***Приложение №2***

***к документации******об***

***Аукционе в электронной форме***

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту актового зала** **МАОУ ООШ п. Ново-Гурьевское, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский р-н, п. Ново-Гурьевское, ул. Гурьевская, д.7Г**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федерального закона от 7 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту актового зала МАОУ ООШ п. Ново-Гурьевское, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский р-н, п. Ново-Гурьевское, ул. Гурьевская, д.7Г (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Подрядчик обязуется выполнить в полном объёме работы, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату.

1.2. Предусмотренные Договором работы выполняются в строгом соответствии со СНиПами, требованиями органов Роспотребнадзора.

1.3. Подрядчик выполняет работы своими силами и за счет собственных средств.

1.4. Для выполнения работ используются механизмы, материалы в строгом соответствии с требованиями Заказчика, соответствующие ГОСТам и имеющие сертификаты качества.

1.5. Место выполнения работ: 238141, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОЗЕРСКИЙ, П НОВО-ГУРЬЕВСКОЕ, УЛ. ГУРЬЕВСКАЯ, Д. 7Б7Г.

1.6. Срок выполнения работ – с 25 марта 2024 по 31 мая 2024 г. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения.

Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

1.7. Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

**2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя стоимость работ по договору, а также все затраты, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения работ, с учетом расходов на доставку, перевозку, монтаж, пусконаладочные работы, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** копеек.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных разделом 12 Договора.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставления Подрядчиком счета, счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Форма оплаты – безналичный расчет.

2.4. Оплата стоимости работ по Договору производится в рублях Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования: Областной бюджет

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

3.1. Подрядчик по факту выполнения работ предоставляет Заказчику следующие документы:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

3.2. Принятые работы оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней актом сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая к оплате в соответствии с условиями заключенного Договора и другие необходимые реквизиты, работы считаются выполненными, а результат выполненных работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его или направляет мотивированный отказ, в случае выявления в процессе приемки недостатков в выполненной работе или отступлений от условий технического задания (Приложение №1 к Договору).

3.4. После получения Подрядчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ Стороны обязаны составить акт с перечнем необходимых работ по их устранению, а также сроков их устранения. Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие коррективы в результат выполненных работ. После устранения имеющихся замечаний Стороны осуществляют подписание Акта устранения замечаний.

3.5. В случае уклонения Подрядчика от получения мотивированного отказа, а также в случае не явки Подрядчика (руководителя или представителя, действующего по доверенности) в адрес Заказчика в срок указанный в мотивированном отзыве для составления Акта с перечнем недостатков выполненных работ и указанием срока их устранения, Заказчик в одностороннем порядке составляет Акт об уклонении Подрядчика от составления данного акта и составляет акт с перечнем недостатков выполненных работ, необходимых доработок, а также сроков их устранения в одностороннем порядке.

Составленный Акт направляется Подрядчику.

3.6. В случае если Подрядчик не приступил к устранению зафиксированных в Акте недостатков или при явном затягивании срока по их устранению, Заказчик имеет право в разумный срок поручить выполнение обязательств по устранению недостатков, указанных в Акте третьим лицам либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

3.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных недостатков Заказчик составляет односторонний акт, с правом привлечения специалистов - экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком в полном объёме.

3.8. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается после проведения экспертизы выполненных работ в части их соответствия условиям Договора.

3.9. Акт сдачи-приемки выполненных работ является документом, подтверждающим принятие Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

3.10. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных работ в течение гарантийного срока.

3.11. Результатом работы является отремонтированный актовый зал, приведенный в нормативно-техническое состояние, отвечающий требованиям технической и пожарной безопасности.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Во любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.1.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков.

4.1.3. Требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.1.4. Осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

4.1.5. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

4.1.6. Осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

4.1.7. предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

4.1.8. отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

4.1.9. отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного в п.1.6 Договора, осмотреть и принять результат выполненных работ, а при обнаружении нарушений требований, установленных Договором, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

4.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные Договором.

4.2.3. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Договором, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=901B40533D0CACA7051DC53C793D8BE6&req=doc&base=RZR&n=351490&REFFIELD=134&REFDST=100039&REFDOC=346324&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D73&date=15.10.2020) о Договорной системе.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов в соответствии с п. 3.1 Договора и при условии истечения срока, указанного в настоящем Договоре.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки работ.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работы в установленные Договором сроки, с использованием необходимого оборудования и с привлечением персонала, имеющего необходимую квалификацию, обеспечив выполнение работ в соответствии с требованиями технического задания Заказчика (Приложение № 1) и нормативных правовых актов, регламентирующих данный вид деятельности.

4.4.2. Выполнить предусмотренные Договором работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.4.3. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии со СНиПами, требованиями органов Роспотребнадзора.

4.4.4. Осуществлять доставку материалов, оборудования, производить погрузо-разгрузочные работы, уборку строительного мусора своими силами и за свой счет.

4.4.5. Поставлять к месту выполнения работ необходимые материалы, оборудование, конструкции, а также осуществлять их приёмку, разгрузку, складирование и нести ответственность за сохранность указанного в месте выполнения работ имущества.

4.4.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, или иного используемого для исполнения Договора имущества.

4.4.7. Информировать Заказчика за день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

4.4.8. Подрядчик обязуется в 5-дневный срок до подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ или с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, вывезти за пределы места проведения работ, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора.

В случае невыполнения Подрядчиком указанных обязательств Заказчик вправе самостоятельно и за свой счет осуществить вывоз за пределы места проведения работ, принадлежащие подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и иные отходы, оплатив фактически принятые работы, за вычетом понесенных Заказчиком расходов.

4.4.9. После выполнения работ, предъявить Заказчику исполнительную документацию, указанную в п. 3.1. Договора.

4.4.10. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

4.4.11. Предоставить срок гарантии качества выполненных работ **не менее 60 (шестидесяти) месяцев** с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и (или) акта устранения замечаний (при его наличии).

4.4.12. Обеспечить в процессе выполнения работ чистоту территории, соблюдать и согласовывать с Заказчиком время выполнения работ, связанных с повышенным шумом, с применением токсичных материалов.

4.4.13. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при выполнении работ.

4.4.14. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.4.15. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.16. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Договором.

4.4.17. Обеспечить предоставление заказчику подтверждающих документов стоимости приобретенных материалов и оборудования.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

5.4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и рассчитывается как процент цены договора или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора в размере:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей. 5.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.9. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.10. Подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.11. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) от подрядчика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

- из банковской (независимой) гарантии;

- из оплаты по договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

5.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

5.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

1. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы (то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств): объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемий, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также публикация соответствующих нормативных актов государственных органов запрещающего характера.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления, направляемого заказным письмом другой Стороне.

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Размер обеспечения: 5 % от НМЦД - 223 100 (двести двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек

*7.2. Реквизиты:*

*АДМИНИСТРАЦИЯ "ОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА" (МАОУ ООШ П.НОВО-ГУРЬЕВСКОЕ, л/с 30356Ш16960)*

*Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ //УФК по Калининградской области, г. Калининград*

*р/счет: 03234643275160003500*

*кор/сч № 40102810545370000028*

*БИК 012748051*

7.3. Победитель закупки или участник закупки, с которым заключается договор, в течение 5 дней со дня направления ему проекта договора заказчиком должен представить заказчику обеспечение исполнения договора (в случае установления заказчиком обеспечения исполнения договора).

7.4. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора осуществляется на основании итогового протокола закупки. Денежные средства должны быть перечислены по реквизитам, указанным в извещении, документации о закупке. Факт перечисления денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (оригинал документа). В назначении платежного поручения победителем указывается наименование договора, в качестве обеспечения которого вносятся денежные средства, а в случае, если договор заключается с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, - наименование (фамилия, имя, отчество) физического лица.

7.5. Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) заказчиком при условии надлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору. Возврат денежных средств производится заказчиком на основании письменного обращения поставщика (подрядчика, исполнителя) о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора, направленного заказчику после исполнения предусмотренных договором обязательств, по указанным в обращении реквизитам в течение 5 рабочих дней с момента поступления обращения. 87. Заказчик в качестве исполнения договора принимает независимые гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 года N 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Постановление N 1005), за исключением закупок с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.6. Независимая гарантия (далее также - гарантия), указанная в пункте 87 настоящего положения, должна отвечать следующим требованиям и должна содержать:

1) гарантия должна быть безотзывной;

2) срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае изменения договора;

3) сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом; 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается гарантией;

5) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии; 6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

8) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии;

8.1) условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по гарантии не ограничивается суммой, на которую она выдана;

9) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по гарантии;

7.7. Основанием для отказа в принятии гарантии заказчиком является:

1) несоответствие гарантии законодательству Российской Федерации;

2) несоответствие гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте договора. В случае отказа в принятии гарантии заказчик в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме или в форме электронного документа об этом лицо, предоставившее гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

7.8. В случае, если победитель закупки или участник закупки, с которым заключается договор, в вышеуказанный срок не представил заказчику обеспечение исполнения договора, победитель закупки или участник закупки, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора.

7.9. Заказчик вправе установить, что часть денежных средств, предоставленных участником закупки в качестве обеспечения исполнения договора, является обеспечением надлежащего исполнения гарантийных обязательств в соответствии с условиями договора.

В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора

**8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

8.1. Предоставить срок гарантии качества выполненных работ **на не менее 60 (шестидесяти) месяце** с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и (или) акта устранения замечаний (при его наличии).

8.2. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

8.3. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.1 Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений (п.10.2 Договора).

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

8.5. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

8.6. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

8.8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

8.9. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

8.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.11. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.12. Обеспечения гарантийных обязательств не установлено.

8.13. Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом Договора.

В процессе выполнения работ принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений, не нарушать благоустройство прилегающей территории при въезде машин и оборудования на объект и выезде их с объекта.

Применяемые средства механизации, инструмент должны обеспечивать необходимое качество выполняемых работ согласно требованиям норм и технических регламентов, а также соблюдение санитарно-гигиенических, противопожарных требований при производстве работ.

Подрядчик обеспечивает контроль качества выполняемых работ.

Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе производства и приёмки работ.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания уполномоченными на то представителями Сторон и действует по 31.07.2024 г. включительно.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств по Договору, в том числе гарантийных.

9.3. Обязательства Сторон, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязуются до передачи дела в арбитражный суд урегулировать их в претензионном порядке. Срок для рассмотрения претензий – 1 месяц, с момента поступления претензии.

10.2. В случае возникновения разногласий по качеству работ, Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения некачественных работ направить Подрядчику письменную претензию о качестве Работ.

10.3. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика письменной претензии о качестве работ обязан довести до сведения Заказчика информацию о результатах проверки качества работ.

10.4. При не достижении согласия спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, решению суда или в случае одностороннего отказа стороны договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством при условии наличия в договоре такого права.

11.2. Сторона договора вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.3. В случае расторжения договора по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым в соответствии с настоящим положением заключается договор при уклонении от заключения договора победителя закупки (участника закупки), указанного в пунктах 143, 252, 284, 327 настоящего положения, победителя закупки в электронной форме (за исключением случая, предусмотренного пунктом 357 положения), и при условии согласия такого победителя (такого участника) закупки заключить договор. Указанный договор заключается с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 349 положения, и после предоставления в соответствии с настоящим положением участником закупки обеспечения исполнения договора, если требование обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением о проведении конкурентной закупки и (или) документацией о конкурентной закупке.

**12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон:

1) при изменении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

2) если по предложению заказчика предусмотренные договором (за исключением договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства, благоустройству территории, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги увеличиваются не более чем на 20% или уменьшаются не более чем на 20%; при этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 20% цены договора; при уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги; цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

2.1) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства, благоустройству территории, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия; при этом допускается изменение цены договора пропорционально изменению объема и (или) видов работ по договору, но не более чем на 20%;

3) изменение срока исполнения договора в случае, если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения заказчиком договора либо в случае возникновения обстоятельств, предвидеть которые на дату подписания договора было невозможно.

4) изменение срока исполнения договора в случае, если необходимость изменения сроков вызвана чрезвычайными обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, национальные и отраслевые забастовки, военные действия, эпидемии, акты органов власти и естественных монополий (в том числе зарубежных) запретительного (ограничительного) характера по ограничению перевозок в определенных направлениях, по ограничению подачи видов энергии, эмбарго на определенные виды продукции, сырья) препятствующих исполнению сторонами обязательств и иными причинами установленными законодательством Российской Федерации.

5) в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги; 6) в случае заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с подпунктами 3, 14, 26, 29 пункта 333 положения;

7) в случае если при исполнении договора изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения договора в рамках срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Стороны договорились, что в процессе исполнения Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией (направление писем, претензий, уведомлений), которая может направляться с использованием средств факсимильной связи или по электронной почте. Автоматическое уведомление программными средствами о получении сообщения по факсимильной связи или по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается подтверждением получения сообщения другой Стороной.

Стороны договорились о возможности использования квалифицированных электронных подписей Сторон (или их уполномоченных физических лиц) для подписания Договора и документов, необходимых для его заключения и исполнения, условия признания которых установлены ст. 11 Федерального закона «Об электронной подписи», в рамках электронного документооборота

13.2. Сообщения (направление писем, претензий, уведомлений) направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

13.2.1. В адрес Заказчика:

Тел. 84014297245 и по Е-mail: n-gurevskoe@mail.ru

13.2.2. В адрес Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по тел/факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, указанным в пункте 13.2 Договора признаются Сторонами официальной перепиской в рамках Договора.

13.4. Датой передачи соответствующих сообщений считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несёт ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

**14. Заключительные положения**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

14.2. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефона, факса, банковских реквизитов.

14.3. Настоящий Договор имеет Приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет

**15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | |  |
| **16. ПОДПИСИ СТОРОН**   |  |  | | --- | --- | | **Директор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | |  |

Приложение №1 к Договору

от \_\_\_2024 года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту актового зала** **МАОУ ООШ п. Ново-Гурьевское, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский р-н, п. Ново-Гурьевское, ул. Гурьевская, д.7Г**

**1. Наименование выполняемых работ:** капитальный ремонт актового зала МАОУ ООШ п. Ново-Гурьевское, расположенного по адресу: Калининградская область, Озерский р-н, п. Ново-Гурьевское, ул. Гурьевская, д.7Г.

**2. Виды выполняемых работ:**

2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (проектно-сметная документация) и данного технического задания.

2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) применяются указания на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в локальном сметном расчете применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными.

**3. Место выполнения работ:** 238141, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОЗЕРСКИЙ, П НОВО-ГУРЬЕВСКОЕ, УЛ. ГУРЬЕВСКАЯ, Д. 7Б7Г.

**4. Срок выполнения работ: с 25 марта 2024 по 31 мая 2024 г.**

Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

4.1. Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

5.3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**6. Требования к качеству материалов (товаров):**

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (проектно-сметная документация), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

# - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 163.1325800.2014 «Свод правил. Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений»;

- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81»;

- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 77.13330.2016 «Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

8.1. Результатом работы является отремонтированный актовый зал, приведенный в нормативно-техническое состояние, отвечающий требованиям технической и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

**9. Требования по объёму гарантий качества работ**

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

Приложение № 2 к Договору

от \_\_\_\_\_2024г

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(прилагается отдельным файлом)