



Общество с ограниченной
ответственностью
«ФЕЛИЦИЯ»

ИНН 3460081808 КПП 346001001 ОГРН 1223400000064
р/с: 40702 810 6015 0011 5495 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
в г. Москва, к/с: 30101810845250000999 БИК: 044525999
400001, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 6, оф. 549
Тел.: 8-904-407-32-32, E-mail: felicia34@mail.ru

Заказчик: Администрация Миллеровского городского поселения

Капитальный ремонт памятника
«Труженице-женщине», расположенного по адресу:
Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово,
на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от
АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог
Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье

Рабочая документация

009-2022/1-ПЗ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

г. Волгоград

2022

Содержание раздела									
Обозначение		Наименование					Лист, Примеч.		
009-2023/1-ПЗ		СОСТАВ ПРОЕКТА					5		
		Раздел 1. Пояснительная записка					6		
		а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.					6		
		б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.					6		
		в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).					6		
		г) сведения о потребности объекта капитального строительстве в топливе, газе, воде и электрической энергии.					9		
		д) данные о проектной мощности объекта капитального для объектов производственного назначения.					9		
		е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливноэнергетических ресурсах для объектов производственного назначения.					10		
		ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.					10		
		з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование (на период строительства), обоснование размеров изымаемого земельного участка пользование.					10		
		и) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.					10		
		к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.					10		
		л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.					11		
		м) технико-экономические показатели объекта капитального строительства.					11		
		н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.					11		
		о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.					11		
		п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.					11		
		р) обоснование возможности осуществления капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.					11		
		с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженернотехнического обеспечения (при необходимости).					12		
		т) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.					12		
		у) заверение проектной организации.					13		
		Перечень ссылочных нормативных документов.					14		
		Прилагаемые документы: (Выписка СРО, Техническое задание заказчика)					15		
		009-2022/1-ПЗ							
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпис	Дата				
Разработал		Груженикова				Общая пояснительная записка			
Проверил		Лоскутова							
ГИП		Лоскутова							
Стадия		Лист		Листов					
П		4		13					
ООО «ФЕЛИЦИЯ»									

Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожарной безопасности, предусмотренные в данном проекте, обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при выполнении соответствующих требований по эксплуатации оборудования, правильном ведении технологического процесса и соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Главный инженер проекта _____/Лоскутова О.А./

						009-2022/1-ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпис	Дата				
Разработал		Груженикова				Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лоскутова					П	4	13
							ООО «ФЕЛИЦИЯ»		
ГИП		Лоскутова							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	009-2023/1-ПЗ	Раздел 1 – «Пояснительная записка»	
2	009-2023/1-ПЗУ	Раздел 2 – «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	009-2023/1-АР	Раздел 3 - «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	009-2023/1-КР	Раздел 4 - «Конструктивные решения»	
5	009-2023/1-ИОС 5.1	Раздел 5.1 - «Система электроснабжения»	
6	009-2023/1-ПОС	Раздел 7 – «Проект организации строительства»	
7	009-2023/1-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
8	009-2023/1-СД	Раздел 12 – «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	

а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация на «Капитальный ремонт памятника «Труженице-женщине», расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №01583000155220000290001;
- технического задания на проектирование, выданного заказчиком «Администрация Миллеровского городского поселения».

В соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе: Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Проектная документация выполнена ООО «ФЕЛИЦИЯ» г. Волгоград.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

1. Техническое задание на проектирование.
2. Технический паспорт.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Таблица 1.

Памятник расположен по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье.

На прилегающей территории имеются зеленые насаждения.

Климат района производства работ влажный континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой.

№	Наименование	Описание
1	Название объекта	«Капитальный ремонт памятника «Труженице-женщине», расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье»
2	Расположение, назначение и классификация здания, датировки	Объект расположен по адресу: Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, на расстоянии 350 м с северо-западной стороны от АЗС, расположенной в районе перекрестка дорог Ростов - Воронеж - Миллерово - Криворожье; Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.4 «Учреждения, указанные в Ф2.2, расположенные на открытом воздухе»

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

009-2022/1-ПЗ

Лист

6

		Год постройки – 1982 г.
3	Конфигурация здания в плане	Сложной формы, с габаритами: длина – 106,81 м; ширина – 53,67 м.
4	Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не выявлен
5	Установленная категория технического состояния объекта.	Не выявлялась
6	Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	Не производилась

Обследуемое здание, с момента ввода в эксплуатацию находится в рабочем режиме, сведений об авариях не имеется.

Фактические постоянные нагрузки определяются собственным весом сборных железобетонных плит покрытия, временные – по снеговой нагрузке IV климатический район с нормативным давлением снега (карта 1, Приложение Е, СП 20.13330.2016) $S_0 = 2,0$ кПа, по ветровой нагрузке I климатический район с нормативным скоростным напором (карта 3, Приложение Ж, СП 20.13330.2016) $W_0 = 0,23$ кПа.

Внешние климатические условия для района расположения здания, в соответствии с действующим СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» характеризуется следующими показателями:

Для холодного периода, с обеспеченностью 0,92:

- температура воздуха наиболее холодных суток ...- 26°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки ...-22°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха ...-36°C;
- продолжительность периода времени со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^\circ\text{C}$...119 сут;
- средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^\circ\text{C}$...-4,5°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца ...84%;
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль ... восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь ...6,5 м/с.

Для теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года ...29,6°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха ...42°C;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

009-2022/1-ПЗ

Лист

7

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца...60%;
- преобладающее направление ветра за июнь-август ...северо-восточное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль ...0м/с;
- барометрическое давление ... 997гПа

До начала производства работ по капитальному ремонту необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности. Правил техники безопасности при производстве монтажных, строительно-монтажных работ (СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»).

Основными нормативными документами в данной области являются:

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.

Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

- Прочие строительные нормы и правила, действующие на территории РФ.

Для проезда техники (в том числе пожарной) к объекту, по прилегающей территории проложены дороги шириной не менее 6м.

По классификации технологических сред, используемые строительные материалы и конструкции находятся в пожаробезопасной среде п.5.статья 16, глава 4, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

г) сведения о потребности объекта капитального строительстве в топливе, газе, воде и электрической энергии.

У объекта нет потребности в топливе, газе и воде.

д) данные о проектной мощности объекта капитального для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

						009-2022/1-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливноэнергетических ресурсах для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование (на период строительства), обоснование размеров изымаемого земельного участка пользование.

На период строительства земельные участки не изымаются во временное пользование.

и) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участок не имеет ограничений по природопользованию, поскольку в непосредственной близости от него нет особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не требуется. На период строительства земельные участки не изымаются во временное пользование.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не используются изобретения патентных исследований.

м) технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

						009-2022/1-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.1 Год постройки: 1982 г.

1.2 Общая площадь – 2213 кв. м.,

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Необходимости нет.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений использовалась лицензионная программа AutoCAD.

р) обоснование возможности осуществления капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности капитального ремонта проектом предусматриваются два периода работ: подготовительный и основной.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, накапливаются во временных контейнерах, а затем вывозятся на полигон для захоронения или передаются другим организациям на переработку и утилизацию.

Подготовительный период.

Основными работами подготовительного периода являются:

- изучение проектно-сметной и организационно-технологической документации;
- мониторинговые работы;
- установка временного ограждения, зданий и сооружений административно-бытового городка строителей;

						009-2022/1-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Основной период.

К основным работам разрешается приступать только после выполнения всех подготовительных работ, предусмотренных проектом.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости). Дополнительные требования заказчика:

Экономическая целесообразность принятых затрат.

т) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

Продолжительность ремонта определяется согласно СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85) и составляет ___ дней, включая подготовительный период 5 дней.

Расчетная продолжительность строительства составляет ___ рабочих дней.

Показатели	Стоимость, в тыс.руб.	Затраты труда		Кол-во рабочих	Продолжительность работ	
		чел.час	чел.дн		Раб.дн.	мес.

у) заверение проектной организации.

Проектная документация по объекту, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасного демонтажа части зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий; техническими условиями и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность.

Главный инженер проекта _____/Лоскутова О.А./

						009-2022/1-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Перечень ссылочных нормативных документов.

1. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
2. СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81.
3. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
4. СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
5. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11- 85.
6. ГОСТ 530-2012. «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия»

						009-2022/1-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		