**Приложение №1 к конкурсной документации**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по объекту:**

**«Проектирование и капитальный ремонт системы противодымной вентиляции в цокольном этаже и системы вентиляции для подпора воздуха в тамбур-шлюзе в цокольном этаже учебного корпуса №1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Советская, здание № 6»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для проектирования | Предписание №356/1/1 от «И» 06.2021г. - об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара на объектах ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России.  |
|  | Заказчик | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России). |
|  | Вид строительства | Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт системы противодымной вентиляции в цокольном этаже и системы вентиляции для подпора воздуха в тамбур-шлюзе в цокольном этаже учебного корпуса №1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Советская, здание № 6»Выполнение строительно-монтажных работ согласно разработанной проектной документации. |
|  | Стадийность проектирования | **Этап №1:** Проектирование. **Этап №2:**Получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.**Этап №3:** Капитальный ремонт. |
|  | Срок выполнения проектных работ | **Этапы и сроки выполнения работ:** 1. Проектно-сметную документацию Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.
2. Экспертизу Подрядчик за свой счет получает в течении 15 календарных дней (получение положительного заключения экспертизы проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости объекта).
3. Выполнение работ по капитальному ремонту согласно проектно-сметной документации (с полученным положительным заключением экспертизы) Подрядчик выполняет в течении 30 календарных дней с момента получения положительного заключения.
 |
|  | Сведения об источниках финансирования | Средства от приносящей доход деятельности. |
|  | Оплата за работы: | Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика:100% после завершения всех этапов, указанных выше, сдачи Заказчику всего объема работ, сдачи исполнительной документации. |
|  | Требования к проектной организации | Наличие членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. |
|  | Основные характеристики объекта проектирования | Учебный корпус №1: 3 этажа с подвалом;Ориентировочная площадь пола цокольного коридора: S = 256 кв. м. |
|  | Уровень ответственности | В соответствии со ст. 4 федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Основные положения и требования» уровень ответственности Объекта устанавливается «нормальный». |
|  | Исходные данные | Предписание №356/1/1 от «И» 06.2021г. - об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России. Всю исходную информацию, обмерные работы, изыскания Подрядчик выполняет своими силами и средствами. |
|  | Состав и объем проектной документации |  Состав и объем проектно-сметной документации должен быть выполнен согласно Предписанию №356/1/1 от «И» 06.2021г. - об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России.1. Коридоры подвального этажа зда­ния не оборудованы системой вы­тяжной противодымной вентиляции;
2. Лестницы для сообщения подвала и первого этажа не оборудованы тамбур-шлюзами с подпором воздуха;

Стадия: Рабочая документация (РД). |
|  | Основные требования к проектным решениям и оформлению. | Всю документацию разрабатывать и оформлять в соответствии с:  -Градостроительным кодексом РФ;- Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г;  -Постановлением Правительства РФ №815 от 28 мая 2021;-Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/пр"Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;-ГОСТ 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации;-№ 123-ФЗ от 22.07.2008; - СП 4.13130.2013 (с изм. № 1)- СП 7.13130.2013;- и другими действующими нормативными документами на момент выполнения работ.**Форма выдачи документации:****На бумажном носителе в брошюрованном виде:** **Проектно-сметная документация - 4 (четыре) экземпляра, сметы – 1 экземпляр.** **Один экземпляр на электронном носителе.****Сметная документация, сборник прайс-листов на материалы и оборудование, конъюнктурный анализ, – в электронном виде в формате совместимом с «Гранд-смета» , XML, EXEL;****Электронная версия передаваемой Заказчику документации должна быть оформлена на электронном носителе (записана на диск или флешнакопитель) в формате pdf в цветном решении с подписями и печатями, титульными листами, техническими заданиями, свидетельства о допуске к работам (СРО).**При утрате документации Заказчиком, Подрядчик по запросу Заказчика обязан предоставить распечатанный экземпляр проектно-сметной документации. |
| 14. | Содержание проектной документации. |  Состав разделов проектной-сметной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов правил по обеспечению пожарной безопасности (Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573) и в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия В графической части документации отобразить принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Основные разделы проектных решений и применяемые материалы согласовывать с Заказчиком.Окончательная вариант проектно-сметной документации согласовывается с Подрядчиком на объекте. |
| 15. | Сметная документация | Сметную документацию выполнить в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр., в ред. приказа № 557/пр. от 07.07.2022 года "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" Метод разработки сметной документации – действующий на момент составления сметной документации, с применением актуальной базы сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов со всеми последними изменениями и дополнениями к ним. Метод разработки сметной документации согласовать с заказчиком. Разработать пояснительную записку к сметной документации. Стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе принять по конъюнктурному анализу, с выбором стоимости по наиболее экономичному варианту. Конъюнктурный анализ и прайс-листы должны быть согласованы заказчиком. Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.Файлы сметной документации предоставить в электронном виде в формате совместимом с ПО «Гранд-Смета, с возможностью редактирования. Также предоставить файлы в формате Excel (xlsx). Принимаемые нормы лимитированных затрат, прочих затрат, непредвиденных затрат, метод индексации стоимости в обязательном порядке согласовать с Заказчиком. Сметную документацию на пусконаладочные работы и расчет стоимости шефмонтажа (если данные работы необходимы) включить в сводный сметный расчет и обязательно согласовать с Заказчиком.  |
| 16. | Приложения | 1. Сводный сметный расчет
 |