**ДОГОВОР УСЛУГ № \_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по охранеобъектов Учреждения в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять надлежаще оказанные услуги и своевременно оплатить на условиях настоящего Договора.

1.2 Номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. **Цена Договора** включает в себя стоимость оказанных услуг; расходы, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Оплата производится в безналичном порядке ежемесячно за фактически оказанные услуги в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату, счета-фактуры и приложенного к нему акта приема-сдачи оказанных услуг, подписанного обеими сторонами.

2.3. В случае нарушения сроков и условий оказания услуг Заказчик производит оплату за вычетом всех штрафов, неустоек и пеней.

2.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.5. Форма оплаты: Безналичный расчет.

**3. Место оказания услуг**

3.1. Оказание услуг осуществляется по адресам: согласно техническому заданию (Приложение №1).

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года включительно.

**5. Условия оказания услуг**

5.1. Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление частной охранной деятельности, где имеется весь перечень разрешённых видов услуг, предусмотренных пунктами 1-7 части 2 статьи 3 Закона РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Услуги по охране зданий, помещений и материальных ценностей, принадлежащих Учреждению, должны оказывать качественно, то есть в соответствии теми требованиями, которые будут установлены условиями договора в соответствии с техническим заданием.

5.3. Охрана общественного порядка и товарно-материальных ценностей осуществляется на объектах охраны по заявленным адресам в соответствии с графиком, указанном в техническом задании (Приложение №1).

5.4. Обеспечение пропускного режима по удостоверениям установленного образца и иным документам, удостоверяющим личность.

**6. Порядок сдачи и приемки услуг**

6.1. По факту оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Сторонами составляется и подписывается двусторонний акт оказанных услуг.

6.2. Ежемесячно, до 01 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику надлежащим образом оформленные и подписанные Исполнителем, Акт приема-передачи услуг, счет на оплату, счет – фактуру.

6.3. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг и отчетных документов обязан его подписать или направить Исполнителю мотивированный отказ.

6.4. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом после подписания Сторонами акта оказанных услуг.

6.5. Стороны подписывают акт оказанных услуг при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их оказания.

6.6. При наличии у Заказчика претензий к оказанным Исполнителем услугам Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их устранения.

**7. Права и обязанности Сторон**

**7.1. Заказчик вправе:**

7.1.1. Требовать от Исполнителя оказать услуги надлежащего качества, в объеме, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение №1).

7.1.2. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

7.1.3.Требовать от Исполнителя передачи недостающих или замены отчетных документов, материалов и иной документации, подтверждающей оказание услуги.

7.1.4. Осуществлять контроль за качеством оказания услуг по охране.

7.1.5. Выбирать самостоятельно способ и порядок контроля.

**7.2. Заказчик обязан:**

7.2.1. Обеспечить приемку оказанных услуг по настоящему Договору.

7.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Договором.

7.2.3. Предоставить Исполнителю сведения, материалы и документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

7.2.4. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на Объекте имущества.

7.2.5. Утвердить на Объекте правила внутреннего трудового распорядка для персонала и посетителей Заказчика, а также правила пропускного и внутриобъектового режима, определяющие порядок прохода и выноса (вывоза) товарно-материальных ценностей.

7.2.6. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, а именно:

а) предоставить Исполнителю список работников с номерами телефонов (рабочий, сотовый) ответственных за исполнение настоящего Договора;

б) предоставить Исполнителю список материально-ответственных лиц с образцами подписей;

в) предоставить Исполнителю образцы документов на вынос товарно-материальных ценностей, утвержденные Заказчиком и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка функционирования Объекта.

**7.3. Исполнитель вправе:**

7.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и материалов.

7.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным Сторонами актом оказанных услуг по Договору*.*

7.3.3. Требовать от персонала и посетителей Объекта соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов.

7.3.4. Осуществлять допуск лиц на объект при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на Объект (с Объекта).

7.3.5. Применять физическую силу, специальные средства в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.3.6. Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**7.4. Исполнитель обязан:**

7.4.1. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1).

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет материальную, административную и уголовную ответственность за совершение (угрозу совершения) террористического акта на охраняемом Объекте в соответствии с законодательство Российской Федерации.

8.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный в результате пожара, кражи, грабежа, разбойного нападения, умышленного или неосторожного уничтожения, или повреждения имущества Заказчика, явившийся вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

8.4. Факты пожара, кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества Заказчика посторонними лицами в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей сотрудникам охраны, устанавливаются органами дознания, предварительного следствия или судом.

8.5. Исполнитель не несет ответственность в случае:

8.5.1. Когда ущерб причинен в результате действия непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.5.2. Когда ущерб причинен в результате нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, согласованного Сторонами режима охраны и неисполнения рекомендаций и предписаний Исполнителя по обеспечению условий безопасного хранения имущества.

8.5.3. Задержания, обнаружения либо установления лица (лиц), причинившего ущерб Заказчику.

8.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по представлении Заказчиком постановления органов дознания, предварительного следствия или решения (приговора) суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, умышленного или неосторожного уничтожения, или повреждения имущества Заказчика посторонними лицами, на охраняемом Объекте, либо вследствие пожара или в силу других обстоятельств, возникших по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта.

8.7. Размер ущерба, причиненного Заказчику должен быть подтвержден соответствующими бухгалтерскими документами и расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества, похищенных денежных средств, составленным с участием уполномоченного представителя Исполнителя.

8.8. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы требований Заказчика, а раньше выплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.

8.9. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей Сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику убытки в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

8.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере 0,01% процентов от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

8.13. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за каждое выявленное и зафиксированное Заказчиком грубое нарушение правил несения службы сотрудником охраны, начисляется штраф в размере 1 (одного) % от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

8.14. Пени, штрафы с Исполнителя взыскиваются путем уменьшения суммы платежа по настоящему Договору на сумму пеней, штрафов. В случае взыскания пеней и штрафов Заказчик направляет в письменном виде Исполнителю уведомление об образовании и удержании суммы неустоек (штрафов, пеней).

В случае если сумма платежа по настоящему Договору недостаточна для погашения неустоек (штрафов, пеней), неустойка (штраф, пени) уплачивается Исполнителем в течение 30 календарных дней со дня получения от Заказчика требования об их уплате.

8.15. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.16. Применение неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за выполнение условий настоящего Договора в случае действия непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: военные действия, групповое или вооруженное нападение, смерть, ранение или тяжкие телесные повреждения, полученные охранником при отражении нападения на объект, стихийные бедствия, пожары и аварии (не по вине Сторон), забастовки, решения законодательных, правоохранительных органов и иные действия, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных государственных органов места, где наступили данные обстоятельства.

**10. Конфиденциальность договора**

10.1. Стороны обязуются рассматривать настоящий Договор, а также любые материалы и документы, подготовленные и переданные одной из Сторон во исполнение настоящего Договора, как конфиденциальные.

10.2. Передача указанных материалов органам государственного контроля производиться без уведомления второй Стороны, а третьим лицам – при взаимном согласии Сторон.

**11. Срок действия и порядок расторжения договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по 30.01.2024 года (включительно).

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

11.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

**12. Заключительные положения**

12.1. Любые дополнения и изменения Договора вносятся по согласованию Сторонами, которые излагаются в дополнительном соглашении и являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Соглашение вступает в законную силу с момента подписания его обеими Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем направления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

12.3. Споры, возникающие при толковании условий Договора, его исполнении, при внесении изменений или расторжении настоящего Договора, и иные споры, которые не удалось разрешить в досудебном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**13. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** |  **Исполнитель**  |
|  |  |

**Приложение №1**

 **к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Охрана пассажирского предприятия №8 по адресу: г. Омск, 2-я Солнечная, д.27».**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Предмет закупки**
 | Оказание услуг по охране парка муниципального предприятия г.Омска «Пассажирское предприятие №8» в 2023 г., а именно:- обеспечение охраны имущества, находящегося в собственности, во владении, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном или доверительном управлении Заказчика;- обеспечение пропускного и внутриобъектового территории предприятия в соответствии с Положением об организации охраны и ограничении допуска посторонних лиц в муниципальном предприятии г.Омска «Пассажирское предприятие №8» . |
| 1. **Место оказания услуг**
 | г. Омск, 2-я Солнечная, д. 27. |
| 1. **Информация об объекте**
 | Объект представляет собой парк транспорта (теплый гараж, складские помещения, СТО, автомойка, Контрольно-пропускной пункт), административное зданиеЭтажность: 4 этажа.Численность сотрудников: 500+ |
| 1. **Требования к материально-техническим ресурсам**
 | * Обеспечение охранников специальными средствами, осветительными приборами, форменной одеждой (специализированная форма охранника с атрибутикой принадлежности к охранному предприятию);
* обеспечение охранников собственной связью (тел., сот., факс., рации), а также носимыми кнопками тревожной сигнализации с датчиками падения (радиокнопка) с выводом на пульт дежурной части охранного предприятия;
 |
| 1. **Требования к персоналу**
 | Работники охраны, выставляемые на охраняемом объекте, должны иметь квалификацию охранника 4-6-го разрядов, удостоверение охранника с наличием свидетельства о прохождении ежегодного квалификационного экзамена, личную карточку охранника, выданную органами внутренних дел. |
| 1. **Требования к оказанию услуг**
 | * охранные услуги должны оказываться Исполнителем в строгом соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", а также иных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих деятельность в сфере оказания охранных услуг;
* обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика;
* охрана товарно-материальных ценностей, движимого и недвижимого имущества Заказчика на охраняемом объекте;
* антитеррористическая и противодиверсионная защита объектов Заказчика;
* обеспечение визуального контроля за обстановкой на территории охраняемых объектов Заказчика и прилегающей к нему территории, пресечение несанкционированных проникновений на охраняемый объект;
* охрана жизни и здоровья персонала Заказчика и посетителей, находящихся на объектах Заказчика от возможных посягательств;
* обеспечение контроля и проверок за ввозом, вывозом, вносом, выносом товарно-материальных ценностей с охраняемой территории и на охраняемую территорию Заказчика;
* обеспечение условий, исключающих нахождение на объектах Заказчика работников Заказчика, либо третьих лиц в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, а равно веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, либо попытки пронести (провести в транспортных средствах) вышеуказанные вещества;
* обеспечение круглосуточного контроля за состоянием обстановки на охраняемых объектах Заказчика при помощи средств охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и других инженерно-технических средств;
* ежесуточное информирование Заказчика об оперативной обстановке на охраняемой территории Заказчика и незамедлительное информирование о выявленных нарушениях и потенциальных угрозах на объектах Заказчика;
* оперативное принятие мер к выявленным нарушениям, потенциальным внешним и внутренним угрозам Заказчика;
* иные услуги, разрешенные лицензией, в соответствии с ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности».
 |
| 1. **Требования к отчетности**
 | * вести постовую документацию, установленную Заказчиком, а также соблюдать установленную Заказчиком отчетность о состоянии пропускного и внутриобъектового режимов на объекте и проделанной работе по предоставлению услуг охраны;
* ежемесячно, до 01 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику надлежащим образом оформленные и подписанные Исполнителем, Акт приема-передачи услуг, счет на оплату, счет – фактуру.
 |
| 1. **Требования кучастникам закупки**
 | * наличие действующих Устава и Лицензии на охранную деятельность;
* наличие дежурной части;
* наличие соответствующих производственных мощностей, технологическогооборудования, материально-технических средств, финансовых и трудовых ресурсов, профессиональной компетентностью для выполнения работ и оказания услуг, являющихся предметом закупки;
 |
| 1. **Период оказания услуг и режим работы**
 | С 01 января 2023 года по 31декабря 2023 года.* Пост № 1 (г. Омск, 2-я Солнечная, 27) административное здание - одиночный пост пн-вс (1 невооруженный суточный с 09:00 до 09:00).
* Пост № 2 (г. Омск, 2-я Солнечная, 27) въездное/выездное КПП, парный пост пн-вс (2 невооруженных суточных с 09:00 до 09:00).
 |
| 1. **Условия оплаты**
 | Оплата за услуги производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Акта приема-передачи, счета, счет фактуры.Денежные обязательства Заказчика по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика. |
| 1. **Условия привлечения поставщиком третьих лиц**
 | Привлечение субподрядчиков – запрещено. |
| 1. **Иные условия**
 | Исполнитель должен своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. |