# ООО "ОРГТЕХСТРОЙ"

ООО «ОРГТЕХСТРОЙ» 650991. Г. КЕМЕРОВО, СОВЕТСКИЙ ПР-КТ. Д. 27 ОФИС 511 тел. 8 (3842) 76-08-96 e-mail: nazarov.k2018@yandex.ru



ИНН/КПП: 4205377630/420501001

OFPH 1194205004509

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. Новосибирск

БИК: 045004816

Р/счет: 40702810404000041176 К/счет: 30101810500000000816

# Проектная документация

на капитальный ремонт спортивного зала,

расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15а

шифр№3

ГИП

С.И. Назаров

Выполнил

Т.М. Гилязов

г. Кемерово, 2022

#### Рабочий проект разработан специалистами с ООО «ОРГТЕХСТРОЙ» на основании договора № 3 от 19 декабря 2022 г. в соответствии с допуском СРО-П-208-14032019 от 06.08.2021г члена № 391/02 и требованиями СП 16. 13330.2017, СП 63.13330 2018, СП 20.13330.2016, СП 70.13330.2012.СНиП 35-01-2001; СП.440.1325800.2018;СП 52.13330.2016; СанПиН 2.4.1.1249-03; СП 31-112-2004;СП 31-112-2004

#### Исходные данные:

- 2.1 Район строительства Кемеровская область-Кузбасс РФ; 650903 г. Кемерово, ул. Новогодняя д.15 «А».
- 2.2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха ( температура наиболее холодной пятидневки обеспеченность ) минус 39 С
- 2.3. Расчетное значение веса снегового покрова для IV района 280 кгс/м2.
- 2.4. Нормативное значение ветрового давления для III района 38 кгс/м2.
- 2.5. Сейсмичность строительства 6 баллов (ОСР-97-А).

#### 3. Проектом предусмотрено:

- 3.1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивного зала,расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя д.15 «А»
- 3.2. Здание наружные и внутренние стены кирпичные и перегородки кирпичные, год постройки 1977 г. 2-х наземных этажей и 1-гоподземного этажа.

#### Существующие конструкции:

- Наружные стены кирпичные 640 мм; каменные.
- Внутренние стены кирпичные ;
- Перегородки кирпичные ; каменные ; гипсокартон;
- Межэтажное перекрытие железобетонное сборные плиты;
- Чердачное перекрытие железобетонные плиты;
- Фундамент Каменный Бутовый, бутобетонный ленточный;
- Крыша рулонная:
- Полы деревянные; дощатые, синтетические, рулонные, мраморные; керамические.
- Оконные проемы стеклопакет, .
- Дверные блоки Пластик; металл; дерево.
- Лестницы -железобетонные, металлическая ( 1лестница).
- Внутрення отделка см. ведомость отделки помещений лист№7.5

#### 3.3 Существующие инженерные решения:

- Приборы отопления Центральное водяное (паровое) ; Водопровод Центральная сеть ;- Канализация Центральная сеть;- Вентиляция естественная ;- Электроосвещение Центральное;
- 3.4. При визуальном осмотре спортивного зала и помещений раздевалки деформационные трещины присутствуют в наружных и внутренних стенах, перекрытиях выявлено, 2-х камерные оконные блоки, полы в спортивном зале подлежат полностью замене.

#### 4. Архитектурно -строительное решение.

4.1. Проектом предусмотрено на 2-м этаже двух этажного здания между помещениями № 39 и № 7;8 - демонтаж дверного проема из ГКЛ. Заложить вход (дверной проем в помещение №7-кирпичная кладка;Установка противопо-

жарных дверей с доводчиками ,демонтаж-монтаж оконных блоков из ПВХ в спортивном зале помещении №39.Также в смете - внутрення отделка на помещение №39 - выполнить демонтаж старой поверхности потолка, прогрунтовать,оштукатурить, покрасить В/Э краской в 2 слоя, материал пола в помещение №39,7,8 заменить на резиновое и линолеум. Из оборудования по расстановке инвентаря в спортивном зале и раздевалках предусмотрено следующее: скамейки - 6 шт в спортивном зале и оборудование см. лист №7.2: 4 - шведских стенки длиной =1900 мм:подвесной механизм для боксерского мешка -2 шт. 2- турника, в дни соревнований временно размещены места для судей -2 стола. 1- стойка для гантелей и мячей. В раздевалке помещение №7 .8 потолок - облицевать «Армстронг» -подвесная система. В разделе ЭО( слаботочная система, силовое электрооборудование, эл.распределительная сеть, эл.освещение), совместно см.с листами7/2;7/3;7/4. сделан расчеты. Экспликация оборудования. Ведомость отделки помещений см.лист №7.5.

#### 4.2. Производство работ должно выполняться с соблюдением следующих условий:

- демонтаж дверного проема осуществлять небольшими участками с ведением работ сверху вниз, исключая обрушение участков перегородки на конструкцию перекрыт, существующий дверной проем заложит см.лист № ;
- перед разборкой перегородок убедиться в отсутствии электрических кабелей и их отключений;
- поверхность очистить о строй штукатурки и краски, прогрунтовать с периодом высыхания 24 часа 1 слой, оштукатурить под правило (откосы).
- при проведении работ по перепланировке общедомовые инженерные коммуникации (центральные стояки) не затрагиваются;
- складирование материалов допускается вдоль несущих стен, штабелями высотой не более 500мм и не более 1000 мм. - производство работ должно производиться при осуществлении авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы.

#### Внутренне инженерно-техническое оборудование

- 5.1. Вентиляция предусмотрено новой проектной документацией.
- 5.2. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.
- 5.3 Горячее водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.
- 5.4. Отведение стоков от санитарных приборов предусмотрено самотеком в существующие сети жилого дома.
- 5.5. Существующее электроснабжение-скрытая проводка. Перенос розеток и выключателей осуществлять специализированной организацией, имеющей допуск на данные виды работ.

Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019 от 06.08.2021 члена № 391/02.

						3 - AC				
						МАУ "ДК"Содружество"				
Изм.	№уч.	Лист	№д.	Подпись	дата					
				2022	Разработка проектной документации на	Стадия	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15А	П	2/1		
ПП		Назаров С.И								
Тровер	оверил Назаров С.И. зработал Гилязов Т.М.				Общие данные	ООО «ОРГТЕХСТРОЙ»				
Разраб										

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание							
1.	Титульный лист								
2.	Общие данные .Ведомость рабочих чертежей основного комплекта AC. лист№2/1								
3.	План помещений (спортивного зала, раздевалки) .Общие указания по перепланировке.								
4.	План помещений (спортивного зала, раздевалки) по типовому проекту								
5.	Обмерочный план помещений ( спортивного зала, раздевалки).								
6.	План демонтажа								
7.	Узел примыканий пола и стен.								
7.1	Экспликация полов								
7.2	План помещений(спортивного зала,раздевалки) с расстановкой оборудования и привязками.								
7.3	План помещений с размещением розеток и электро-выводов с привязкой.								
7.4	План помещений с расстановкой осветительных приборов с привязкой.								
7.5	Ведомость отделки помещений.								

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
AP	Архитектурно-стротельная часть	лист № 1 - 7.5
90	Электротехническая часть	лист № 1,2,3,4
ОВ	Отопительная, вентиляционная часть	лист № 1,2,

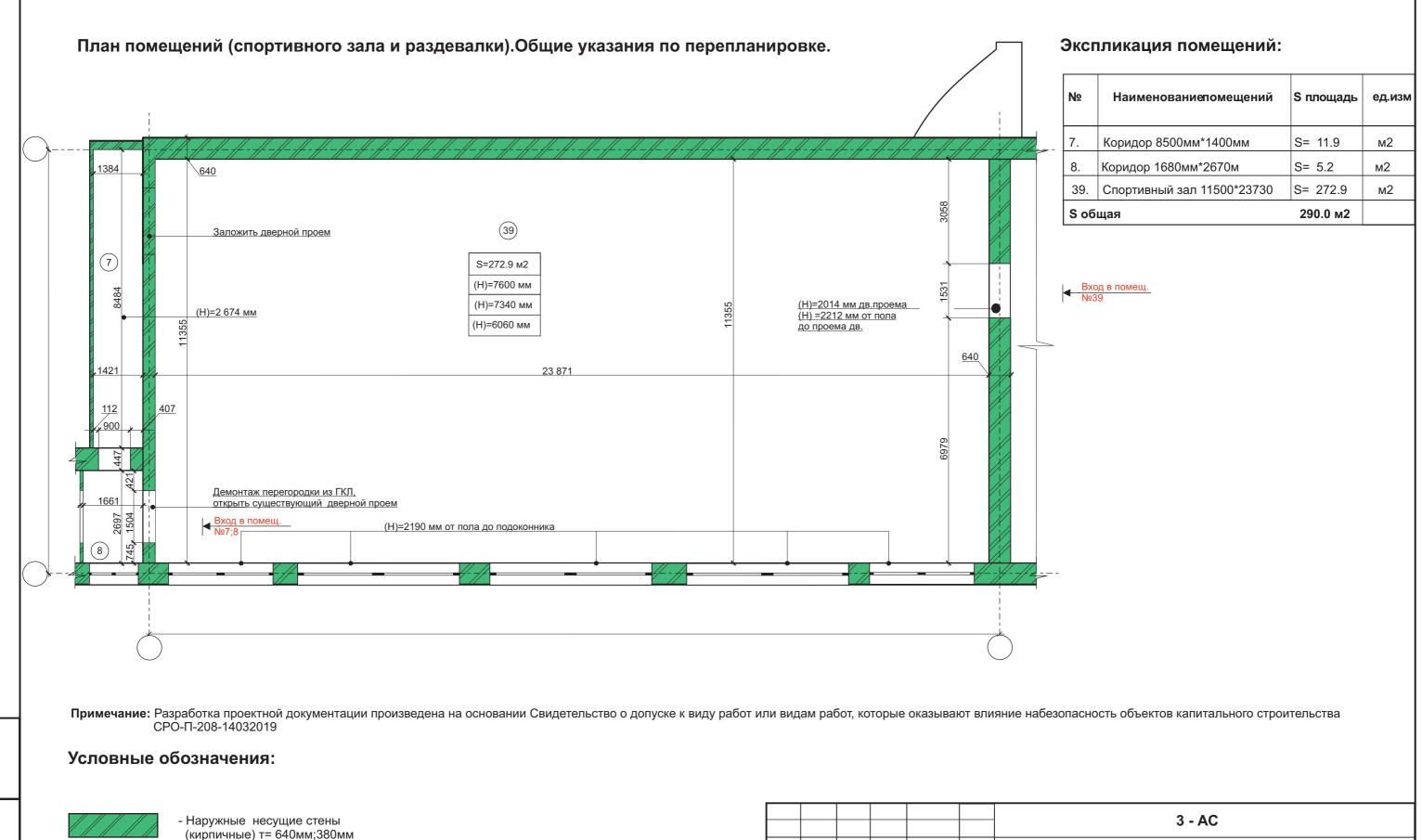
### Экспликация помещений:

Nº	Наименованиепомещений	S площадь	ед.изм
7.	Коридор 8500мм*1400мм	S= 11.9	м2
8.	Коридор 1680мм*2670м	S= 5.2	м2
39.	Спортивный зал 11500*23730	S= 272.9	м2
Ѕ об	щая	290.00 м2	

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019 от 06 августа 2021 члена №391/02.

Пунктом 4 части 17 статьи ГрК РФ предусмотрено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительстваСРО-П-208-14032019 Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации,проектные решения обеспечивают безопасную дляжизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						3 - AC				
Изм	Nºy4.	Лист	Мол	Подпись	пата	МАУ "ДК"Содружество"				
FISIVI.	µч≃yч.	ЛИСТ	П42Д.		2022		Стадия	Лист	Листов	
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15A		2		
ГИП		Назаро	ов С.И					•	•	
Прове	роверил Назаров С.И			Ведомость рабочих чертежей основного	000 «ОРГТЕХСТРОЙ»					
Разработал Гилязов Т.М.		в Т.М.			комплекта АС					



Изм. №уч. Лист №д.

Разработал

Назаров С.И Назаров С.И

Гилязов Т.М.

Подпись дата

21.12

Общие указания.

МАУ "ДК"Содружество"

Разработка проектной документации на

капитальный ремонт спортивного зала, по

адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15А

План помещений (спортивного зала, раздевалки).

Стадия

П

Лист

3

ООО «ОРГТЕХСТРОЙ»

Листов

нв.Nеподп. Подпись дата

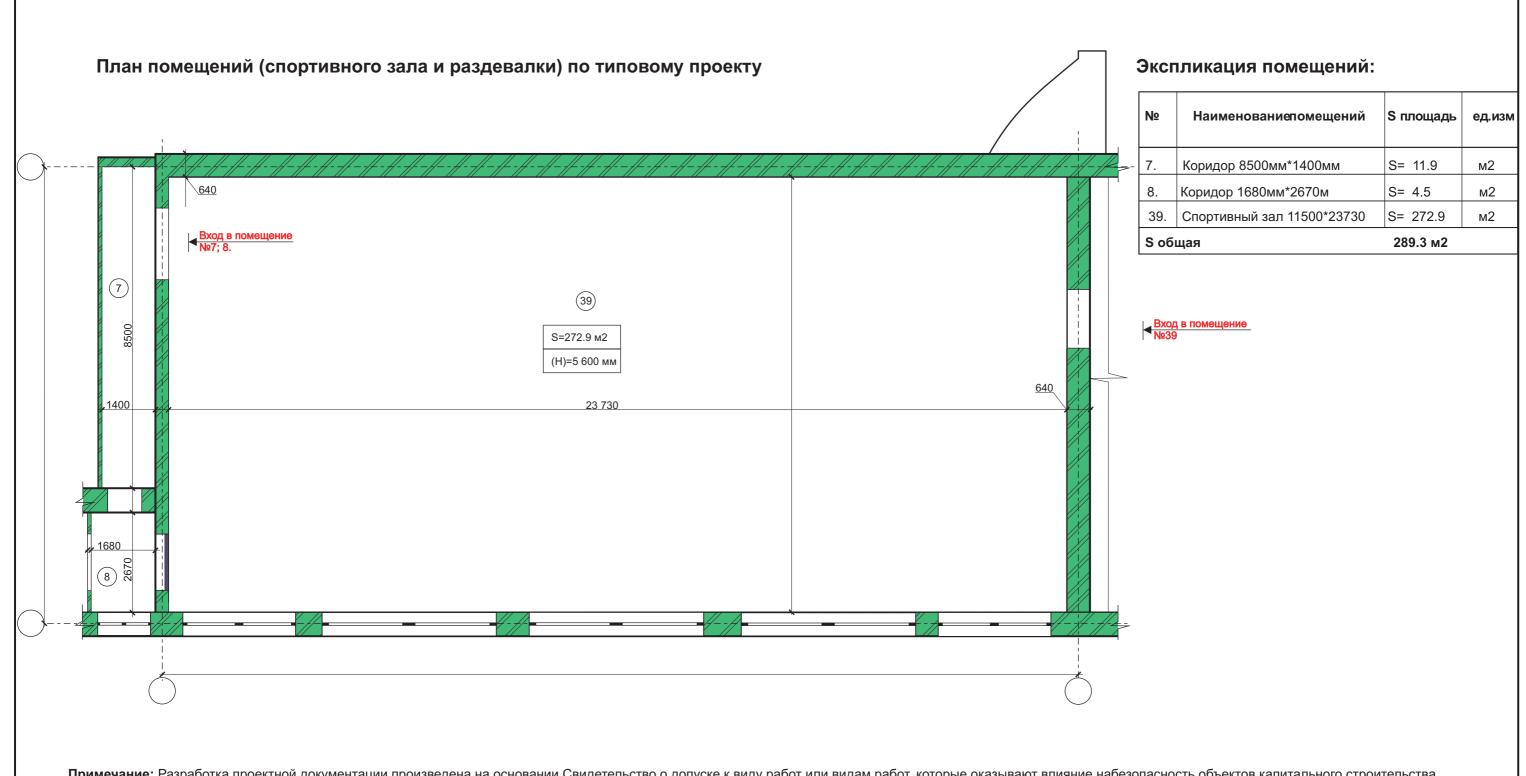
- Перегородки кирпичные

т= 65мм;120мм;250мм,

- Перегородки из ГКЛ

т= 50мм;100мм;

Взам. Инв.№



Примечание: Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019

## Условные обозначения:



Взам. Инв.№

- Наружные несущие стены (кирпичные) т= 640мм;380мм

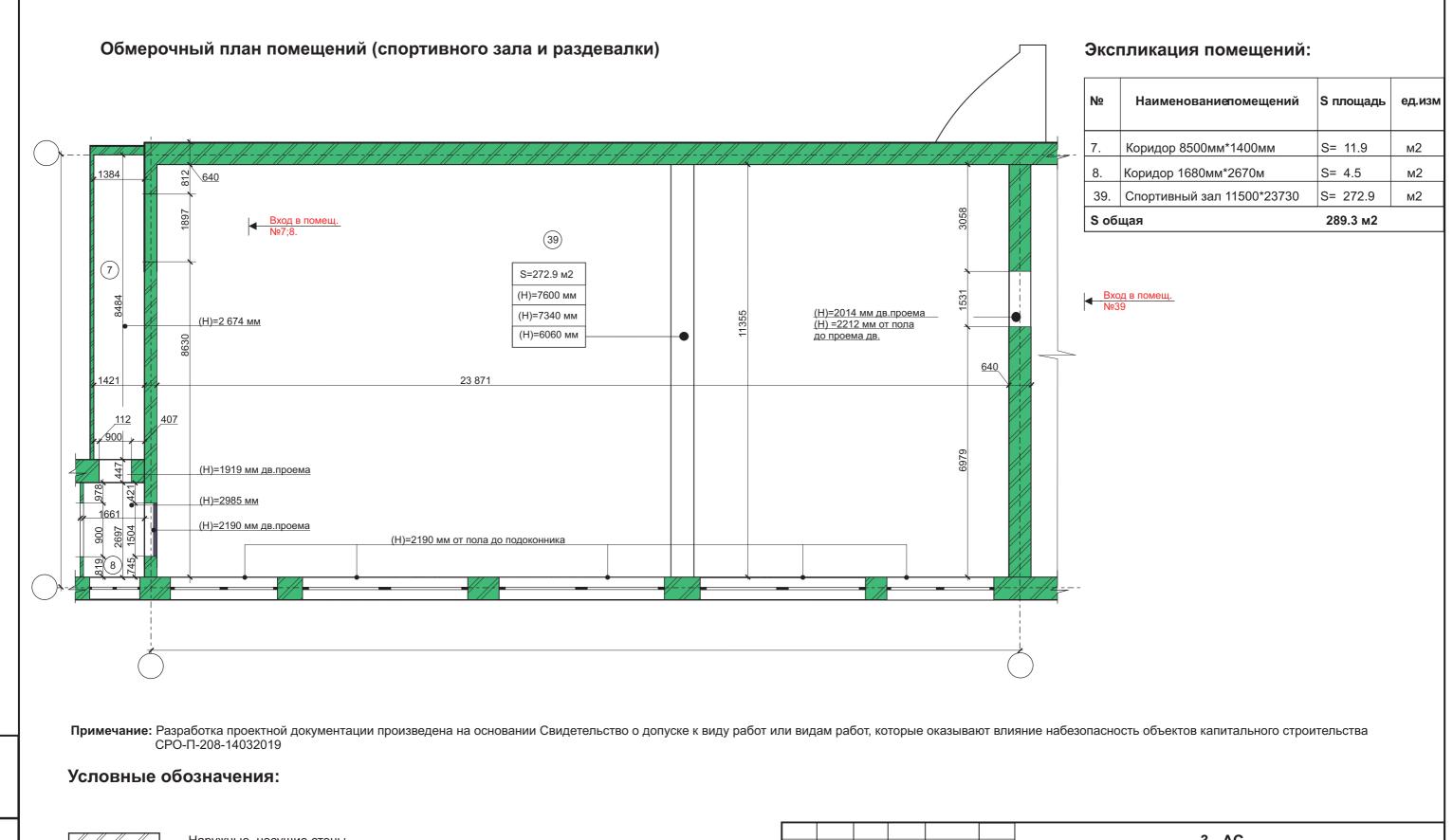


- Перегородки кирпичные т= 65мм;120мм;250мм,



- Перегородки из ГКЛ т= 50мм;100мм;

						3 - AC				
Изм.	Nºyч.	Лист	№д.	Подпись	дата	МАУ "ДК"Содружество"				
					2022	Разработка проектной документации на Стадия	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15А	п	4		
ГИП		Назаро	ов С.И							
Прове			в Т.М.			План помещений (спортивного зала и раздевалки)	000 «ОРГТЕХСТРОЙ»			
Разра				по типовому проекту.						



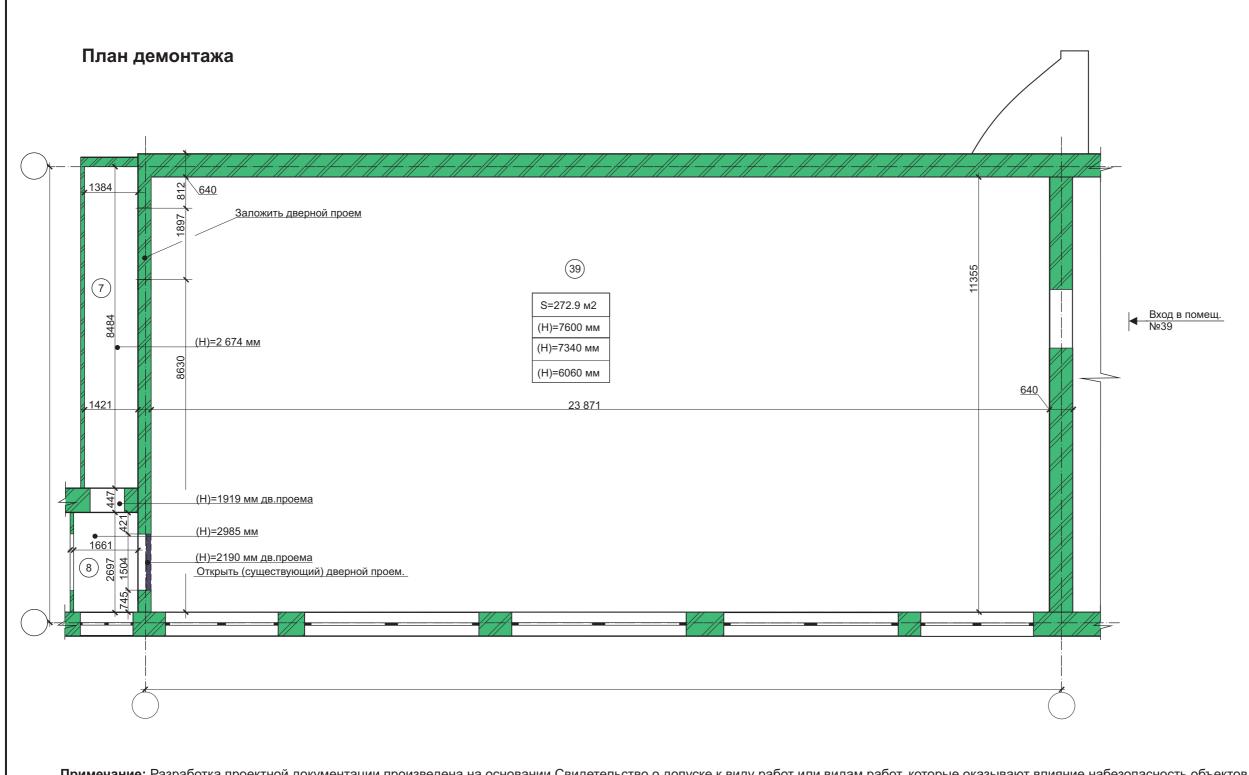
Взам. Инв.№

- Наружные несущие стены (кирпичные) т= 640мм;380мм

- Перегородки кирпичные т= 65мм;120мм;250мм,

- Перегородки из ГКЛ т= 50мм;100мм;

						3 - AC					
						МАУ "ДК"Содружество"					
Изм.	Изм. №уч.	Лист	№д.	Подпись	дата						
					2022	Разработка проектной документации на	Стадия	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15А	П	5			
ГИП	ГИП Назаров С.И Проверил Назаров С.И Разработал Гилязов Т М										
Прове					Обмерочный план помещений	000 «ОРГТЕХСТРОЙ»					
Pagna					(спортивного зала и раздевалки)						



Примечание: Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019

## Условные обозначения:



- Наружные несущие стены (кирпичные) т= 640мм;380мм



- Перегородки кирпичные т= 65мм;120мм;250мм,



- Перегородки из ГКЛ т= 50мм;100мм;

- 7 - Демонтируемые перегородки

						3 - AC				
						МАУ "ДК"Содружество"				
Изм.	№уч.	Лист	№д.	Подпись	дата					
					2022	Разработка проектной документации на Стадия Лис	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15A	п	6		
ГИП		Назаро	ов С.И						•	
Прове	Проверил Назаро		Назаров С.И			План демонтажа	000 «ОРГТЕХСТРОЙ»			
Разработал		Гилязов Т.М.								

## Экспликация полов

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.),мм	Площадь кв.м.
Помещение №39.	1	20 18 40 022	- резиновое покрытие m= 10-20 мм - Фанера m=18мм - Деревянные лаги(брусок) - Монолитная ж/б плита перекрытия 220 мм	279.9 M2
Помещение № 7; 8.	2	\$\frac{5}{22}\$ 40	- Ленолеум т= 0.5 мм - Фанера существующая - Деревянные лаги(брусок) - Монолитная ж/б плита перекрытия 220 мм	17.1 M2

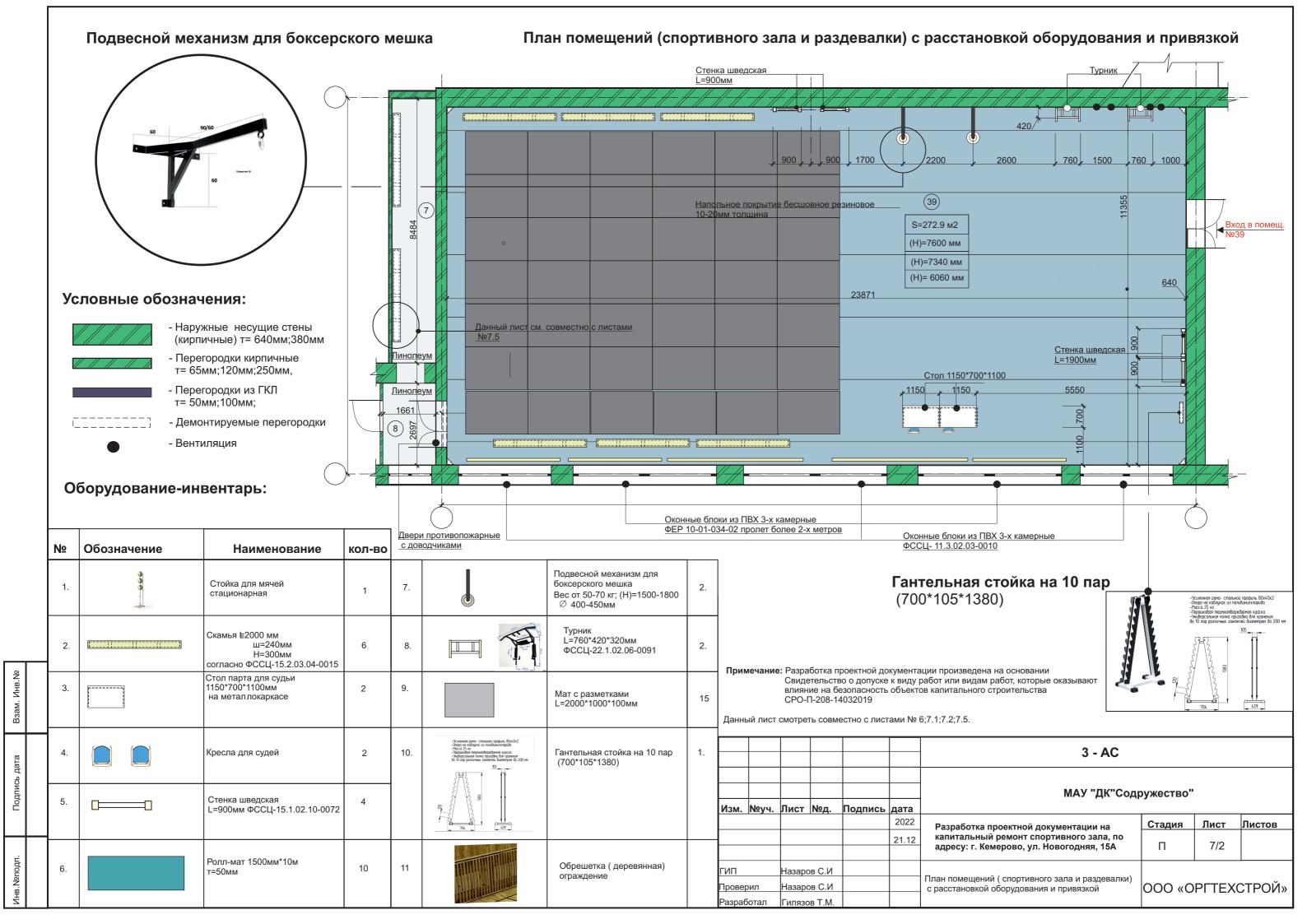
**Примечание:** Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019

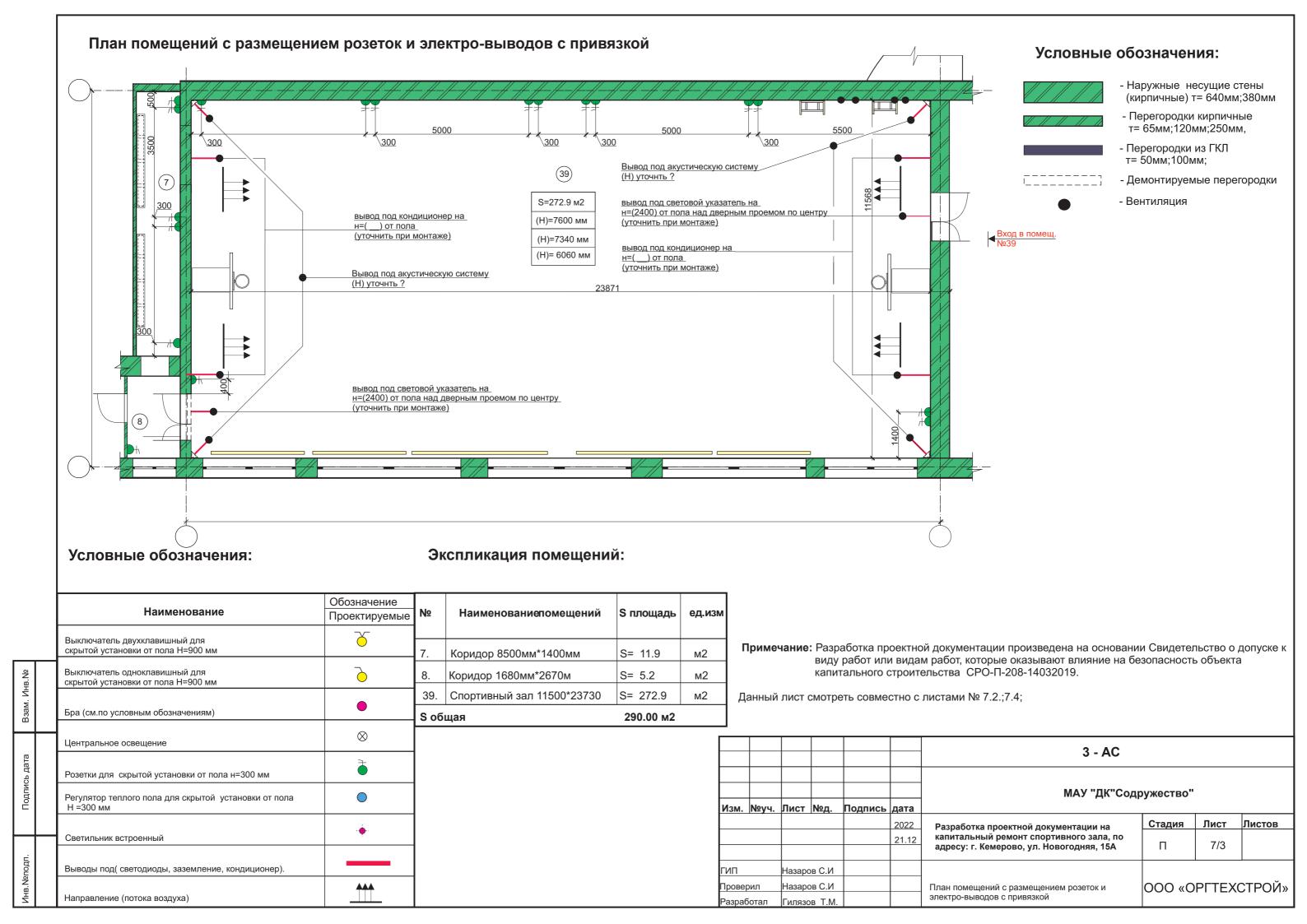
Данный лист смотреть совместно с листами № 7; 7/2.

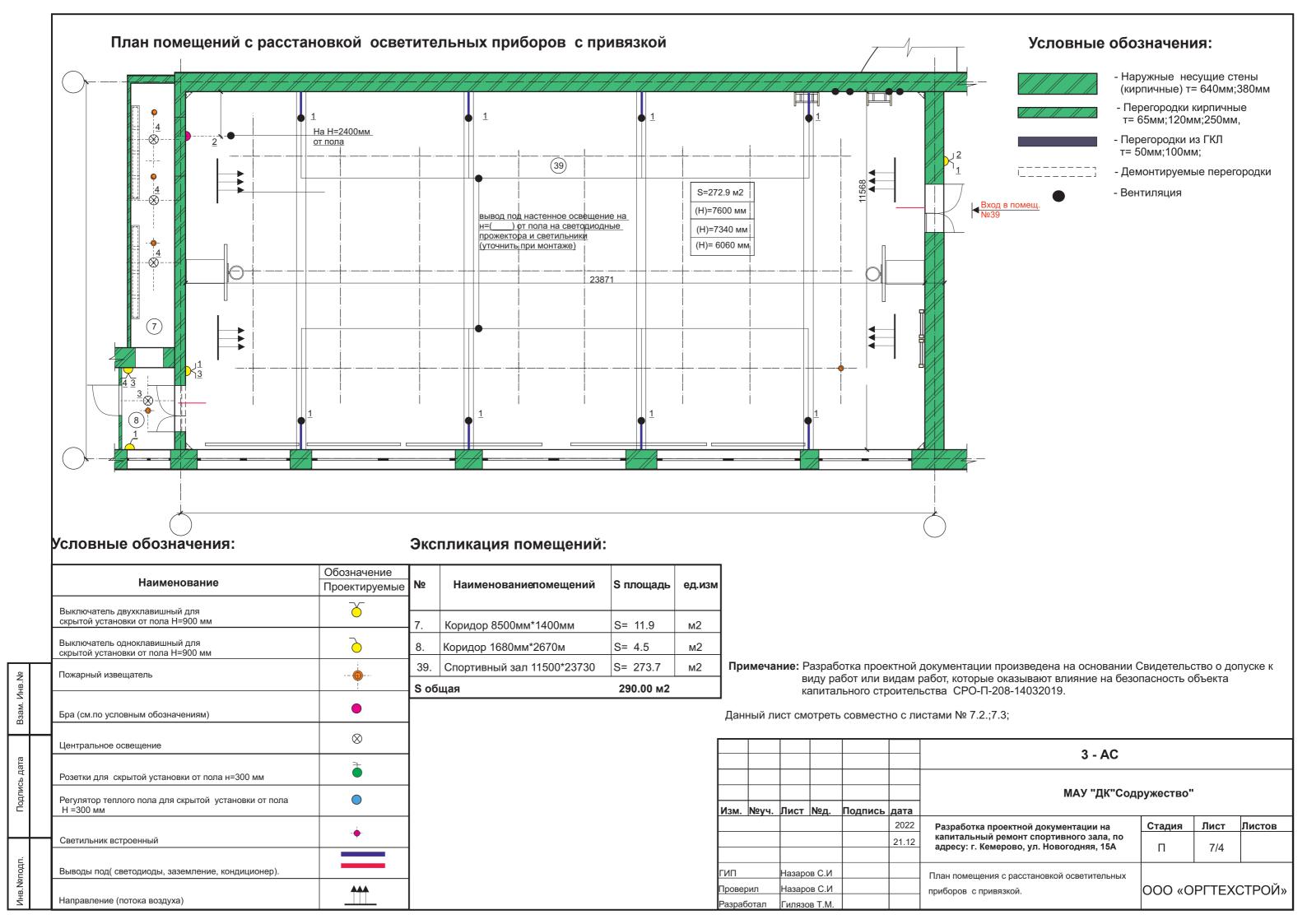
взамен инв№

инв № подлин подпись дата

						3 - AC			
Мам	Nºyu.	Пист	Non	Поппис	пото	МАУ "ДК"Содружество"			
изм.	ји⊻уч.	ЛИСТ	∣№2Д.	Подпись	2022	Разработка проектной покументации на Стадия Лис	Лист	Листов	
					21.12	- Разраоотка проектной документации на		7/1	
ГИП	ИП Назаров С.И								
		Назаров С.И Гилязов Т.М				Экспликация полов	000 «C	СТРОЙ»	







## Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещений		Потолок Стены или перегородки		Низ стены или перегородок		Пол		Примечание	
Помещении	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	
Помещение № 39 (Спортивный зал)	272.9M2	Демонтаж старой поверхности потолока - грунтовка в 2 слоя, - шлифовка; - шпатлевка+В/Э покраска в 2 слоя.	3.1 M2 411.9	Проем заложить (пенобетон. блок)  - демонтаж старой поверхности - грунтовка в 2 слоя, - штукатурка - шпатлевка покраска в 2 слоя.			272.9 м2	Резиновое бесшовное покрытие 10-20 мм Фанера т=18мм Деревянные лаги=40	
Помещение № 7;8	17.1M2	Установка на существующий потолок подвесная система«Армстронг»	51 м2 16.3 м2	- демонтаж старой поверхности - грунтовка в 2 слоя, - штукатурка - шпатлевка покраска в 2 слоя.			17.1 м2	Линолеум т=5 мм Фанера существующая. Деревянные лаги=40	данный лист см. совместно с листом №7; 7/1;7/2.
Оборудование - инвентарь для помещения № 7 (раздевалка):		<ul><li>Выс</li><li>Выс</li><li>Дли</li><li>Глуб</li></ul>	ание: ота: 165,5 см. ота сиденья: 46 см. ота спинки: 70,5 см. на: 120 см. бина: 40 см. симальная нагрузка:						

взамен инв№	
сь дата	
ПОДПИСЕ	
№ подлин	

Пунктом 4 части 17 статьи ГрК РФ предусмотрено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, проектные решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Примечание: Данную ведомость смотреть совместно с локальной сметой.

						3 - AC					
Изм	№уч.	Пист	Мол	Подпись	лата	МАУ "ДК"Содј	ружество"				
VIOIVI.	114 <b>-y</b> 1.	,,,,,,,	114-24.	Подпиов	2022	Разработка проектной документации на	Стадия	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15А	П	7/5			
ГИП		Назарс	в С.И								
Проверил		Гилязов Т.М.				Ведомость отделки помещений	000 «ОРГТЕХСТРОЙ»				
Разработал		Гилязов Т.М.									

**Примечание:** Разработка проектной документации произведена на основании Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства СРО-П-208-14032019

Данный лист смотреть совместно с листами № 7/1;

						3 - AC					
						МАУ "ДК"Содружество"					
Изм.	№уч.	Лист	№д.	Подпись	дата						
					2022	Разработка проектной документации на	Стадия	Лист	Листов		
					21.12	капитальный ремонт спортивного зала, по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, 15A	П	7			
ГИП		Назаров С.И						l			
Проверил		Назаров С.И				Узел примыкания пола и стен	OOO «OPFTEXCTPO		СТРОЙ		
Разработал		Гилязов Т.М.						<b></b> , .			