



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель ООО НЭ «АПИ» по доверенности  
№3 от 17.02.2022г.



А.Ф. Хаматзянов

« 04 » августа 2023г.

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы**

№ 

6	6	-	2	-	1	-	2	-	1	5	8	3	-	2	0	9	-	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы:**

«Монтаж охранной сигнализации в МАОУ СОШ №1, г. Кировград, ул.  
Держинского, д. 6»

**Вид работ:**  
Строительство

**Объект экспертизы:**  
проектная документация

**Предмет экспертизы:**  
проверка сметной стоимости

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

**1.1.1** Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ», адрес: 450047, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 137, этаж 5. ИНН/КПП 0276936950/027401001. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611615, выдано 25 января 2019г., действует до 25 января 2024г. ОГРН 1180280064788.

### **1.2 Сведения о заявителе и основания для проведения экспертизы**

**1.2.1** Заявитель: Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 г. Кировграда, ИНН/КПП 6616003095/668201001, ОГРН 1026601155162. Адрес: 624140, Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 6

**1.2.2** Заявление от МАОУ СОШ №1 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, в части проверки определения сметной стоимости от 04.07.2023г.

**1.2.3** Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации № 209э-2023 от 05.07.2023г.

**1.2.4** Форма экспертизы – негосударственная.

### **1.3 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

**1.3.1** Проектная (сметная) документация – 1 документ

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Нет данных.

### **1.6 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование объекта планируется осуществлять с привлечением средств Местного бюджета (доля финансирования-100%).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства:**

Монтаж охранной сигнализации в МАОУ СОШ №1, г. Кировград, ул. Дзержинского, д. 6

Почтовый (строительный) адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, д. 6

#### **2.1.2 Тип объекта- нелинейный.**

#### **2.1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

Функциональное назначение- непроизводственный объект.

#### **2.1.4 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Нет данных.

### **2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**2.3.1** Заказчик: Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 г. Кировграда, ИНН/КПП 6616003095/668201001, ОГРН 1026601155162. Адрес: 624140, Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 6

**2.3.2** Технический Заказчик- нет данных.

### **2.4 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

- Общество с ограниченной ответственностью «Мелдана» ИНН/КПП 6670342603/667801001, ОГРН 1116670017925. Адрес: 620050, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Проходной, строение 1, офис 12

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

- Локальный сметный расчёт «Монтаж охранной сигнализации в МАОУ СОШ №1».

##### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

###### 3.1.2.1 Раздел «Смета на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

###### Сведения об общей стоимости объекта строительства

Общая сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на I кв. 2023 г.:  
1 273 448,00 руб. в том числе НДС 20%.

###### Информация об использованных сметных нормативах

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия сметным нормативам, национальным стандартам, заданию на проектирование:

- Нормативно - методический документ «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденная Приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 г. в редакции приказа Минстроя РФ №557 от 07.07.2022 г.

- Нормативно - методический документ «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. №812/пр», с учетом приказов Минстроя России №636/пр от 20.10.2020 г., №636/пр от 02.09.2021 г. и №611/пр от 26.07.2022 г.

- Нормативно - методический документ «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. №774/пр, с учетом приказа Минстроя России №317/пр от 22.04.2022 г.

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 г. в редакции приказа Минстроя РФ №557 от 07.07.2022 г.

Метод разработки сметной документации – базисно-индексный.

Накладные расходы начислены от фонда заработной платы с учетом положений п. 25 Приказа №812/пр от 21.12.2020 г. Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», с учетом приказов Минстроя

России №636/пр от 20.10.2020 г., №636/пр от 02.09.2021 г. и №611/пр от 26.07.2022 г.

Сметная прибыль начислена от фонда заработной платы с учетом положений п.16 Приказа №774/пр от 11.12.2020 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и формируется по видам строительных, ремонтно-строительных, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пуско-наладочных и прочих работ, с учетом приказа Минстроя России №317/пр от 22.04.2022 г.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена с применением сборников Территориальных единичных расценок ТЕР Свердловская область (редакция 2014 г).

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен путем перевода базовых цен 2001 года в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2023 года с использованием следующих индексов для Свердловской области (Объекты образования: Школы): Оплата труда – 24,99, Эксплуатация машин – 8,27, Материалы – 6,52 (письмо Минстроя РФ от 22.03.2023г. №15274-ИФ/09).

Налог на добавленную стоимость учтен по ставке, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации в размере 20% включена в сметную стоимость в текущем уровне цен в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр) и пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1 Раздел «Смета на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

Представленная сметная документация приведена в соответствие с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 г. в редакции приказа Минстроя РФ №557 от 07.07.2022 г.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная документация выполнена в полном объеме, определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная стоимость по объекту: «Монтаж охранной сигнализации в МАОУ СОШ №1, г. Кировград, ул. Дзержинского, д. 6» **определена достоверно.**

#### **VI. Сведения о лицах, подписавших заключение экспертизы**

1) Ракипов Давид Анасович

Направление деятельности: Ценообразование и сметное нормирование

раздел 3.1 п. 3.1.2, 3.1.3;

раздел 4.1 п. 4.1.1, 4.1.2



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001640

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611615  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001640  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**  
(полное и (в случае, если имеется))

**ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ООО НЭ «АПИ»)** ОГРН 1180280064788  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450071, Россия, республика Башкортостан, г. Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получен аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 января 2019 г. по 25 января 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.