**Приложение № 3**

**к извещению о проведении запроса котировок в электронной форме**

**Проект**

**Договор № \_\_\_**

пгт. Ачит "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Ачитского района» (ГАУ «КЦСОН Ачитского района»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно или раздельно именуемые «Стороны» или «Сторона» соответственно, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании протокола подведения итогов запроса котировок в электронной форме №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить монтаж системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, расположенном по адресу: Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б. (далее – Заказчик), в соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием (Описанием объекта закупки) (Приложение №1), локальным сметным расчетом (Приложения №2), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обеспечивает оплату работы в форме и размере, установленным настоящим Договором порядке.

1.3. Место выполнения работ: 623244, Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б.

1.4. Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам (СНиП), государственным стандартам Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), требованиям органов пожарной безопасности и иным действующим нормам, и техническим условиям.

1.5. Все поставляемые и используемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды (ГОСТ, ТУ, СанПиН), а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

1.6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается использование товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенным по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (без НДС) \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и является твердой на весь срок исполнения Договора, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Источник финансирования Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Цена Договора включает общую стоимость всех работ, погрузочно-разгрузочных работ, стоимость используемых в работе материалов, транспортные расходы, расходы по таможенному оформлению и страхованию, уплате налогов и иных обязательных платежей, оплачиваемых Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по договору.

2.4. Цена Договора по соглашению сторон может быть снижена без изменения предусмотренного Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

**3. СРОКИ, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные предметом Договора в установленные настоящим Договором сроки **–** в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

Подрядчик не позднее 2 рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

3.2. Заказчик в пределах указанной цены Договора согласно п. 2.1. Договора производит оплату за счет доведенных лимитов бюджетных обязательств на основании акта о приемке полного объема выполненных работ с приложением документов, подтверждающих целевое расходование средств (формы КС-2 и КС-3, акты на скрытые работы, сертификаты на монтируемые материалы и оборудование). В случае недостаточности расходных полномочий, доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящей к невозможности исполнения им бюджетных обязательств, вытекающих из Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение с иными условиями о цене и порядке расчетов.

3.3. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение **7 (семи) рабочих дней** с даты подписания акта о приемке полного объема выполненных работ.

3.4. Датой оплаты считается дата перечисления денежных средств со счета Заказчика.

3.5. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.6. Авансирование работ не предусмотрено.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. В соответствии с установленным лимитом бюджетных обязательств оплатить фактически выполненные работы Подрядчиком на Объекте Заказчика за счет средств местного бюджета городского округа.

4.1.2. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.3. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю и установить срок по их устранению.

4.1.4. Обеспечить представителям Подрядчика доступ на Объект.

4.1.5. Обеспечить надлежащее содержание и обслуживание установленного в результате выполнения работ в соответствии с настоящим Договором оборудования.

4.2.6. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ, соблюдением сроков, качеством материалов.

**4.2. Подрядчик обязуется:**

4.2.1. Перед началом производства работ совместно с Заказчиком уточнить объемы работ.

4.2.2. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, утвержденными локальными сметными расчетами (Приложения №2 к Техническому заданию), действующими строительными нормами и правилами выполнения работ, и техническими условиями, предъявить полный комплект исполнительной технической документации.

4.2.3. Подготовить участок (место) выполнения работ. Своевременно получать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в соответствующих органах и организациях необходимые документы о разрешении (согласовании) выполнения работ.

4.2.4. Обеспечить:

1) надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, санитарных правил и норм, гигиенические нормативы в отношении установленного оборудования;

2) производство работ в полном соответствии с локальным сметным расчетом;

3) качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;

4) в ходе выполнения работ соблюдение требований по технике безопасности, пожарной и санитарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

5) своевременное, в установленный Заказчиком срок, устранение за свой счет недостатков, недоделок и дефектов, выявленных Заказчиком в процессе выполнения работ и при приемке работ, и в течение гарантийного срока;

6) начало и завершение работ в установленные Договором сроки;

4.2.5. Обеспечить работы материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием, согласно локальным сметным расчетам (Приложение к Техническому заданию).

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения подрядных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.7. По окончании выполнения работ оформить и представить Заказчику акты формы КС-2, справку формы КС-3.

4.2.8. Сдавать все скрытые работы с оформлением акта, выполнять подрядные работы после подписания актов на скрытые работы.

4.2.9. В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ собрать и вывезти с Объекта принадлежащее Исполнителю имущество, навести порядок на Объекте.

4.2.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.11. Предоставлять по запросу Заказчика информацию о состоянии дел по выполнению условий настоящего Договора.

4.2.12. Обеспечить устранение обнаруженных в течение предусмотренного настоящим Договором гарантийного срока дефектов оборудования и результатов работ, вызванных некачественным выполнением работ Подрядчиком, собственными силами и ресурсами, в срок не более 20 дней с момента обнаружения или поступления сообщения от Заказчика.

4.2.11. Подрядчик обязуется выполнять надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные другими разделами и пунктами настоящего Договора, и законодательством Российской Федерации.

**5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1. После завершения выполнения работ на объекте Заказчика Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о завершении работ и по акту приема-передачи выполненных работ передает Заказчику.

5.2. Приемка выполненных работ по настоящему Договору осуществляется после выполнения работ Подрядчиком в полном объеме. Извещение о выполнении работ направляется Подрядчиком Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до указанного срока выполнения работ. Данное извещение вручается Заказчику, либо направляется Подрядчиком Заказчику в порядке, установленном разделом 11 настоящего Договора. Подрядчик обязан направить своего представителя на объект для участия в сдаче-приемке работ на объекте и составлении акта сдачи-приемки работ, фиксирующего качество и объемы фактически выполненных работ.

5.3. Одновременно с извещением Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое их выполнение (акты на скрытые работы). Подрядчик обязан предоставить Заказчику счет, счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней с момента подписания актов и приемке выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Для приемки выполненных работ Заказчиком может создаваться приемочная комиссия и утверждается ее состав. Количественный состав приемочной комиссии определяется Заказчиком не менее 5 человек с учетом места приемки и предстоящего объема работ по приемке выполненных работ по Договору.

5.5. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Договора, а также выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения извещения от Подрядчика о выполнении работ.

5.6. В случае, если по итогам приемки выполненных работ Заказчиком, или (в случае ее создания) приемочной комиссией будет принято решение, что работы выполнены полностью и в срок, в соответствии с условиями Договора и (или) предусмотренной им нормативной и технической документации, то составляется и подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ и подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается согласно принятому регламенту Заказчика и утверждается руководителем Заказчиком). Акт сдачи-приемки выполненных работ составляется не менее чем в двух экземплярах и незамедлительно после его подписания передается (направляется) Заказчику и Исполнителю. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по Договору между Заказчиком и Подрядчиком.

5.7. В случае установления в ходе приемки работ несоответствия их качества требованиям Договора Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки или выполнить работу заново в течение 10 дней со дня получения Подрядчиком документа о приемке работ (либо протокола приемочной комиссии) об устранении выявленных недостатков и возместить Заказчику убытки, причиненные просрочкой исполнения работ.

5.8. Заказчик вправе по своему выбору предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

5.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата работ его недостатков, отступлений или отклонений в результате работ от требований Технического задания Заказчика, условий Договора, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков (отступлений, отклонений) и сроки для их устранения Подрядчиком.

5.11. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика. Расходы, связанные с проведением экспертизы несет Подрядчик.

5.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки результата работ, отступления и отклонения в результате работ, своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

5.13. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором и возмещения убытков Заказчику.

5.14. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до ее приемки Заказчиком.

5.15. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в срок 5 (пять) дней после их обнаружения.

5.16. Датой выполнения этапа работ считается дата подписания акта сдачи-приемки.

5.17. В случае, когда стороны пришли к соглашению о нецелесообразности продолжения работ по основаниям, указанным в п. 4.2.10 Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершенных работ по акту сдачи-приемки работ, а Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически произведенные затраты.

5.18. Досрочное выполнение работ по Договору в целом и по отдельным этапам возможно только после письменного согласования Заказчика.

**6. ГАРАНТИИ**

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

6.2. Подрядчик гарантирует:

а) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими качество;

б) качество выполнения всех работ в соответствии с настоящим Договором и действующими нормами, и техническими условиями;

в) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных Заказчиком, указанным в пункте 1.3. настоящего Договора, или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 6.3. настоящего Договора недостатков Заказчик должен заявить о них Исполнителю в разумный срок после их обнаружения.

Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные недостатки, согласования сроков по их устранению Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 1 рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика.

В случае неприбытия Подрядчика в установленный срок для составления, указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно, в том числе с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области. В случае привлечения экспертной организации Заказчик информирует Подрядчика о проведении экспертизы и о сроках ее проведения.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

6.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о недостатках Объекта.

6.6. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 6.3. Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или возмещения расходов Заказчика на устранение таких недостатков.

6.7. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем разделе акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п.7.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора, а без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу **со дня подписания его Сторонами и действует до 31.07.2023 года**, а в части взаиморасчетов до исполнения всех обязательств по Договору.

8.2. В соответствии со статьями 767 Гражданского кодекса Российской Федерации и 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае уменьшения в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из настоящего Договора, стороны должны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласовать новые условия Договора, в том числе по цене и (или) срокам его исполнения и (или) объему работ.

Изменения условий настоящего Договора, не связанные с обстоятельствами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, допускаются в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения в условия Договора оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению арбитражного суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора, в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. При следующих нарушениях Подрядчиком условий Договора, которые стороны относят к существенным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке:

8.5.1. При выполнении работ нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, влекущего нарушение срока завершения работ более чем на 30 календарных дней.

8.5.2. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

8.5.3. Неисполнение Подрядчиком требования Заказчика устранить недостатки результата работ в установленный срок.

8.5.4. Когда результаты работ имеют существенные или неустранимые недостатки.

8.5.5. Приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в срок, продолжительность которого равняется или превышает срок завершения работ по Договору.

8.6. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, предусмотренным п.п.8.5.1-8.5.5 Договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Размер штрафа определяется договором в порядке, установленном положением о закупках заказчика, за каждый факт неисполнения заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

9.4. В случае просрочки исполнения поставщикомобязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения поставщиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном настоящим положением, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и рассчитывается как процент цены договора или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора в размере:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа)   
не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

9.7. В случае заключения договора с участником закупки из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам осуществления закупки с особенностями участия, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352, в договоре устанавливается штраф в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. В этом случае штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

9.8.. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.10. Поставщикобязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.11. В случае просрочки исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) от поставщика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных поставщиком в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

- из банковской (независимой) гарантии;

- из оплаты по договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

9.12.. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную сторону   
от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

9.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени),   
если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры к их разрешению посредством переговоров.

10.2. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном п.10.4 Договора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

10.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Переписка между сторонами, в том числе уведомление (далее - Корреспонденция), которая должна быть направлена в соответствии с Договором, может быть осуществлена одним из следующих способов:

1) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 11 Договора или по другому адресу, который соответствующая сторона может письменно указать для этой цели стороне, направляющей корреспонденцию; или

2) факсом, электронной почтой (при условии, что оригинал корреспонденции, отправленной посредством факсимильной связи или электронной почты, незамедлительно отправлен другой стороне в порядке, предусмотренном п.п. 1) или п.п. 3) настоящего пункта; или

3) вручено лично под расписку с указанием входящего регистрационного номера.

Корреспонденция вступает в силу в день получения ее стороной, которой она адресована, если иное не установлено в корреспонденции или настоящим Договором.

10.3. В случае каких-либо изменений адреса или иных реквизитов, указанных в разделе 11 Договора, сторона, чей адрес или реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня в письменной форме.

10.4. Передача Подрядчиком своих прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.

10.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

1) Приложение №1 – Техническое задание;

2) Приложение № 2 – Локальный сметный расчет.

10.7. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Подрядчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1 к договору

от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на монтаж системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, расположенном по адресу: Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б**

**1. Наименование выполняемых работ:** монтаж системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, расположенном по адресу: Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б

**2. Виды выполняемых работ:**

2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (Локальный сметный расчет «Монтаж системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, расположенном по адресу: Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б**»**) и данного технического задания.

2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».

**3. Место выполнения работ:** 623244,Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б

**4. Срок выполнения работ:** в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

4.1. Подрядчик не позднее 2-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ по монтажу системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

5.3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Исполнитель должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**6. Требования к качеству материалов (товаров):**

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (Локальный сметный расчет «Монтаж системы вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, расположенном по адресу: Свердловская область, Ачитский район, с. Русский Потам, ул. Ленина, д. 45б**»**), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

# - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

8.1. Результатом работы является смонтированная система вентиляция в здании отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов с. Русский Потам, приведенная в нормативно-техническое состояние, отвечающая требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

**9. Требования по объёму гарантий качества работ**

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Подрядчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

риложение № 2

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**Локальный сметный расчет**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Подрядчик: договор подписан электронно-цифровой подписью – ЭЦП/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |