



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Юридический адрес: 620075, г.Екатеринбург, ул.Пушкина, д.5, офис 315
Фактический/Почтовый адрес: 620075, г.Екатеринбург, ул.Пушкина, д.5, офис 315
Тел/факс: (343) 311-20-14
ИНН 6670387749 КПП 667101001 ОГРН 1126670033192
р/с 40702810200000005574 в ООО КБ "Кольцо Урала"
к/с 30101810500000000768 БИК 046577768

свидетельство СРО рез.№ ПР-185/2017-6670387749/02 от 18.01.2017 г.

Заказчик – МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №38»

**Капитальный ремонт подпорной стены
МАОУ СОШ №38**

Рабочая документация

Раздел 1

Генеральный план

ИТЭ8-05-21-ГП

Изм	№ док	Подпись	Дата

2021



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Юридический адрес: 620075, г.Екатеринбург, ул.Пушкина, д.5, офис 315
Фактический/Почтовый адрес: 620075, г.Екатеринбург, ул.Пушкина, д.5, офис 315
Тел/факс: (343) 311-20-14
ИНН 6670387749 КПП 667101001 ОГРН 1126670033192
р/с 40702810200000005574 в ООО КБ "Кольцо Урала"
к/с 30101810500000000768 БИК 046577768

свидетельство СРО рез.№ ПР-185/2017-6670387749/02 от 18.01.2017 г.

Заказчик – МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №38»

Капитальный ремонт подпорной стены
МАОУ СОШ №38

Рабочая документация

Раздел 1

Генеральный план

ИТЭ8-05-21-ГП

Главный инженер проекта _____ Е.Е.Лаздовская

2.1 Исходные данные

Рабочая документация по объекту «Капитальный ремонт подпорной стены МАОУ СОШ №38» разработана на основании следующих исходных данных:

- Задания на разработку проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт и иных документов и правил.
- На основе обмерных чертежей, выполненных ООО ИНТЭКС в августе 2021 года.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 148-ИГИ1, выполненный ООО "ЗлатАзимут" в 2021г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 148-ИГИ2, выполненный ООО "ЗлатАзимут" в 2021г.

2.2 Правовые и нормативные основания, требования и обязательства

Планировочные решения, отраженные в проектной документации, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации по состоянию на май 2021г. и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проекте. Расположение проектируемых капитальным ремонтом объектов продиктовано существующим их состоянием с высокой степенью износа и выполнено в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2009 «Общественные здания и сооружения»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изм. N1, 3)
- СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования".

2.3 Характеристика земельного участка

В административном отношении проектируемый участок расположен по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Строителей. Кадастровый номер 74:25:0303010:8.

Участок расположен в городской застройке на землях населенных пунктов. Участок представляет собой малоэтажную территорию, спланированную в результате инженерного освоения.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ИТЭ1-05-21-ГП					
					Лист
					2

Основными улицами, по которым осуществляется транспортная связь и дорогами общего пользования являются: ул. Советская, ул. Парижской Коммуны, ул. Чернышевского.

Площадь земельного участка 29609 м². Площадь земельного участка, используемая при выполнении строительно-монтажных работ учтена в разделе ИТЭ8-05-21-ПОРКР.

Участки работ характеризуется рельефом с ярко выраженным уклоном, разность отметок земли в верхней и нижней точке подпорных стен в диапазоне от отм. 499.94. до 493.38, система координат МСК-74, система высот – городская.

Ситуационный план района размещения проектируемых объектов, границ населённых пунктов, непосредственно примыкающим к границам рассматриваемого участка, представлены на чертеже ИТЭ8-05-21-ГП, лист 1 «Ситуационный план».

2.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Установление санитарно-защитных зон проектируемых объектов не требуется.

2.5 Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка определены следующими условиями:

- площадью и конфигурацией земельного участка, непосредственно прилегающего к проектируемым объектам;
- расположением существующих автодорог, проездов, тротуаров, элементов обустройства автомобильных дорог, наличием зеленых насаждений;
- соблюдением санитарных и противопожарных норм;
- наличием свободной территории.

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт подпорной стены без изменения площади застройки.

2.6 Техничко-экономические показатели земельного участка

Протяженность подпорной стены – 166,81 м.

Протяженность подпорной стены в границах проектирования – 124,21 м.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИТЭ1-05-21-ГП					Лист
					3

2.7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка проектируемого участка, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод представлена следующими проектными решениями.

Перед началом производства строительного-монтажных работ предусматриваются подготовительные и земляные работы:

- демонтаж частей сооружений, находящихся в недопустимом состоянии (кирпичная кладка боковой подпорной стенки);
- разборка конструкций трибун, складирование для дальнейшего восстановления.

2.8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки решена в увязке с отметками покрытия прилегающих тротуаров и площадок.

Продольные и поперечные уклоны дорог и проездов существующие.

Отвод ливневых стоков от ремонтируемой подпорной стены принят существующий.

2.9 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

Благоустройство предусматривает:

- устройство монолитных лестничных маршей трибун взамен изношенных сборных бетонных конструкций.

Озеленение территории сохраняется существующее. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

2.10 Зонирование территории земельного участка

По функциональному использованию участка, примыкающие к объектам проектирования, разделены следующие основные функциональные зоны:

- **Зона вспомогательных и энергетических объектов и сооружений.** Зона включает в себя коридоры для размещения инженерных сетей, сооружений (ЛЭП, ТП и др.);
- **Зона транспортных коммуникаций и сооружений.** Зона включает участок автомобильных дорог, автостоянок и разворотных площадок;

Зонирование территории обусловлено сложившейся городской застройкой.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИТЭ1-05-21-ГП	Лист
							4

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к участкам проектирования организован по существующим автодорогам: ул. Советская, ул. Парижской Коммуны, ул. Чернышевского.

2.12 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Подраздел не разрабатывался.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИТЭ1-05-21-ГП	Лист
							5

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан.	

Общие данные

- Основание для разработки рабочей документации:
 - договор №53/21 от 16.08.2021 с техническим заданием заказчика;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 148-ИГИ1, выполненный ООО "ЗлатАзимут" в 2021г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 148-ИГИ2, выполненный ООО "ЗлатАзимут" в 2021г.
 - обмерочные чертежи по результатам предпроектного обследования подпорной стены МАОУ СОШ №38;
- Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:
 - Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ
 - Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изм. N1, 3)
 - СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляция и отделочные покрытия»
 - СП 118.13330.2012 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ".
 - СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования".
 - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования
- За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.
- При разработке проектных решений использовались типовые решения и применялись технологии в соответствии с типовыми технологическими картами, изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением Технических условий.

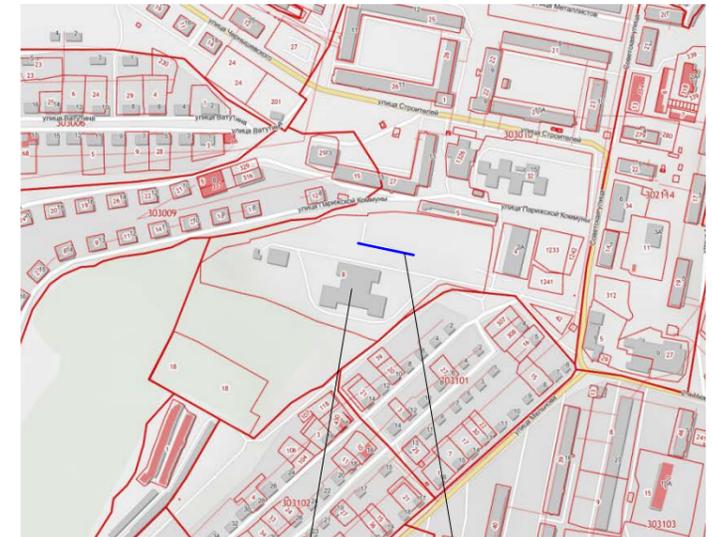
Принятые в рабочей документации технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию данных конструкций при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП _____ Е.Е. Лаздовская

						ИТЭ8-05-21-ГП				
						Челябинская область, г. Златоуст				
Изм.	Колуч	Лист	№век	Подп.	Дата	Капитальный ремонт подпорной стены МАОУ СОШ №38	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил	Карманова			<i>[Подпись]</i>	2021		Р	1		
Проверил	Лаздовская			<i>[Подпись]</i>	2021					
	ГИП	Лаздовская		<i>[Подпись]</i>	2021					
						Общие данные.				
Н.контроль						Парфенова	<i>[Подпись]</i>	2021		

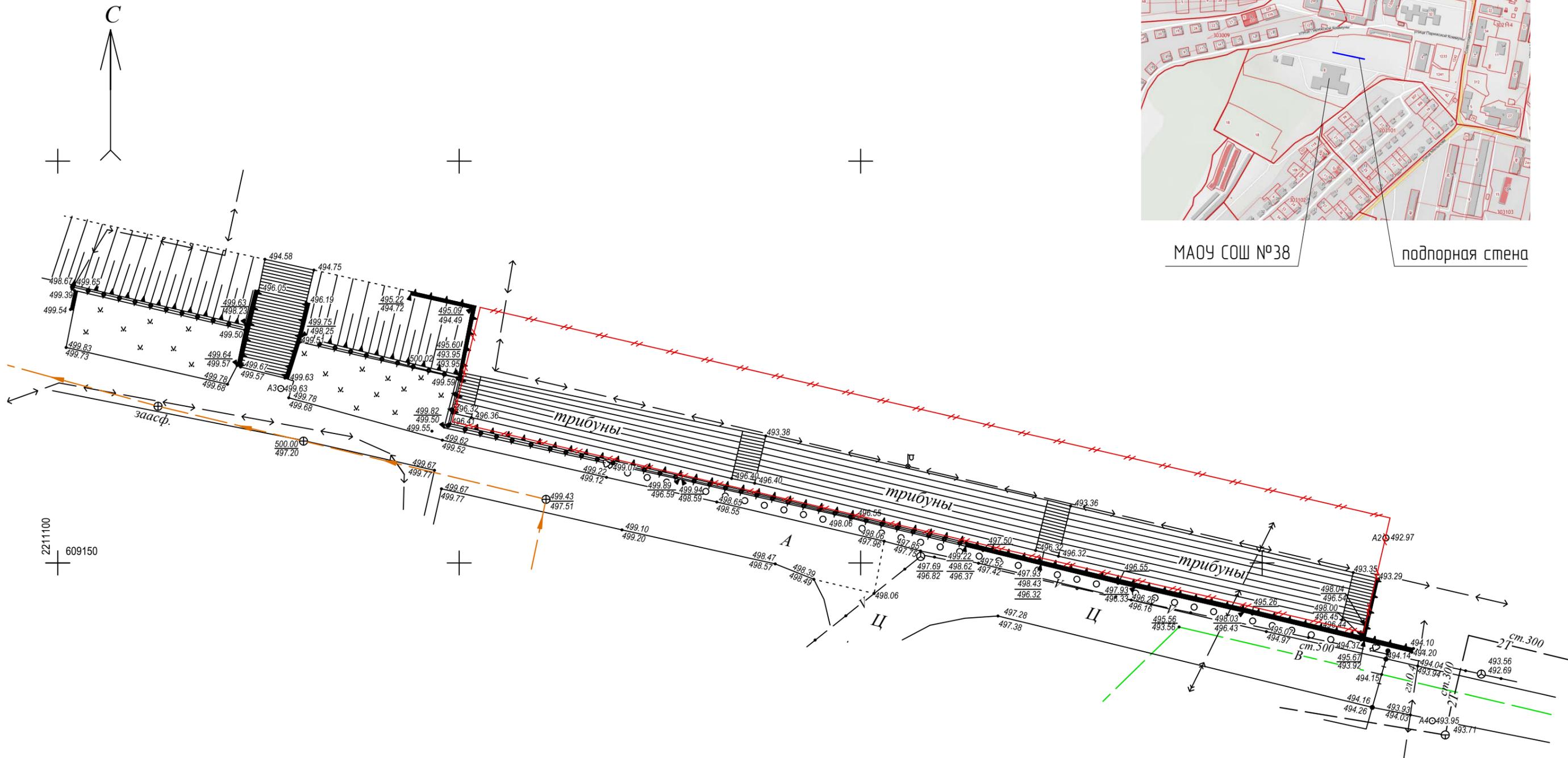
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ситуационный план



МАОУ СОШ №38

подпорная стена



- граница проектирования

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№вк	Подп.	Дата
Исполнил	Карманова			<i>Карманова</i>	2021
Проверил	Лаздовская			<i>Лаздовская</i>	2021
	ГИП	Лаздовская		<i>Лаздовская</i>	2021
Н.контроль	Парфенова			<i>Парфенова</i>	2021

ИТЭ8-05-21-ГП		
Челядинская область, г. Златоуст		
Капитальный ремонт подпорной стены МАОУ СОШ №38	Стадия Р	Лист 2
Генплан. М 1:500		