



ООО Проектное Бюро "ФОРМАТ"

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири" 166 дата регистрации
13.03.2019 г.

Демонтаж крыльца (лит.а) центрального входа
в здание культурно-досугового центра
"На Варшавской" по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Варшавская, 26.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Шифр: 2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

г. Верхняя Пышма
2023 г.



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ФОРМАТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

"Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

166 дата регистрации 13.03.2019 г.

**Устройство крыльца центрального входа в здание
культурно-досугового центра "На Варшавской" по
адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Варшавская, 26.**

Рабочая документация

Проект организации строительства.

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

ГИП

Абакумова Т. К.

ГАП

Останина Ю. Д.

Директор

Абакумова С. С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

Взам. Инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание раздела 7.	(2)
	Состав проектной документации.	(3)
	Текстовая часть раздела 7.	(4)
Графическая часть		
	Стройгенплан. М 1 : 500.	
	Календарный план. Схема организации движения транспорта на стройплощадке.	

Примечание: в графе «Примечание» цифры, заключенные в скобки, указывают номер листа тома (по сквозной нумерации листов тома), с которого начинается документ.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв.
Разраб.	Останина	
Проверил		
Н. контр.	Абакумова	
ГАПН.	Останина	
ГИП	Абакумова	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

Содержание раздела

Стадия

Р

Лист

Листов

1

ООО ПБ «ФОРМАТ»

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта.....	4
2.	Описание транспортной инфраструктуры.....	5
3.	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	5
4.	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	5
5.	Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.....	6
6.	Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.....	6
7.	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения.....	6
8.	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.....	6
9.	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.....	9
10.	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.....	11
11.	Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	12
12.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.....	14
13.	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.....	14

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.	основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в том числе и горю- смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и со- оружениях.12 12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструк- ций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструк- ций.....14 13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материа- ЛОВ.....14																																						
			2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС <table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Останина</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Проверил</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контр.</td><td></td><td>Абакумова</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контр.</td><td></td><td>Останина</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td>Абакумова</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Останина				Проверил						Н. контр.		Абакумова				Н. контр.		Останина				ГИП		Абакумова
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																				
Разраб.		Останина																																							
Проверил																																									
Н. контр.		Абакумова																																							
Н. контр.		Останина																																							
ГИП		Абакумова																																							
Содержание						Стадия	Лист	Листов																																	
						Р	1																																		
						 ООО ПБ «ФОРМАТ»																																			

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.....	15
15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.....	15
16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.	15
17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	16
18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта.....	17
19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта.....	19
20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства".....	21
21. Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции.....	21
22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реконструируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.....	22
23. В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; описание и обоснование принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).....	23
24. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий: обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений; обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности.....	23

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Проектируемое крыльцо с навесом является частью нежилого здания культурно-досугового центра "На Варшавской" с КН 66:41:0610040:942, которое расположено в Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Варшавская, 26. Площадка демонтажных работ находится в жилой зоне города на земельном участке с КН 66:41:0610004:22.

Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки меняются от 252,90 м до 252,83 м.

Вертикальная планировка участка выполнена с максимальным сохранением естественного рельефа.

• Климатический район - IV (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

Среднемесячная температура воздуха в январе – от -6,9°C до -26,4°C;

Средняя скорость ветра за три зимних месяца – 5 и более м/с;

Среднемесячная температура воздуха в июле – от +10,4°C до +18,2°C;

Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле – более 75%;

- IV, климат района умеренно холодный (ГОСТ 16350-80 «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»).

• Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - -36°C;

• Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - -39°C;

• Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - -42°C.

• Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - -46°C.

• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») – 246 суток;

• Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - -5,1°C.

• Количество осадков за ноябрь–март (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - 243 мм.

• Количество осадков за апрель–октябрь (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») - 465 мм.

• Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») ЮЗ.

• Преобладающее направление ветра за июнь–август (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») ЮЗ.

• Ветровой район – I (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»):

Нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,23 \text{ кПа}$.

• Снеговой район – V (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»):

Вес снегового покрова $S_g = 2,5 \text{ кПа/м}^2$.

• Гололедный район – IV (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»):

Толщина стенки гололеда $b = 15 \text{ мм}$.

• Активность сейсмического района строительства по карте А, В – 6 баллов шкалы MSK-64, по карте С – 8 баллов шкалы MSK-64 (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС						Лист
						3

2. Описание транспортной инфраструктуры.

Подъезд к площадке строительства с местной автодороги по ул. Ялунинская. Территория устройства крыльца огораживается и оборудуется въезд-выезд. Ширину ворот в ограждении принять 4.5 м. Въезд-выезд с площадки строительства в присутствии сигнальщика.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство крыльца с навесом будет осуществляться подрядным способом с привлечением бюджетных средств. Генеральный подрядчик располагает индустриальной базой, а также необходимыми средствами и парком строительных машин и механизмов.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с укомплектованностью строительной организации, осуществляющей строительство, рабочими и инженерно-техническими кадрами, привлечение квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, не требуется.

В случае нехватки специалистов, для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- предоставление временного жилья для работников в период строительства или денежная компенсация за сьем;
- оплата командировочных расходов;
- денежная компенсация за использование мобильной связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Привлечение студенческих строительных отрядов не подразумевается.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.							2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист 4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

5. Характеристика земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции.

Для организации строительной площадки оборудуется прилегающая территория крыльца площадью 240 м². Необходимости использования других земельных участков отсутствует.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.

Объект проектирования не является производственным.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения.

Проведение работ по строительству крыльца будет производиться на участке после демонтажа существующего аварийного крыльца. На территории строительства не имеется инженерных сетей. Площадка строительства располагается в стесненных условиях.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта.

Организационно-техническая подготовка строительного производства, регламентируемая требованиями СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2011, включает в себя комплекс организационных, подготовительных и инженерно-технологических мероприятий.

Для оптимизации организационно-технологической схемы строительства учитывались следующие основные факторы, влияющие на сроки и ресурсы строительства:

- ☐ периоды строительства (зимнее и летнее строительство);
- ☐ состояние существующей транспортной сети и объектов инфраструктуры;
- ☐ объем и последовательность выполнения строительно-монтажных работ, включая внеплощадочные подготовительные работы:
- ☐ организация быта и режима работ строительных подразделений.

Организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на следующие периоды:

- ☐ подготовительный;
- ☐ основной.

Проектом предусмотрено производство работ в одну смену, с 9:00 до 18:00, с обеденным перерывом 1 час, пять дней в неделю. Работы производить подрядным способом, силами генподрядной организации.

При производстве работ по строительству крыльца предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерное обеспечение строительной площадки и инженерную подготовку территории специализированными строительно-монтажными организациями.

Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в одну и две смены.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их специализированным автотранспортом по дорогам общего пользования. В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов. Все применяемые материалы должны соответствовать проектным техническим характеристикам, иметь сертификат, паспорт.

Проектом предусмотрено, чтобы крыльцо было сдано в эксплуатацию на полностью оборудованной и спланированной территории со всеми видами благоустройства, предусмотренными проектом.

До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных работ на объекте, заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ.

Подготовительный период.

До начала проведения работ подготовительного периода необходимо выполнить комплекс следующих организационных мероприятий:

- ☐ оформление проектно-сметной документации;
- ☐ подготовка и заключение договоров со специализированными предприятиями и организациями на производство строительно-монтажных, пусконаладочных работ и оказание дополнительных видов услуг;
- ☐ получение от заказчика утвержденной в производство работ проектной документации;
- ☐ вынос в натуру площадок для строительства;
- ☐ оформление разрешений и допусков на производство работ;
- ☐ решение вопросов бытового обслуживания строителей;
- ☐ заключение договоров материально-технического обеспечения.

Инженерная подготовка строительства предусматривает выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих своевременное развертывание и планомерное осуществление строительства объекта в нормативные сроки.

При инженерной подготовке в функции Генподрядчика входит решение на стадии разработки проекта производства работ (ППР) следующих организационных вопросов:

- ☐ определения мест и заключение договоров на обеспечение медицинского обслуживания специалистов и персонала, задействованных на площадке строительства;
- ☐ заключение договоров на закупку инертных ресурсов;
- ☐ заключение договоров на утилизацию бытовых (твердых и жидких) и производственных отходов, стоков;
- ☐ получение необходимых разрешений в региональных органах Минприроды РФ и Ростехнадзоре.

Генподрядная организация, в рамках заключенного договора подряда, направляет на согласование Заказчику:

- ☐ проект производства работ;
- ☐ план-график производства работ (график строительства);

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.											
При инженерной подготовке в функции Генподрядчика входит решение на стадии разра- ботки проекта производства работ (ППР) следующих организационных вопросов: ☐ определения мест и заключение договоров на обеспечение медицинского обслуживания специалистов и персонала, задействованных на площадке строительства; ☐ заключение договоров на закупку инертных ресурсов; ☐ заключение договоров на утилизацию бытовых (твердых и жидких) и производственных отходов, стоков; ☐ получение необходимых разрешений в региональных органах Минприроды РФ и Росто- ехнадзоре. Генподрядная организация, в рамках заключенного договора подряда, направляет на со- гласование Заказчику: ☐ проект производства работ; ☐ план-график производства работ (график строительства);													
							2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6							

- ☐ приказ о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное производство видов работ;
- ☐ приказ о назначении лиц, ответственных за охрану окружающей среды, экологическую безопасность и рациональное природопользование;
- ☐ список ключевых руководителей и специалистов, участвующих при производстве работ;
- ☐ документы, подтверждающие квалификацию ключевого инженерно-технического персонала и рабочих;
- ☐ процедуру допуска субподрядных организаций, оказывающих услуги на объекте строительства.

В подготовительный период строительства выполняются:

- ☐ оформление (Заказчик-Генподрядчик) Акта-допуска для производства строительномонтажных работ, с определением мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ (п. 4.6. СНиП 12-04-2002);
- ☐ устройство временного ограждения территории строительства по ГОСТ 23407-78;
- ☐ установка информационного щита, временных дорожных знаков, знаков габаритов проездов, знаков безопасности;
- ☐ обеспечение строительства инженерно-техническими ресурсами;
- ☐ устройство общего освещения строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». При устройстве освещения площадок производства работ исключить ослепление транспорта и пешеходов;
- ☐ прокладка сетей электроснабжения, с установкой точек/узлов подключения электрооборудования и электроинструментов;
- ☐ обеспечение строительства питьевой и технической водой;
- ☐ предоставление временных административно-бытовых помещений (ВЗиС) и биотуалетов;
- ☐ подготовка комплекта первичных средств пожаротушения с учетом количества ВЗиС, количества стационарных мест проведения огневых работ;
- ☐ создание геодезической разбивочной основы;
- ☐ устройство открытых площадок складирования и укрупнительной сборки и их освещение;
- ☐ обеспечение строительства трехдневным запасом конструкций и материалов, а также машинами и механизмами;
- ☐ обеспечение площадки строительства, в соответствии с ППР, необходимым количеством автотранспорта, строительных машин и механизмов, вспомогательного оборудования и средств малой механизации.

Основной период строительства.

Последовательность выполнения работ:

- ☐ устройство резервуара для хранения воды на противопожарные и производственные нужды;
- ☐ земляные работы по устройству оснований под фундаменты крыльца;
- ☐ устройство монолитных железобетонных фундаментов;
- ☐ монтаж металлоконструкций козырька;
- ☐ монтаж покрытия кровли;
- ☐ прокладка инженерных сетей электроснабжения;
- ☐ отделочные работы;
- ☐ благоустройство (восстановление) территории.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Изн.							2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Порядок ведения исполнительной документации:

Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы.

Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объектов капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в приложении N 1 РД-11-02-2006.

Акты разбивки осей объектов капитального строительства на местности оформляются по образцу, приведенному в приложении N 2 РД-11-02-2006.

Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляются актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в приложении N 3. РД-11-02-2006.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в приложении N 4.РД-11-02-2006.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в приложении N 5 РД-11-02-2006.

Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненным в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство.

От имени лица, осуществляющего строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство.

В процессе строительства должна выполняться оценка работ, скрываемых в дальнейшем последующими работами, а также промежуточная оценка ответственных конструкций перед устройством последующих конструкций. Результаты приемки работ в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации должны оформляться актами освидетельствования скрытых работ, актами промежуточной приемки конструкций (формы документов приведены в приложениях СП 48.13330.2011).

В данном разделе приводится перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением исполнительной документации.

Исполнительная геодезическая документация:

– акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.					2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- акт приемки-передачи результатов геодезических работ;
- исполнительная съемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- акт выноса в натуру (разбивки) основных осей крыльца.

Документация по освидетельствованию выполненных работ и испытаниям строительных конструкций:

- отрывка котлована;
- обратная засыпка выемок;
- устройство искусственных оснований под фундаменты;
- установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов;
- армирование железобетонных фундаментов;
- установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции;
- бетонирование монолитных железобетонных фундаментов;
- гидроизоляция фундаментов;
- установка дверных блоков;
- устройство гидроизоляционного ковра козырька;
- монтаж металлоконструкций;
- антикоррозийная защита металлоконструкций;
- подготовка оснований для устройства покрытий площадок, дорог, проездов;
- протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность;
- другие акты испытаний строительных конструкций, в случаях предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил).

Журналы:

- общий журнал;
- специальные журналы;
- журнал входного контроля на материалы и оборудование;
- журнал авторского надзора организации проектировщика.

При выполнении бетонных конструкций представители служб заказчика ТН и АН проверяют качество опалубки, ее соответствие рабочим чертежам, армирование по числу стержней и их расположению в пространстве, по маркам сталей, сертификаты арматуры и электродов, сварные соединения арматуры. Составляются акты на скрытые работы.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП 73.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Общий порядок производства работ (подготовительный и основной период):

Первая стадия строительства – организация специально отведенной площадки под инвентарные временные здания санитарно-бытового и административного назначения, их привоз и установка; устройство подъездных дорог, временных автодорог; прокладка сетей временного электроснабжения, выполнение освещения строительной площадки; вертикальная планировка территории, создание опорной геодезической сети; устройство фундаментов для всех зданий и сооружений; устройство открытых площадок складирования; установка биотуалетов и временных контейнеров для мусора.

При выборе методов производства работ учитывалось наличие строительных машин в распоряжении подрядчика, технические характеристики сооружений, инженерно-геологическая ситуация стройплощадки, конкретные условия осуществления строительства.

[illegible]

Вертикальную планировку участка выполнить с максимальным сохранением естественного рельефа. Уклон основного проезда с твердым покрытием принять в пределах 4-10 промилле. Поперечные уклоны проезда, тротуара и дорожки принять 20 промилле.

Производство земляных работ, в том числе по водопонижению и отводу поверхностных вод с территории строительства при необходимости, выполнять в соответствии со СП 45.1330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

Планировку территории производить вручную.

Доставку на строительную площадку строительных материалов, металлоконструкций для быстровозводимых зданий и сооружений производить длинномерами МАЗ (12 метров) и складировать в складах открытого типа, в зоне действия крана.

Разгрузка с длинномеров, монтаж строительных материалов, элементов зданий и сооружений производить с помощью крана КС-35715 на шасси МАЗ-533702.

Бурение скважин под буронабивные сваи выполнять бурильно-крановой машиной БМ-205Д.

Бетон доставлять на территорию строительной площадки в бетономешалках на шасси КАМАЗ-65115-62. Щебень и отсев – в самосвалах КАМАЗ-6522.

Для уплотнения грунта при производстве земельных работ использовать электротрамбовку ИЭ-4501. Для уплотнения бетонной смеси при бетонных работах - электровибраторы ИВ-67.

Используемые строительные машины, механизмы и транспортные средства приведены в таблице потребности в основных строительных машинах, механизмах и средствах транспорта. Потребность определена на основе физических объемов работ, объеме грузоперевозок, норм выработки строительных машин и транспорта.

Указанные марки машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными характеристиками.

11.Обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Среднее количество работающих на строительной площадке принято условно 5 человек. Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основе «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства», приведено в таблице 1.

Таблица 1. Количественное распределение состава работающих по категориям.

Категория работающих	Количество чел.	%
Рабочие	3	60
ИТР, служащие	1	20
МОП и охрана	1	20
Итого:	5	100

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена по «Расчетным нормативам ...» для численного состава работников, табл. 2. Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице 2. Принятые в графе 2 таблицы буквенные индексы означают число работников соответствующей категории:

Взам. Инв.	Подп. и дата	Категория работающих		Количество чел.		%	
		Рабочие		3		60	
		ИТР, служащие		1		20	
		МОП и охрана		1		20	
		Итого:		5		100	

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена по «Расчетным нормативам ...» для численного состава работников, табл. 2. Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице 2. Принятые в графе 2 таблицы буквенные индексы означают число работников соответствующей категории:

						2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист 10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Р – рабочие;
И – инженерно-технические работники;
О – младший обслуживающий персонал и охрана.

Таблица 2.

Номенклатура зданий	Формула определения расчетного количества человек	Расчетное количество человек	Нормативный показатель на 1 чел., м ²	Требуемая площадь помещений, м ²
1. Гардеробные	1,0 Р	3	0,60	1,8
2. Конторы	0,5 (И+О)	2	4,00	4,00
3. Помещения для приема пищи	0,7 Р+ 0,4 (И+О)	5	0,25	0,7
4. Красный угол	0,7 Р+ 0,4 (И+О)	5	0,75	2,17
5. Душевые	0,7 Р	3	0,82	1,72
6. Умывальные	0,7 Р+ 0,4 (И+О)	5	0,065	0,18
7. Помещения для сушки одежды	0,7 Р	3	0,2	0,42
8. Уборные: М	(И+О)0,8	1	0,07	0,05
Ж	(И+О)0,2	1	0,14	0,05
9. Помещения для обогрева рабочих	0,7 Р	3	0,10	0,21

При определении количества требуемых временных зданий было учтено помещение для обогрева рабочих на случай переноса или изменений сроков строительства.

В качестве временных помещений санитарно-бытового и административного назначения выделить существующее помещение площадью 12 м².

Так же предусмотреть помещение для сушки и обеспыливания одежды.

Таблица 3. Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах:

Наименование машин и механизмов	Количество	Марка Тип	Краткая техническая характеристика
Автокран	1	КС-35715 на шасси МАЗ-533702	Грузоподъемность – 16т
Бетономешалка	1	Автобетоносмеситель на шасси КАМАЗ-65115-62 с приводом от шасси автомобиля	Максимальный объем перевозимой бетонной смеси – 7м ³
Грузовик	1	FOTON 1069 Ollin	Грузоподъемность – 4,5т
Самосвал	1	КАМАЗ-6522	Объем самосвальной платформы– 16м ³
Электротрамбовка	1	ИЭ-4501	Производительность – 50м ³ /час
Электровибратор	1	ИБ-67	Мощность – 0,8квт

Указанные марки машин и механизмов могут быть заменены на другие, с аналогичными

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

характеристиками.

Потребность в топливе исчислена в тоннах условного топлива для отопления и сушки зданий и сооружений и местного обогрева грунта при переносе или изменении сроков строительства и попадании выполнения строительно-монтажных работ в зимний период.

Потребная мощность в электроэнергии.

Наименование затрат при строительстве зданий и сооружений	Кол-во
Сварочный аппарат, кВт	24
Электроинструмент, кВт	10
Освещение стройплощадки, кВт	1
Итого:	35
Итого с учетом k1	24,5

На основании расчетов потребная мощность в электроэнергии составляет 24,5 кВт;
 $k1 = 0,7$ - коэффициент одновременного использования.

Показатели по расходу воды не учитывают ее потребности на пожаротушение. Расход воды на пожаротушение принят – 20 л/сек, т.к. площадь застраиваемой территории не превышает 60 га.

Промывки колес не требуется, т.к. материалы

12.Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Складирование строительных материалов производится на специальных площадках. Допускается кратковременное складирование материалов и конструкций на временной автодороге, при этом не должно создаваться помех для проезда машин.

Все материалы и конструкции при строительстве разгружаются, перемещаются, складировуются и монтируются при помощи автокрана КС-35715 с телескопической стрелой длиной до 38 м, максимальной грузоподъемностью 16,0 т. Горючие материалы на строительной площадке не хранятся. Завоз горючих материалов и материалов в упаковке осуществляется в объеме сменной потребности.

13.Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

На въезде на строительную площадку установить пост входного контроля. Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

- несоответствующие изделия дорабатываются; несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Контроль положения конструкций, параметров сооружения в процессе производства строительно-монтажных работ, методы инструментального контроля, порядок и объем его проведения устанавливается проектом производства работ. Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР).

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, нет.

Потребность в социально-бытовом обслуживании персонала участвующего в строительстве:

- ☐ доставка рабочих на стройплощадку от конечных остановок городского транспорта осуществляется подрядчиком. Перевозка осуществляется автобусом;
- ☐ В состав бытовых помещений входят гардеробные со шкафчиками для одежды на весь списочный состав рабочих, сушилки для рабочей одежды, умывальники, душевые, помещения для приема пищи, аптечки и средства для оказания первой медицинской помощи, туалеты и т. д.
- ☐ работники обеспечиваются спецодеждой, обувью, СИЗ, моющими средствами;
- ☐ режимы труда и отдыха работников разрабатываются на основании типовых решений, составленных в соответствии с нормативными трудовыми актами;
- ☐ для работников организуются периодические медицинские осмотры в соответствии с законодательством РФ;
- ☐ организация безопасных условий труда.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Организация строительных площадок, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность и здоровые условия труда работающих на всех этапах выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2) «Безопасность труда в строительстве», санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству.

Территория площадки, а в ходе строительства и участки производства работ должны быть ограждены согласно СНиП 12-04-2002 (часть 1). Опасные зоны должны быть обеспечены знаками безопасности, дороги и проезды - дорожными знаками. Скорость движения автотранспорта на площадке не должна превышать: 10 км/ч - на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах.

Освещение строительной площадки и мест производства строительно-монтажных работ должно отвечать требованиям СНиП 12-04-2002. Нормы освещенности:

- проезды = 2 лк;
- складские площадки = 10 лк;
- монтажные участки = 20 лк.

На площадке установить противопожарный щит ЩПП, окрашенный в красный цвет, с инвентарными первичными средствами пожаротушения. Около щита разместить ящик с песком и бочку с водой. Каждые бытовые помещения обеспечить двумя огнетушителями. Вызов пожарной службы - по телефону из прорабской. У ворот стройплощадки установить щит с планом противопожарной защиты, с указанием на нем месторасположения гидранта для забора воды и расстояния до него, схемы временной дороги, Ф.И.О. лица, ответственного за противопожарное состояние стройплощадки, № телефона стройки.

Эксплуатация грузоподъемных машин должна производиться с учетом требований ПБ 10-382-00 «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

В проекте производства работ должны быть разработаны подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ.

При строительстве сооружения запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной захватке (участке), над которыми производиться перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций и оборудования.

При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаже всех конструктивных элементов, а также подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ. Обеспечить устойчивость, пространственную жесткость, геометрическую неизменяемость здания, а также безопасные условия работы при

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.	ном противопожарной защиты, с указанием на нем месторасположения гидранта для забора воды и расстояния до него, схемы временной дороги, Ф.И.О. лица, ответственного за противопожарное состояние стройплощадки, № телефона стройки.						
			Эксплуатация грузоподъемных машин должна производиться с учетом требований ПБ 10-382-00 «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».						
В проекте производства работ должны быть разработаны подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ.									
При строительстве сооружения запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной захватке (участке), над которыми производиться перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций и оборудования.									
При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаже всех конструктивных элементов, а также подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ. Обеспечить устойчивость, пространственную жесткость, геометрическую неизменяемость здания, а также безопасные условия работы при									
						2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				14

работе кранов.

На въезде установить информационный щит размером 2х3 м с указанием застройщика, подрядчика, контактных телефонов, сроков ведения работ.

По окончании работ составляются акты на выполненную работу ответственным за проведение работ.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Основным условием производственной деятельности, допустимой к осуществлению, является строгое соответствие решениям и технологиям, заложенным в проектной документации.

В период проведения работ ответственность за соблюдение требований действующего природоохранного законодательства, осуществление контроля предусмотренных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды, а также за своевременное внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду и природопользование несет подрядная строительно-монтажная организация, что учитывается при заключении договора на выполнение работ, предусмотренных проектной документацией.

Подрядчик на момент начала производства работ должен обеспечить наличие всей нормативной и разрешительной документации:

- ☐ разрешение на выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
- ☐ лимиты на размещение отходов, образуемые в период проведения работ;
- ☐ договоры на оказание услуг по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов, образующих в период проведения работ, со спецпредприятием, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов II-V классов опасности.

В период проведения работ подрядная строительная организация несет ответственность:

- ☐ за соблюдение природоохранных мероприятий при выполнении строительных работ;
- ☐ за сбор, организацию мест накопления, транспортировку отходов, передачу предприятиям, имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов;
- ☐ за своевременное заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов, образующих в период проведения работ.

Подрядчик несет полную ответственность за нарушение природоохранного законодательства и выполняет все предписания природоохранных органов.

Все работники Подрядчика, допускающиеся к работе, должны пройти инструктаж по охране окружающей среды с записью в журнале инструктажей подрядных организаций.

Подрядчик назначает приказом ответственного за соблюдение природоохранного законодательства при производстве работ.

Для обеспечения сохранности окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие проектные решения и мероприятия:

- ☐ применения строительных материалов и конструкций химически не агрессивных, выполненных в соответствии с нормативными документами и рекомендованных к использованию;
- ☐ входной контроль качества строительных материалов;
- ☐ систематический операционный контроль качества строительных работ;
- ☐ проведение испытательных работ;
- ☐ рекультивация нарушенных строительством территорий после окончания строительно-монтажных работ;
- ☐ по завершению работ, участники строительства с участием органов власти и/или самоуправления, органов государственного контроля осуществляют завершающую оценку соответствия законченного строительством объекта в форме приемки и ввода его в эксплуатацию.

Вагон-домики, предназначенные для санитарно-технических целей (туалеты, душевые, прачечные), должны быть оснащены системой утилизации жидких отходов/стоков. По мере

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС			15

наполнения канализационные стоки отвозятся в контейнере на очистные сооружения.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации при производстве строительно-монтажных работ, проектной документацией предусмотрены следующие основные требования к их проведению:

- ☐ проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- ☐ проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователем сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;
- ☐ запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- ☐ запрет захламления зоны строительным мусором, производственными отходами, а также ее загрязнения ГСМ;
- ☐ осуществление заправки строительной техники автозаправщиком на специальных поддонах во избежание замасливания почвенного покрова;
- ☐ строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, касающихся глубины укладки коммуникаций;
- ☐ осуществление контроля уплотнения и мощности отсыпаемых слоев привозного грунта в течении всего цикла по формированию рельефа;
- ☐ рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием;
- ☐ оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами с крышками для временного накопления бытовых и строительных отходов;
- ☐ выполнение работ по очистке территории сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются основными организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий:

- ☐ поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- ☐ регулярный технический осмотр применяемой строительной техники, оборудования и инструмента;
- ☐ применения сертифицированных видов топлива;
- ☐ проведение при ТО-1 контроля за выбросами от автостроительной техники автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей (по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму) в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO превышающих нормативные;
- ☐ движение автотранспорта по разработанным схемам маршрутов, при необходимости введение ограничений передвижения;
- ☐ укрытие кузова машин тентами при перевозке сильносыпучих грузов;
- ☐ осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных местах;
- ☐ оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- ☐ запрещения сжигания в полосе отвода и за её пределами строительного мусора, отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляций кабелей и отходов лесоматериалов;
- ☐ строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

Для уменьшения отрицательного влияния строительства на поверхностные и подземные воды предусматривается система мероприятий, обеспечивающих охрану от загрязнения поверхностных вод:

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.	денные ограничения передвижения; ☐ укрытие кузова машин тентами при перевозке сильносыпучих грузов; ☐ осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных местах; ☐ оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду; ☐ запрещения сжигания в полосе отвода и за её пределами строительного мусора, отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляций кабелей и отходов лесоматериалов; ☐ строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ. Для уменьшения отрицательного влияния строительства на поверхностные и подземные воды предусматривается система мероприятий, обеспечивающих охрану от загрязнения поверхностных вод:					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС		Лист
								16

- ☐ площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе производственного назначения, должна быть забетонирована во избежание загрязнения возможными утечками почвы и оборудована бордюрами;
- ☐ стоянка, заправка и мойка машин и механизмов, производится на специально выделенных площадках с применением автозаправщиков, инвентарных поддонов и других устройств;
- ☐ при устройстве площадки для стоянки строительной техники ее необходимо тщательно спланировать и обваловать, выделить место заправки техники горючими материалами;
- ☐ перелив заменяемых масел и рабочих жидкостей осуществляется в специально подготовленные емкости для последующей отправки на регенерацию;
- ☐ при выезде с площадки строительства необходимо организовать пункты мытья колес автотранспорту и авто колёсным механизмам;
- ☐ обеспечение системы водоотвода предусматривающей сбор дождевых и талых вод;
- ☐ обеспечение готовности системы водоотвода к сбору воды после гидроиспытаний оборудования и трубопроводов для исключения сброса воды на рельеф;
- ☐ промывку трубопроводов на площадках гидравлическим способом выполнить с повторным использованием воды. Опорожнение трубопроводов после промывки и дезинфекции следует производить в места, указанные в проекте производства работ и согласованные с соответствующими организациями.

Накопление отходов, образующихся в период производства работ, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Для накопления отходов предусмотрено устройство мусоросборников контейнерного типа, установленных на специально оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием и эффективной защитой от ветра и атмосферных осадков с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, утилизации.

Места накопления отходов должны быть идентифицированы/обозначены. При складировании отходов необходимо сортировать отходы для удобства дальнейшего сбора и вывоза в специализированные организации.

Складирование отходов на незащищенный грунт не допускается.

Транспортировка отходов производится транспортом подрядной организации при наличии специального разрешения (Приказ Минтранса России от 04.07.2011 № 179 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов»)

При осуществлении транспортировки отходов необходимо соблюдать природоохранное законодательство и санитарно-эпидемиологические правила и нормы.

Передача образующихся отходов в специализированные предприятия, имеющие лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности, осуществляется на основании договоров, заключённых подрядной строительной организацией.

Строительный мусор и бытовые отходы от строительной деятельности накапливаются в металлических контейнерах и, по мере наполнения, вывозятся на лицензированный полигон твёрдых бытовых отходов.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Охрана здания на период выполнения работ должна обеспечить условия позволяющие свести к минимуму следующие угрозы:

- ☐ диверсионные и террористические акты;
- ☐ хищения, умышленного уничтожения или повреждения оборудования, строительной техники, строительных материалов, монтажных инструментов, зданий, сооружений и других материальных ценностей и имущества;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.	таблических копий: а) по мере наполнения, вывозятся на лицензированный полигон твёрдых бытовых отходов. 19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта. Охрана здания на период выполнения работ должна обеспечить условия позволяющие свести к минимуму следующие угрозы: ☐ диверсионные и террористические акты; ☐ хищения, умышленного уничтожения или повреждения оборудования, строительной техники, строительных материалов, монтажных инструментов, зданий, сооружений и других материальных ценностей и имущества;					
			Изм.Кол.Лист№ док.Подп.Дата 2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС					

☐ несанкционированное вмешательство в производственно-технический процесс строительства и действующего предприятия.

Обеспечение охраны объектов в период строительства законодательством возлагается на Генерального подрядчика.

Минимизация перечисленных выше угроз может быть обеспечена одновременным использованием организационных мероприятий и инженерно-технических средств.

К инженерно-техническим средствам относятся замкнутое по всему периметру ограждение строительной площадки. Конструкция ограждений должна обеспечивать защиту от несанкционированного проникновения на территорию, как через ограждение, так и поверх ограждения и путем подкопа под ограждение.

К этим же средствам относятся система охранной сигнализации, система видео наблюдения за периметром ограждения и система контроля и управления доступом. Режим работы этих систем – круглосуточный.

К организационным мероприятиям относятся предусматриваемые для прохода и проезда на охраняемые территории контрольно-пропускные пункты (КПП). Организация и порядок контрольно-пропускного режима таких пунктов, а также назначение ответственных за него лиц, устанавливаются администрацией объекта, а на все территории, связанные со строительством – руководством Генерального подрядчика.

КПП должны быть в достаточной мере оснащены средствами связи, что позволит при угрозе постороннего вмешательства в деятельность объекта оповестить органы охраны правопорядка и органы корпоративной защиты.

Система охраны объекта в период строительства должна включать в себя следующие мероприятия:

- ограничение доступа на объект с использованием инженерных средств охраны;
- организация физической охраны объекта;
- организация видеонаблюдения на строительной площадке с возможностью трансляции сигнала через интернет на период строительства;
- организация взаимодействия со службой безопасности эксплуатирующей организации и МВД РФ.

Правилами прохода и проезда на территории, связанные со строительством, должно быть предусмотрено:

- проход всех работников Генерального подрядчика, всех субподрядных организаций и работников других организаций, осуществляющих контроль и надзор над процессом строительства должен осуществляться исключительно по пропускам через систему контроля и управления доступом;
- на территории, связанные со строительством, не должны допускаться работники в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения. Такие работники при задержании их на КПП, должны быть переданы в органы МВД РФ;
- проезд на территории, связанные со строительством, и выезд за их пределы автомобильного транспорта и строительных механизмов, должен осуществляться через КПП исключительно по постоянным и разовым пропускам, выдаваемым с разрешения руководства организаций, участвующих в строительстве, и только после тщательного досмотра;
- транспортные средства и строительная техника должны допускаться на территории, связанные со строительством, только в технически исправном состоянии, при наличии искрогасителя и устройства для снятия статического электричества.

20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и

Изн. №	Подп. и дата	Взам. Инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

Лист
18

**строительства, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 31 декабря
2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по
обеспечению транспортной безопасности объектов
транспортной инфраструктуры по видам транспорта на
этапе их проектирования и строительства".**

В проработке не нуждается, т.к. объект проектирования не является объектом транспортной инфраструктуры.

**21. Обоснование принятой продолжительности
строительства, реконструкции, капитального
ремонта объекта капитального строительства и
отдельных этапов строительства, реконструкции.**

Продолжительность строительства объекта проектирования определяется на основании договоренностей с заказчиком, т.к. в СНиП 1.04.03-85* Часть I и II НОРМЫ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ не имеется данных по определению сроков на отдельные части зданий.

Таблица 4.

№ п/ п	Показатели объекта. Учитываемы е факторы.	Кол-во	Продолжительность строительства (основной период/подготовительный период)	Обоснование
1	Крыльцо с козырьком	-	T1=1,0 мес.	По согласованию с заказчиком
2	Благоустройст во, м ²	220,0	T2=0,5 мес.	По согласованию с заказчиком

Общий период продолжительности строительства:
Тобщ. = T1 + T2 = 1,0 мес. + 0,5 мес. = 1,5 мес.

**22. Перечень мероприятий по организации мониторинга
за состоянием зданий и сооружений, расположенных в
непосредственной близости от реконструируемого объекта,
земляные, строительные, монтажные и иные работы,
которые могут повлиять на техническое состояние и
надежность таких зданий и сооружений.**

Мониторинг следует проводить по специально разработанному проекту. Состав, методы и объем мониторинга следует устанавливать в зависимости от геотехнической категории объектов совместным решением заказчика нового строительства и генпроектировщика.

При выполнении мониторинга следует руководствоваться "Рекомендациями по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции".

Инов. №	Подп. и дата	Взам. Инов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС

Для нерационального использования энергетических ресурсов обеспечить мероприятия:

- по исключению замены проектных строительных материалов на материалы с пониженными характеристиками;
- по соблюдению технологических карт по использованию строительных материалов при проведении строительно-монтажных работ, а также их хранение на стройплощадке;
- по использованию исправного электро-, бензо- инструмента;
- по использованию энергосберегающих ламп для освещения площадки строительства.

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист
							21

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

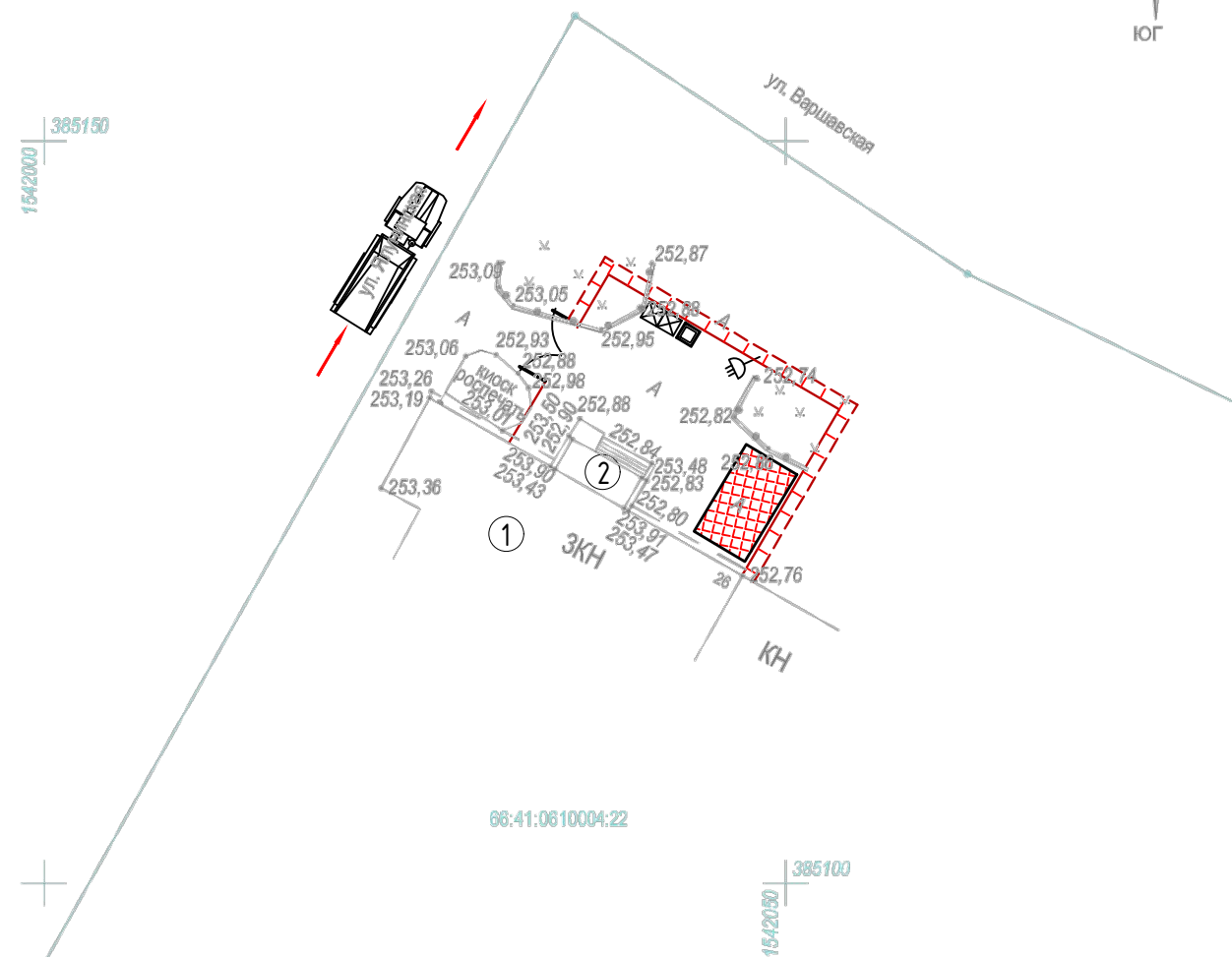
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС	Лист

Изм.	Кол	Лист
------	-----	------

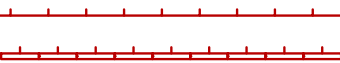
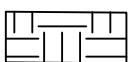
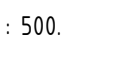


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Обозначение и наименование	Эт.	Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³
			Застройки	Общая	
1	Нежилое здание сущ.	3			
2	Проектируемое крыльцо	-	38,0	-	12,0

						2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС			
						Демонтаж крыльца (лит. а) центрального входа в здание культурно-досугового центра "На Варшавской" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, 26.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Останина					Р	1	2
Проверил									
Н. контр.		Абакумова							
ГИП		Абакумова							
ГАП		Останина				Стройгенплан. М 1 : 500.	 ООО Проектное Бюро "ФОРМАТ"		

Условные обозначения:

	Ворота
	Ограждение строительной площадки без козырька
	с козырьком
	Место складирования
	Временные проезды из дорожных плит
	Стоянки крана
	Знак, предупреждающий о работе крана
	Линия границы опасной зоны крана
	Пожарный щит
	Линия границы зоны действия крана R21 м
	Направление движения автотранспорта
	Мойка для колес автотранспорта с баками воды с закрытой системой
	Контейнер для сбора бытового мусора
	Контейнер для сбора стр-ого мусора с мусоропроводом
	Биотуалет
	Стенд со схемой движения средств автотранспорта
	Пржектор
	Временная линия для прожекторов
	Строительный вагончик

Календарный план строительства

Наименование работ	2,0 мес.	
	Распределение работ по месяцам	
	1	2
Подготовительный период	0,25	
Устройство фундаментов	0,25	
Устройство металлокаркаса	0,25	
Устройство дверных блоков	0,05	
Отделочные работы		0,2
Электромонтажные работы		0,2
Благоустройство		0,5

Условные обозначения:

- работы подготовительного периода
- работы по устройству подземной части
- работы по устройству надземной части
- отделочные и специальные работы

Ограждение опасных зон строительной площадки с защитным козырьком

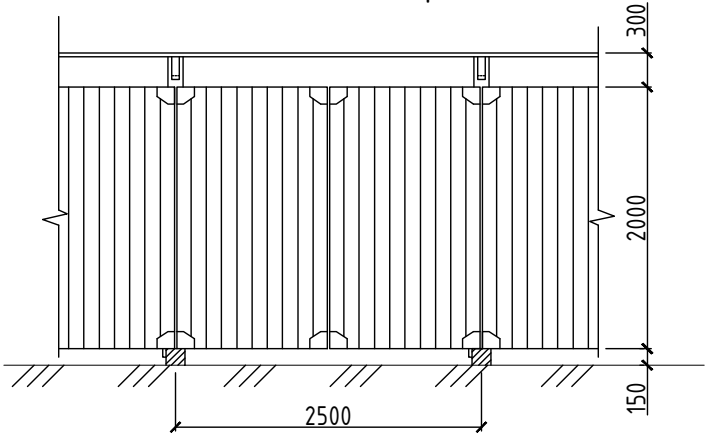
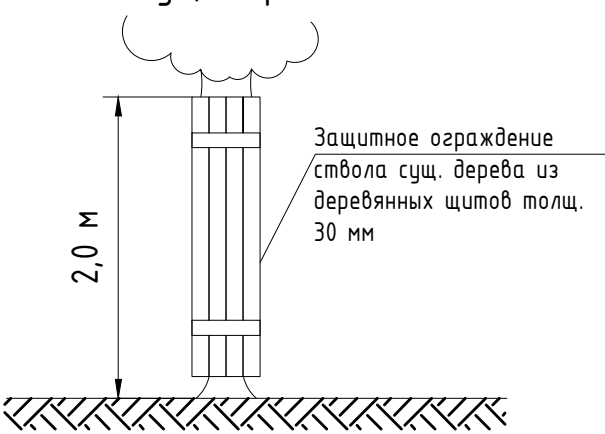


Схема защитного ограждения сущ. деревьев



						2023-04-ЕК-В-КДЦ26-ПОС			
						Демонтаж крыльца (лит. а) центрального входа в здание культурно-досугового центра "На Варшавской" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, 26.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Останина					Р	2	
Проверил									
Н. контр.		Абакумова				Календарный план строительства. Защитные сооружения.		ООО Проектное Бюро "ФОРМАТ"	
ГИП		Абакумова							
ГАП		Останина							