**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования внутреннего газопровода, газорегулирующего оборудования, оборудования узлов учета расхода природного газа и систем газосигнализации.**

**А также на выполнение работ по техническому обслуживанию (техпомощи) при эксплуатации автоматики горения, безопасности, регулирования и сигнализации водогрейных котлов**

1. **Место оказания услуг:**

- городская котельная, Московская обл., Богородский г.о., г.Электроугли, ул.Маяковского д.25 (два котла КВГМ-20);

- котельная №1, Московская обл., Богородский г.о., с.Кудиново, ул.Центральная, д.1а (восемь котлов Универсал-6);

- котельная №2, Московская обл., Богородский г.о., сельское поселение Аксено-Бутырское, с.Кудиново, ул.Центральная, д.1А (шесть котлов Э5ДII)

- котельная №3, Московская обл., Богородский г.о., д. Тимохово, ул.Совхозная, д.9а. (четыре котла

1. **Объем и периодичность оказываемых услуг:** согласно таблице 1 и 2

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Объем услуг** | **Периодичность** |
| 1 | Проверка исправности предохранительных клапанов, автоматических устройств, арматуры и контрольно-измерительных приборов. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 2 | Проверка герметичности сальниковых уплотнений газовой арматуры. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 3 | Проверка устройства контроля, авторегулирования и защиты. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 4 | Проверка исполнительных органов защит и устройств автоматического включения резерва технологического оборудования. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 5 | Проверка исправности действия предохранительных клапанов. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 6 | Проверка оборудования, трубопроводов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматики. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 7 | Чистка электродов и стабилизаторов горелок котлов. | ТО1 раз в год | ТР/ ППР1 раз в год |
| 8 | Проверка давления газа и, при необходимости, регулировка давления газа. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 9 | Проверка тяги дымовой трубы. | ТОежемесячно | ТР/ ППР 1 раз в год |
| 10 | Проверка датчиков, реле, при необходимости ремонт или корректировка. | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| **Контрольно-измерительные приборы, системы автоматизации, регулирования и сигнализации** |
| 1 | Проверка величины параметра срабатывания предохранительного запорного клапана | ТОежемесячно | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| 2 | Проверка герметичности соединений на предмет утечек газа | ТОежемесячно | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| 3 | Внешний осмотр системы газосигнализации | ТОЕжемесячно | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| 4 | Проверка функционирования сигнализаторов | ТОежемесячно | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| 5 | Проверка функционирования при подаче поверочной газовой смеси | ТО2 раза в год | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| 6 | Проверка состояния контактных соединений | ТОежемесячно | ТР/ ППР/МП 1 раз в год |
| **Узел учета расхода природного газа.** |
| 1 | Проверка работоспособности корректора, настройка (при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 2 | Проверка целостности измерительных цепей, устранение нарушений | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 3 | Проверка настройки РДУК при необходимости ремонт или коректировка его работы | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 4 | Проверка показаний измерений датчика давления, настройка (при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 5 | Проверка показаний измерений датчика температуры, настройка (при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 6 | Проверка прохождения счетных импульсов настройка (при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 7 | Проверка уровня масла в счетчике доливка( при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 8 | Проверка герметичности соединений на предмет утечек  | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 9 | Проверка, настройка функционирования локальной печати (при наличии) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 10 | Внешний осмотр Оборудования, очистка от загрязнений (при необходимости) | ТОежемесячно | ТР/ ППР1 раз в год |
| 11 | Поверка газового оборудования при истечении срока поверки | При необходимости | При необходимости |
| 12 | В профилактических целях текущий ремонт оборудования, а также при выявлении дефектов. | ежемесячно | ежемесячно |

«ТО» - Техническое обслуживание

«ТР» -Текущий ремонт

«ППР» -Планово-предупредительный ремонт

«МП» -Метрологическая поверка приборов КИПиА

 Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Выполняемые работы | Периодичность выполнения работ |
| **Техническое обслуживание**  |  |
| Проверка и настройка автоматики безопасности, регулирования и предупредительной сигнализации  | 1 раз в месяц |
| Текущий ремонт автоматики, безопасности и автоматики регулирования в котельных | 1 раз в месяц |
| Проверка срабатывания сигнализатора уровня в аккумуляторных баках котельных  | 1 раз в месяц |
| Проверка исправности манометров, тягомеров и электроконтактных манометров | 1 раз в месяц |
| Проверка (внешний осмотр) целостности корпусов и крышек, надежность механических соединений, изоляции датчиков и релейных устройств. Подтягивание контактов электрических соединений, продувка импульсных линий, промывка и протирка контактов. Проверка настройки датчиков и при необходимости их корректировка.  | 1 раз в месяц |
| Проверка на отсутствие затираний и надежности соединений в рычажных системах электромагнита клапанов-отсекателей типа КГ. | 1 раз в месяц |
| Промывка стекол фотодатчиков. Проверка срабатывания реле при наличии пламени при необходимости ремонт. | 1 раз в месяц |
| Испытание по всем контролируемым параметрам схемы автоматики безопасности и сигнализации на работающем котле путем доведения каждого из них до значений, указанных в карте параметров настройки. Составление протокола испытания автоматики безопасности.Останов котла с автоматической отсечкой газа рекомендуется проводить по погасанию пламени горелки. По остальным параметрам проверка производится путем имитации их аварийных значений без отсечки топлива. | 1 раз в месяц |
| Ревизия исполнительных механизмов газовых клапанов типа КГ, проверка на отсутствие затираний и надежности соединений в рычажных системах электромагнита клапанов-отсекателей типа КГ. | 1 раз в квартал |
| Промывка газовых фильтров | 1 раз в год |
| Продувка импульсных линий датчиков  | 1 раз в год |
| Подтяжка электрических соединений клемников приборов и клемных коробок | 1 раз в год |
| Ревизия контрольных электродов прибора в аккумуляторном баке при необходимости ремонт | 1 раз в год |
| Доливка масла в гильзы термометров и термометров сопротивления | 1 раз в год |
| Проверка работоспособности блоков автоматики безопасности и регулирования | 1 раз в год |
| Проверка и настройка блоков котловой безопасности  | 1 раз в месяц |
| Испытание по всем контролируемым параметрам схемы автоматики безопасности и сигнализации на работающем котле путем доведения каждого из них до значений, указанных в карте параметров настройки. Составление протокола испытания автоматики безопасности. | 1 раз в месяц |
| Продувка ПЗК и ПСК | 1 раз в месяц |

**Аварийный выезд.**

**- Время прибытия Исполнителя на объект до 2 (двух) часов после получения информации от начальников котельных об неисправности оборудования, которые влияют на обеспечение потребителя в системах отопления и ГВС**

1. **Сроки начала и завершения оказания услуг по договору:** с 01.02.2024 г. по 31.12.2025 г.

**Стоимость выполнения услуг** должна быть включает в себя все затраты, в том числе заработную плату обслуживающего персонала, доставку персонала, накладные расходы и другие издержки и налоги.

1. **Основные требования при оказании услуг:**

Котельные являются режимными и опасными производственными объектами, поэтому Исполнитель должен быть зарегистрирован на территории Российской Федерации, а также иметь разрешение на привлечение и использование иностранных работников. Запрещается привлечение иностранных граждан без регистрации на территории РФ и лиц без гражданства к выполнению вышеуказанных работ.

Не допускается выполнение работ субподрядными организациями.

**Исполнитель гарантирует** выполнение работ в соответствии с ФЗ от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003 г., Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утверждёнными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 542 от 15.11.2013 г. и другими нормативными документами, действующими в области промышленной безопасности ОПО, а также инструкциями заводов изготовителей оборудования и приборов.

**Исполнитель гарантирует** наличие действующих лицензий на осуществление соответствующих работ и наличие аттестованного персонала в соответствии с требованиями, действующими в Российской Федерации.

Персонал Исполнителя должен иметь необходимую квалификацию и достаточный опыт работы по предмету договора.

 Во время проведения работ на котельных Исполнитель обязуется:

- своевременно и в полном объеме вести соответствующие журналы производства работ.

- согласовывать с Заказчиком, время и место проведения текущих работ.

- складирование материалов и оборудования, используемого во время работ, не должно загромождать помещение и мешать нормальной работе котельной.

- соблюдать все внутренние правила распорядка работы котельной.

Все работы должны быть организованны так, чтобы не препятствовать нормальной работе котельной.

**6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:**

6.1 Качество выполненной Исполнителем работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Предлагаемые к использованию материалы должны удовлетворять требованиям соответствующих ГОСТам, быть сертифицированы и удовлетворять другим требованиям российского законодательства.

6.2 Исполнитель может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

6.3 Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

6.4 Исполнитель обязан соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, выполнять правила техники безопасности на рабочих местах в соответствии с требованием Трудового Кодекса РФ (ст.214) , ППБ-01-03 и другими действующими нормативными документами, СНиП

6.5 Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и пр.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Исполнитель обязан обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.6 Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, механизмы и инструмент, предназначенные для конкретных условий. Исполнитель должен иметь планы действий персонала в возможных аварийных ситуациях, ликвидации их последствий.

6.7 Исполнитель производит за свой счет инструктаж персонала по эксплуатации и обслуживанию всех видов инженерных систем, подлежащих замене на объекте.

6.8 К работам с применением электрифицированного и механизированного инструмента допускаются лица, прошедшие производственное обучение и имеющие соответствующие удостоверения на право пользования им.

6.9. Обеспечение пожарной безопасности при производстве работ должно быть организовано в соответствии с требованиями ППБ-01-03 и действующих нормативных документов.

6.10.Иметь следующее оборудование, необходимое для выполнения работ:

 - слесарный инструмент,

 - газоанализаторы (течи искатель, анализатор газовых дымов),

 - поверочные смеси

 - контрольно измерительное оборудование.

6.11 Персонал, проводящий обслуживание оборудования, должен быть обязательно аттестован согласно:

* Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утверждённых приказом № 542 от 15.11.2013 г.;
* Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением;
* Правил устройств электроустановок.

**7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА**

 -Исполнитель должен гарантировать бесперебойную и безаварийную работу обслуживаемого оборудования в течение 12-и месяцев с момента подписания Договора. Основой нормальной работы оборудования должны быть планово-предупредительные мероприятия, проводимые Исполнителем согласно графику выполнения работ.

-При установлении неисправностей в работе систем Исполнитель обязуется немедленно их устранить.

- Оборудование и запасные части должны быть сертифицированы и соответствовать государственным стандартам.

Исп.

А.С. Кропотов