**ПРОЕКТ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту спортивного зала, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, дом 15 А**

г. Кемерово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Муниципальное автономное учреждение «Дворец культуры «Содружество»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице исполняющего обязанности директора Лищенко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании приказа № 63 от 07.07.2023 г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований «Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Приложением № 2 к Положению о закупке товаров, работ, для нужд муниципального автономного учреждения «Дворец культуры «Содружество» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства: на выполнение работ по капитальному ремонту спортивного зала, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Новогодняя, дом 15 а.

1.2. Работы должны быть выполнены **Подрядчиком** с надлежащим качеством и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.3. Место выполнения работ: г. Кемерово, жилой район Кедровка, ул. Новогодняя 15а. (далее – Объект).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена договора определяется в российских рублях согласно локально-сметному расчету и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена договора включает в себя стоимость работ по договору, а также все затраты, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения работ, с учетом расходов на доставку, перевозку, монтаж, пусконаладочные работы, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.1.1. В случае если победитель закупки в соответствии с законодательством РФ не признается плательщиком НДС или освобожден от уплаты НДС, при этом он являлся единственным участником закупки, и его предложение совпадает с НМЦК, то договор с таким победителем заключается по цене, сниженной на сумму НДС в размере ставки, определенной в соответствии с главой 21 [Налогового кодекса Российской Федерации](https://www.klerk.ru/cdoc/nalogovyj-kodeks-rossijskoj-federacii-nk-rf), с учетом возмещения затрат на приобретение материалов и оборудования, на основании сметы, содержащей раздел о компенсации НДС.

В этом случае размер НДС не выделяется в договоре и не подлежит уплате, при этом при оплате выполненных работ, возмещаются затраты на приобретенные материалы и оборудование, на основании предоставленных товарных накладных или УПД.

2.2. При расчетах и приемке работ сметная стоимость работ определяется в базисном уровне цен (по состоянию на 1 января 2000 г.), с применением индексов изменения сметной стоимости Минстроя России для Кемеровской области.

Для **Подрядчика,** использующего упрощенную систему налогообложения, НДС в акты оказанных услуг не включается (за исключением компенсации на материалы и арендованные механизмы, накладные расходы и сметная прибыль согласно письма №3Ц от 10.01.2007 г. ГУ РЦЦС КО).

2.3. Суммы, подлежащие уплате **Заказчиком** юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшаются на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации **Заказчиком.**

2.4. Риск удорожания стоимости материалов и работ в течение всего срока действия настоящего Договора несет **Подрядчик.**

2.5. Оплата по настоящему Договору производится только за фактически выполненные работы, а также поставленный спортивный инвентарь для выполнения данных видов работ при условии отсутствия претензий к качеству выполненных работ, поставляемому товару. Основанием для оплаты выполненных работ является подписанные сторонами документы о приемке работ (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет-фактуры)

2.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

2.7. **Заказчик** обязан производить оплату за фактически выполненные **Подрядчиком** работы, после подписания отчетных документов, оформленных надлежащим образом (формы №КС-2, №КС-3, счет-фактуры).

2.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от требований, указанных в Договоре, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.9. Источник финансирования – **бюджет города Кемерово**.

2.10. Порядок расчета:

2.10.1. Заказчик производит предоплату за выполняемые работы в размере 30% от общей суммы настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора. Последующая оплата выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке: оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии), оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Форма оплаты – безналичный расчет.

2.10.2. Окончательный расчет настоящему Договору производится в соответствии с пунктом 2.6 данного Договора и только за фактически выполненные работы при условии отсутствия претензий к качеству выполненных работ. Основанием для оплаты выполненных работ являются подписанные сторонами документы о приемке работ (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), оформленные надлежащим образом.

**3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его заключения и действует в течение срока, определенного в п.3.2. включительно, а в части приемки работ, расчетов и гарантийных обязательств (если таковые установлены) - до полного их исполнения Сторонами.

3.2. **Подрядчик** приступает к выполнению работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения авансового платежа согласно п.2.10.1.

3.3. **Подрядчик** обязуется выполнить работы в срок до 20.11.2023 г.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. **Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить полный объем работ в соответствие с Приложениям № 1 к настоящему договору;

4.1.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с действующими нормами СНиП и сдать в срок, установленный Договором;

4.1.3. Осуществлять поставку на объект всех необходимых материалов, оборудования и техники;

4.1.4. Применяемые материалы и конструктивные элементы должны соответствовать требованиям ГОСТ и СНиП, иметь соответствующие паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, происхождение, срок годности;

4.1.5. Обеспечивать безопасность при производстве работ с соблюдением правил техники безопасности для таких работ;

4.1.6. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых противопожарных и защитных мероприятий по охране труда и охране окружающей среды в период выполнения работ;

4.1.7. За свой счет и в установленный срок обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче – приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

4.1.8. В случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных локально-сметным расчетом, обязан об этом своевременно поставить в известность **Заказчика;**

4.1.9. Подготовить Объект к сдаче, убрать строительный мусор, привести в порядок место проведения работ к дате приемки Объекта;

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора и дополнительных соглашениях к нему;

4.1.11. Выполнять работы по стоимости, определяемой в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости;

4.1.11. Выполнить пусконаладочные работы в случае необходимости таковых.

4.2. **Подрядчик имеет право:**

4.2.1. На своевременную и полную оплату работ, выполненных с надлежащим качеством в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. **Заказчик обязан:**

4.3.1. Принять выполненные **Подрядчиком** Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

4.3.2. Оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Определить ответственного представителя **Заказчика,** осуществляющего контроль за своевременным и качественным выполнением Работ и применяемых материалов.

4.3.4. Обеспечить организацию технического надзора (как с привлечением независимой специализированной организации, так и с привлечением ответственного работника учреждения) за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соблюдением сроков выполнения работ, приостанавливать производство работ при несоответствии качества и нарушении технологии в течение всего периода производства работ.

4.3.5. Предъявить требования **Подрядчику,** связанные с ненадлежащим качеством выполненных Работ.

4.4. **Заказчик имеет право:**

4.4.1. Производить плановые и внеплановые проверки оценки качества выполняемых **Подрядчиком** работ. Оценка выполняемых работ может осуществляться комиссией, в состав которой в обязательном порядке должны быть включены представители **Заказчика** и **Подрядчика**. По результатам проверок, в случае выявления недостатков, составляются двусторонние акты проверки оценки качества, которые становятся неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неявки **Подрядчика** или отказа **Подрядчика** от подписания двустороннего акта, об этом делается отметка, акт подписывается в одностороннем порядке и направляется **Подрядчик**у по почте заказным письмом с уведомлением или иным способом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты составления акта.

4.4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Не позднее срока, установленного п.3.2. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан в письменной форме извещать **Заказчика** о выполнении работ, о готовности объекта к приемке.

5.2.Непозднее рабочего дня, следующего за днем уведомления **Заказчика** о факте завершения работ, **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** акт оприемке выполненных работ (по форме КС-2 согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 г. №100), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3 согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 г. №100) в 2 (двух) экземплярах, а также иную необходимую отчетную документацию, подписанную **Подрядчиком**.

5.3. Заказчикв присутствии **Подрядчика** производит осмотр выполненных работ, а также проверку наличия документов, подтверждающих качество использованных материалов.

При обнаружении **Заказчиком** отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, **Заказчик** немедленно уведомляет об этом **Подрядчика** путем составления акта проверки качества и объема выполненных работ. В случае отсутствия или неявки на осмотр **Подрядчика** или отказа **Подрядчика** от подписания акта, об этом делается отметка, акт подписывается в одностороннем порядке и направляется **Подрядчику** по почте заказным письмом с уведомлением или иным способом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты составления акта.

5.4. Срок приемки выполненных работ (их результатов) и оформления результатов такой приемки составляет 20 (двадцать) рабочих дней **Заказчик** в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.2. договора, обязан рассмотреть и провести экспертизу выполненных работ на предмет их соответствия объёму, качеству, стоимости и требованиям, установленным в настоящем Договоре и направить **Подрядчику** подписанные экземпляры акта приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат либо мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением или иным способом.

Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться **Заказчиком** своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.5. В случае получения мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта приемки выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) по договору, **Подрядчик** обязан в течение 10 дней с момента его получения рассмотреть отказ и устранить отраженные в нем замечания (дефекты, недостатки выполненных работ) и направить **Заказчику** акт приемки выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3) для рассмотрения и подписания. **Подрядчик** обязан произвести устранение дефектов (недостатков) выполненных работ без дополнительной оплаты.

5.6. Срок приемки выполненных работ (их результатов) и оформления результатов такой приемки по итогам устраненных **Подрядчиком** замечаний составляет 20 (двадцать) рабочих дней.

5.7. При наличии у **Заказчика** замечаний к актам выполненных работ (формы №КС-2, №КС-3), представленных по результатам устранения замечаний **Заказчика**, рассмотрение таких замечаний и их устранение осуществляется в порядке, установленном пунктами 5.5-5.6. Договора.

5.8. При возникновении между **Заказчиком** и **Подрядчиком** спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы несёт **инициатор экспертизы.**

5.9. При сдаче работ **Подрядчику** предоставить сертификаты на используемые материалы. Используемые в работе материалы должны соответствовать требованиям ПБ (пожарной безопасности) и прочим санпим правил и нормам.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ИХ КАЧЕСТВА, К ГАРАНТИЙНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТОВАРА (далее - гарантийные обязательства).**

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные **Подрядчиком** по Договору, а также на материалы, применяемые при проведении работ.

6.2. Срок гарантии качества выполненных работ – 36 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ (по форме КС-2), при условии правильной эксплуатации Объекта.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены **Заказчиком** при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

6.4. В случаях, когда работы выполнены **Подрядчиком** с отступлением от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать или препятствующими использованию результата выполненных работ по назначению, Заказчик вправе потребовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения недостатков в месячный срок или иной срок, согласованный Сторонами.

6.5. Если отступления в работе **Подрядчика** от условий Договора или иные недостатки результата в установленный **Заказчиком** срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными (в том числе при использовании некачественных материалов и конструкций) заказчиквправе по своему усмотрению:

6.5.1. Потребовать от **Подрядчика** устранения за его счет некачественно выполненных работ;

6.5.2. Отказать **Подрядчику** в оплате некачественно выполненных работ. При этом некачественно выполненные работы подтверждаются актами, указанными в п.п. 4.3.2., 5.3. или 6.7. Договора в зависимости от момента обнаружения некачественно выполненной работы.

6.6. **Подрядчик** возмещает третьим лицам ущерб, возникший из-за невыполнения или ненадлежащего выполнения возложенных на него обязательств по настоящему Договору.

6.7. **Заказчик**, обнаруживший в течение гарантийного срока дефекты (скрытые недостатки), которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки, извещает об этом **Подрядчика**. В этом случае Сторонами оформляется акт об обнаружении дефектов (скрытых недостатков) с перечнем выявленных дефектов (скрытых недостатков).

Под «скрытыми недостатками работ» в рамках настоящего Договора понимается: несоответствие качества выполненных работ или материалов требованиям государственных стандартов, СНиП и рабочей документации, выполнение работ с отступлениями от условий настоящего Договора, что привело к ухудшению результата работы, иные недостатки, которые не могли быть выявлены при обычном способе приёмки результата работ.

При отказе **Подрядчика** от составления или подписания акта об обнаружении дефектов (скрытых недостатков), заказчиксоставляет односторонний акт и направляет его Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением или иным способом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты составления акта.

6.8. **Подрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого результат работ не мог использоваться вследствие недостатков, за которые отвечает **Подрядчик**.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10-ти дней с момента их наступления.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.4. В случае просрочки исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, **Подрядчик** вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.5. За каждый факт неисполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в сумме 1000 рублей за каждое нарушение.

7.6. В случае просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, **Заказчик** направляет **Подрядчику** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных **Подрядчиком.**

7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей за каждое нарушение.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Договором, **Заказчик** вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства **Подрядчика** по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на **Заказчика**).

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.12. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу **Заказчика**, **Подрядчик** обязан восстановить повреждённое имущество за свой счёт или возместить причинённый ущерб.

7.13. Превышение **Подрядчиком** объемов работ, не согласованных с **Заказчиком**, оплачиваются **Подрядчиком** за свой счет.

7.14. В случае причинения вреда третьим лицам **Подрядчиком** при выполнении работ по Договору, **Подрядчик** обязан возместить вред в полном объеме за свой счет.

7.15. Мера ответственности Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, применяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до (согласно пункта 3.3. настоящего договора), а в части оплаты до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора, в соответствии с гражданским законодательством.

8.2.1. **Заказчик** вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.2.2. **Заказчик** вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.2.3. Если **Заказчиком** проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято **Заказчиком** только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа **Заказчика** от исполнения Договора.

8.2.4. Решение **Заказчика** об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется **Подрядчику** по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу **Подрядчика**, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение **Заказчиком** подтверждения о его вручении **Подрядчику.** Выполнение **Заказчиком** данных требований считается надлежащим уведомлением **Подрядчика** об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения **Заказчиком** подтверждения о вручении **Подрядчику** указанного уведомления либо дата получения **Заказчиком** информации об отсутствии **Подрядчик**а по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения **Заказчика** об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

8.2.5. Решение **Заказчика** об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления **Заказчиком** **Подрядчика** об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.2.6. **Заказчик** обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления **Подрядчика** о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также **Заказчику** компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа **Заказчика** от исполнения Договора.

8.2.7. **Заказчик** обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что **Подрядчик** не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения **Подрядчика**.

8.2.8. Информация о **Подрядчике**, с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом **Заказчика** от исполнения Договора, включается в установленном законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

8.2.9. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом **Заказчика** от исполнения Договора **Заказчик** вправе осуществить закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Договора.

8.2.10. Если до расторжения Договора **Подрядчик** частично исполнил обязательства, предусмотренные Договором, при заключении нового Договора количество выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом количества выполненных работ по расторгнутому Договору. При этом цена Договора, должна быть уменьшена пропорционально количеству выполненных работ.

8.2.11. **Подрядчик** вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.2.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.2.13. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом **Подрядчика** от исполнения Договора **Заказчик** осуществляет закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию **Заказчика** в случае существенного нарушения исполнения настоящего Договора **Подрядчиком.** Под существенным нарушением исполнения настоящего Договора понимается:

- задержка **Подрядчиком** начала работ на срок более чем 1 (одну) неделю с момента истечения срока начала выполнения работ, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причинам, не зависящим от **Заказчика**;

- систематическое нарушение **Подрядчиком** сроков выполнения работ, влекущее за собой нарушение срока окончания работ по Договору более чем на 1 месяц;

- систематическое несоблюдение (более трех раз в течение одного календарного месяца) **Подрядчиком** требований к качеству выполняемых работ, выполнение работ с отступлением от рабочей документации;

- систематическое несоблюдение (более трех раз в течение одного календарного месяца) требований об устранении недостатков в период выполнения работ по Договору.

8.4.Изменения и дополнения настоящего Договора возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.5. При исполнении Договора по согласованию **Заказчика** с **Подрядчико**м допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены **Заказчиком** в реестр договоров, заключенных **Заказчиком**.

8.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются посредством переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, спор передается для рассмотрения в Арбитражный суд Кемеровской области.

8.7. На отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, распространяется законодательство Российской Федерации.

**9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ. ФОРС-МАЖОР.**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относится, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужного для исполнения товара, отсутствие необходимых денежных средств.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы сторона, не имеющая возможности выполнять обязанности по Договору должна незамедлительно направить другой стороне письменное уведомление о случившемся и его причинах.

9.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается компетентными государственными органам

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик:**

Муниципальное автономное учреждение

«Дворец культуры «Содружество»

650903, г. Кемерово, ул. Новогодняя 15А

ИНН 4205038066/КПП 420502001

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОСИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово

Лицевой счет 31396U50970

р/с 03234643327010003901

к/с 40102810745370000032

[dksodruzhestvo@mail.ru](mailto:dksodruzhestvo@mail.ru)

69-24-24 (факс) директор

69-25-38 вахта

69-26-84 бухгалтерия

И.о. директора МАУ «Дворец культуры «Содружество» Д.В. Лищенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лищенко Д.В.

М.П.

**Подрядчик:**