

Главный инженер  
(должность)

УТВЕРЖДАЮ

(подпись)

С.М.Лавреков  
(инициалы, фамилия)

" 05 "

06

2023г.

## Акт технического осмотра объекта

Комиссия в составе:

председателя комиссии

Начальник ПТО  
(должность)

С.В.Тигиев

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Начальник участка  
(должность)

И.В.Кривонос

(инициалы, фамилия)

инженер ПТО  
(должность)

Е.В.Тигиева

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Участок ТК140-ТК156(сети от ТК-140) мкр.Вынгапуровский

Общие сведения по объекту: Участок ТК140-ТК156 (сети от ТК-140), мкр.Вынгапуровский

Год постройки: 1984

Серия: \_\_\_\_\_

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

участок в пятитрубном исполнении, протяженность 373,6 метр, глубина заложения 2,5м., инв.№ ТС-101031293, ГВС-101031294, ХВС-101030531, суммарный процент износа 83%

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

участок в пятитрубном исполнении, трубы стальные, тип изоляции - скорлупа, пленка ПВХ, способ прокладки - подземный, глубина заложения 2,5метра, диаметры: Т1,Т2,Т3-159мм,Т4-89мм, В1-219мм, запорная арматура в теплокамере ТК140.

16м сетей проходит под дорогой.

Теплокамера ТК140: 5,1х5,2 (по наружной поверхности стен), глубиной 3м, плиты перекрытия ж/б 4 шт, стены-ФБС, 4 люка, гидроизоляция оклеечная рубероидом.

Теплокамера ТК156: 3,9х5,6 (по наружной поверхности стен), глубиной 3м, плиты перекрытия ж/б 3 шт, стены ФБС, 2 люка, гидроизоляция оклеечная рубероидом.

В месте пересечения сетей с дорогами предусмотреть прокладку сетей в футляре.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

трубы имеют недопустимые коррозионные повреждения металла, замеры толщины стенок (сверление) показали утонение более 83%. Покровный слой трубопроводов (пленка ПВХ) разрушен более 75%. Плиты перекрытия и гидроизоляция теплокамер частично разрушены.

В процессе эксплуатации произошло большое количество аварий на сетях отопления и горячей воды.

Выводы:

установлено, что

необходимо произвести замену трубопроводов сетей Т1, Т2,Т3,Т4 В1,

(местонахождение и наименование ремонтных работ)

из труб стальных ППУ/ПЭ изоляции 1,6 МПа, установить сильфонные компенсаторы и неподвижные опоры на сети ТС, заменить запорную арматуру в теплокамере ТК140, установить в ТК156 на сетях: Т1,Т2,Т3 д.150мм,Т4 д.80мм, В1 д.200мм. Произвести ремонт теплокамеры ТК 140,реконструкцию (расширение)ТК156(6х6х3) с устройством плит перекрытия с 4 люками,стен из блоков ФБС, устройством гидроизоляции.

перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой дефектной ведомости  
(приложение № 1)

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

автокран

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Приложения: Дефектная ведомость на 2 листах

Председатель комиссии

Начальник ПТО

(должность)



(подпись)

Тигиев С.В.

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Начальник участка

(должность)

(подпись)

Кривоносов И.В.

(инициалы, фамилия)

Инженер ПТО

(должность)

(подпись)

Тигиева Е.В.

(инициалы, фамилия)

Главный инженер АО «ВТЭК»  
С.М.Лавреков  
« 05 » 06 2023г.

**Дефектная ведомость  
на реконструкцию сетей ТК140-ТК156**

Наименование объекта: участок ТК140-ТК156(сети от ТК140)

Адрес: мкр.Вынгапуровский, ул.Полярная

| №<br>п/п | Наименование работ                                                        | Ед.<br>изм. | Кол-во |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|          | <b>Замена трубопроводов Т1,Т2,Т3,Т4, В1</b>                               |             |        |
| 1        | Демонтаж трубопроводов теплоснабжения Т1,Т2,Т3 (подача, обратка) д.159мм  | м           | 1113   |
| 2        | Прокладка трубопроводов теплоснабжения Т1,Т2,Т3 (подача, обратка) д.159мм | м           | 1113   |
| 3        | Демонтаж трубопроводов теплоснабжения Т4( обратка) д.89мм                 | м           | 371    |
| 4        | Прокладка трубопроводов теплоснабжения Т4(обратка) д.89мм                 | м           | 371    |
| 5        | Демонтаж трубопроводов хододного водоснабжения В1 д.219мм                 | м           | 371    |
| 6        | Монтаж трубопроводов хододного водоснабжения В1 д.219мм                   | м           | 371    |
| 7        | Установка сильфонных компенсаторов д.150мм                                | шт          | 15     |
| 8        | Установка сильфонных компенсаторов д.80мм                                 | шт          | 5      |
| 9        | Установка отводов д.159мм                                                 | шт          | 6      |
| 10       | Установка отводов д.89мм                                                  | шт          | 2      |
| 11       | Установка отводов д.219мм                                                 | шт          | 2      |
|          | <b>Монтаж неподвижных опор- 5шт</b>                                       |             |        |
|          | <b>Замена запорной арматуры в ТК140</b>                                   |             |        |
| 12       | Демонтаж/ монтаж задвижек Т1,Т2,Т3 д.150мм                                | шт          | 3      |
| 13       | Демонтаж/ монтаж задвижек Т4 д.80мм                                       | шт          | 1      |
| 14       | Демонтаж/ монтаж задвижек В1д.200мм                                       | шт          | 1      |
| 15       | Демонтаж/ монтаж байпаса д.20мм(вентиль д.20,отвод-2шт,труба-1м )         | шт          | 1      |
| 16       | Монтаж вентилей Т1,Т2,Т3,Т4,В1 д.40мм                                     | шт          | 10     |
| 17       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т1,Т2,Т3 в теплокамере д.159мм             | м           | 6      |
| 18       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т4 в теплокамере д.89мм                    | м           | 2      |
| 19       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов В1 в теплокамере д.219мм                   | м           | 2      |
|          | <b>Замена запорной арматуры в ТК156</b>                                   |             |        |
| 20       | Монтаж задвижек Т1,Т2 д.150мм                                             | шт          | 2      |
| 21       | Монтаж задвижек В1д.200мм                                                 | шт          | 1      |
| 22       | Монтаж вентилей Т1,Т2,Т3,Т4,В1 д.40мм                                     | шт          | 10     |
| 23       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т1,Т2,Т3 в теплокамере д.159мм             | м           | 1,8    |
| 24       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т4 в теплокамере д.89мм                    | м           | 0,6    |
| 25       | Демонтаж/ монтаж трубопроводов В1 в теплокамере д.219мм                   | м           | 0,6    |
|          | <b>Ремонт ТК140(5,2х5,1х3)</b>                                            |             |        |
| 26       | Разборка стен теплокамеры из кирпича в местах прохода труб                | м3          | 0,39   |
| 27       | Укладка гильз под трубы из стальных труб д.400, 300,200                   | шт          | 5      |

|    |                                                                      |    |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|----|------|
| 28 | Протаскивание труб через гильзы, заделка концов гильз                | шт | 5    |
| 29 | Огрунтовка и окраска гильз                                           | м2 | 3,6  |
| 30 | Кладка стен теплокамеры из кирпича в местах прохода труб             | м3 | 0,39 |
| 31 | Гидроизоляция теплокамеры оклеечная в 2 слоя                         | м2 | 1,5  |
|    | <b>Реконструкция(расширение) ТК156(6х6х3)</b>                        |    |      |
| 32 | Демонтаж плит перекрытия теплокамеры                                 | шт | 3    |
| 33 | Демонтаж металлического листа                                        | шт | 1    |
| 34 | Разборка стен теплокамеры из железобетонных блоков                   | м3 | 20,8 |
| 35 | Разборка стен теплокамеры из кирпича                                 | м3 | 3,9  |
| 36 | Укладка гильз под трубы из стальных труб д.800,300, 200              | шт | 5    |
| 37 | Протаскивание труб через гильзы, заделка концов гильз                | шт | 5    |
| 38 | Огрунтовка и окраска гильз                                           | м2 | 3,6  |
| 39 | Заделка стен в месте прохода труб кирпичной кладкой                  | м3 | 2    |
| 40 | Кладка стен теплокамеры из кирпича                                   | м3 | 2,4  |
| 41 | Монтаж блоков стен теплокамеры из ФБС                                | шт | 59   |
| 42 | Монтаж плит перекрытия ПК 6х1,2                                      | шт | 5    |
| 43 | Пробивка проемов под люки, установка люков, лесниц                   | шт | 4    |
|    | <b>Устройство футляров под дорогой для прокладки трубопроводов</b>   |    |      |
| 44 | Огрунтовка, окраска футляров                                         | м2 | 115  |
| 45 | Укладка футляров Т1,Т2,Т3, д.300 (10м,12м)                           | м  | 66   |
| 46 | Протаскивание в футляр труб д.159мм,                                 | м  | 66   |
| 47 | Заделка битумом и прядью концов футляра д.300мм (с двух сторон)      | шт | 3    |
| 48 | Укладка футляров Т4 д.200                                            | м  | 22   |
| 49 | Протаскивание в футляр труб д.89мм,                                  | м  | 22   |
| 50 | Заделка битумом и прядью концов футляра д.200мм (с двух сторон)      | шт | 1    |
| 51 | Укладка футляров В1 д.400                                            | м  | 22   |
| 52 | Протаскивание в футляр труб д.219мм,                                 | м  | 22   |
| 53 | Заделка битумом и прядью концов футляра д.400мм (с двух сторон)      | шт | 1    |
|    | <b>Восстановление дорожного покрытия</b>                             |    |      |
| 55 | Разборка дорог из плит железобетонных дорожных размером 6х2          | шт | 15   |
| 56 | Устройство дорог из плит железобетонных дорожных 6х2                 | шт | 15   |
| 57 | Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей тол.7см(5пл.) | м2 | 60   |

Начальник участка ТВС



И.В.Кривоносов

Согласовано:

Начальник ЦТВСиК



С.В.Могила