: |   |   |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Сдал | Принял |
|   |  |  |   |   |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| " "\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |  " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  | МП |  |  | МП |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 9

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на восстановление благоустройства

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта |  |
| Номер ордера на производство земляных работ |  |
| Устранение недостатков существующего благоустройства (да/нет) |  |
| Дата начала работ  |  |

(указывается дата, когда подрядная организация может приступить к выполнению работ)

Восстановление асфальтового покрытия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Объем работ |
| S1, м2 | S2, м2 | S3, м2 | S4, м2 | S5, м2 | S6, м2 | S7, м2 | S8, м2 | S9, м2 |
| Асфальтовое покрытие на проезжей части автомобильных дорог  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Асфальтовое покрытие на проезжей части внутридворовых проездов  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Асфальтовое покрытие тротуаров и пешеходных дорожек  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Тротуарная плитка |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| прочее |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|  |
| --- |
| Объем работ |
| L1, м | L2, м | L3, м |
|  |  |  |

Устройство бордюрного камня

Восстановление газона

|  |
| --- |
| Объем работ |
| S1, м2 | S2, м2 | S3, м2 |
|  |  |  |

Пример графической части

Приложение 1 – Графическая часть

Приложение 2 – Фотографии до раскопки

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |



Приложение № 9.1

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Технический акт**

**об осмотре благоустройства территории до проведения**

 **капитального ремонта (реконструкции) тепловой сети**

г. Рыбинск « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Комиссия в составе:

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия осмотрела благоустройство до начала производства работ на объекте:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение о возможном нарушении благоустройства территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность) (дата)

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность) (дата)

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 10

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации, предоставляемой при капитальном ремонте (реконструкции) (строительстве) тепловых сетей**

Проектная (рабочая) документация на капитальный ремонт (реконструкцию) объекта с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.

* Акты освидетельствования скрытых работ (далее АОСР), которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией):
* на разработку грунта;
* на демонтаж (с указанием диаметра и длины трубопроводов в метрах, демонтируемых материалов тепловой изоляции трубопроводов);
* на гидроизоляцию ж/б лотков;
* на укладку ж/б лотков, включая подготовку основания с уплотнением;
* на устройство строительной части неподвижных опор, установку опорных подушек и скользящих опор;
* на монтаж ж/б конструкций тепловой камеры;
* установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий;
* армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий (для зданий и сооружений);
* установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции (для зданий и сооружений);
* бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий (для зданий и сооружений);
* на устройство попутного дренажа и дренажных колодцев;
* акт о проведении растяжки (предусмотренной проектом) П– образных компенсаторов;
* на осмотр термоусаживаемых муфт (для труб ППУ);
* на дезинфекцию и промывку трубопроводов (с протоколом лабораторного исследования 2–х последовательно отобранных проб качества воды);
* на антикоррозийное покрытие трубопроводов;
* на тепловую изоляцию трубопроводов;
* на монтаж плит перекрытия канала (с указанием количества новых плит и плит, бывших в употреблении);
* на устройство гидроизоляции плит перекрытия;
* на герметизацию мест прохода через наружные стены зданий и прочие препятствия;
* на засыпку ППУ–трубопроводов песком;
* на засыпку траншеи с послойным уплотнением;
* на приемку системы ОДК ППУ–трубопроводов специалистами СИиЗО с рефлектограммами в бумажном и электронном виде (на CD–диске – для подрядных организаций).
* Акты освидетельствования ответственных конструкций (далее – АООК), устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно–технического обеспечения (перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией):
* монтаж опор и переходов через автодороги при надземной прокладке сети.
* Акты освидетельствования участков сетей инженерно–технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно–технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией. (перечень участков, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией).
* К АОСР и АООК прикладываются следующие исполнительные схемы (заверенные технадзором):
* исполнительные геодезические схемы заверенные в Департаменте архитектуры г. Рыбинска;
* исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно–технического обеспечения;
* схема сварных стыков;
* схема расположения неподвижных и скользящих опор;
* аксонометрическая схема трубопроводов в тепловой камере (в случае непрямолинейного участка);
* строительная схема тепловой камеры (раскладка блоков).
* Общий журнал работ КС–6 (по форме РД–11–05–2007).
* Специальные журналы:
* журнал авторского надзора (в случаях, установленных законодательством) по форме Приложения А СП 11–110–99;
* журнал по монтажу строительных конструкций (для зданий и сооружений) по форме Приложения А СП 70.13330.2012;
* журнал на тепло– и гидроизоляцию сварных стыков, покраску стыков, монтаж СОДК с заполненной таблицей измерений сопротивлений, тепло– и гидроизоляцию при бесканальной прокладке трубопроводов (для труб ППУ);
* журнал бетонных работ (для зданий и сооружений) по форме Приложения Ф СП 70.13330.2012.
* Заключение лаборатории о коэффициенте уплотнения грунта.
* Документы, подтверждающие качество применяемых материалов (оригиналы или заверенные копии):
* паспорта, сертификаты, выданные заводом–изготовителем;
* сертификаты и декларации о соответствия продукции, сертификаты продукции в области пожарной безопасности;
* документы, подтверждающие соответствие санитарно–эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
* технические свидетельства;
* документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (песок, бетон, раствор, асфальтобетон, битум, грунт и т.п.).

--Акты приема-передачи б/у материалов

* Свидетельство о монтаже трубопроводов.
* Акт рабочей комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию законченных строительством тепловых сетей.

Все копии должны быть заверены печатью и подписью ответственного лица, а акты на скрытые работы заверены подписью представителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 11

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АКТ №\_\_\_\_\_\_\_** |
| **приемки законченного капитального ремонта (реконструкции)** |
|  |
| г. Рыбинск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |
|  | Код |
|  | Форма по ОКУД | 0322003 |
|  | Дата составления |  |  |  |
| Организация |  |  | по ОКПО |  |
|  |
|  | Код вида операции | Код |
|  | строительнойорганизации | Участка | объекта |  |
|  | − | − | − | − |  |
|  |
| Заказчик в лице |  | , с одной стороны, |
|  | *(должность, фамилия, имя, отчество)* |  |
| и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице |  |
|  | , с другой стороны, руководствуясь |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |  |
| СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41–02–2003), СНиП 3.05.03–85, СП 41–105–2002 о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем. |
|  |
| 1. Исполнителем работ предъявлены заказчику к приемке объекта капитального ремонта (реконструкции) |  |
|  |
|  |
| *(наименование объекта и вид строительства)* |
| расположенного по адресу |  |
|  |
| 2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |
| *(наименование органа, выдавшего разрешение)* |
| 3. В строительстве принимали участие |  |
|  |
|  |
| *(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)* |
| 4. Проектно–сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |  |
|  |
|  |
| *(наименование организации и ее реквизиты)* |
| выполнившим |  |
|  | *(наименование частей или разделов проектной документации)* |
| и субподрядными организациями |  |
|  | *(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и* |
|  |
| *разделы проектной документации (перечень организаций может указываться в приложении))* |
| 5. Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |
| *(наименование научно–исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)* |
| 6. Проектно–сметная документация согласована |  |
|  | *(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)* |
|  |
| *проектно–сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))* |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  | № |  |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | № |  |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | № |  |  |
|  |
| 7. Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: |
| Начало работ |  |  |
|  | *(месяц, год)* |  |
| Окончание работ |  |  |
|  | *(месяц, год)* |  |
| 8. Предъявленный исполнителем работ к приемке объект капитального ремонта (реконструкции) |  |
|  |
| *(наименование объекта и вид строительства)* |
| имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протя­женности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. |
|  |
| Показатель(мощность, производительность и т.п.) | Единицаизмерения | Диаметр(Ду), мм | По проекту | Фактически |
|  |  |  |  |  |
|  |
| 9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_). |
|  |
| 1. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользо–вателей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_).
 |
|  |
| 11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): |
|  |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
|  |
| 12. Стоимость объекта капитального ремонта (реконструкции по утвержденной проектно–сметной документации. |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: НДС (18 %) |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |  |
| стоимость СМР |  | руб. |  | коп. |
| стоимость проекта |  | руб. |  | коп. |
|  |
| 13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является исполнительная документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_ (в соответствии со СП 124.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 41–02–2003, СНиП 3.05.03–85, СП 41–105–2002 ). |
|  |
| 14. Дополнительные условия |  |
| *пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ* |
|  |
| Члены комиссии: |
| Начальник структурного подразделения |  | подпись |  | И.О. Фамилия |
| Начальник структурного подразделения |  | подпись |  | И.О. Фамилия |
| Начальник структурного подразделения |  | подпись |  | И.О. Фамилия |
| Начальник структурного подразделения |  | подпиь |  | И.О. Фамилия |
| **Объект сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  *(должность)* |  | *(подпись)* |  |  *(расшифровка подписи)* |
| **Объект принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  *(должность)* |  | *(подпись)* |  |  *(расшифровка подписи)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 12

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик - |  |
| Подрядчик - |  |
| Договор- |  |  |
| Наименование объекта - |  |  |
| Отчетный период- |  |  |
|  |
|  |
| Акт,фиксирующий фактическое выполнение работ |
| № п/п | Виды работ | Отметка о выполнении(выполнено/не выполнено) |
|
|
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Главный инженер \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ответственный Заказчика за этапы работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ответственный Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 13

к Договору подряда на производство работ

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для выставления счетов-фактур**

|  |
| --- |
| МУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес 152900, Россия, Ярославская область, г. Рыбинск,  ул. Орджоникидзе, 37\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП продавца\_7610044403/761001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Грузоотправитель и его адрес ---------------- |
| Грузополучатель и его адрес ----------------- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 14

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязательства Подрядчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды.**

1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

1.1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.

1.2. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:

Согласно Техническому заданию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего договора у него имеются в наличии копии указанных локальных нормативных актов в бумажном и/или электронном виде.

1.3. Соблюдать требования, изложенные в Инструкции об обеспечении безопасности работ подрядных организаций в действующих цехах энергетических предприятий, которая является приложением к настоящему приложению и неотъемлемой частью Договора.

1.4. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы.

1.5. Соблюдать требования безопасности при эксплуатации оборудования, используемого в ходе выполнения работ по настоящему Договору, установленные действующим законодательством РФ.

1.6. Обеспечить безопасность дорожного движения на территории Заказчика в соответствии с требованиями федерального закона «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов. Осуществлять контроль за соблюдением водителями Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, Правил дорожного движения. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия незамедлительно извещать Заказчика.

1.7. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. В обязательном порядке включать в комиссии по расследованию представителя Заказчика

2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им либо привлеченными им третьими лицами нарушения, указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности в связи с вышеуказанными нарушениями Подрядчика, последний обязуется не позднее 5 дней со дня получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

3. При наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.

4. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.

5. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

В этом случае составленный Заказчиком односторонний акт является достаточным доказательством факта нарушения, предусмотренного пунктами 9.26.5. и 9.26.6. Договора, а также настоящим Приложением.

6. Неотъемлемой частью настоящего приложения и Договора является Инструкция об обеспечении безопасности работ подрядных организаций в действующих цехах энергетических предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |

Приложение № 15

к Договору подряда на производство работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регламент согласования субподрядных организаций**

 1. Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации для выполнения работ по настоящему договору только после предварительного письменного согласования кандидатуры субподрядчика с Заказчиком (п. 2.2.2. договора).

 2. В случае принятия Подрядчиком решения о привлечении к выполнению работ по настоящему договору субподрядной организации, Подрядчик направляет в МУП «Теплоэнерго» письмо о согласовании соответствующей субподрядной организации.

Письмо должно содержать подробное мотивированное заключение о том, почему именно данная субподрядная организация выбрана Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору, с указанием критериев, по которым производился выбор, а также процент планируемых к выполнению субподрядчиком работ, в общем размере работ по договору генподряда.

К письму прилагаются копии следующих документов субподрядной организации:

- Устава;

- Учредительного договора (если контрагент - юридическое лицо, созданное в форме Общества с ограниченной ответственностью двумя или более участниками);

- Положения о филиале (в случае наличия);

- Свидетельства о государственной регистрации (включении в единый государственный реестр юридических лиц);

- Свидетельства о постановке на налоговый учет;

- Документа, подтверждающего полномочия руководителя организации (выписка из протокола /решения/, приказ о назначении, копия паспорта директора);

- Доверенности на право заключения договора (в необходимых случаях);

- Лицензии с приложением (в необходимом случае);

-документы, подтверждающие наличие членства в СРО;

- Подтверждение наличия у субподрядной организации квалифицированного персонала и технических ресурсов для выполнения работ:

* справка о кадровом составе, с указанием должности, образования, стажа, характера выполняемых работ работников;
* расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) по работникам за последний отчетный период, предшествующий направлению запроса;
* ежемесячный отчет в Пенсионный фонд РФ по форме СЗВ-М "Сведения о застрахованных лицах";
* договоры гражданско-правового характера;
* выписки из ЕГРН;
* паспорта транспортных средств;
* договоры аренды материально-технических ресурсов;
* договоры лизинга;
* ведомости наличия основных средств и т.д.

- В случае отсутствия на сайте ФНС России информации о деятельности в предыдущем году, либо регистрации компании в текущем налоговом периоде, в качестве подтверждения реальности хозяйственной деятельности, запрашивается отчетность по налогу на прибыль и НДС за последний отчётный (налоговый) период, предшествующий дате заключения договора, с подтверждением направления и приема налоговым органом;

- подписанный Подрядчиком проект соответствующего договора субподряда.

 3. При необходимости Заказчик вправе запросить у Подрядчика другие документы по своему усмотрению.

 4. Подрядчик вправе заключить договор с соответствующей субподрядной организацией договор субподряда и допустить последнюю к выполнению субподрядных работ только после получения от Заказчика письма за подписью генерального директора МУП «Теплоэнерго», либо уполномоченного лица, о согласовании кандидатуры субподрядной организации и проекта договора субподряда. При этом Подрядчик может заключить с субподрядной организацией договор субподряда только в редакции, согласованной Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик**Генеральный директорМУП «Теплоэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Новожилов М.П. |