**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

На выполнение работ

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК “АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ**” городского округа “город Якутск” (сокращенное наименование – ООО МСЗ «АРТ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Федорова Владислава Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ**
2. Работы должны выполнены в объеме, предусмотренном **ТЕХНИЧЕСКИМ** **ЗАДАНИЕМ** (Приложение №1 к Договору)
3. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке: «Мастер-план квартала “55А”, “55”, “В” городского округа «город Якутск” (далее – **«Объект», Мастер-план**) и передать Заказчику разработанный Мастер-план.
4. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
5. Срок выполнения работ

I этап.

Сбор исходных данных, указанных в п. 14 Технического задания. Комплексный анализ территории.

Срок – 21 день с даты подписания договора.

II этап.

Выполнение работ, указанных в п. 15 Технического задания. Проектные решения.

Срок – 80 дней с даты подписания договора.

Сопровождение процедур подготовки и принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществляемом в границах квартала “55”, “55А”, “В” городского округа «город Якутск».

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
2. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%.
3. Цена включает в себя: общую стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Подрядчика, необходимые для исполнения им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе накладные расходы, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, транспортные расходы, все подлежащие к уплате налоги, пошлины, обязательные платежи, таможенные платежи, иные платежи, прочие сборы, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с Договором или на иных основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также затраты, связанные с выполнением гарантийных обязательств Подрядчика.
4. Оплата работ производится в следующем порядке:
5. Заказчик не позднее пяти банковских дней с момента подписания Сторонами Договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 40 (сорока) % от стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;
6. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком работы производится на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ, с зачетом суммы аванса в течение 7 (семи) рабочих дней;
7. Изменение цены работы после заключения Договора допускается только по соглашению сторон, о чем составляется дополнительный протокол.
8. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
9. Заказчик обязуется принять Мастер-план в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ в соответствии с разделом 3 Договора.
10. Подрядчик, в случае непредоставления Заказчиком всей исходно-разрешительной документации и технических условий (далее – «ИРД»), указанных в Техническом задании к Договору, вправе приостановить на срок непредоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки. При этом срок окончания работ продлевается на срок непредоставления исходно-разрешительной документации и технических условий и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
11. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
12. **Заказчик обязан:**
13. Для исполнения Договора передать по Акту приема-передачи Подрядчику, в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания Договора:
* Полный комплект исходно-разрешительной документации и технических условий в соответствии с Перечнем, согласованным Сторонами в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора;
1. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором работ.
2. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.
3. Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
4. **Подрядчик обязан:**
5. Выполнить работы по Договору в соответствии с ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией, указанной в Приложении №2 к Договору и условиями Договора. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ и Республики Саха (Якутия) и Техническому заданию.
6. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовый Мастер-план в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
7. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.
8. **Подрядчик имеет право:**
9. Начать выполнение своих обязанностей по Договору до перечисления Заказчиком аванса, а также до передачи Заказчиком всей исходно-разрешительной документации (далее - ИРД) и технических условий.
10. Привлекать для выполнения договорных обязательств другие организации, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет Подрядчик.
11. В случае, если при изучении представленной Заказчиком ИРД возникнет необходимость в уточнении исходных данных, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика предоставить дополнительные ИРД.
12. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
14. В случае нарушения Заказчиком срока приемки и оплаты Технической документации, Подрядчик вправе требовать, а Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый рабочий день просрочки перечисления денежных средств, но не более 10% от суммы задолженности по данному этапу.
15. Санкции по Договору считаются признанными на дату признания их должником либо на дату вступления в законную силу решения суда по ним.
16. Датой признания штрафных санкций Стороной, нарушившей договорные обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой пени, либо дата вступления в законную силу решения суда по ним.
17. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают Сторону, не исполнившую обязательство, от исполнения обязательства в натуре.
18. Претензии и споры между Заказчиком и Подрядчиком по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд г. Якутска после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 20 (двадцать) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.
19. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**
20. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.
21. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.
22. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.
23. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Исполнителя.
24. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
25. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.
26. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
* По письменному соглашению сторон;
* В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;
* В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.
1. **КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ**
2. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.
3. **ПРАВА СТОРОН НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ**
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
5. Подрядчик» не вправе передавать результат работ (полностью или частично) третьим лицам без согласия «Заказчика».
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих сторон.
8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
9. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 5-и рабочих дней с даты их изменения.
10. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.
11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
12. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде. В случае перевода текста Договора и любого Приложения к нему на иностранный язык преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.
13. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
14. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.
15. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.
16. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.
17. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
18. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.
19. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
20. Приложение №1 к Договору. Техническое задание
21. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |