



АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» СРО-П-025-15092009
ООО «ТЕПЛОЭФФЕКТ»

**Капитальный ремонт объекта:
«Комплекс учебно-лабораторного здания,
расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, д. 99»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12: Смета на строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт,
снос объекта капитального строительства**

260-СМ

Том 12

г.Чебоксары
2023г.

**Капитальный ремонт объекта:
«Комплекс учебно-лабораторного здания,
расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, д. 99»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12: Смета на строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт,
снос объекта капитального строительства**

260-СМ

Том 12

Директор _____ В. В. Петров

ГИП _____ В.В. Петров

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование и местонахождение объекта: Капитальный ремонт объекта: «Комплекс учебно-лабораторного здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, д. 99»

Климатический район – ПВ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 32°C.

Расчетная снеговая нагрузка -240 кг/м².

Скоростной напор ветра - 30 кг/м².

Характеристики здания:

Степень огнестойкости здания - III;

Уровень ответственности здания - II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.2.

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- Задания на проектирование;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, с изменениями от 07.07.2022г. №557/пр) и Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр) ;

Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определен после проведения тендерных процедур.

Сметная документация определена для Чувашской Республики базисно-индексным методом в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в уровне цен на 1 кв. 2023 г. по федеральным сметным нормативам ФЕР-2020 (с изм.1-9), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 №876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр).

Сметная документация составлена с использованием автоматизированного программного комплекса «Гранд-смета».

Объемы в сметах приняты согласно прилагаемым ведомостям объемов работ.

Наименование глав сводного сметного расчета стоимости строительства принято по данным п.31 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 812/пр от 21.12.2020г.и 636/пр от 02.09.2021г., 611/пр от 26.07.2022г. в соответствии с п.25 при составлении сметной документации к нормативам накладных расходов при определении стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применены понижающие коэффициенты 0,9.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр от 11.12.2020г. и 317/пр от 22.04.2022г. в соответствии с п.16 при составлении сметной документации к нормативам сметной прибыли при определении стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применены понижающие коэффициент 0,85.

Согласно требованиям п.586 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, на выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, применены коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих в размере 1,15 и к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов –1,25.

Стоимость материальных ресурсов определена по сборникам сметных цен (ФССЦ-2001) на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и при отсутствии материалов в сборниках – на основании конъюнктурного анализа, утвержденного заказчиком, с пересчетом текущей стоимости в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с применением индексов изменения сметной стоимости ежеквартально сообщаемыми письмами Минстроя России.

В сводном сметном расчете учтены следующие прочие работы и затраты:

Тариф на услуги по утилизации твердых бытовых отходов АО "Ситиматик" Новочебоксарского филиала (37,495+4,386т)*(1139,06+792,63) тариф применить согласно постановлению от 16.11.2022 №54-16/в и решению собранию депутатов от 28.12.2016 №607

- Затраты на строительный контроль принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 в размере 2,14%, и методикой №421/пр от 04.08.2020.

- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере - 2,0% Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»),

- Сумма средств по оплате налога на добавленную стоимость НДС учтена по ставке 20% (Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) в текущий уровень цен на 1 кв. 2023 г. выполнен с учетом индексов изменения сметной стоимости согласно приложениям к письму Минстроя России от 30.01.2023 г. №4125-ИФ/09 прил.1 к ФЕР для Чувашской Республики на строительно-монтажные работы по элементам прямых затрат по объекту строительства «Объекты образования. Прочие»:

- оплата труда – 27,89;

- материалы, изделия и конструкции – 6,97;

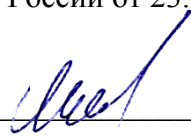
- эксплуатация машин и механизмов – 11,60;

- перевозка грузов для строительства автомобильным транспортом по типу автотранспортных средств «Автомобили-самосвалы» - 11,39 (письмо Минстроя России от 30.01.2023 г. №4125-ИФ/09);

- оборудование по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование» – 4,93 (письмо Минстроя России от 23.02.2023 №9791-ИФ/09).

- прочие работы и затраты по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование» -10,13 (письмо Минстроя России от 23.02.2023 №9791-ИФ/09).

Составил:
Инженер-сметчик



/Иванова Т.И./