



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-1-1-2-034943-2023

Дата присвоения номера:

22.06.2023 14:37:12

Дата утверждения заключения экспертизы

22.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора

Дзигилевич Екатерина Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Водопроводы 1 мкр., ж.д. №№ 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский — Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр..ж.д. №№1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВКсуц./ППГ -101 до ввода в ж.д. №27)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»

ОГРН: 1108601002806

ИНН: 8601042810

КПП: 860101001

Адрес электронной почты: ugehmao@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д.23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИГ"

ОГРН: 1028601262744

ИНН: 8604004612

КПП: 860401001

Адрес электронной почты: brig-86@bk.ru

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД НЕФТЕЮГАНСК, ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООП., стр 3/20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 12.04.2023 № 2023/04/06-00072, направленное обществом с ограниченной ответственностью "БРИГ" для проведения государственной экспертизы объекта.

2. Договор по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.05.2023 № 03/05/23К, между автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве" и обществом с ограниченной ответственностью "БРИГ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 10.02.2023 № 4/10, выданная АО "Юганскводоканал" в отношении ООО "БРИГ".

2. Задание на проектирование капитального ремонта объекта от 29.04.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором АО "Юганскводоканал".

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении ООО "БРИГ" о членстве в саморегулируемой организации "Союз проектировщиков Югры" от 14.04.2023 № 8604004612-20230414-0803, выданная ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации".

4. Ведомость объемов работ от 24.04.2023 № б/н, учтенных в сметных расчетах.

5. Письмо "О финансировании" от 28.03.2023 № Иск-1342-3, подписанное и.о. Главы г. Нефтеюганск.

6. Акт, содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов от 22.04.2022 № б/н, утвержденный генеральным директором АО "Юганскводоканал".

7. Письмо "О получении проектной документации в полном объеме 09.02.2023" от 17.02.2023 № 579/06, предоставленное АО "Юганскводоканал".

8. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Водопроводы 1 мкр., ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-Й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр. ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВК сущ./ПГ -101 до ввода в ж.д. №27).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, ж.д. №№ 1,9,10,11,12,25,27,29.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Водопровод.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая протяженность сети (миллиметр) : 160	метр	231,70
Общая протяженность сети (миллиметр) : 110	метр	98,30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

* Согласно письму и.о. Главы г. Нефтеюганска № Исх-1342-3 от 28.03.2023, предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства составляет 10657,13 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИГ"**ОГРН:** 1028601262744**ИНН:** 8604004612**КПП:** 860401001**Адрес электронной почты:** brig-86@bk.ru**Место нахождения и адрес:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД НЕФТЕЮГАНСК, ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООП., стр. 3/20**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование капитального ремонта объекта от 29.04.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором АО "Юганскводоканал".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮГАНСКВОДОКАНАЛ"**ОГРН:** 1108619002128**ИНН:** 8604048909**КПП:** 860401001**Адрес электронной почты:** uvk@uvk86.ru**Место нахождения и адрес:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД НЕФТЕЮГАНСК, 7-Й МИКРОРАЙОН, 57**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf	pdf	3D8FB830	от 19.04.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	D205B35B	
2	Раздел ПД№1-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	3F47F7B5	от 19.04.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД№1-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	9702E4A3	
Проект полосы отвода				
1	Раздел ПД№2-ППО.pdf	pdf	88815C3D	от 19.04.2023 Раздел 2. Проект полосы отвода
	Раздел ПД№2-ППО.pdf.sig	sig	51839F55	
2	Раздел ПД№2-ППО-ИУЛ.pdf	pdf	571676D0	от 19.04.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 2. Проект полосы отвода
	Раздел ПД№2-ППО-ИУЛ.pdf.sig	sig	FDCCF800	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД№3-ТКР-ИУЛ.pdf	pdf	C48BD5EE	от 19.04.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	Раздел ПД№3-ТКР-ИУЛ.pdf.sig	sig	E32CD469	
2	Раздел ПД№3-ТКР.pdf	pdf	EDFA1EAA	от 19.04.2023 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	Раздел ПД№3-ТКР.pdf.sig	sig	DFC9D9B2	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№5-ПОС.pdf	pdf	57385BA5	от 19.04.2023 Раздел 5. Проект организации строительства
	Раздел ПД№5-ПОС.pdf.sig	sig	9DEADE6E	
2	Раздел ПД№5-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	873FB3D5	от 19.04.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 5. Проект организации строительства
	Раздел ПД№5-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	C8FFA147	
Смета на строительство				
1	Раздел ПД№ 9-СМ-ИУЛ Изм.1.pdf	pdf	49D827F8	от 05.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист к сметной документации
	Раздел ПД№ 9-СМ-ИУЛ Изм.1.pdf.sig	sig	641091A1	
2	Раздел ПД№ 9-СМ-ПЗ Изм.1.pdf	pdf	06F83FAD	от 05.06.2023 Раздел 9. Смета на строительство. Пояснительная записка. Изм. 1
	Раздел ПД№ 9-СМ-ПЗ Изм.1.pdf.sig	sig	F4879FC8	
3	ЛС-02-01-01 изм.1.gge	gge	9E3220A1	02-01-01 от 05.06.2023 ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА). Изм. 1
	ЛС-02-01-01 изм.1.gge.sig	sig	F95B05D3	
4	Сводный сметный расчет в текущих ценах Изм.1.gge	gge	44E254A2	ССРСС-2 от 05.06.2023 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (в текущих ценах). Изм. 1
	Сводный сметный расчет в текущих ценах Изм.1.gge.sig	sig	22931056	
5	Раздел ПД№ 9-СМ-ПЗ-ИУЛ Изм.1.pdf	pdf	FD3F9F14	от 05.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист к разделу 9. Смета на строительство. Пояснительная записка
	Раздел ПД№ 9-СМ-ПЗ-ИУЛ Изм.1.pdf.sig	sig	0EBDCC20	
6	Сводный сметный расчет в базисных ценах Изм.1.gge	gge	E8564D66	ССРСС-1 от 05.06.2023 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (в базисных ценах). Изм. 1
	Сводный сметный расчет в базисных ценах Изм.1.gge.sig	sig	D9CD6927	
7	Раздел ПД№ 9-СМ Изм.1.xlsx	xlsx	834856CF	от 05.06.2023 Сметная документация. Изм. 1
	Раздел ПД№ 9-СМ Изм.1.xlsx.sig	sig	2E8FF6EF	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	806.62 *	805.39 ***	-1.23
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	806.62	805.39	-1.23
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	10657.13 **	10640.78 ****	-16.35
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	8880.94	8867.32	-13.62
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	1776.19	1773.46	-2.73
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В уровне цен по состоянию на 01.01.2000

** В уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022 года

*** В уровне цен по состоянию на 01.01.2000

**** В уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена базисно-индексным методом.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000) применены единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с учетом внесенных изменений и дополнений.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен индексами изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация разработана с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту капитального строительства Водопроводы 1 мкр., ж. д. №№ 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-Й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр.ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВК сущ./ПГ -101 до ввода в ж.д. № 27), соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту капитального строительства Водопроводы 1 мкр., ж. д. №№ 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-Й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр.ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВК сущ./ПГ -101 до ввода в ж.д. № 27), соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства Водопроводы 1 мкр., ж. д. №№ 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-Й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр.ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВК сущ./ПГ -101 до ввода в ж.д. №27) определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства Водопроводы 1 мкр., ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Протяженность 750 м. Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), 1-Й (мкр.), № 1,9,10,11,12,25,27,29, Водопроводы 1 мкр.ж. д. № № 1,9,10,11,12,25,27,29. Кадастровый номер: 86:20:0000059:109 (Капитальный ремонт участка водопровода от ВК сущ./ПГ -101 до ввода в ж.д. №27) определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Крумина Людмила Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13286
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2025

2) Киселева Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-35-11997
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9B3C800C4AFCFA94854FDC7
2195F3DF
Владелец Дзигилевич Екатерина
Владимировна
Действителен с 13.03.2023 по 13.03.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A30BB0069AF498C42A20E678
51884F2
Владелец Крумина Людмила Игоревна
Действителен с 12.12.2022 по 28.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4421B57007BAF089A429E9B96
35F27B0B
Владелец Киселева Ирина Сергеевна
Действителен с 30.12.2022 по 30.12.2023