**Раздел 3 Проект договора**

**Договор №\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Владивостокский судостроительный колледж» (далее КГА ПОУ «ВСК»), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Глушковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устав, доверенность и пр.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц «от 18 июля 2011 г. (далее – Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения нужд КГА ПОУ «ВСК», протокола № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Предметом договора является выполнение работ по **оборудованию ограждением территории колледжа КГА ПОУ «ВСК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Шепеткова, д.60 и территории общежития КГА ПОУ «ВСК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40.** в рамках программы «Субсидии краевым государственным бюджетным и автономным учреждениям на иные цели:
   2. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ, указанных в п.1.1. (далее капитальный ремонт) в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложения № 1 к настоящему договору).
   3. Место выполнения работ: 690013, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шепеткова,60; 690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40. (далее по тексту - Объект).
2. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС/НДС не предусмотрен. Валюта платежа – российский рубль.
   2. Цена Договора (стоимость работ) включает в себя вознаграждение Подрядчика, все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе расходы на перевозку, таможенные пошлины, налоги, сборы, и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, иные расходы, связанные с выполнением работ, а также стоимость материалов, конструкций, оборудования, вывоз и утилизация строительного мусора, использование рабочей силы, транспорта, машин и механизмов, их транспортировка, гарантийное обслуживание, накладные расходы, плановые накопления, добровольное страхование работ. Неучтенные затраты, связанные с исполнением Договора, но не включенные в предлагаемую цену Договора, не подлежат возмещению Заказчиком.
   3. Подрядчик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в случае привлечения для выполнения работ по Договору субподрядных организаций расчеты по оплате налогов субподрядным организациям производит самостоятельно за счет собственных средств без изменения объемов и стоимости работ.
   4. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в течении 3 (трех)дней в письменной форме, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Подрядчик.
   5. Заказчик обязуется принять и оплатить работу в соответствии с условиями настоящего Договора.
   6. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется Заказчиком в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   7. Оплата по Договору осуществляются в размере 30% авансового платежа от стоимости договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (рублей \_\_\_копеек) . Оплата производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета.
   8. Последующая оплата денежных обязательств (70% от стоимости договора),, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (рублей \_\_\_\_копеек), возникающих по договору о выполнении работ, производится после подтверждения установленных указанным договором выполнения всех работ по договору по двум объектам в объеме произведенного авансового платежа. Поэтапный платеж за отдельные виды работ не предусмотрен.
   9. Последующая оплата 70% осуществляется согласно выполненным объемам работ в соответствии с актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Оплата производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
   10. Последующие после выплаты аванса платежи должны быть осуществлены в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически поставленных товаров, работ, оказанных услуг, подтвержденных в соответствии с установленным министерством финансов Приморского края порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, и общей суммой ранее выплаченного авансового платежа.
   11. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является предоставления акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (подписанные Подрядчиком, Заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль), счет, счет-фактура (при наличии), а также (при необходимости) предоставление документов (соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, комплектующих изделий, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.
   12. В соответствии со ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, Заказчику предоставляется возможность изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) работ, в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.
   13. Заказчик вправе на свое усмотрение в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, при нарушении Подрядчиком условий и сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, уменьшить сумму платежа, подлежащего перечислению Подрядчику, на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих договорных обязательств.
   14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору после перечисления Подрядчиком соответствующего размера неустойки в полном объеме (при начислении неустойки).
   15. Сумма неустойки, основание ее начисления, расчет суммы неустойки на конкретную дату, а также итоговая сумма текущего платежа за вычетом рассчитанной суммы неустойки указываются в приложении к акту о приемке выполненных работ (форма КС-2). Указанное приложение подписывается обеими Сторонами вместе с актом, а в случае отказа Подрядчика, представителем Заказчика. Оплата к акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) осуществляется Заказчиком за вычетом начисленной неустойки.
   16. Приложение к акту о приемке выполненных работ, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) составляется и подписывается Заказчиком в двух экземплярах, оба экземпляра направляются Подрядчику. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписывает акт о приемке выполненных работ, приложение к акту о приемке выполненных работ и направляет один экземпляр Заказчику.
   17. В случае, если Подрядчиком не подписаны приложение к акту приемки выполненных работ, акт приемки выполненных работ, либо данные документы не возвращены Заказчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, Заказчик вправе при окончательном расчете с Подрядчиком в бесспорном порядке произвести удержание (зачет) суммы неустойки, рассчитанной и подлежащей оплате Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, путем уменьшения суммы окончательного расчета на сумму неустойки.
   18. Стоимость работ, указанная в локальных сметных расчетах (Приложения к настоящему договору) считается пропорционально уменьшенная в соответствие с процентов снижения (\_\_\_%) по итогам проведения аукциона по отношению к расчету, указанному в документации об аукционе.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в установленные Договором сроки, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями Законодательства РФ, Графиком выполнения работ.
      2. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом осуществить выполнение работ по Договору собственными силами и средствами и (или) с привлечением субподрядных организаций, включая возможные работы, определенно в договоре не упомянутые, но необходимые для выполнения работ по Договору.
      3. В течение 5 календарных дней с момента заключения Договора, предоставить Заказчику приказ о назначении ответственного лица за выполнение работ на объекте;
      4. Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.
      5. Обеспечивать постоянное присутствие на объектах представителя Подрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе выполнения работ на объектах, необходимым уровнем образования и квалификации.
      6. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объектах, всех работников Подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на объекты, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников Заказчика и третьих лиц.
      7. Оборудовать до начала работ Объект необходимыми средствами пожаротушения (огнетушители; пожарный инвентарь), оповещения, эвакуации. Обучить работников, выполняющих работы на объектах, техническим и технологическим навыкам пожаротушения. Проводить регулярные инструктажи по организации работ в случаях возникновения возгорания.
      8. Обеспечить соблюдение действующего законодательства РФ и локальных нормативных актов Заказчика, устанавливающих противопожарные требования.
      9. При производстве работ обеспечивать своих работников спецодеждой.
      10. Своевременно обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Обеспечить поддержание на объектах Заказчика запаса материалов в размере дневной нормы.
      11. Подрядчик обязан вести постоянную работу на объектах по капитальному ремонту, не допускать длительного простоя работ. Если начинается длительный простой работ сроком более 5 (пяти) дней, Подрядчик обязан известить об этом Заказчика, а также о причину возникновения простоя, способов и сроков устранения данных причин, приводящих к простым работам.
      12. Все поставляемые Подрядчиком для капитального ремонта материалы, изделия, оборудование и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке. Замена оборудования, материалов, изделий и конструкций допустима только с письменного согласования Заказчика при условии, что предлагаемые Подрядчиком для замены оборудование, материалы, изделия и конструкции имеют улучшенные технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. При этом, согласование такой замены не должно влиять на сроки выполнения работ по Договору, не должно приводить к увеличению стоимости Договора, а, в случае уменьшения затрат Подрядчика на приобретение такого оборудования, материалов, изделий и конструкций, не является экономией Подрядчика.
      13. Согласовать с Заказчиком место для осуществления поставки, приемки, разгрузки и размещения на временных складах материалов, оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору. Подрядчик собственными силами и средствами осуществляет складирование, сохранность оборудования и материалов.
      14. Обеспечить выполнение работ и размещение материалов, изделий, конструкций, оборудования и механизмов в пределах Объектов, отведенного для капитального ремонта Объектов. Нести административную и гражданскую ответственность за нарушение границ Объектов.
      15. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку Объекта, вывоз мусора, а по завершении Работ окончательную уборку Объекта от остатков материалов и отходов, вывоз мусора. Обеспечить своими силами уборку территории Объекта и вывоз мусора с Объекта на полигон твердых-бытовых отходов на собственном или привлеченном автотранспорте. Исключить загромождение проходов, проездов, ремонтируемых площадей строительным мусором путем своевременного периодического вывоза за территорию Объекта. Складирование промежуточных объемов мусора осуществлять в согласованных с Заказчиком местах с соблюдением всех действующих санитарных норм (лотки, поддоны, контейнеры, мешки и т.д.). В случае несоблюдения Подрядчиком обязанностей, установленных настоящим пунктом, Заказчик имеет право приостановить работы на Объекте до устранения нарушений, при этом срок окончания работ, установленный настоящим Договором, не изменяется.
      16. Обеспечить выполнение на Объектах необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
      17. Вывезти до момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) принадлежащие Подрядчику или субподрядным организациям, строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.
      18. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке журнал работ, и иные документы согласно перечню исполнительной документации. Запись в журнале работ, имеет статус предписания, и обязательна для исполнения Подрядчиком, и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).
      19. Выполнять устные и письменные указания уполномоченного представителя Заказчика, касающиеся выполнения работ на Объектах. Подрядчик должен предъявить Заказчику для согласования образцы материалов, оборудования, изделий, которые будут использоваться для выполнения работ по настоящему Договору. При неисполнении данного требования Заказчик имеет право приостановить работы, при этом срок окончания работ, установленный настоящим Договором, не изменяется.
      20. Обеспечить наличие у всех работников, производящих работы на Объектах, не являющихся гражданами РФ, документов, подтверждающих их право находиться и осуществлять трудовую деятельность на территории РФ. В случае невыполнения данных условий работник к производству работ не допускается.
      21. Демонтированный металлический лом является собственностью Заказчика и передается по Акту приема-передачи.
      22. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в результате работ на Объекте, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору несет Подрядчик.
      23. Обеспечить выполнение работ на Объектах в соответствии с временем, согласованным с Заказчиком в соответствии с Правилами нахождения на территории Заказчика. Проведение работ в другое время возможно только по согласованию с Заказчиком.
      24. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности конструкций.
      25. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ; необходимости выполнения дополнительных работ, препятствующих продолжению работ; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
      26. Приступить к исполнению Договора и завершить работу в сроки, установленные настоящим Договором. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать отремонтированные Объекты в сроки, установленные Графиком выполнения работ.
      27. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, обеспечить качество применяемых при капитальном ремонте Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.
      28. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.
      29. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в срок. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объектах, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объектах, несчастных случаях на Объектах, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.
      30. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то Подрядчик обязан устранить дефекты и недостатки не позднее 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.
      31. В сроки, установленные Заказчиком, и за собственный счёт устранять недоделки по получении от Заказчика претензии относительно качества, полноты выполненных работ, или несоответствия их условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации.
      32. При обнаружении недостатков в ходе принятия выполненных работ Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный сторонами дополнительно.
      33. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      34. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о представлении документов, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;
      35. Подрядчик обязан по запросу Заказчика предоставлять информацию о всех привлеченных соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком.
      36. По запросу Заказчика в течение 10 дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком Подрядчик обязан представлять по просьбе Заказчика следующие документы:
          1. Копии документов о выполненных работах, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;
          2. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных Договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).
      37. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.
      38. Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик. При этом временное приостановление работ не может служить основанием для продления сроков завершения работ по Договору.
      39. Подрядчик обязан приостановить работы при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика.
      40. Подрядчик обязан приостановить работы при наступлении неблагоприятных погодных условий, наступления других причин, которые негативно влияют или повлияют на качество и сроки выполнения работ, в следствии наступления которых произойдет причинение ущерба имуществу Заказчика. Подрядчик обязан следить за прогнозом погоды, чтобы не допустить наступления обстоятельств, которые негативно влияют или повлияют на качество и сроки выполнения работ, причинят ущерб имуществу Заказчика.
      41. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
4. непригодности или недоброкачественности материала, оборудования;
5. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
6. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
   * 1. Подрядчик обязан присутствовать на совещаниях, устраиваемых Заказчиком, на которых обсуждаются вопросы по исполнению Договора, либо обеспечить на них присутствие своего представителя. Об своем отсутствии и отсутствии своего представителя Подрядчик обязан информировать Заказчика в обязательном порядке.
     2. Подрядчик имеет иные обязанности, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   1. **Подрядчик вправе:**
      1. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.
      2. Привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).
      3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.
   2. **Заказчик обязан:**
      1. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору Заказчик обязан принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.
      3. При обнаружении в ходе исполнения Договора отступлений от требований по Договору, обязательных при исполнении Договорных обязательств, выдавать Подрядчику предписания о приостановлении работ или об устранении нарушений до установленного срока.
      4. Заказчик выдает распоряжения о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика, а также проведение работ при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.
      5. По окончании выполнения Подрядчиком работ Заказчик осуществляет приемку их результата.
   3. **Заказчик вправе:**
      1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ. В любое время проверять ход и качество выполнения работ.
      2. Представители Заказчика имеют право на беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода проведения работ.
      3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору включая представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.
      4. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков выполненной работы. Установить Подрядчику срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами.
      5. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.
      6. В случае, если по результатам проверки фактически выполненных Подрядчиком работ будет установлено, что какие-либо работы Подрядчиком не исполнены, но предъявлены к оплате, то такие работы оплате не подлежат до их фактического выполнения. Подрядчик обязан в семидневный срок со дня получения соответствующего требования Заказчика, вернуть полученную суммы за фактически невыполненные работы (если такой факт имеется).
      7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
      8. Заказчик имеет иные права, определенные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
7. **Сроки выполнения работ и порядок приемки работ**
   * 1. Подрядчик обязуется приступить к исполнению настоящего Договора в течение 3-х (трех) дней с момента подписания его Сторонами. Подрядчик обязан начать работу по капитальному ремонту в течение указанного срока, приступить к осмотру объекта, осуществить поставку необходимых материалов.
        1. **Подрядчик обязуется выполнить работы в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.**
     2. Для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, а также за соблюдением сроков их выполнения составляется График выполнения работ, в соответствии с которым выполняются работы на Объектах.
     3. График выполнения работ подписанным предоставляется Подрядчиком в течении 2-х дней с даты подписания Договора. График выполнения работ согласовывается и подписывается Сторонами.
     4. Подрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденным Графиком выполнения работ. Сроки, установленные Графиком выполнения работ, являются основополагающими для исчисления периода просрочки при начислении пеней.
     5. Если работы планируется выполнить не в соответствии с Графиком выполнения работ, то эти сроки предварительно согласовываются с Заказчиком. Подрядчик обязан известить Заказчика об изменении сроков, установленных Графиком выполнения работ.
     6. Подрядчик несет ответственность, если он приступил (не приступил) к выполнению робот не в установленные Графиком работ сроки и это привело к причинению ущерба и порчи имущества Заказчика.
     7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.
     8. Подрядчик за 5 дней до приемки работ обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ. Стороны согласуют точную дату приемки работ. Приемка работ осуществляется в присутствии представителей Подрядчика и представителей Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней.
     9. Приемка работ осуществляется Заказчиком по факту выполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору. Подрядчик не позднее следующего дня за днем окончания выполнения работ представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанные со своей стороны в двух экземплярах, при необходимости надлежащим образом оформленную исполнительную документацию по Объекам, включающей: акты освидетельствования скрытых работ; документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения работ по Договору, исполнительные схемы.
     10. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Договора или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.
     11. Заказчик в случае обнаружения при приемке выполненных работ Подрядчиком несоответствия условиям настоящего Договора, извещает Подрядчика или его уполномоченного представителя непосредственно в ходе проведения приемки. Акт с перечнем выявленных недостатков, доработок или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ составляется в письменной форме с указанием конкретных замечаний и сроков их устранения, который вручается Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки за свой счет. Уклонение Подрядчика от подписания Акта не может служить основанием для освобождения Подрядчика от устранения недостатков, указанных в Акте или мотивированном отказе.
     12. В случае устранения Подрядчиком замечаний, указанных в Акте или мотивированном отказе от подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     13. Работы считаются принятыми с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (подписанные Подрядчиком, Заказчиком, представителем строительного контроля).
     14. Заказчик имеет право заключить Договор со сторонней организацией, осуществляющей строительный контроль за проведением капитального ремонта. При заключении данного договора Заказчик назначает ответственным и передает обязанности, функции по проведению строительного контроля по капитальному ремонту на Объекте специалисту организации, осуществляющей строительный контроль, о чем оповещает Подрядчика. Подрядчик обязан предоставлять всю информацию о проведении капитального ремонта и исполнении Договора, необходимые документы, акты скрытых работ, сертификаты качества используемого материала при выполнении работ Заказчику и уполномоченному специалисту организации, осуществляющей строительный контроль. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту, подписание Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) осуществляется также специалистом, осуществляющего строительный контроль на Объектах.
8. **Гарантийный срок**
   1. **Подрядчик гарантирует:**
      1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора, Графиком выполнения работ; соответствие качества всех выполненных работ, установленных Договором и действующим на территории РФ нормам и правилам;
      2. возможность безаварийной эксплуатации объектов на протяжении гарантийного срока;
      3. высокое качество работ, материалов, установок, смонтированных и налаженных Подрядчиком, в период гарантийного срока;
      4. своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.
      5. бесперебойное функционирование инженерных систем (в случае монтажа указанных систем Подрядчиком при исполнении Договора), при эксплуатации Объектов в гарантийный срок;
   2. Гарантия на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет с момента завершения работы и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
   3. Гарантийный срок на смонтированное на Объектах оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя с момента окончательной приемки объекта Заказчиком.
   4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Договора.
   5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы или конструкция, имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и Подрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт о недостатках, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения таких дефектов.
   6. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.
   7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.
   8. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или материалов Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование или материалы в срок, определяемый актом.
9. **Ответственность сторон и разрешение споров**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством РФ.
   2. В случае, если по вине Подрядчика произойдет отключение и (или) повреждение действующих инженерных систем, Заказчик определяет стоимость ущерба, затрат на восстановление, а Подрядчик оплачивает указанные затраты и ущерб в течение 10-ти дней с момента получения требования об уплате.
   3. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством РФ судебном порядке.
   4. Соблюдение претензионного порядка при разрешении споров для Сторон обязательно. Срок ответа на претензию – 3 рабочих дня с момента получения претензии. Претензии Подрядчику направляются на адрес электронной почты, указанной в Договоре.
   5. Размер штрафа устанавливается Договором в соответствии с условиями настоящего Договора.
   6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, их несоответствие нормам и правилам Российской Федерации. Объём ответственности сторон определяется в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.
   7. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
   8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
   9. Заказчик вправе начислять пени за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
   10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующим после дня истечения установленного срока настоящим Договором срока исполнения такого обязательства, и устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.
   11. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.
   12. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

2) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

* 1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  2. Уплата неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.
  3. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим разделом, производится Подрядчиком в течение 10 дней с момента выставления Заказчиком требования об уплате неустоек, по реквизитам указанным Заказчиком, с предоставлением Заказчику в течение 3 (трех) дней, после оплаты копии платёжного поручения с отметкой банка.
  4. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлением от требований настоящего Договора Заказчик уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях и осуществляет оплату данных работ после полного устранения дефектов и недоделок. При некачественном выполнении работ Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет.
  5. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.
  6. Подрядчик обязан возместить Заказчику все уплаченные штрафы в полном объеме в случае наложения на Заказчика штрафов, взысканий, в том числе административных за ненадлежащее состояние Объекта вследствие некачественного исполнения Подрядчиком условий Договора.
  7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. **Изменение и расторжение договора**
   1. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения условий Договора приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.
   3. По соглашению Сторон допускается изменение срока исполнения Договора, цены Договора.
   4. По соглашению Сторон допускается изменение предусмотренного договором объема работы. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену договора соответственно изменяемому объему работы;
   5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее в срок становиться явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
   6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.
   7. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством РФ.
   8. Отсутствие в Договоре упоминания о каком-либо конкретном существенном нарушении обязательств, являющемся основанием для одностороннего отказа, не может свидетельствовать об отсутствии у стороны такого права.
   9. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ.
   10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в том числе за нарушение сроков, установленных настоящим Договором.
   11. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы, с привлечением созданной Заказчиком комиссии, экспертов, специалистов строительного контроля, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.
   12. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением созданной Заказчиком комиссии, экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.
   13. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
   14. Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора Подрядчиком устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения для одностороннего отказа от исполнения договора, а также Заказчику (в случае его требования) компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с условиями настоящего Договора.
   15. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Заказчик вправе потребовать возмещения понесенного ущерба, связанные с неисполнением Договора.
   16. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
2. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г., а также до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору (в том числе гарантийных). Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору, в том числе при наличии неисполненных обязательств.
   2. Договор считается исполненным после выполнения своих обязательств по договору обеих Сторон.
3. **Форс мажор**
   1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, возникшие после его подписания. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в установленный срок, то срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно времени действия данного обстоятельства.
   2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в срок, не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы, известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
   3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.
4. **Обеспечение исполнения Договора**
   1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора.
   2. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства РФ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
   3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленными Гражданским кодексом РФ, а также законодательством РФ.
   4. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.
   5. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **15 %** от начальной (максимальной) цены Договора– что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   6. Срок действия банковской гарантии обеспечения исполнения договора должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.
   7. В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему Договору, но не менее суммы, установленной в качестве размера обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.
   8. Денежные средства, вносимые в качестве обеспечение исполнения Договора, должны быть перечислены в размере, настоящего Договора на следующий счет:

**Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Владивостокский судостроительный колледж»**

690013, Приморский край, г. Владивосток ул. Шепеткова 60

ИНН/КПП : 2536044388/253601001

Юридический адрес: 690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шепеткова 60

**Банковские реквизиты:**

В Минфин Приморского края (КГА ПОУ «ВСК» Л/счет 30206Щ33550)

Р/счет 03224643050000002000

Казначейский счет 40102810545370000012

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК : 010507002

В поле 104 платежного поручения указать код КБК 00000000000000000130

**В назначении платежа указать:** Обеспечение исполнения договора по итогам проведения аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту.

* 1. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платёжными поручениями с отметкой банка об оплате (оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент»).
  2. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора осуществляется Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком подписанного Подрядчиком итогового акта сверки взаиморасчетов и письменного требования о возврате денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора путем перечисления на счет Подрядчика, указанного в требовании о возврате денежных средств.
  3. Если Подрядчик не исполняет свои обязательства по Договору и Заказчик расторгает с ним договор, как в одностороннем, так и в судебном порядке, то в таком случае обеспечение исполнения договора Подрядчику (по усмотрению Заказчика) не возвращается.
  4. Итоговый акт сверки взаиморасчетов составляется и подписывается Заказчиком в двух экземплярах, оба экземпляра направляются Подрядчику. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписывает итоговый акт сверки расчетов и направляет один экземпляр Заказчику вместе с письменным требованием о возврате с указанием реквизитов расчетного счета, на который Заказчик должен перечислить денежные средства, перечисленные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора.

1. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор подписываются Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).
   2. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факса и банковских реквизитов.
   3. Уведомления, касающиеся вопросов исполнения Договора, оповещения Заказчика, отказа от заключения Договора, одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), в том числе требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляется Подрядчику одним из перечисленных способом: по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, доставкой лично сотрудником Заказчика, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи (факс), либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику, либо посредством уведомления по адресу электронной почты, указанной в договоре, по средствам электронной связи без получения Заказчиком подтверждения о его доставке Подрядчику, по средствам телефонной связи, в устной форме.
   4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.
   5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:
      1. Приложение № 1 Техническое задание на выполнение работ.
      2. Приложение №2 Локальные сметные расчеты «Капитальный ремонт ограждения колледжа КГА ПОУ «ВСК» распложенного по адресу: г. Владивосток, ул. Шепеткова, д.60»
      3. Приложение № 3 Локальные сметные расчеты «Капитальный ремонт ограждения общежития КГА ПОУ «ВСК» распложенного по адресу: г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40»

**12. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: |
|  | **Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Владивостокский судостроительный колледж» (КГА ПОУ «ВСК»)**  Юридический адрес:690013, РФ, Приморский край, г. Владивосток ул. Шепеткова 60  ИНН/КПП: 2536044388/253601001  ОКПО: 07533550  ОГРН: 1032501280481  ОКТМО: 05701000001  ОКОПФ: 20901  в Минфин Приморского края (КГА ПОУ «ВСК» Л/счет 31206Щ33550)  Р/счет 03224643050000002000  Казначейский счет 40102810545370000012  Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток  БИК: 010507002  КБК: 00000000000000000130  Телефон: 8(4232)63-96-09,8(4232)63-95-57  Email: [sud-teh-vlad@yandex.ru](mailto:sud-teh-vlad@yandex.ru) |
| Подрядчик:  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО  подпись  М.П. | Заказчик:  КГА ПОУ «ВСК»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И. В. Глушкова  подпись  М.П. |

Приложение №1 к Договору

№\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по оборудованию ограждением территории колледжа КГА ПОУ «ВСК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Шепеткова, д.60 и территории общежития КГА ПОУ «ВСК», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40.**

**1. Место выполнения работ:**

690013, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шепеткова, д. 60;

690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40.

**2. Сроки выполнения работы:** в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами**.** Время проведения работ на объектах согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

Подрядчик не позднее 3-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный график производства работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

**3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**:

Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать проектно-сметной документации и данного технического задания.

В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».

**4. Общие требования к выполнению работ:**

4.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания и Плана графика выполнения работ.

4.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

4.3. Запрещается загромождать на объектах эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объектах возлагается на Подрядчика.

4.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

4.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

4.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

4.8. Ответственность за пожарную безопасность на объектах, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

4.9. Исполнитель должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

4.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

4.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

4.13. Заказчик имеет право:

- требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**5. Требования к качеству материалов (товаров):**

5.1. Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (приложение № 1 локальный – сметный расчет) Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с Изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с Изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-технических документов и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**7. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

7.1 Результатом работы является отремонтированные объекты. Приведенный в нормативно- техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

7.2 Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

7.3 По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружение скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2 х.

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) -на бумажном и электронном носителе в количестве 2 х экземпляров.

**8. Требования по объёму гарантий качества работ.**

8.1. Подрядчик должен гарантировать:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора, Графиком выполнения работ; соответствие качества всех выполненных работ, установленных Договором и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

- высокое качество работ, материалов, установок, механизмов, смонтированных и налаженных Подрядчиком, в период гарантийного срока;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем (в случае монтажа указанных систем Подрядчиком при исполнении Договора), при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

8.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ исчисляется с момента получения сдачи-приемки результатов выполненных работ и устанавливается договором.

8.3. Гарантийный срок на смонтированное на Объекте оборудование определяется в соответствии с гарантийными обязательствами производителя или завода изготовителя с момента окончательной приемки объекта Заказчиком.

8.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы или конструкция, имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и Подрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт о недостатках, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения таких дефектов.

8.5. Гарантия на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет с момента завершения работы и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО  подпись  М.П. | Заказчик:  КГА ПОУ «ВСК»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И. В. Глушкова  подпись  М.П. |

Приложение №2 к Договору

№\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г

**Локальные сметные расчеты**

**«Капитальный ремонт ограждения колледжа КГА ПОУ «ВСК» расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Шепеткова, д.60»**

(прикреплено отдельным файлом)

|  |  |
| --- | --- |
| одрядчик:  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО  подпись  М.П. | Заказчик:  КГА ПОУ «ВСК»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И. В. Глушкова  подпись  М.П. |

Приложение №3 к Договору

№\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г

**Локальные сметные расчеты**

**«Капитальный ремонт общежития КГА ПОУ «ВСК» расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Спиридонова, д.40»**

(прикреплено отдельным файлом)

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  Наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО  подпись  М.П. | Заказчик:  КГА ПОУ «ВСК»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И. В. Глушкова  подпись  М.П. |