



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
№ RA.RU.611611 от 14.01.2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор



 **Е.П. Симончук**

«18» мая 2023 г.

Положительное заключение
негосударственной экспертизы

№	5	6	-	1	1	6	5	-	1	1	4	3	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«Текущий ремонт кровли здания Мастерских ГАПОУ «Орский
индустриальный колледж» в рамках реализации федерального проекта
«Профессионалитет» по адресу: Оренбургская область, г. Гай,
ул. Молодежная, 10, (литер Бб)»**

Проведение экспертизы сметной документации

2023 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Письмо директора ГАПОУ «Орский индустриальный колледж» Завренко Ольги Анатольевны № 326 от 11.05.2023 о проведении негосударственной экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации № 1143-НГс от 11.05.2023.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Орский индустриальный колледж» г. Орск Оренбургской области. Адрес объекта: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, 10, (литер Б6).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель сметной документации: ГАПОУ «Орский индустриальный колледж»
Юридический адрес: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, дом 32.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заявителе: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Орский индустриальный колледж» г. Орск Оренбургской области. Юридический адрес: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, дом 32.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

1.6. Сведения об источниках финансирования: собственные средства Заказчика.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Предъявленная к рассмотрению:

в ценах 1 квартала 2023 года **6815,691 тыс. руб.**
по упрощенной системе налогообложения

Рекомендованная к утверждению:

в ценах 1 квартала 2023 года **7515,088 тыс. руб.**
в том числе:

Строительно-монтажные работы	6262,573 тыс. руб.
НДС 20%	1252,515 тыс. руб.

(Увеличение сметной стоимости произошло в связи с тем, что в предъявленной смете не был учтен НДС и необоснованно применен понижающий коэффициент к расценке на устройство мастичной кровли).

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальный сметный расчет в текущем уровне цен на «Текущий ремонт кровли здания Мастерских ГАПОУ «Орский индустриальный колледж» в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет» по адресу: Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, 10, (литер Б6)».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом № 421 от 04.08.2020 Минстроя РФ в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022.

Стоимость работ определена по сборникам федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2020 с изм. 1-9), предназначенных для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. от 04.08.2020 № 421/пр; от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 962/пр; от 07.07.2022 № 557/пр.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индексов 1 квартала 2023 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости на основании писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2023 № 15274-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в 1 квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ». (Приволжский Федеральный округ, Оренбургская область. Объекты образования. Прочие).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. и от 22.04.2022 № 317/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

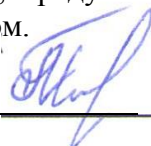
Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

сметная документация откорректирована согласно Уведомлению о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы сметной документации.

3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной Заказчиком.

Эксперт



Пирогова М.Я.