**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Акционерное общество Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования» (АО СЗ «УГАИК») , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Калимуллина Радика Маратовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании ценового запроса предложений в электронной форме (протокол от\_\_.\_\_.2023г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объекту: «Система газоснабжения жилых домов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:101001:3666, 02:47:101001:3677, 02:47:101001:3688, 02:47:101001:3691, 02:47:101001:3692 (земельный участок 02:47:101001:3920 для размещения ПРГ №1 блочного типа) сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Корректировка 1», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА (НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ).**

**МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 1.1. Предметом Договора является выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объекту: «Система газоснабжения жилых домов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:101001:3666, 02:47:101001:3677, 02:47:101001:3688, 02:47:101001:3691, 02:47:101001:3692 (земельный участок 02:47:101001:3920 для размещения ПРГ №1 блочного типа) сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Корректировка 1».

1.2. Адрес места выполнения комплекса Работ: территория строительного объекта «Земельный участок с кадастровыми номерами **02:47:101001:3666, 02:47:101001:3677, 02:47:101001:3688, 02:47:101001:3691, 02:47:101001:3692, 02:47:101001:3920**  в с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Внеплощадочные сети.

1.3. Работы, выполненные Исполнителем, должны соответствовать: проектной документации, Приложению №3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание), государственным стандартам (ГОСТ), требованиям строительных норм и правил (СНиП), техническому регламенту, требованиям градостроительного плана земельного участка, техническим условиям (ТУ), и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также условиям настоящего Договора.

1.4. В случае прекращения действия нормативных актов, определяющих требования к видам работ, Работы должны выполняться в соответствии с нормативными актами, действующими на момент выполнения Работ.

1.5. Исполнитель осуществляет Работы по настоящему Договору на основании документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом настоящего Договора, а именно: свидетельство о допуске к определенному виду или видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.6. Исполнитель обязуется завершить Работы в сроки, предусмотренные п.2.3 Договора и Приложением №2 («График производства работ»), в соответствии с проектной документацией, Приложением №3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание), условиями исполнения настоящего Договора.

1.7. Исполнитель осуществляет выполнение Работ с применением необходимой собственной материально-технической базы (машин, вспомогательных устройств, производственного оборудования, измерительных приборов, инструментов, средств индивидуальной защиты и т.п.), материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов и силами персонала, имеющего соответствующую квалификацию, с учетом сложности выполняемых Работ.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до **«31» мая 2024г.**

2.2. Срок выполнения Работ определяется в Приложении №2 («График производства работ»), в рамках общих сроков, указанных в п.2.3 Договора.

2.3. Общий срок выполнения Работ составляет:

2.3.1. начало выполнения Работ - в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента передачи Исполнителю строительной площадки под выполнение комплекса Работ;

2.3.2. окончание Работ – не позднее «31» мая 2024г.

2.4. Окончанием срока выполнения комплекса Работ является завершение всех необходимых Работ, предусмотренных настоящим Договором, с устранением всех замечаний (недостатков, несоответствий, дефектов) и подписанием Сторонами итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.6. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные Работы. Заказчик вправе досрочно принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично и потребовать возмещения убытков путем направления Исполнителю соответствующего уведомления, в случаях, предусмотренных Разделом 14 Договора, а также:

2.7.1. Если Исполнитель в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней не приступает к исполнению Договора (ст.715 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ));

2.7.2. Если Исполнитель трижды допустил нарушение сроков выполнения Работ, установленных Приложением №2 («График производства работ») по независящим от Заказчика причинам;

2.7.3. Если Исполнитель выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст.715 ГК РФ);

2.7.4. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в назначенный Заказчиком срок (ст. 715 ГК РФ).

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

 3.1. Общая цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей..

 3.2. Общая цена Договора указана с учетом:

 - прибыли Исполнителя;

 - стоимости применения собственной материально-технической базы, всех материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов;

 - выполнения полного объема комплекса Работ;

 - транспортных расходов,

 - расходов на перевозку, доставку всех машин, вспомогательных устройств, материалов и оборудования (изделий, конструкций) на строительную площадку (Объект), разгрузки вспомогательных устройств, материалов и оборудования (изделий, конструкций) на строительной площадке (Объекте), сборки/разборки вспомогательных устройств;

 - стоимость расходов, связанных с получением технических условий, согласований, разрешений в согласующих инстанциях, государственных органах, органах местного самоуправлениям, эксплуатирующих организациях и прочие *(при необходимости);*

 - технического сопровождения в процессе утверждения (и/или согласования, защиты) *(при необходимости)*;

 - расходы на получение необходимых согласований, разрешений, опробований, инспекций, заключений;

 - затраты на охрану строительной площадки Объекта (места производства Работ);

 - затраты на испытание (опробование) систем;

- затраты на присоединение систем в точках подключения к действующим сетям;

 - страхования, уплаты налогов *(в том числе НДС если предусмотрено)*, таможенных пошлин, гарантийного обслуживания и других обязательных платежей;

 - заработной платы, накладных и командировочных расходов, перемещения и размещения персонала Исполнителя;

 - расходов по коммунальным услугам (в том числе электроэнергии, бытовой канализации и наружных сетей дождевой канализации и водоотведения и пр.) и расходов за использование (аренду) временных зданий и сооружений, используемых Исполнителем в процессе выполнения Работ;

 - прочих затрат, в том числе сезонного характера, необходимых для функционирования строительной площадки (места производства Работ), объекта и систем до сдачи результата комплекса Работ Заказчику;

 - иных издержек и затрат Исполнителя, связанных с надлежащим исполнением настоящего Договора, а также всех непредвиденных расходов, которые могут возникнуть у Исполнителя в течение срока исполнения Договора.

 3.3. Изменение цены Договора в сторону уменьшения и увеличения возможно в случае изменения объемов Работ, а также изменения видов Работ, стоимость которых не предусмотрена Приложением №3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)»), но технологически неразрывно связанных с выполнением Работ по данному Договору. Изменения объемов и видов Работ должно быть подтверждено в письменном виде в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. По согласованию с Заказчиком Исполнитель может выполнить Работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Договоре.

3.5. Финансирование по Договору осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных средств Заказчика.

**4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Приемка и оплата выполненных Работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после выполнения Работ на основании проектной документации, Приложения №2 («График производства работ»), Приложения №3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)») и условий Договора, в соответствии с ГК РФ.

4.2. При приемке выполненных Работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Работ Исполнитель представляет комплект первичных учетных документов, который определяется п.4.3. Договора.

4.3. Исполнитель не позднее 25 числа текущего месяца (по Работам, выполненным в декабре, не позднее 20 декабря) представляет Заказчику на подписание следующие надлежаще оформленные документы:

а) счет-фактуру (счет);

б) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

в) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

г) исполнительную документацию;

д) журнал учёта выполненных работ (форма №КС-6).

*Надлежаще оформленными являются документы, которые составлены по унифицированным формам и содержат: реквизиты Договора, наименование Объекта, наименование и вид Работ, их количество и стоимость, в том числе по отдельным позициям (если предусмотрено), реквизиты Исполнителя и Заказчика, согласно Раздела 19 настоящего Договора, основание, подписи всех ответственных лиц, указанных в документе.*

4.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения первичных учетных документов, указанных в п.4.3. Договора, подписывает их либо направляет Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ от приемки Работ. Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков, исключающих возможность его использования, и не устранения их Исполнителем в установленный Заказчиком срок.

4.5. В случаях, когда по характеру выполняемых Работ приемке результатов Работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

4.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

4.6.1. Заказчик осуществляет оплату выполненных Работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 19 настоящего Договора, по факту выполнения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами надлежаще оформленных акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

4.6.2. Заказчик вправе удержать оплату денежных средств, подлежащих уплате Исполнителю по результатам принятия выполненных Работ в размере 0,5% (Ноль целых пяти десятых) процентов от стоимости Работ по строительству сетей, указанной в п .3.1 Договора по видам выполняемых Работ, в качестве обеспечительной меры выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

4.7. Зарезервированная Заказчиком в ходе исполнения Договора общая сумма обеспечительной меры выплачивается Исполнителю в течение 90 (Девяноста) календарных дней после приемки результата Работ, подписания Сторонами итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и устранения замечаний (недостатков, несоответствий, дефектов).

При этом подлежащая выплате Исполнителю сумма обеспечительной меры может быть частично или полностью удержана Заказчиком и не выплачиваться Исполнителю в случаях:

- в счет любых непогашенных Исполнителем штрафов, пеней и неустоек, убытков, исчисленных и примененных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

- выполнение Работ Исполнителем с нарушением условий Договора о качестве Работ, если недостатки (несоответствия и/или дефекты) не устранены в установленный Заказчиком срок, а также в случае отказа, либо уклонения Исполнителя от устранения недостатков (несоответствий, дефектов).

Удержание производится на основании предъявленной Заказчиком и принятой Исполнителем претензии.

4.8. Приемка законченного результата комплекса Работ осуществляется Заказчиком совместно с Исполнителем и иными заинтересованными в приемке Работ лицами с подписанием итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

4.9. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемых Заказчиком Работ осуществляется по решению Заказчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного производства Работ по Объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Заказчика подлежат возмещению Исполнителем.

4.10. Расчет по настоящему Договору, по согласованию Сторон, может производится денежными средствами, ценными бумагами, зачетами взаимных требований, другими видами расчетов, не запрещенными действующим законодательством Российской Федерации*.*

4.11. Уступка права требования долга по Договору третьей стороне не может быть произведена без письменного согласования Сторон настоящего Договора.

4.12. Исполнитель не имеет права на получение от Заказчика процентов в соответствии с частью 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.13. Любые Работы, не предусмотренные условиями настоящего Договора, и выполненные Исполнителем без оформления Сторонами дополнительного соглашения, считаются выполненными за счет Исполнителя и не подлежат оплате Заказчиком.

4.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера пеней.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Исполнитель осуществляет выполнение комплекса Работ с применением собственной материально-технической базы (машин, вспомогательных устройств, производственного оборудования, измерительных приборов, инструментов, средств индивидуальной защиты и т.п.), материалов и оборудования (изделий, конструкций) и расходных материалов, стоимость которых входит в общую цену настоящего Договора и неразрывно связаны с производством Работ.

5.2. Для производства Работ Исполнитель обеспечивает поставку материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов и пр. в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)») и проектной документацией. Материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы и пр. должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Копии сертификатов и технических паспортов на используемые при выполнении Работ материалы и оборудование предоставляются Заказчику за 5 (Пять) календарных дней до начала производства Работ*,* выполняемых с использованием материалов и оборудования, на проверку их соответствия условиям Договора. Оригиналы сертификатов, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество поставленных материалов и оборудования, хранятся у Исполнителя и по окончании соответствующих видов Работ передаются Заказчику вместе с исполнительной документацией.

5.3. Поставляемые Исполнителем материалы и оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), пригодными для использования по своему назначению, год изготовления (производства) – не ранее 2023 года. Исполнитель гарантирует, что материалы и оборудование принадлежат ему на законном основании, в споре, залоге или под арестом не состоят, и не обременены правами третьих лиц.

Материалы и оборудование должны соответствовать стандартам и техническим условиям, установленным нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

5.4. При поставке материалов и оборудования, связанного с производством Работ, по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка материалов и оборудования, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками материалов и оборудования, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)») и проектной документации.

5.5. В ходе выполнения Работ Исполнитель обязан осуществлять входной контроль применяемых материалов и оборудования. Входным контролем Исполнитель проверяет соответствие показателей качества материалов и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них.

5.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, до момента подписания Сторонами итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

5.7. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

**6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***6.1. Заказчик обязан:***

6.1.1. Принять Работы в порядке, установленном настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить оплату Работ в порядке, установленном настоящим Договором.

6.1.3. Для выполнения Работ обеспечить совместно с Исполнителем оформление Акта-допуска с целью допуска производственного персонала на строительную площадку в течение всего периода выполнения Работ по Договору *(при необходимости).*

6.1.4. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента заключения настоящего Договора, обязуется назначить своего Представителя производства работ и направить Исполнителю в письменной форме его данные (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные) и полномочия.

6.1.5. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора осуществляет передачу строительной площадки Исполнителю для производства Работ.

6.1.6. При наличии технической возможности обеспечить Исполнителю возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, бытовой канализации и наружных сетей дождевой канализации и водоотведения для целей выполнения Работ по Договору.

6.1.7. Совместно с участием представителей Исполнителя, авторского и технического надзора, а также третьих лиц (в т.ч. эксплуатирующей и/или ресурсоснабжающей организациями), определенных Заказчиком, проводить освидетельствования и/или приемки скрытых Работ.

6.1.8. Принимать от Исполнителя и проверять исполнительную документацию, Акты приемки выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), счета-фактуры (счеты) и прочие документы, предусмотренные условиями настоящего Договора.

6.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем договорной дисциплины (условий настоящего Договора).

***6.2. Заказчик вправе:***

6.2.1. Контролировать ход выполнения Работ по настоящему Договору путем направления запросов и писем (с использованием факсимильной связи, электронной почты), не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.2.2. Предъявлять требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2.3. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов и установленных гарантий.

6.2.4. Организовать контроль за выполнением Исполнителем на строительной площадке (Объекте) необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды, рациональному использованию территории и прочее.

6.2.5. Не принимать к оплате объёмы Работ, выполненные с отклонениями от Приложения №2 («График производства работ»), Приложения №3 («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)») и (или) не соответствующие действующим техническим регламентам, стандартам, строительным нормам и правилам.

6.2.6. При выявлении нарушений в ходе выполнения Работ выдавать Исполнителю предписание (указание) об устранении нарушений с указанием срока их исполнения.

6.2.7. Запрашивать у Исполнителя информацию и документы, необходимые для исполнения Договора, а также для проведения проверок. За непредставление необходимых для исполнения Договора информации и документов Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в мере, предусмотренной законодательством.

6.2.8. Требовать предоставления исполнительной документации на отдельно выполненные виды Работ в ходе выполнения комплекса Работ на Объекте.

6.2.9. Устранять недостатки выполненных Исполнителем Работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

6.2.10. Заказчик вправе привлечь Исполнителя к техническому сопровождению в процессе утверждения (и/или согласования, защиты) документации в компетентных государственных органах, эксплуатирующих организациях, органах местного самоуправления, и с иными заинтересованными лицами, специализированными (согласующими) организациями.

6.2.11. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2.12. Выполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

***6.3. Исполнитель обязан:***

6.3.1. Качественно выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, технического регламента и иных действующих нормативно-правовых актов в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию систем и Объекта.

6.3.2. Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора обязан принять строительную площадку от Заказчика.

6.3.3. Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора обязуется назначить своего Представителя производства работ и направить Заказчику в письменной форме его данные (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные) и полномочия.

6.3.4. В установленном порядке провести подготовку и получение необходимых исходных данных (специальных технических условий, справок, согласований), а также иных документов, необходимых для выполнения Работ. За свой счет заключить все необходимые договоры с эксплуатирующими и/или ресурсоснабжающими предприятиями и организациями, осуществляющими ведение технического надзора над строительством, реконструкцией инженерных сетей.

6.3.5. До начала Работ разработать и представить Заказчику на согласование проект производства работ (ППР).

6.3.6. Согласовать порядок ведения Работ на Объекте с заинтересованными организациями в соответствии с проектной документацией.

6.3.7. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента передачи Заказчиком строительной площадки своими силами выполнить: разбивку трассы инженерных сетей, ограждение строительной площадки с оформлением «аншлагов» и предупредительных знаков, устройство твёрдого покрытия у въездов на строительную площадку, освещение, установку биотуалета и другие подготовительные работы в соответствии с проектом организации строительства, проектом производства работ с учётом ограничений и обязательных условий, установленных нормативными документами.

6.3.8. С начала выполнения комплекса Работ и до их завершения ежедневно вести Журнал производства работ, специальные журналы работ. Заказчик проверяет качество выполняемых Работ и своей подписью подтверждает записи в журналах.

6.3.9. По запросу Заказчика Исполнитель предоставляет информацию о ходе выполнения Работ, в том числе наличие на строительной площадке (Объекте) технических и людских ресурсов, материалов и оборудования, и других данных, имеющих отношение к выполняемым Исполнителем Работам.

6.3.10. В случае недостаточности для производства Работ по настоящему Договору источников электроснабжения, бытовой канализации и наружных сетей дождевой канализации и водоотведения и пр., предоставленных Заказчиком в соответствии с п.6.1.6. Договора, а также при отсутствии таких источников на месте производства Работ, самостоятельно обеспечить наличие электроэнергии, воды и других ресурсов, необходимых для выполнения Работ.

6.3.11. Оплатить расходы по потребленным коммунальным услугам (в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение и пр.), используемых Исполнителем в процессе выполнения Работ. Учет по коммунальным услугам, потребленных Исполнителем, производится по фактическому потреблению, определяемому на основании показаний контрольно-измерительной аппаратуры, а при их отсутствии – по Журналу учета фактически отработанного агрегатами Исполнителя времени, подтвержденного двусторонним актом или в процентном отношении от фактически выполненных объемов по тарифам, применяемым к Заказчику.

6.3.12. Своими силами и средствами обеспечить постройку (и/или аренду) временных зданий и/или сооружений, необходимых для выполнения Работ и размещения персонала Исполнителя по нормам не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3.13. Обеспечить постоянное наличие количества персонала, достаточного для выполнения и завершения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Весь персонал, с привлечением которого выполняются Работы, должен быть компетентным, квалифицированным, подготовленным и опытным в степени, необходимой для выполнения закрепленных за соответствующим персоналом Работ в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также иметь все необходимые для проведения Работ допуски.

6.3.14. Проводить инструктаж персонала, задействованного при производстве Работ, обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины, правил эксплуатации, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований.

6.3.15. На период проведения комплекса Работ на Объекте обеспечить каждого работника (и/или персонал субподрядчика) спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и/или коллективной защиты и другими средства СИЗ, необходимыми для выполнения данного вида Работ, в соответствии с утвержденными нормами.

6.3.16. Своими силами и средствами обеспечить место производства Работ (строительную площадку) строительными машинами и техникой, оборудованием, инвентарем, инструментами и другим имуществом в количестве и объеме, необходимом для выполнения Работ по настоящему Договору. Машины, транспортные средства и специальная техника, привлекаемая для выполнения Работ, должна быть оборудована ремнями безопасности, бортовыми системами мониторинга. При необходимости Исполнитель за свой счет выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

6.3.17. Несет полную ответственность за все принадлежащее ему имущество, материалы и оборудование, а также за сохранность принадлежащей Исполнителю строительной техники в пределах переданного ему места производства Работ (Объекта).

6.3.18. Обеспечить соблюдение требований охраны труда и производственной дисциплины, охраны окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности, защиты зеленых насаждений, допустимого уровня шума при выполнении Работ в ночное время, сохранения в надлежащем виде земли и водоемов на строительной площадке Объекта и прилегающей территории, поддержание и соблюдение экологических, санитарных требований и правил, действующих на Объекте Заказчика.

6.3.19. Организовать бережную эксплуатацию подъездных путей и временных дорог на весь период выполнения Работ.

6.3.20. При отсутствии установок по мойке колес Исполнитель самостоятельно несет затраты по устройству, содержанию и эксплуатации установок по мойке колес, при выезде автомобилей и других самоходных механизмов с территории строительной площадки на проезжую часть улиц производит очистку колес от налипшей на них грязи.

6.3.21. Обеспечить надлежащее санитарное состояние строительной площадки (места производства Работ (Объекта)) и прилегающей непосредственно к ней территории. Организовать вывоз строительного мусора за пределы строительной площадки в течение всего периода выполнения Работ.

6.3.22. Ежедневно осуществлять уборку мест производства Работ, размещения персонала (и вокруг него), накапливать (складировать) бытовой мусор, строительный мусор и отходы, образовавшиеся в ходе выполнения Работ, в предназначенных для этого и указанных Заказчиком местах, не допускать переполнения мест накопления (складирования) и своевременно осуществлять вывоз в места утилизации.

6.3.23. Исполнитель организует необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения выполнения Работ и достижения требуемых качественных показателей систем.

6.3.24. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Оборудовать на территории строительной площадки Объекта места и/или временные сооружения для хранения материалов, конструкций и оборудования, временные проезды в соответствии со строительным генпланом, согласованным в установленном порядке.

6.3.25. Согласовывать с Заказчиком планируемые к использованию материалы и оборудование до начала производства Работ, в случае если они не соответствуют условиям настоящего Договора.

6.3.26. Предоставить Заказчику за 5 (Пять) календарных дней до начала производства Работ копии сертификатов соответствия ГОСТ РФ на материалы и оборудование, паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на поставляемые материалы и оборудование, документ на гарантийное обслуживание, протоколы испытаний и другие документы*.*

6.3.27. Обеспечить доставку, приемку, разгрузку (в том числе перемещение по территории строительной площадки (Объекта)), складирование и хранение прибывающих на место производства Работ материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ.

6.3.28. Организовать контроль качества поступающих материалов и оборудования, обеспечить наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых Исполнителем в месте производства Работ материалов и оборудования.

6.3.29. За 3 (Три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ письменно уведомить Заказчика и организации, предусмотренные п.6.1.7 Договора. Исполнитель приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. В случае выполнения скрытых работ без приемки Заказчиком, Исполнитель по требованию Заказчика обязан вскрыть любую часть указанных Работ, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае если Исполнителем произведено закрытие скрытых работ без их освидетельствования представителем Заказчика, то Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан открыть любую часть скрытых работ для их освидетельствования, а затем произвести всю необходимую восстановительную работу за свой счет, за исключением случаев, когда освидетельствование не было произведено ввиду неявки представителя Заказчика, надлежащим образом уведомленного о месте и времени проведения освидетельствования и/или приемки скрытых работ.

6.3.30. Осуществить присоединение систем в точках подключения к действующим сетям в соответствии с проектной документацией, с выполнением необходимых мероприятий, связанных с врезкой в существующие сети.

В случае повреждения действующих коммуникаций, необходимый объем работ согласовать с эксплуатирующей организацией (владельцем) сетей и выполнить ремонтные работы в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента их повреждения за свой счет.

6.3.31. При выполнении Исполнителем Работ, связанных со вскрытием действующих коммуникаций, получить необходимые разрешения эксплуатирующих организаций (владельцев сетей), а также обеспечить контроль за выполнением указанных Работ в соответствии с правилами производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций. В случае производства земляных работ вне территории строительной площадки дополнительно оформить в установленном порядке разрешение на производство земляных работ (ордер) в органах местного самоуправления.

6.3.32. Своими силами и (или) за свой счет выполнить индивидуальное испытание, опробование смонтированных материалов и оборудования, а также мероприятия, необходимые для получения разрешений в специализированных организациях и надзорных ведомствах на ввод в эксплуатацию систем.

До подписания итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) представить Заказчику документы, подтверждающие соответствие построенных систем техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

6.3.33. Произвести предварительное (индивидуальное) испытание систем (результатов выполненных Работ), принять участие в комплексном опробовании систем (результатов выполненных Работ) в присутствии Представителей Заказчика и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и обеспечить их измерение (подтверждение характеристик). Результат комплексного опробования систем оформить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документацией.

Порядок оформления результатов выполнения комплексного опробования систем регулируется нормативными актами, действующими в области строительства зданий и сооружений, промышленной, экологической, радиационной и пожарной безопасности (технические регламенты, СП, СНиП и иные нормативные акты).

6.3.34. Провести подготовку и весь комплекс мероприятий в соответствии с Постановление Правительства РФ от 30.01.2021 №85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», к моменту сдачи результата Работ передать Заказчику исполнительную документацию с предоставлением отчета о проведенных испытаниях *(при необходимости).*

6.3.35. Выполнить и передать Заказчику исполнительную документацию в необходимом объеме и составе, предусмотренном п.7.3 Договора. Исполнительная документация ведется в процессе всего цикла Работ и должна соответствовать требованям технического регламента РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительиной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

6.3.36. При сдаче Работ в составе исполнительной документации представить протоколы результатов испытаний качества (подписанные организацией, имеющей право на эти испытания), а также данные об их соответствии нормам, действующим в Российской Федерации на момент исполнения Договора.

6.3.37. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в представленной исполнительной документации, Заказчик извещает Исполнителя о необходимости устранения замечаний. Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения замечаний Заказчика обязан устранить недостатки по документации и повторно передать ее Заказчику.

6.3.38. Выполнять предписания (указания) Заказчика об устранении нарушений при выполнении Работ в установленный Заказчиком срок.

6.3.39. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ недостатки (несоответствия и/или дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Если Исполнитель не устранит недостатки (несоответствия, дефекты) Работ в срок, установленный Заказчиком, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Исполнителя соответствующих расходов. Исполнитель обязан возместить стоимость расходов Заказчика на устранение выявленных недостатков (несоответствий и/или дефектов) Работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

6.3.40. Прекратить выполнение Работ на строительной площадке (Объекте) с момента получения от Заказчика искового требования, включающего в себя требование о расторжении Договора или решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. За Работы, выполненные после предъявления таких требований, оплата Заказчиком не производится.

6.3.41. До подписания Сторонами итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и освобождения строительной площадки, нести риски случайной гибели и (или) случайного повреждения результатов выполненных Работ по Договору, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности выполненных Работ, материалов и оборудования.

6.3.42. За 2 (Два) календарных дня до сдачи Работ Заказчику вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Исполнителю строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, другое имущество и строительный мусор, в противном случае, Заказчик не несет ответственность за их сохранность.

6.3.43. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня окончания Работ на Объекте (дня подписания итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3)) освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.

6.3.44. Обеспечить:

 6.3.44.1. выполнение Работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами, проектной документацией;

 6.3.44.2. соответствие качества выполненных Работ действующим техническим регламентам, стандартам, строительным нормам и правилам;

 6.3.44.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Работ, в сроки, установленные Заказчиком;

 6.3.44.4.бесперебойное функционирование систем при нормальной эксплуатации результатов Работ (Объекта) в течение гарантийного срока;

 6.3.44.5.представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых материалов, оборудования, изделий, конструкций.

6.3.45. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.3.46. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на строительной площадке (Объекте), в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на строительной площадке (Объекте), несчастных случаях на строительной площадке (Объекте), повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Исполнителя и иных лиц, не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Исполнителю.

6.3.47. Признает, что любые данные, предоставленные Заказчиком, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки, пропуски, недочеты и противоречия в предоставленной документации, которые Исполнитель выявил и (или) имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, свидетельствами о допуске к Работам не должны использоваться Исполнителем в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и невозможности их завершения в требуемые сроки.

6.3.48. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных Приложением №2 к Договору («График производства работ») по вине Исполнителя, Исполнитель обязан выполнить мероприятия, направленные на ликвидацию допущенных отставаний и исправление ситуации без изменения общих условий Договора или его этапов (сроки, стоимость и др.). В случае невозможности устранить отставание по срокам собственными силами, Исполнитель должен привлечь дополнительные людские и материальные ресурсы без изменения общей цены Договора

6.3.49. По требованию Заказчика предоставлять заверенные копии контрактов (договоров), заключенных со всеми соисполнителями (включая все приложения и дополнительные соглашения к ним) в течение 5 (Пяти) календарных дней после получения от Заказчика соответствующего требования.

6.3.50. Контролировать исполнение договоров, заключенных с субподрядчиками, в том числе проверять наличие у субподрядчиков членства в саморегулируемых организациях на работы, выполняемые в ходе исполнения договоров, в случаях, установленных статьей 52 Градостроительного кодекса, согласовывать проекты производства работ субподрядчиков, а также контролировать сроки выполнения работ субподрядчиками.

6.3.51. По требованию Заказчика участвовать в процессе утверждения (и/или согласовании, защите) документации в компетентных государственных органах, эксплуатирующих организациях, органах местного самоуправления, и с иными заинтересованными лицами, специализированными (согласующими) организациями.

6.3.52. По требованию Заказчика осуществлять сдачу выполненных Работ надзорным органам и иным компетентным организациям Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также получение необходимых разрешений на ввод систем в эксплуатацию.

6.3.53. Обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости - представителей) Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам выполнения Работ при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов.

6.3.54. Исполнитель обеспечивает собственный строительный контроль Исполнителя, в соответствии с нормами и правилами, установленными в Российской Федерации и Республике Башкортостан. Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, должен выполняться в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений. Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом, собственными и/или привлеченными лабораториями, контролируемыми службами строительного контроля Исполнителя.

6.3.55. Оплачивать повторные вызовы инспектирующих организаций, если необходимость повторного вызова возникла по вине Исполнителя.

6.3.56. По требованию Заказчика участвовать в судебных разбирательствах по искам третьих лиц к Заказчику, на стороне Заказчика, связанных с недостатками выполненных Исполнителем Работ по настоящему Договору.

6.3.57. В случае невыполнения Исполнителем условий настоящего Договора, повлекшего за собой штрафные санкции контролирующих органов по отношению к Заказчику, все понесенные Заказчиком в связи с этим убытки подлежат возмещению в регрессном порядке за счет Исполнителя.

6.3.58. Уведомить Заказчика об изменении членства Исполнителя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня таких событий.

6.3.59. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора и Приложения №3 («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)»).

6.3.60. Выполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

***6.4. Исполнитель вправе:***

6.4.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

6.4.2. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4.3. Выполнить обязательства по настоящему Договору своими или привлеченными силами, проинформировав Заказчика.

6.4.4. По согласованию с Заказчиком выполнить Работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.5. Заказчик и Исполнитель осуществляют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

**7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ**

7.1. Выполнение Работ осуществляется по адресу строительной площадки Объекта (места производства Работ), указанного в п.1.3 Договора. Исполнитель обеспечивает маркировку и целостность упаковки, обеспечивающей сохранность материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов при перевозке с учетом возможных перегрузок, складирования, продолжительности и способов транспортировки, при надлежащем и обычном способе обращения с грузом, а также предохранять его от атмосферных воздействий. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за применение при производстве Работ поврежденных материалов и оборудования (изделий, конструкций) и расходных материалов, вследствие ненадлежащей упаковки и маркировки.

7.2. Исполнитель за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки выполненных Работ и предварительного (индивидуального) испытания результатов Работ (комплексного опробования систем) передает Заказчику 2 (Два) экземпляра документации согласно перечню, предусмотренному пп.4.3, 7.3 Договора, исполнительную документацию - в 4 (Четырех) экземплярах в письменной форме, 1 (Один) экземпляр – в электронной форме.

7.3. Прием выполненных Исполнителем Работ происходит исключительно по факту выполнения Работ. Для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Работ Исполнитель передает Заказчику следующие надлежаще оформленные документы:

а) счет-фактуру (счет);

б) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

в) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

г) исполнительную документацию;

д) журнал учёта выполненных работ (форма №КС-6).

7.4. Заказчик, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных п.7.3 Договора, обязан рассмотреть результаты выполненных Работ. В случае обнаружения каких-либо недостатков в выполненных Работах и/или наличия замечаний к оформлению документов Заказчик направляет Исполнителю уведомление об их устранении. Указанное уведомление одновременно является отказом от согласования и приемки Заказчиком выполненных Работ.

7.5. Исполнитель обязан устранить недостатки выполненных Работ и/или замечаний по оформлению документов в течение 7 (Семи) календарных дней со дня получения уведомления Заказчика об их устранении, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика. При неисполнении Исполнителем обязанности по устранению выявленных Заказчиком недостатков, Заказчик может воспользоваться правом, предусмотренным п.6.2.9, 12.12 настоящего Договора.

7.6. Если в ходе проводимой Заказчиком приемки результата выполненных Работ какие-либо недостатки не выявлены, Заказчик направляет в адрес Исполнителя 1 (Один) экземпляр подписанной Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), которая является подтверждением приемки Заказчиком результата выполненных Работ.

При этом Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства по безвозмездному устранению замечаний, независимо от того были ли указанные замечания (в том числе явные недостатки) заявлены Заказчиком в ходе приемки результата Работ по настоящему Договору или нет.

7.7. Приемка Работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.8. В случаях, когда по характеру выполняемых Работ приемке результатов Работ должны предшествовать предварительное (индивидуальное) испытание/комплексное опробование систем, приемка осуществляется только при положительном результате предварительных (индивидуальных) испытаний/комплексном опробовании систем.

*Предварительное (индивидуальное) испытание результатов Работ, участие Исполнителя в комплексном опробовании систем в присутствии Представителя Заказчика включает работы по наладке, настройке, регулировке, апробированию, инструментальному контролю соответствия выходных параметров систем (подтверждение характеристик систем) выполненных Работ.*

7.9. При сдаче результата комплекса Работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.10. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных Работах Заказчик извещает Исполнителя о необходимости прибытия уполномоченного представителя Исполнителя для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения. Исполнитель обязан в согласованный Сторонами срок устранить недостатки выполненных Работ, обеспечив их надлежащее качество. В случае неявки Исполнителя либо его отказа от подписания акта выявленных недостатков, односторонний акт, составленный Заказчиком, имеет силу двустороннего и является основанием для исполнения Исполнителем обязательств по устранению всех выявленных недостатков.

7.11. Заказчик, обнаруживший недостатки в результатах Работ (как явных так и скрытых) после приемки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ и требовать от Исполнителя устранения недостатков за свой счет в установленные Заказчиком разумные сроки.

 **8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

 8.1. Исполнитель собственными силами и средствами осуществляет охрану строительной площадки Объекта (места производства Работ), машин, вспомогательных устройств, производственного оборудования, измерительных приборов, материалов и оборудования, строительной техники (инструментов) и другого имущества до момента подписания Сторонами итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

**9. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

9.1. Заказчик осуществляет строительный контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых расходных материалов и оборудования.

9.2. Заказчик производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования, расходных материалов условиям Договора и проектной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

9.3. Исполнитель ведет Журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя. Заказчик регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

9.4. Осуществляя контроль за выполнением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

9.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.6. Ошибки, допущенные Исполнителем при выполнении Работ, исправляются им за свой счет в установленные Заказчиком разумные сроки.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

10.2. В случае несвоевременного выполнения Работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки.

10.3. За нарушение сроков устранения недостатков по выполненным Работам, предусмотренных Разделом 12 Договора («Гарантия качества по сданным Работам»), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости Работ, у которых выявлен недостаток, за каждый день просрочки.

10.4. За нарушение сроков оплаты выполненных Работ, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных Работ, за каждый день просрочки.

10.5. В случае необоснованного отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор.

10.6. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично в случае, если Исполнитель нарушает сроки выполнения Работ, предусмотренные п.2.3 Договора и Приложением №2 к настоящему Договору («График производства работ»), или просрочил выполнение Работ более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней. При этом Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление за 10 (Десять) рабочих дней до расторжения настоящего Договора.

10.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Исполнитель возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

10.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафов, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств.

10.10. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством.

10.11. В случае невыполнения, неполного или несвоевременного выполнения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**11. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

11.1. Исполнитель гарантирует, что качество выполненных Работ, материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов, применяемых им для выполнения Работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

11.2. Гарантии качества распространяются на все Работы, составляющие результат Работ, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

11.3. Исполнитель гарантирует, что материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы, применяемые им для выполнения Работ, имеют свободное обращение в Российской Федерации, а Заказчик свободен от уплаты каких-либо таможенных или иных сборов за используемые по Договору материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы.

11.4. Исполнитель гарантирует, что материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы, применяемые им для выполнения Работ, являются новыми, неиспользованными (в том числе которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), серийно выпускаемыми. Материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы и все комплектующие их детали не имеют наработки.

11.5. Исполнитель гарантирует, что материалы и оборудование (изделия, конструкции), расходные материалы, применяемые им для выполнения Работ, не имеют дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием при штатном использовании в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору («Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание)»), технической и (или) эксплуатационной документацией производителя (изготовителя) материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов.

11.6. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантии производителя (изготовителя) материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов, оформленных соответствующими гарантийными талонами или аналогичными документами, подтверждающими надлежащее качество материалов.

11.7. Срок и (или) объем предоставления гарантии качества:

срок гарантии на выполненные Работы составляет не менее 5 (Пяти) лет с даты подписания итоговой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

11.8. Исполнитель обязан устранять за свой счет выявленные после завершения Работ в гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.9. В случае если производителями (изготовителями) материалов и оборудования (изделий, конструкций), расходных материалов, применяемых при выполнении Работ и подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 12.7 Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями (изготовителями). Исполнитель обязуется передать Заказчику в составе передаваемой документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства производителя (изготовителя).

11.10. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период арантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормальной эксплуатации результата Работ, или неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта элемента выполненных Работ (Объекта), произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

11.11. Если в период гарантийного срока по результатам выполненных Исполнителем Работ обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации результата Работ (Объекта), Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика.

При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта, фиксирующего недостатки, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно, при необходимости с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

11.12. В случае отказа Исполнителя от устранения выявленных недостатков (дефектов), либо не устранения дефектов в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного уведомления в соответствии с абзацем 3 п.1 ст.723 ГК РФ, Заказчику предоставляется право устранять выявленные недостатки (дефекты) самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, в связи с чем Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения своих расходов по устранению недостатков, которые он произвел либо должен произвести, выявленных Сторонами либо экспертным учреждением на Объекте, являющемся предметом настоящего Договора.

11.13. При обнаружении недостатков (дефектов) в период действия гарантийного срока, гарантийный срок продлевается на период времени, затраченного на устранение недостатков (дефектов).

11.14. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов Работ со стороны третьих лиц.

**12. Разрешение споров между Сторонами**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

12.3. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

12.4. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы за экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев установления экспертизой фактов отсутствия нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то обеими Сторонами в равных долях.

12.5. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами, в порядке, указанном в п.п.12.1 - 12.4 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

**13. Изменение и расторжение Договора**

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме и вносятся в реестр договоров, заключенных Заказчиком *(при необходимости)*.

13.2. При исполнении Договора допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

13.3. Если в процессе выполнения Работ выясняется нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ, Сторона незамедлительно обязана направить другой Стороне уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить выполнение Работ.

13.4. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

13.5.1. Исполнитель не приступил к исполнению настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором;

13.5.2. Исполнитель нарушил срок выполнения Работ, предусмотренный настоящим Договором, более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

13.5.3. Исполнитель выполнил Работы ненадлежащего качества, при этом недостатки/дефекты не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок, либо являются существенными и неустранимыми;

13.5.4. Установлен факт проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

13.5.5. Установлен факт приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13.5.6. Имеются иные основания, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения отдельных обязательств по Договору.

13.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

13.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

13.7.1. Заказчиком нарушены сроки оплаты выполненных Работ более чем на 7 (Семь) рабочих дней;

13.7.2. Заказчиком неоднократно (два и более раза) незаконно отказано в приемке выполненных Работ;

13.7.3. Имеются иные основания, предусмотренные ГК РФ, для одностороннего отказа от исполнения отдельных обязательств по Договору.

13.8. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от его исполнения другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить их.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место (в случае если Исполнителем является нерезидент Российской Федерации - Торгово-промышленной палатой страны, где данное обстоятельство имело место).

14.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**15. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ**

 15.1. Исполнитель несет полную ответственность за несоблюдение на территории строительной площадки Объекта (места производства Работ) требований нормативных документов, относящихся к охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, в том числе ответственность за все случаи нарушения указанных требований его субподрядчиками и иными лицами, находящимися на территории строительной площадки Объекта (месте производства Работ).

 15.2. При выполнении своих обязательств по Договору Исполнитель обязуется:

 15.2.1. выполнять все требования нормативных документов и правил, относящихся к охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности и охране окружающей среды, действующих в Российской Федерации и Республике Башкортостан;

 15.2.2. предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности работников, включая своих работников, работников Заказчика и иных лиц, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Исполнителем Работ на строительной площадке Объекта;

 15.2.3. выполнять Работы безопасным способом и содержать строительную площадку (место производства Работ) в надлежащем состоянии согласно требованиям нормативных документов и правил, относящихся к охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности и охране окружающей среды;

 15.2.4. назначить ответственных лиц для осуществления контроля за соблюдением работниками Исполнителя требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, во время проведения Работ по Договору;

 15.2.5. устранить выявленные Заказчиком и иными уполномоченными надзорными (контрольными) органами нарушения требований нормативных документов и правил в области охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности;

 15.2.6. проводить инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения работ на строительной площадке всех работников Исполнителя, а также работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке;

 15.2.7. регулярно проводить текущий инструктаж по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной настоящего Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения настоящего Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на её имущество в части, существенной для исполнения настоящего Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- до подписания настоящего Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов.

Кроме того, Исполнитель заверяет и гарантирует Заказчику, что:

- им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность, а также отражается в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе стоимости Работ;

- он осознает важность и значимость для Заказчика заключение и надлежащее исполнение настоящего Договора, а также возможные негативные последствия для Заказчика при неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

16.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

16.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от настоящего Договора.

16.4. В случае изменения банковских и почтовых реквизитов, правового статуса, или организационно-правовой формы любой из Сторон, эта Сторона обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней известить об этом другую Сторону.

16.5. Настоящий Договор подписан Сторонами усиленными электронными подписями и заключен в форме электронного документа.

16.6. Стороны вправе направлять требования, уведомления и прочие сообщения (далее – корреспонденция) по настоящему Договору почтой, телеграммой, с использованием коммерческих служб доставки, курьером по адресам, указанным в Разделе 19 Договора. Требования, уведомления и прочие сообщения считаются полученными Исполнителем и/или Заказчиком по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты их направления, при отсутствии документов, подтверждающих доставку корреспонденции в меньший срок. Также надлежащим уведомлением Исполнителя и/или Заказчика является отправка корреспонденции по электронному адресу, указанному в разделе 19 Договора, или электронному адресу, указанному на бланке Исполнителя и/или Заказчика. В этом случае датой получения корреспонденции является дата её отправки. Ответственность за неполучение корреспонденции и проверку поступающей корреспонденции возложена на Сторону получателя.

16.7. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителем по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.8. Настоящий Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16.9. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

16.9.1. Приложение №1: Ведомость объемов работ и цен;

16.9.2. Приложение №2: График производства работ;

16.9.3. Приложение №3: Описание предмета закупки, количество товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги (техническое задание).

**19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Акционерное общество «Специализированный застройщик Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»АО СЗ «УГАИК» |  |
| 450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября 132/3, офис 505Тел. (347) 284-84-81 email: info@ugaik.ru**ИНН** 0276056635 **КПП** 027601001**р/с** 40702810216240001646 **в** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве**к/с** 30101810145250000411 **БИК** 044525411 |  |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.М Калимуллин / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ И ЦЕН**

 на выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объекту: «Система газоснабжения жилых домов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:101001:3666, 02:47:101001:3677, 02:47:101001:3688, 02:47:101001:3691, 02:47:101001:3692 (земельный участок 02:47:101001:3920 для размещения ПРГ №1 блочного типа) сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Корректировка 1»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование Работ | Цена Работ(удельный вес от цены Договора, %) | Цена Работ(в том числеНДС 20%),руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| **ИТОГО:** | **100%** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директорАО СЗ «УГАИК» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.М.Калимуллин / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №2 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

на выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объекту: «Система газоснабжения жилых домов, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:101001:3666, 02:47:101001:3677, 02:47:101001:3688, 02:47:101001:3691, 02:47:101001:3692 (земельный участок 02:47:101001:3920 для размещения ПРГ №1 блочного типа) сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Корректировка 1»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Работ | Срок выполнения Работ,календарные дни | Цена Работ(в том числе НДС 20%),руб. |
| Начало | Окончание |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директорАО СЗ «УГАИК» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.М.Калимуллин / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №3 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ, КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА, ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

Работами предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 1 категории (Г4), от точки врезки до устанавливаемого ПГБ, изготовление, установка и сопутствующие работы по установке ПГБ на участке с кадастровым номером 02:47:101001:3920 , прокладка газопровода среднего давления (Г2) от ПГБ до крановых узлов под номерами 1,2,4,5 и выхода газопровода на фасаде жилых домов под Литерами 1 (участок 02:47:101001:3666) ,2 (участок 02:47:101001:3677) , 5 (участок 02:47:101001:3692) , с установкой отсекающих задвижек. Прокладку газопровода среднего давления производить в соответствии с проектом 22.5-ГСН. Производство работ произвести согласно действующим нормам и правилам. Технические и иные требования описаны в Таблице №1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во |  | Технические функциональные характеристики |
|  | № | Наименование показателя | Единица измерения | Требуемое значение |
| 1. | Пункт газоредуцирующий блочный(далее ПГБ) | 1 | 1. | Общие данные |
| 1.1. | Готовая к подключению, блочный пункт редуцирования газа, скомплектованный оборудованием в соответствии с требованиями поставщика газа, а так же технической документацией, действующей на территории Российской Федерации:- ГОСТ 34011-2016;- СП 62.13330.11 «Газораспределительные системы (изменения №1,№2,№3,№4)»;- и иные действующие нормы; | - | Наличие |
| 1.2. | Тип установки | - | Блочный, заводской готовности.Наличие |
| 1.3. | Основное топливо | - | Газ |
| 1.4. | Резервное топливо | - | Отсутствует |
| 1.5. | Телеметрия | - | В соответствии с требованиями ПАО «Газпром газораспределение Уфа», ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» |
| 2. | Расчётные характеристики |
| 2.1. | Количество линий редуцирования | - | Не менее 2 |
| 2.2. | Максимальное входное давление | МПа | Не более 1,2 |
| 2.3. | Максимальная пропускная способность | м3/ч | Не более 9000 |
| 2.4. | ПСК | - | Наличие |
| 2.5. | Фильтр газовый с ИПД | Шт. | Не менее 2 |
| 2.6. | Габаритные размеры |  |  |
| Длина основания | мм | Не менее 7700 |
| Длина блока | мм | Не менее 7400 |
| Ширина основания блока | мм | Не менее 2200 |
| Ширина блока | мм | Не менее 2400 |
| Высота по коньку | мм | Не менее 2600 |
| Технологический отсек | - | Наличие |
| 2.7. | Продувочные свечи | Шт. | Не менее 4 |
| 2.8. | Категория электроснабжения | - | 3 |
| 2.9. | Количество вводов электрокабеля | Шт. | 1 |
| 2.10. | Диапазон рабочих температур |  | Более (-40-+59) |
| 3. | Комплектация |
| 3.1. | Освещение ПГБ | - | Наличие |
| 3.2. | Электрощит ПГБ | - | Наличие |
| 3.3. | Отопление ПГБ | - | Наличие |
| 3.4. | Газонепроницаемая перегородка ПГБ | - | Наличие |
| 3.5. | Охранно-пожарная сигнализация | - | Наличие |
| 3.6. | Датчик положения двери | - | Наличие |
| 4. | Дополнительные работы и требования к ПГБ |
| 4.1. | Молниезащита ПГБ | - | Наличие |
| 4.2. | Заземление ПГБ | - | Наличие |
| 4.3. | Фундаменты ПГБ | Устройство фундамента, рассчитанного в соответствии с существующими нормами | Наличие |
| 4.4. | Сертификация оборудования | - | Рекомендовано оборудование, сертифицированное «ГАЗСЕРТ»;Наличие |
| 4.5. | Благоустройство площадки ПГБ | - | Наличие |
| 4.6. | Ограждение | - | Устройство ограждения «Курай»; Наличие |
|  2. | Устройство газопровода |  2 | 2.1. | Общие данные Г4 (1,2 МПа) |
| 2.1.1. | Диаметр трубопровода Ду | мм | 100 |
| 2.1.2. | Протяженность | м | В соответствии с проектом |
| 2.1.3. | Способ прокладки | - | Подземная |
| 2.1.4. | Футляры | - | Устройство футляров диаметром до Ду250 в местах проезда автотранспорта.Наличие |
| 2.1.5. | ЭХЗ | - | При необходимости предусмотреть установку электрохимической защиты (ЭХЗ) |
| 2.1.6. | Пригруз газопровода | - | Наличие |
| 2.2. | Общие данные Г2 (0,3 Мпа) |
| 2.2.1. | Диаметр трубопровода Ду | мм | Не более 200 |
| 2.2.2. | Протяженность | м | В соответствии с проектом |
| 2.2.3. | Способ прокладки | - | Подземная |
| 2.2.4. | Футляры | - | Устройство футляров диаметром до Ду250 в местах проезда автотранспорта |
| 2.2.5. | ЭХЗ | - | При необходимости предусмотреть установку электрохимическойзащиты (ЭХЗ) |
| 2.2.6. | Запорная арматура | - | Устройство подземных/надземных кранов диаметром до Ду200. Не менее 7 |
| 2.2.7. | Пригруз газопровода | - | Наличие |
| 3. Дополнительные требования к выполнению работ |  - | 3.1.1. | Работы по прокладки газопроводов Г4, Г2 выполняются в несколько этапов в соответствии с готовностью участков строительства к выполнению работ (устройство временных проездов, пересечение с коммуникациями). |
|  |  |  |  |
| 3.1.2. | Для газопроводов Г4, Г2 предусмотреть систему грузов от всплытия, материал и конструкцию грузов согласовать с Заказчиком. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Генеральный директорАО СЗ «УГАИК» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.М.Калимуллин / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |