**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**(описание объекта закупки)**

1. **на разработку рабочей документации: Проект перепланировки помещений по адресу: Кемеровская область, п.г.т. Зеленогорский, ул. Промплощадка, д. 110.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Заказчик | ГПК "ПАССАЖИРАВТОТРАНС" |
|  | Место выполнения работ: | Производственный корпус, расположенного по адресу: Кемеровская область, п.г.т. Зеленогорский, ул. Промплощадка, д. 110. |
|  | Сведения и основные показатели для разработки проектно-сметной документации | Перепланировка помещений производственного корпуса |
|  | Требования по срокам согласований и выполнения работ | Рабочая документация должна быть представлена Заказчику в течение 75 (семидесяти пяти) дней с даты передачи исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания договора Заказчик передает исходные данные Исполнителю. |
|  | Стадийность проектирования | 1. Проведение обследования объекта. По результатам обследования объектов составляется акт обследования. В акте обследования указываются перечень необходимых работ, исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации. При отсутствии необходимых исходных данных Подрядчик своими силами и средствами производит необходимые измерения, производит расчет, обследование, определяет количество и вид выполняемых работ согласно требованиям нормативных документов. 2. Подготовка и согласования технических решений по перепланировке помещений.3. Разработка рабочей документации. |
|  | Основные объемно планировочные показатели | Согласно предоставленного Технического паспорта на здание «Производственный корпус».  |
|  | Требования к объёмам выполняемых работ | 1. Проектно-сметная документация должна быть представлена в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде.2. Состав и содержание документации должен соответствовать требованиям статьи 48 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ и Постановления от 16 февраля 2008 г. №87.3 При оформлении документации учесть требования ГОСТ Р21.101-2020 и ГОСТ Р 21.703.2020.4. В составе документации должно быть отражено следующее:**Объём и содержание проектно-сметной документации должны содержать:**- Пояснительная записка- Смета на строительство- Рабочая документация **Состав рабочей документации:**- Раздел АР (архитектурно-планировочные решения)- Раздел КМ (конструкции металлические)- Раздел КЖ (конструкции железобетонные)- Раздел ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование)- Раздел ВК (внутреннее водоснабжение и канализаиця)- Раздел ЭМ (силовое электрооборудование)- Раздел Смета на строительство. |
|  | Требования к техническим решениям при проектировании | 1. Технические решения предварительно согласовываются Подрядчиком с Заказчиком.2. Технические решения должны отвечать следующим требованиям:2.1. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;2.2. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);2.4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;2.5. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;2.6. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);2.7. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);2.8. Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;2.9. СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;2.10. СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;2.11. СП 51.13330-2011 «Защита от шума»;2.12. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;2.13. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»2.14. СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства»;2.15. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;2.16. СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;2.17. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;2.18. СП 163.1325800.2014 «Свод правил. Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;2.19. СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;2.20. СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;2.21. СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;2.22. СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;2.23. СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные констуркции»;1. - И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для проектирования данных видов работ.
 |
|  | Требования к проектно-сметной документации | 1. Проектно-сметная документация должна быть представлена в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде.2. Состав и содержание документации должен соответствовать требованиям статьи 48 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ и Постановления от 16 февраля 2008 г. №87.3 При оформлении документации учесть требования ГОСТ Р21.101-2020 и ГОСТ Р 21.703.2020.4. В составе документации должно быть отражено следующее:4.1. Раздел 3. Архитектурные решения;4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:- Часть 1. Система электроснабжения- Часть 2. Система водоснабжения- Часть 3. Система водоотведения.4.3. Раздел 7. Проект организации строительства;1. 4.4. Раздел 12. Смета на строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.
 |
|  | Требования к разработке сметной документации. | 1. Согласовывать проектную документацию с Заказчиком на соответствие соблюдения требований настоящего Технического задания (Задания на проектирование).2. Сметную документацию выполнить в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, разработанной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года с переводом в текущий уровень цен.3. Сметная документация составляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр Об утверждении [Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565649004#64U0IK)», а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».4. Стоимость материалов и оборудования определить по федеральным сметным ценам на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ) с переводом в текущий уровень цен.1. 5. При отсутствии данных о стоимости материалов в базисном уровне цен, стоимость материалов и оборудования принять на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта, в соответствии с согласованными прайс-листами (расчёт от текущего уровня цен к базисному уровню без учета НДС).
 |
|  | Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг | Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать требования энергетической эффективности, установленные следующими нормативными правовыми актами:Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;приказом Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». |
|  | Особые условия | 1. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение требований в области охраны труда, техники безопасности, экологической и пожарной опасности;2. Подрядчик несет ответственность за коммерческие потери (убытки), понесенные Заказчиком по вине Подрядчика;3. Подрядчик несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации.4. В соответствии со статьей 761 ГК РФ Подрядчик при выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков в технической документации или в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.5. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ: не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.1. Гарантийный срок подразумевает собой период времени, включая период выполнения строительно-монтажных работ, в течение которого Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, возникший в результате некачественно выполненной документации. Установление причины возникновения дефектов и размера ущерба производится комиссионно с привлечением представителей Заказчика, Подрядчика, а также в случае необходимости независимых экспертов.
 |
|  | Возможность осмотра объекта | Осмотр объекта происходит в рабочие дни с понедельника по пятницу. |