



Общество с ограниченной
ответственностью
«ФЕЛИЦИЯ»

ИНН 3460081808 КПП 346001001 ОГРН 1223400000064
р/с: 40702 810 6015 0011 5495 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
в г. Москва, к/с: 30101810845250000999 БИК: 044525999
400001, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 6, оф. 549
Тел.: 8-904-407-32-32, E-mail: felicia34@mail.ru

Заказчик: Администрация Миллеровского городского поселения

Капитальный ремонт памятника
«Труженице-женщине», расположенного по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на
расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС,
расположенной в районе перекрестка дорог Ростов -
Воронеж - Миллерово - Криворожье

Рабочая документация

009-2022/1-ПЗУ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

Директор ООО «ФЕЛИЦИЯ» _____ Лоскутова О.А.

Главный инженер проекта _____ Лоскутова О.А.

г. Волгоград

2022



Общество с ограниченной
ответственностью
«ФЕЛИЦИЯ»

ИНН 3460081808 КПП 346001001 ОГРН 1223400000064
р/с: 40702 810 6015 0011 5495 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
в г. Москва, к/с: 30101810845250000999 БИК: 044525999
400001, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 6, оф. 549
Тел.: 8-904-407-32-32, E-mail: felicia34@mail.ru

Заказчик: Администрация Миллеровского городского поселения

Капитальный ремонт памятника
«Труженице-женщине», расположенного по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на
расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС,
расположенной в районе перекрестка дорог Ростов -
Воронеж - Миллерово - Криворожье

Рабочая документация

009-2022/1-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

г. Волгоград

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	009-2022/1-ПЗ	Раздел 1 – «Пояснительная записка»	
2	009-2022/1-ПЗУ	Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	009-2022/1-АР	Раздел 3 - «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	009-2022/1-КР	Раздел 4 - «Конструктивные решения»	
5	009-2022/1-ИОС 5.1	Раздел 5.1 - «Система электроснабжения»	
6	009-2022-ПОС	Раздел 7 – «Проект организации строительства»	
7	009-2022/1-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
8	009-2022/1-СД	Раздел 12 – «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	

						009-2022/1-ПЗУ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Груженикова				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лоскутова					Р	3	15
ГИП		Лоскутова					ООО «ФЕЛИЦИЯ»		

Содержание раздела						
Обозначение	Наименование					Лист, Примеч.
009-2022/1-ПЗУ	Содержание раздела					4,5
	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Пояснительная записка.					6
	Введение					6
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;					6
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;					6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;					6
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);					6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;					7
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;					7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;					7
	ж) описание решений по благоустройству территории;					7
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;					7
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;					7
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;					8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;					8
	Нормативные документы.					8
	Заверение проектной организации					9
009-2022/1-ПЗУ	Графическая часть					10
	Ситуационный план					11
						Лист
009-2022/1-ПЗУ						4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

009-2022/1-ПЗУ

Лист

5

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Капитальный ремонт памятника «Труженице-женщине», расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №01583000155220000290001;
- технического задания на проектирование, выданного заказчиком «Прокуратура Волгоградской области»;
- строительных норм и правил, действующих на момент выпуска проекта.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

На участке предусмотрен капитальный ремонт существующего памятника, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье.

Капитальный ремонт объекта осуществляется на территории земельного участка.

Климат района умеренно континентальный, с холодной, продолжительной зимой и жарким летом. Количество осадков за апрель-октябрь в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 224 мм в год. Глубина промерзания глинистых грунтов 1,0 м в соответствии со справочным пособием к СП 131.13330.2020, строительной климатологией.

Климатический район строительства-ШВ;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92: - 26°С

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84%;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года - 29,6°С;

Барометрическое давление - 997гПа

Снеговой район-Ш;

Расчетная сейсмическая интенсивность до 5 баллов;

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка не наблюдается.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

На участке располагаются существующий памятник:

						009-2022/1-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

- памятник «Труженице-женщине», подлежащий капитальному ремонту по требованию Администрации Миллеровского городского поселения.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основанием для проектирования стало Техническое задание заказчика.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Год постройки объекта: 1982 г.

Площадь земельного участка - 2 213 кв.м.

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Согласно Техническому заданию заказчика, подраздел "е" не разрабатывается.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектное предложение разработано с сохранением существующего рельефа и объектов, включает в себя:

- замену тротуарной плитки;
- ремонт железобетонного ограждения;
- ремонт скульптуры и постамента;
- ремонт стилобата;
- замену железобетонных ступеней.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Согласно Техническому заданию от заказчика, в проекте не предусматривается зонирование земельного участка.

						009-2022/1-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Организация подъезда на территорию осуществляется по дороге М-4 Дон, 862 км и через хутор Новоспасовка.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Согласно Техническому заданию от заказчика, в проекте не предусматривается транспортные коммуникации.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Участок располагается далеко от центральных улиц города Миллерово, осуществляться подъезд будет по дороге 862-км и через дороги хутора Новоспасовка.

Нормативные документы.

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

						009-2022/1-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а так же исходным данным и техническим условиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта  /Лоскутова О.А./

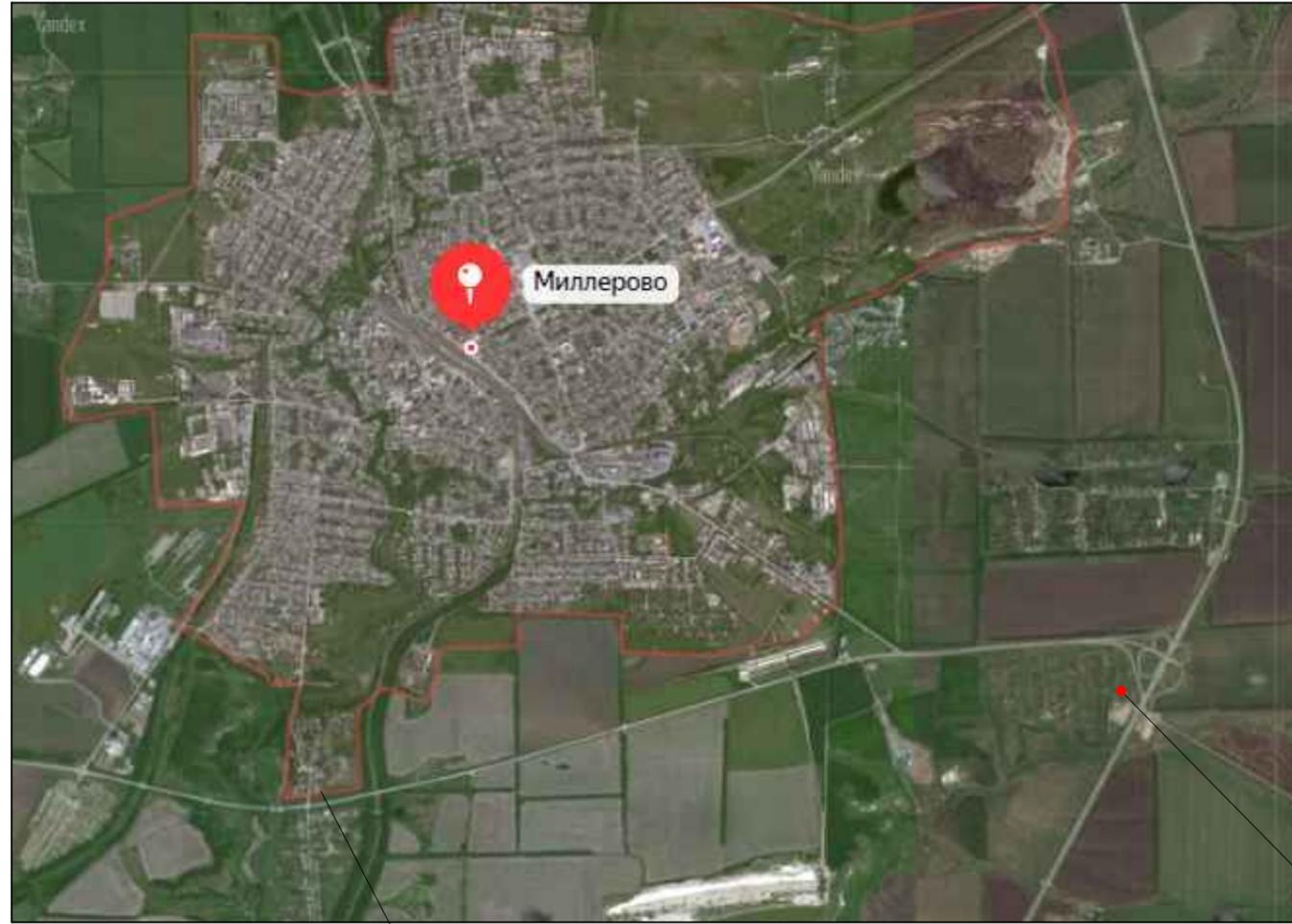
						009-2022/1-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Графическая часть

						009-2022/1-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		



Ситуационный план



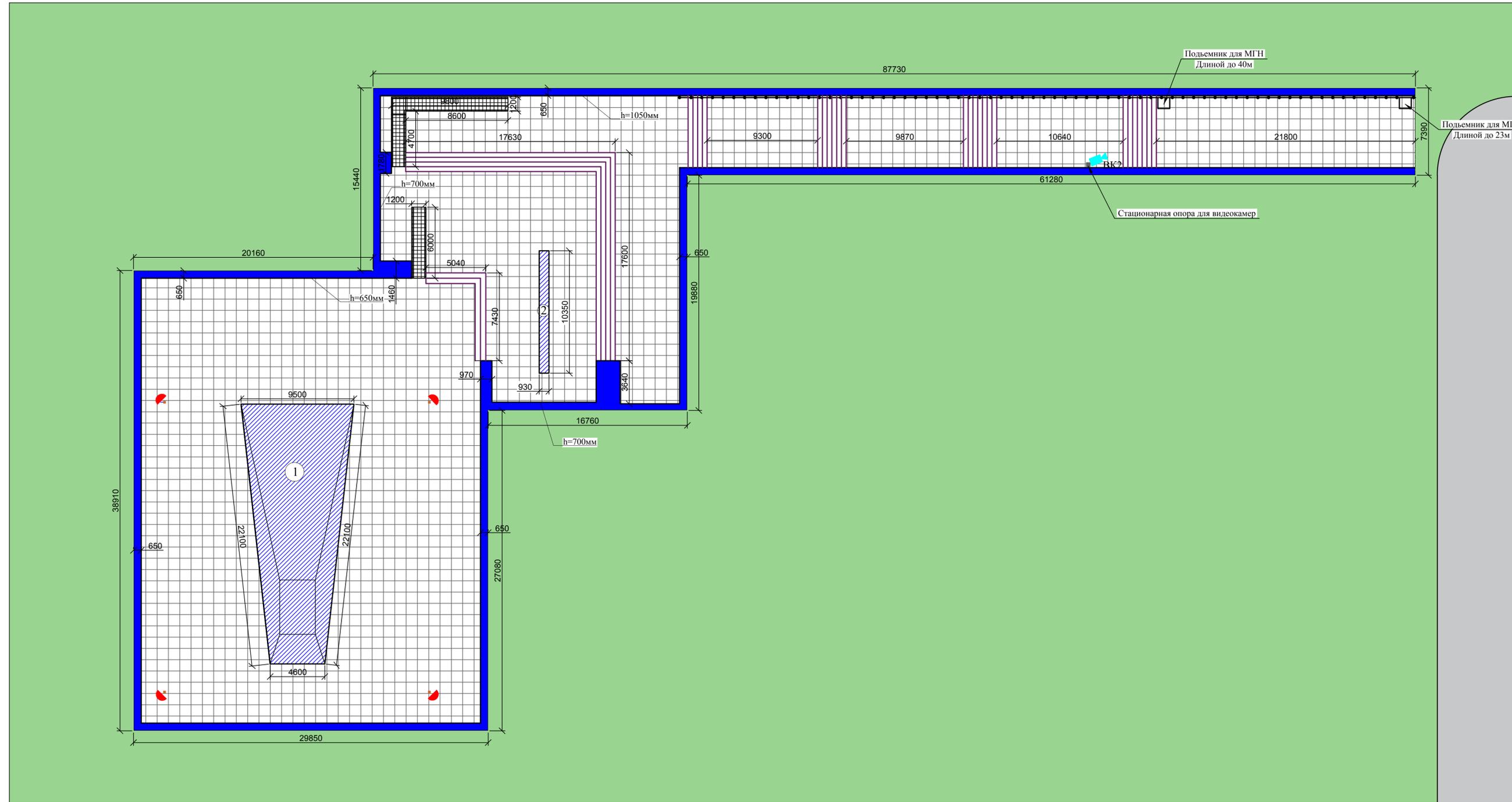
ГРАНИЦА ГОРОДА МИЛЛЕРОВО



УЧАСТОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

						009-2022/1-ПЗУ			
						Капитальный ремонт памятника «Труженице-женщине», расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лоскутова		<i>Лоскутова</i>			Р	11	12
Разраб.		Труженикова		<i>Труженикова</i>					
Н. контр.		Лоскутова		<i>Лоскутова</i>		Ситуационный план	ООО "ФЕЛИЦИЯ" 2022г.		

Генеральный план М 1:200



Ведомость объектов

Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь, м2	Примечание
1	Постамент	1	154,86	
2	Стилобат	1	9,63	

Технико-экономические показатели по участку проектирования

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь проектируемого участка благоустройства	м2	2222,44	
2	Площадь твердого покрытия в границе благоустройства:	- тротуарная плитка 600x600x60мм	м2	1689,46
		- плитка тактильная 300x300x50мм	м2	1622,41
		- плитка тактильная 300x300x50мм	м2	67,05
3	Площадь железобетонных лестничных ступеней	м2	122,69	
4	Площадь пандусов	м2	24,60	
5	Площадь ограждения ОГ1	м2	221,20	

Условные обозначения:

- дорога;
- тротуарная плитка фирмы 600x600x60мм;
- пандус;
- железобетонное ограждение с отделкой из бетона с бучардированием (ОГ1);
- стилобат;
- постамент с отделкой из бетона с бучардированием;
- светодиодный прожектор "ВАРТОН" FL BASIC 120° 60 Вт 5000К;
- подъемник для МГН.
- ступени из железобетона;
- камера видеонаблюдения 4G 2Мп Ps-Link GBK20T
- стационарная опора для видеокамер ООС-01-3
- коробка пластиковая с сальниками 114x114x57мм IP66 серая

						009-2022/1-ПЗУ			
						Капитальный ремонт памятника «Груженце-женщина», расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье			
Изм.	Кол. уц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лоскутова		Лоскутова			Р	12	12
Разраб.		Труженикова		Труженикова		Ситуационный план	ООО "ФЕЛИЦИЯ" 2022г.		
Н. контр.		Лоскутова		Лоскутова					

Создано в AutoCAD 2010
 Подп. и балла. Взам. инв. №
 Инв. № подл.