**Приложение №2 к документации**

**Проект**

ДОГОВОР № \_\_\_

на выполнение работ по капитальному ремонту согласно проектно-сметной документации, с монтажом и подключением нового технологического оборудования, для современного использования полного цикла работы столовой, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (4-й этаж)

г. Хабаровск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств» (КГАУ ДО СШКЦЕ),** в лице директора Горничного Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование подрядной организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Положением о закупках КГАУ ДО СШКЦЕ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Подрядчик принимает на себя обязательства за свой счет, из собственных материалов, своими силами выполнить следующие работы: **капитальный ремонт согласно проектно-сметной документации, с монтажом и подключением нового технологического оборудования, для современного использования полного цикла работы столовой, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (4-й этаж)** (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4) и проектно-сметной документацией (Приложение № 6) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

Подрядчик подписанием настоящего Договора подтверждает, что полностью изучил условия Договора, в том числе Техническое задание (Приложение № 4), проектно-сметную документацию (Приложение № 6), на основании которых будут выполняться работы по Договору, понимает требования Заказчика относительно предмета Договора, согласен и гарантирует, что цена Договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по Договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика, согласно пункта 2.1 Договора.

1.2.Подрядчик обязуется выполнять работы по Договору в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими требования к работам, выполняемым по данному Договору, материалам, используемым при производстве работ, Техническим заданием (Приложение № 4), локальными сметными расчетами (Приложения № 2).

1.3.Место выполнения работ: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (четвертый этаж здания, общей площадью 859,7 кв.м.)(далее – Объект).

* 1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения нужд КГАУ ДО СШКЦЕ по итогам проведения аукциона (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_).

**2. Цена договора и порядок оплаты работ**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом/без учета НДС.

2.2. Цена договора является твердой, определена на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3. Источник финансирования – Бюджет Хабаровского края.

2.4. Цена договора включает в себя стоимость работ по договору, а также все затраты, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, приобретением изделий, материалов, оборудования, конструкций и т.д., необходимых для выполнения работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

2.5. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

- увеличение по инициативе Заказчика количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах 10% (десять процентов) от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной (неизменными) цены (цен) единицы (единиц) ТРУ. При этом стороны вправе продлить срок исполнения договора;

- если Подрядчиком предложена поставка товара с улучшенными техническими, качественными и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами), без изменения всех прочих существенных условий договора;

- увеличение (продление) срока исполнения договора (сроков исполнения обязательств) без изменения цены договора, цены единицы ТРУ. Изменение таких условий на основании настоящего подпункта не допускается в случае исполнения договора, заключенного по результатам (признанной состоявшейся) конкурентной закупки;

- в связи с существенным изменением обстоятельств.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится путем внесения Заказчиком оплаты на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

 – 30 % от стоимости Работ оплачивается Заказчиком, после подписания Договора, на расчётный счёт Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счёта;

– 70 % от стоимости Работ оплачивается Заказчиком после полного выполнения Работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работах (унифицированная форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (унифицированная форма № КС-3) (далее – формы КС-2, КС-3 документы о приемке) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания документов о приемке на основании счета, счета-фактуры Подрядчика.

2.7. Заказчик осуществляет оплату за выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой исполнения обязательств по оплате является день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.8. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.10. При исполнении договора не допускается перемена поставщика, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

**3.Сроки выполнения работ**

* 1. Дата сдачи приемки работ: с момента заключения договора, но не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.
	2. Срок выполнения Работ: в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения договора. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком графика производства работ.

Подрядчик в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения Договора предоставляет Заказчику:

- разработанный график производства работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

* 1. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).
1. **Права и обязанности сторон**

**4.1. Подрядчик имеет право:**

4.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

4.1.3. Для выполнения работ, по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Подрядчик выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

**4.2. Подрядчик обязуется:**

4.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в соответствии с требованиями обеспечивающими его эксплуатацию.

4.2.2. Обеспечить производство и качество всей работы в соответствии с действующими нормативами, правилами и технологиями производства работ и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации:

- Федерального закона от 30.03.1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 21.12.1994г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

- Федерального закона от 27.12.2002г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- [ГОСТ 21.602-2016](https://docs.cntd.ru/document/1200142447) «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

4.2.3. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. Разработать План мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций на объекте**.**

4.2.4. Назначить приказом ответственное лицо за производство работ, за подписание финансовых документов, с предоставлением приказа Заказчику.

4.2.5. Разработать и согласовать с Заказчиком календарный график производства работ.

4.2.6. Обеспечить ежедневное присутствие ответственных представителей Подрядчика для выполнения работ.

4.2.7. Вести журнал производства работ.

4.2.8. Обеспечить:

- выполнение работ в полном соответствии со сметной документацией (Приложение № 1, 2,6), с учетом положений документации, по результатам которой заключен настоящей договор, строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- соблюдение правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование действующих инженерных систем и оборудования при производстве Работ;

- соблюдения работниками Подрядчика положений Соглашения по охране труда, заключенному между Заказчиком и Подрядчиком (Приложение № 5).

4.2.9. До начала выполнения работы, Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты на используемые материалы и изделия. При проведении работ использовать материалы, оборудование, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта, руководства по их эксплуатации и техническому обслуживанию и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов на материалы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, паспорта качества и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства Работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Работу выполнить из собственных, новых, ранее не использованных материалов.

4.2.10. Осуществить временные прокладки коммуникаций на период выполнения Работ и подсоединения их в точках подключения, указанных Заказчиком.

4.2.11. Обеспечить в ходе выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, электробезопасности.

4.2.12. Работники Подрядчика обязаны пройти вводный инструктаж по охране труда с учётом местных особенностей. Необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной и санитарной безопасности, обеспечиваются в ходе выполнения работ Подрядчиком с регистрацией в журналах.

Ответственность за соблюдение требований по безопасности труда и пожарной безопасности при проведении Работ и до полной сдачи объекта несёт Подрядчик, ограничив доступ посторонних лиц в зону выполнения Работ.

4.2.13. Обеспечить надлежащее состояние объекта при проведении Работ и прилегающей непосредственно к нему территории.

При проведении Работ сохранить в рабочем и эстетичном состоянии существующие не демонтируемые сети, конструкции и элементы, не подлежащие демонтажу, замене и ремонту. Повреждённые в процессе выполнения Работ существующие сети, конструкции, элементы и оборудование восстанавливаются Подрядчиком без дополнительной оплаты.

4.2.14. Если работы осуществляются в условиях действующего здания без прекращения функционирования учреждения, то выполнение работ не должно препятствовать и создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей учреждения или представлять угрозу их жизни и здоровья. Подрядчик обязан согласовать с администрацией учреждения всю необходимую документацию о режиме, порядке и ходе проведения работ на объекте.

4.2.15. Бережно относиться к имуществу Заказчика. При его порче, хищении, уничтожении или возникновении аварийных ситуаций по вине Подрядчика при проведении работ (пожар, затопление, разрушение конструкций и т.д.) возместить причиненный ущерб и выполнить ремонтно-восстановительные работы за свой счёт, своими силами, в кратчайшие сроки и/или сроки исполнения договора.

4.2.16. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку места выполнения работ, а также территории, отведенной ему для складирования новых материалов, демонтируемых материалов и оборудования, с соблюдением противопожарных, санитарных и экологических норм. Недопустимо длительное хранение мусора в местах производства работ и на территории спортивного комплекса. По окончании работ Подрядчику необходимо обеспечить вывоз мусора в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Приемка выполненных работ осуществляется только при отсутствии на объекте мусора.

4.2.17. Вывезти принадлежащие Подрядчику имущество до подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ.

4.2.18. Все перевозки осуществлять своими силами и за счет своих средств. Для въезда/выезда на территорию учреждения автотранспорта по перевозке работников, другой необходимой для выполнения работ техники и инструментов, изделий и оборудования, осуществляется в соответствии с требованиями п.4.2.2. Договора.

4.2.19. При готовности объекта Подрядчик в 1-дневный срок письменно известить Заказчика о готовности объекта к эксплуатации.

4.2.20. Передать по окончании выполнения работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах, включая акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства работ и т.д.

4.2.21. Принимать участие в подготовке документации для передачи в установленном порядке завершенных работ и введение в действие объекта. Участвовать в приемочных комиссиях, в проверках качества выполненных работ, проводимых Заказчиком, в том числе в период действия гарантийного срока выполненных работ на объекте.

4.2.22. Исполнять предписания государственных надзорных органов, относящихся к вопросам выполнения работ, применения материалов, конструкций и изделий, обеспечивать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

4.2.23. Обеспечить участие своего представителя при проведение контрольных обмеров работ, а также в проверках, проводимых уполномоченными организациями.

4.2.24. Принимать участие в оформлении актов на рекламацию и предъявлении претензий к Подрядчикам при поставке ими недоброкачественных материалов, изделий, конструкций, оборудования не отвечающих требованиям проекта и нормативных актов.

5.2.25. В случае если Заказчиком в сметной документации не были учтены какие-либо объемы и прямо не указаны виды выполняемых работ необходимых для полной и нормальной эксплуатации Объекта и/или при выполнении работ были обнаружены скрытые дефекты, данные работы и/или дефекты должны быть полностью выполнены и устранены Подрядчиком в пределах цены договора.

4.2.26. Участвовать во всех проводимых Заказчиком технических и организационных совещаниях по объекту, при условии уведомления Подрядчика, о таких совещаниях.

4.2.27. Предоставлять Заказчику оперативную и подробную информацию о любых факторах, которые могут повлиять на первоначальный график производства работ, их качество или стоимость, а также о мерах, которые принимаются или которые могут быть приняты для устранения таких факторов.

4.2.28. Проверить совместно с Заказчиком соответствие законченных Работ по объекту требованиям сметной и подготовленной на ее основе рабочей документации и требованиям технических регламентов.

4.2.29. В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, Подрядчик обязан иметь наличие членства в саморегулирующей организации (СРО) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Если по результатам аукциона цена, установленная п.2.1. настоящего Договора не превышает 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей, наличие у Подрядчика членства в саморегулирующей организации (СРО) не является обязательным.

**4.3. Заказчик имеет право:**

4.3.1. В процессе выполнения работ знакомиться с ходом их выполнения Подрядчиком.

4.3.2. Вносить предложения, направленные на улучшение результата выполняемых Подрядчиком работ.

4.3.3. Требовать своевременного устранения выявленных дефектов работ (их результата), возмещения ущерба, понесенного Заказчиком или иными лицами по вине Подрядчика при выполнении им обязательств, предусмотренных данным Договором.

4.3.4. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком работ по Договору с соблюдением всех его условий, требований нормативных актов.

4.3.5. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3.6. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.3.7. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ;

4.3.8. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений;

4.3.9. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, до устранения им допущенных нарушений;

4.3.10. Реализовывать меры ответственности по отношению к Подрядчику за нарушение им условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора;

4.3.11. Отказаться от подписания акта по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в случаях:

- выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

- невыполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, предусмотренных настоящим Договором;

- выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих по своему качеству и/или объему условиям Договора и/или требованиям нормативных актов;

- обнаружения недостатков, дефектов в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования Объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.3.12. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.13. Провести экспертизу выполненных работ, использованных подрядчиком средств, материалов, изделий, оборудования, технологий, методов с привлечением экспертов (экспертных организаций) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора;

4.3.14. Осуществлять и реализовывать иные действия и права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами, настоящим Договором и приложениями к нему.

**4.4. Заказчик обязуется:**

4.4.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.3. После получения от Подрядчика извещения об окончании работ, рассмотреть и принять результат работ. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

**5. Контроль Заказчика за исполнением договора**

5.1. Заказчик организовывает контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

5.2. Заказчик организовывает контроль за соблюдением Подрядчиком качества выполнения работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям договора. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

5.3. При выполнении Работ обязательно присутствие на объекте инженерно-технического персонала Подрядчика, который совместно с представителем Заказчика:

- согласовывает порядок отключения электроснабжения;

- производит контроль качества применяемых материалов, конструкций, изделий;

- производит контроль качества работ и соблюдения основных технологических регламентов.

5.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

5.5. Организует контроль за выполнением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ по договору, исправляются Подрядчиком за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

1. **Гарантии качества**

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы объекта и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня приемки результата работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа Объекта, его частей или неправильной его эксплуатации.

* 1. Подрядчик гарантирует:
		1. Соответствие объемов и качества выполненных работ условиям настоящего договора, обязательным требованиям нормативных актов;
		2. Достижение по исполнению работ указанных в технической, сметной документации показателей, соответствие требованиям нормативных актов и возможность эксплуатации объекта в соответствии с его назначением;
		3. Наличие специалистов с необходимыми для производства работ, указанных в п. 1.1. договора, опытом и знаниями;
		4. Наличие всех необходимых для выполнения работ допусков, разрешений, лицензий, паспортов, сертификатов и других документов, подтверждающих наличие у Подрядчика права на выполнение работ по данному договору, а также качество и соответствие требованиям нормативных актов Российской Федерации и Хабаровского края средств, материалов, изделий, техники, оборудования, технологий, методов работ, применяемых подрядчиком при производстве работ по данному договору;
		5. Наличие разрешений на привлечение иностранной рабочей силы и недопущение привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу.
	2. Гарантийный срок оборудования, поставляемого Подрядчиком в рамках выполнения обязательств, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев, что отражено в соответствующих документах (техническом паспорте, гарантийном талоне и т.п.), которые передаются Заказчику одновременно с передачей документов, предусмотренных пунктами 7.2 Договора.
	3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, со дня подписания акта о приемке выполненных работ.
	4. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков работ Заказчик уведомляет о том Подрядчика, извещает его о дате, времени и месте составления акта обнаружения недостатков работ. В случае выявления недостатков, дефектов результата работ, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) созданию угрозы жизни и здоровью граждан, повреждению, гибели имущества Подрядчик направляет своего представителя для составления акта обнаружения недостатков работ немедленно. Представители Сторон составляют акт обнаружения недостатков работ, в котором указывают их перечень и устанавливают порядок и сроки их устранения.

6.6. В случае неявки представителя Подрядчика на составление акта либо отказа от его подписания Заказчик составляет акт в одностороннем порядке, о чем делается соответствующая отметка в акте, и направляет его копию Подрядчику.

6.7. Заказчик имеет право по своему усмотрению требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийного срока, либо возмещения всех расходов, понесенных Заказчиком по их устранению. Возмещение Подрядчиком расходов, понесенных Заказчиком по устранению недостатков, не освобождает его (подрядчика) от уплаты неустоек (пеней), штрафов, сумм ущерба, убытков, понесенных Заказчиком вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору.

6.8. Если в течение гарантийного срока будет установлено, что качество выполненных работ и/или использованных материалов, технологий, методов работ не соответствует требованиям технической документации, сметной документации, нормативных актов, что работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими их результат, либо с иными недостатками, делающими объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик заявляет о них в претензии к Подрядчику о безвозмездном устранении недостатков работ за его (подрядчика) счет с указанием сроков устранения либо о возмещении расходов Заказчика по их устранению (на усмотрение Заказчика).

6.9. Течение гарантийного срока прерывается со дня обнаружения недостатков работ до дня принятия Заказчиком от Подрядчика работ по их устранению. После устранения выявленных недостатков течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.10. Подрядчик рассматривает претензию, представленную Заказчиком, в течение 2 (двух) дней со дня получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, указанные в претензии и/или в акте обнаружения недостатков. В случае несогласия Подрядчика с претензией, актом обнаружения недостатков, он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. Отсутствие возражений на претензию (акт обнаружения недостатков) принимается как согласие с требованиями Заказчика.

6.11. Если Подрядчик не выполняет требования Заказчика об устранении выявленных дефектов в установленный срок, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений, дефектов, с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений.

6.12. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, Подрядчик также несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента, или до истечения гарантийного срока.

1. **Сдача-приемка работ**

7.1. Приемка Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных договором.

7.2. Подрядчик после выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего договора, письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, Подрядчик представляет Заказчику оформленные надлежащим образом:

- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, указанные документы должны быть подписаны Подрядчиком и предоставлены в 2 (двух) экземплярах;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, оборудования примененных при производстве работ (в том числе сертификаты соответствия, пожарные сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие объекта требованиям соответствующих стандартов);

- счет, счет-фактуру.

7.3. Прием и рассмотрение актов о приемке выполненных Работ (унифицированная форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных Работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) производятся на предъявляемые объемы Работ. Скрытые работы должны оформляться Актом освидетельствования скрытых работ, по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 с приложением фотоотчета, как в электронном виде, так и на бумажном носителе, надлежащим образом заверенного Подрядчиком.

7.4. Приемка Объекта, осуществляется приемочной комиссией Заказчика. Заказчик не позднее чем в трехдневный срок после получения письменного извещения от Подрядчика о завершении работ и готовности их к сдаче назначает дату выхода приемочной комиссии на объект, о чем письменно извещает Подрядчика. Представитель Подрядчика принимает участие в приемке выполненных работ Заказчиком.

7.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 8.2. настоящего договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в сметной документации (Приложение №1,2), с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ. После подписания членами комиссии и утверждения Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ Заказчик направляет (заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно) Подрядчику подписанные в 1 (одном) экземпляре формы КС-2, КС-3, Акт сдачи-приемки выполненных работ.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, Заказчик направляет (заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно) Подрядчику мотивированный отказ от подписания документов о приемке выполненных работ с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

Подрядчик обязуется в срок, установленный в мотивированном отказе, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

7.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненной работы исполнения договора, приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения

7.7. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, исключающих возможность его использования, и не устранения их Подрядчиком в установленный Заказчиком срок.

7.8. В случаях, когда по характеру выполняемых работ приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.9. В случае неполучения Заказчиком письменного извещения от Подрядчика о завершении работ и готовности их к сдаче в срок окончания выполнения работ, указанный в п. 3.1. настоящего договора, приемочная комиссия Заказчика в присутствии Подрядчика, либо в его отсутствие при надлежащем его уведомлении, на следующий день после срока окончания работ на объекте выходит на объект и фиксирует фактически выполненные работы путем составления акта освидетельствования фактически выполненных работ по форме Заказчика (далее-акт). Приложением к акту является смета фактически выполненных работ на момент завершения срока выполнения работ на объекте. Акт и смета оформляются Заказчиком в двух экземплярах, один для Заказчика, второй для Подрядчика. Оформленные документы передаются Подрядчику нарочно, либо направляются почтой.

7.10. При сдаче Работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

1. **Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 1 000, 00 рублей.

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 10% от цены Договора.

8.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договора и фактически исполненных Поставщиком, и определяется по формуле:

П = (Ц – В) х С, где:

Ц – цена Договора;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Поставщиком обязательства по Договору, определяемая на основании документов о приемке Товара.

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

С = СЦБ– размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки;

Коэффициент К определяется по формуле:

К = ДП / ДК х 100%, где:

ДП -количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней).

При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50-100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.10. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения их обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

 8.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие неопределимой силы или по вине другой Стороны.

 8.12. Стороны обязуются исполнить обязательства по настоящему Договору в точном соответствии с его содержанием, в полном объёме и своевременно.

 8.13. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в рамках настоящего Договора.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящей статьи, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной соответствующими уполномоченными органами.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**10.Антикоррупционная оговорка**

 10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

 10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

 10.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ сравнению другими контрагентами;

-предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур;

-иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

 10.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

 10.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп.

 10.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают проведение процедур взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

 10.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов и конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

**11. Срок действия договора**

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года включительно, а в части расчетов и гарантийных обязательств - до полного их исполнения Сторонами.

**12. Порядок рассмотрения споров**

12.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензионные письма, включая требования об уплате неустоек (штрафа, пени), направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 17 настоящего договора. Допускается направление Сторонами претензионных писем по электронной почте на адрес, указанный в разделе 18 договора с последующей досылкой оригиналов претензионных писем, а также экспресс-почтой.

12.3. Срок рассмотрения претензии (ответа на претензию) составляет 10 (десять) дней со дня её получения Стороной. Если по истечении данного срока от Стороны не последует ответа на претензию, претензия считается принятой.

12.4. При недостижении Сторонами согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

13.1. Подрядчик при заключении Договора предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора, в размере 5 %, а именно \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Обеспечение исполнения договора может быть предоставлено Подрядчиком путем перечисления денежных средств, предоставления независимой гарантии или иными способами, предусмотренные ст. 329 Гражданского кодекса РФ. Предоставление независимых гарантий, выданные банками, включенные в предусмотренный ст. 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиями для принятия независимых гарантий в целях налогообложения или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

13.2. Способ обеспечения исполнения договора участником закупки, с которым заключается договор определяется самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

 13.3. Обеспечение исполнения Договора обеспечивает уплату Подрядчиком неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

13.4. Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

13.5. Денежные средства возвращаются Подрядчиком Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору. Письменное обращение Подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора, направленное Заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных договором обязательств, позволяет обеспечить возврат денежных средств по указанным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения.

**14. Порядок изменения и расторжения договора**

14.1. Любые изменения и дополнения условий договора, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

14.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения договора в соответствии с Гражданским законодательством.

14.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора при существенном нарушении договором другой стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Стороны признают существенными нарушениями договора следующие обстоятельства:

- нарушение Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ;

- нарушение Подрядчиком требований к качеству и объему выполняемых работ;

- если отступления при выполнении работ от условий договора или иные недостатки результата работ не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустранимыми.

14.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

**15. Прочие условия**

15.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика при выполнении им работ по договору, возмещается Подрядчиком.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках договора, иначе как с письменного согласия сторон.

15.3. При исполнении настоящего договора в целях эффективного и скорейшего обмена информацией (переписка, претензионные письма, проекты дополнительных соглашений, уведомление о расторжении договора и т.д.) подписанные и сканированные Стороной документы могут быть направлены другой стороне с использованием электронной почты на адрес которой указан в Разделе 17 договора, с последующей досылкой оригиналов документов.

15.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Подрядчика, один – для Заказчика.

15.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения

15.6. В случае изменения любых сведений, указанных в Разделе 17 договора, Стороны обязаны в трехдневный срок с момента изменения уведомить об этом другую Сторону.

15.7. При выполнении договора стороны руководствуются нормативно-правовыми актами и нормами законодательства Российской Федерации.

15.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**16. Перечень документов, прилагаемых к договору**

16.1. Приложение к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сводный сметный расчет;

Приложение № 2 –Локальные сметные расчеты:

Приложение № 3 – Спецификация;

Приложение № 4 – Техническое задание;

Приложение № 5 - Соглашение по охране труда;

Приложение № 6 - Проектно-сметная документация.

**17. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств»**Юр./почтовый адрес: 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, дом 138Тел/факс: (4212) 45-78-21ИНН: 2721251149 КПП: 272301001ОГРН 1212700009235Министерство финансов Хабаровского края (КГАУ ДО СШКЦЕ л/с 31226030700) р/с: 03224643080000002200 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 010813050 К/счет 40102810845370000014 ОКТМО 08701000E-mail: edinoborstva\_27@mail.ru Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Горничный/ М.П. | **Подрядчик:** |

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Сводный сметный расчет**

Приложено отдельным файлом

Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Локальные сметные расчеты**

Приложено отдельным файлом

Приложение № 3 к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Спецификация**

**РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых работ** | **ОКПД 2** | **Единица измерения** | **Цена за единицу работы (руб.)** | **Сумма (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Выполнение работ по капитальному ремонту согласно проектно-сметной документации, с монтажом и подключением нового технологического оборудования, для современного использования полного цикла работы столовой, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (4-й этаж) | 43.99.90.190 | Услуга |  |  |
| **ИТОГО:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Горничный/ М.П. | **Подрядчик:** |

Приложение № 4 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ капитального ремонта , согласно проектной, проектно-сметной и рабочей документации, а также с монтажом и подключением нового технологического оборудования, для современного использования полного цикла работы столовой, расположенной по адресу:

г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (4-й этаж).

| № п/п | Основные требования и сведения | Основные данные |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование работ,  адрес | Капитальный ремонт столовой КГАУ ДО "Спортивная школа "Краевой центр единоборств", г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 138 (четвертый этаж здания, общей площадью 859,7 кв.м.) |
| 2. | Основание для проведения работ  | Проектно-сметная документация. Положительное заключение государственной экспертизы. |
| 3. | Сроки выполнения работ | В течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения договора. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком графика производства работ. Подрядчик в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения Договора предоставляет Заказчику:- разработанный график производства работ;- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения). |
| 4. | Цель работ |  Капитальный ремонт помещения столовой с установкой и подключением нового технологического оборудования  |
| 5. | Требования к выполняемым работам по проектной документации | В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания и Плана графика выполнения работ. При невыполнении условий Договора Подрядчиком Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику. Размер штрафных санкций указан в Договоре.  Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.Для выполнения работ Подрядчик предоставляет персонал, оборудование, автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, а также все прочие вещи временного и постоянного характера, необходимые для выполнения работ и устранения всех недостатков (дефектов).Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет. |
| 6. | Требования к качеству материалов (товаров) | Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком. |
| 7. | Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ | Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией:- 90/02-23 Раздел 1ПЗ Том 1(Пояснительная записка); -90/02-23 АР Раздел 3 Том 2(Объемно-планировочные и архитектурные решения) Раздел ПД 12 ЛСР 02-01-01; - 90/02-23 ИОС 3 Раздел 5.1 Том 3 (Система электроснабжения) Раздел ПД 12 ЛСР 02-01-02; - 90/02-23 ИОС 4 Раздел 5.4 Том 5( Отопление ,вентиляция и кондиционирование воздуха ,тепловые сети) Раздел ПД 12 ЛСР 02-01-04, Раздел ПД 12 ЛСР 09-01; - 90/02-23 ИОС 2,3 Раздел 5.2 и 5.3 Том 4(Система водоснабжения ; система водоотведения) Раздел ПД 12 ЛСР 02-01-03; - 90/02-23 ТХ Раздел 6 Том 6 (Технологические решения)- Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 2 июля 2021 года)»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации(с изменениями на 2 июля 2021 года);- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;[ГОСТ 21.602-2016](https://docs.cntd.ru/document/1200142447) Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения». И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется). |
| 8. | Оборудование | В состав работ по капитальному ремонту столовой предусмотрена поставка, монтаж и подключение нового технологического оборудования, для современного использования полного цикла работы столовой в соответствии с функциональным назначением, указанного в проектной документации Том 6, раз дел 6 «Технологические решения» и локально-сметном расчете № 02-05. |
| 9. | Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ) | Результатом работы является объект (столовая на 100 посадочных мест на объекте «Краевой дворец единоборств «Самбо» в г. Хабаровске) приведенный в нормативно- техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:- исполнительная документация (схемы, чертежи) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- акт освидетельствования скрытых работ - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра;- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров.- общий журнал работ (КС-6) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок- на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра;- ведомость смонтированного оборудования, приборов - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- акт приемки технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в эксплуатацию после комплексного опробования - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- акт приемки технических средств пожарной сигнализации в эксплуатацию - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;- акт приемки законченного строительством объекта (КС-11)- на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров. |
| 10. | Требования по объёму гарантий качества работ | Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ. |
| 11. | Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ | - Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора;- В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, Подрядчик обязан иметь наличие членства в саморегулирующей организации (СРО) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. (Если по результатам аукциона цена, установленная Договором не превышает 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей, наличие у Подрядчика членства в саморегулирующей организации (СРО) не является обязательным).Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Горничный/ М.П. | **Подрядчик:** |

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**СОГЛАШЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

**Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Горничного Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является включение в раздел «Обязанности сторон» договора №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующих дополнительных условий по обеспечению выполнения требований охраны труда при (указывается наименование работ согласно договора-подряда).

1. Подрядчик обязуется:

1.1. За 10 (десять) рабочих дней до начала выполнения работ (прибытия работников Подрядчика на территорию Заказчика) направить комплект документов с сопроводительным письмом на фирменном бланке, заверенный печатью и подписью руководителя предприятия Подрядчика. В состав письма включают следующую информацию:

- номер договора, содержание и объем работ по договору;

- планируемый срок начала и окончания работ;

- список работников привлекаемых к выполнению работ с указанием следующей информации:

* ФИО работника;
* должность работника;
* статус работника (Координатор подрядчика (и его заместителя), ответственного за координацию и взаимодействие с Заказчиком и обеспечение охраны труда и безопасного проведения работ на объектах Заказчика, руководители и специалисты, которые имеют право выдачи нарядов-допусков, право быть руководителями и производителями работ, членами бригады при выполнении работ повышенной опасностью и др.).

Указанный список при каждом изменении должен своевременно корректироваться Подрядчиком и в обязательном порядке не позднее трех рабочих дней в письменной форме передаваться Заказчику. В списке, представленных Подрядчиком, не должно быть работников, не состоящих с ним в трудовых отношениях.

- перечень оборудования Подрядчика, для использования на объекте Заказчика, с указанием наименования, инвентарного номера и сведений о поверке (если определено правилами);

- контактные телефоны ответственных лиц;

- перечень прилагаемых документов:

* ПОС (ППР), если был включен в объем требований при составлении технического задания.
* Копия приказа Подрядчика о назначении должностных лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда на объектах Заказчика с описанием их полномочий, обязанностей и зон ответственности (за координацию и взаимодействие с Заказчиком, за подготовку рабочих мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, за безопасное производство работ, за содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию оборудования).
* Копии протоколов и удостоверений о проверке знаний по охране труда на всех работников, указанных в письме.
* Копии удостоверений и протоколов проверки знаний на право выполнения отдельных видов работ (группа по электробезопасности, работы на высоте и т.д.) квалификационные удостоверения (электромонтер, сварщик, стропальщик, крановщик и т.д.) при наличии соответствующих требований правовых документов, на всех работников, указанных в письме. Не допускается привлечение к работам, выполнение которых предусматривает совмещение профессий работников, не прошедших подготовку по всем видам работ, предусмотренным по совмещаемым профессиям.
* Заключения по результатам предварительного (периодического) медицинского осмотра, подтверждающего отсутствие у работников Подрядчика медицинских противопоказаний к выполнению предстоящих у Заказчика видов работ.

1.2. Обеспечить соблюдение требований государственных нормативных актов по охране труда, в том числе:

1.2.1. Выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных актом-допуском, нарядом-допуском и графиком совмещенных работ.

1.2.2. Выполнение требований организационно-технологической документации.

1.2.3. Наличие у работников исправных средств индивидуальной защиты, необходимых для производства конкретных работ, контролировать их применение.

1.2.4. Применение исправного и проверенного в соответствии с требованиями нормативных документов, оборудования, инструмента, технологической оснастки и т.д. и их безопасную эксплуатацию, контролировать их использование.

1.2.5. Содержание участков производства работ и рабочих мест, предоставленных для производства работ в чистоте и порядке своевременно удалять образующиеся в процессе производства отходы, упаковку и т.п.

1.3. Не допускать привлечение к работам, выполнение которых предусматривает совмещение профессий работников, не прошедших подготовку по всем видам работ, предусмотренным по совмещаемым профессиям.

1.4. Направлять персонал, привлекаемый для работы, на прохождение вводного инструктажа к специалисту по охране труда Заказчика.

1.5. Обеспечить соблюдение трудовой дисциплины, привал внутреннего трудового распорядка, выполнения требований охраны труда своим персоналом. При обнаружении нарушений, содержащих угрозу жизни и здоровью работников, приостанавливать работы до устранения нарушений.

1.6. Обеспечить постоянное присутствие Координатора подрядчика при выполнении работ на территории Заказчика.

1.7. Обеспечить централизованную организацию выполнения инженерно-технических мероприятий по охране труда, а именно:

-по ограждению проемов;

-по обеспечению работников спасательными и страховочными поясами;

-по постановке и установке лесов и подмостей;

-по устройству заграждений потенциально опасных участков производства работ с оснащением их предупредительными знаками.

1.8. Незамедлительно сообщать специалисту по охране труда Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем с работниками подрядной организации при выполнении работ по Договору.

1.9. Включать представителя Заказчика в состав комиссии по расследованию несчастного случая.

1.10. Направлять копии материалов расследования несчастного случая в адрес руководства Заказчика в трехдневный срок после окончания расследования.

2. Заказчик обязуется:

2.1. Организовать проведение вводного инструктажа по охране труда с записью в журнале вводного инструктажа и первичного инструктажа на рабочем месте.

2.2. Оформить совместно с Подрядчиком акт-допуск для производства работ на объекте Заказчика.

2.3. Определить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для производства работ.

2.4. Предоставить Подрядчику необходимую для производства работ проектную, организационно-техническую документацию.

3.Заказчик имеет право:

3.1. В случае отсутствия документов, указанных в п. 1.1 настоящего соглашения, не допускать работников Подрядчика на территорию предприятия до устранения нарушений (до предоставления необходимой документации).

3.2. Проверять достоверность документов представленных в п.1.1 настоящего соглашения. При выявлении недостоверности данных в предоставленных документах, Заказчик имеет право приостанавливать работы до устранения выявленных нарушений.

3.3. Ограничить допуск персонала подрядной организации (отстранение от работы), имеющего неоднократные (систематические) нарушения требований безопасности.

3.4. Потребовать в письменном виде удаление любого работника Подрядчика, занятного на объекте Заказчика, в следующих случаях:

- невыполнение требований договора подряда в области охраны труда;

- появление на рабочем месте в нетрезвом виде, на основании акта медицинского освидетельствования;

- нарушение технологического процесса выполнения работ, нарушение требований охраны труда.

3.5. При выявлении нарушений Подрядчиком правил и норм охраны труда и прочих обязательных требований, потребовать от Подрядчика устранения выявленных нарушении.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Краевое государственное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Краевой центр единоборств»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Горничный/ М.П. | **Подрядчик:** |

Приложение № 6 к Договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Проектно-сметная документация**

Приложено отдельным файлом