**Техническое задание**

**на оказание услуг по обслуживанию системы отопления,**

**ГВС и ХВС подвального помещения**

1. **Предмет закупки:** обслуживание системы отопления, ГВС и ХВС подвального помещения;
2. **Место оказания услуг:** в здании, расположенного по адресу: 628181, г.Нягань, ул.Ветеранов,1
3. **Сроки и период оказания услуг: с 01.01.2024 по 31.12.2024**
4. **Объем оказываемых услуг:**

**-** согласно Регламенту, указанного в приложении №1 к настоящему Техническому заданию;

1. **Требования оказываемым услугам:**

- Исполнитель обязан выполнять все работы в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации с обязательным соблюдением норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, учитывая специфику действующего учреждения, в том числе:

– Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

– «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 г. № 903н;

- СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации;

- СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"

- СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Исполнитель полностью несёт ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности при производстве работ.

1. **Требования, предъявляемые к Исполнителю:**

- Наличие квалифицированного технического персонала, имеющего личную медицинскую книжку с пройденной (действующей) медицинской комиссией и справку об отсутствии судимости.

- Организация выездов и доставки технологического оборудования к месту проведения работ должна осуществляется за счет Исполнителя.

**8. Требования по объёму гарантий качества работ**

8.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа оборудования или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.3. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на оказанные услуги – не позднее 31.12.2024 года

**Приложение№1**

**Регламент работ по обслуживанию системы отопления ГВС и ХВС** **подвального помещения**

1. Настройка и корректировка режимов системы автоматического регулирования (электронного контроллера, щита электроуправления ,регулировочные клапаны, датчики температуры и давления, регуляторы прямого действия) теплотехнического и насосного оборудования, с целью оптимизации режимов теплопотребления здания, в зависимости от температуры наружного воздуха. Ежедневный осмотр и проверка корректности работы.

2. Подготовка к отопительному периоду оборудования и приема на новый отопительный сезон: 1 раз в год.

3. Осуществления технических консультаций по вопросам получения актов готовности к отопительному сезону: 1 раз в год.

4. Подготовка к работе в межотопительный период, 2 раза в год.

5. Подготовка и сдача ИТП инспектору теплоснабжающей организации в эксплуатацию после ремонта и метрологической проверки: по необходимости.

6. Проведения профилактических мероприятий по подготовке к работе комплекта приборов ИТП в меж-отопительный сезон в соответствии с инструкцией по эксплуатации, в том числе промывка внутренних каналов электромагнитных датчиков расхода: 1 раз в год.

7. Проведения профилактических работ, тестирования электрооборудования, щитов управления и автоматики, защиты насосов и ПНС (повышающих насосных станций): 2 раза в год.

8. При обнаружении неисправности или отказе оборудования (индивидуальные тепловые пункты, повышающие насосные станции) осуществляются все необходимые меры для восстановления работоспособности на месте, либо демонтаж для ремонта на заводе-изготовителя или организации, имеющей право и лицензию на проведения ремонта данного типа оборудования, по необходимости.

9. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и режимов работы электрооборудования : 1 раз в день.

10. Проверка работоспособности системы автоматизации в ручном и автоматическом режиме: 1 раз в месяц.

11. Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования электрической части щита, управления, исполнительных механизмов, насосов, контрольных приборов (манометров) а также осмотр на наличия течей и пломб на приборах: ежедневно.

12. Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, рабочего положения запорной арматуры, исполнительных механизмов: ежедневно.

13. Плановый обход всего подвального помещения и осмотр на отсутствия течи или иных повреждений трубопровода: ежедневно.

14. Круглосуточное оперативно-диспетчерское обеспечения обслуживание обслуживаемых объектов. К работам аварийного характера. Исполнитель приступает не позднее одного часа после поступления заявки.

15. Стравливания воздуха в системе: периодически.

16. Устранения течей в трубопроводах путем отключения, наложения хомутов, замены прокладок и набивок.

17. Ревизию элеваторов (устройство, понижающее давление), запорной и регулирующей арматуры; кранов, клапанов, задвижек, шайб, грязевиков, воздухосборников, воздушных кранов.

18. Промывка фильтров (грязевик). Срок промывки определяется путем разности давления на манометрах до и после грязевиков.