

Главный инженер
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись)

С.М.Лавреков
(инициалы, фамилия)

" 10 " 04 2023г.

Акт технического осмотра объекта № 1

Комиссия в составе:

председателя комиссии

Начальник ПТО
(должность)

С.В.Тигиев
(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Начальник участка
(должность)
инженер ПТО
(должность)

И.В.Кривоносов
(инициалы, фамилия)
Е.В.Тигиева
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Участок ТК138ТК139 (сети от ТК-139) мкр.Вынгапуровский

Общие сведения по объекту: Участок ТК138-ТК139 (сети от ТК-139), мкр.Вынгапуровский

Год постройки: 1984

Серия: _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

участок в пятитрубном исполнении, протяженность 30 метров, глубина заложения 2 м.,
инв.№ ТС-101031266, ГВС-101031265, ХВС-101030535, суммарный процент износа 83%

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости: _____

участок в пятитрубном исполнении, трубы стальные, тип изоляции - скорлупа, пленка ПВХ,
способ прокладки - подземный, глубина заложения 2 метра, диаметры: Т1,Т2-89мм,159мм,273мм,
Т3-57мм,108мм,159мм,Т4-57мм,108мм, В1-57мм,108мм,159мм.

Теплокамера ТК138: 3,1х3,5 (по наружной поверхности стен), глубиной 3м, плиты перекрытия ж/б
2 шт, металлический лист 1шт,стены-ПДН, 2 люка, гидроизоляция оклеечная рубероидом.

Теплокамера ТК139: 5х5,6 (по наружной поверхности стен), глубиной 3,5м, плиты перекрытия ж/б
2 шт,металлический лист 1шт, стены ФБС, 2 люка, гидроизоляция оклеечная рубероидом.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости): _____

трубы имеют недопустимые коррозионные повреждения металла, замеры толщины стенок
(сверление) показали утонение более 83%. Покровный слой трубопроводов (пленка ПВХ) разрушен
более 75%. Плиты перекрытия и гидроизоляция теплокамер частично разрушены.

В процессе эксплуатации произошло большое количество аварий на сетях отопления и горячей
воды.

Выводы:

установлено, что необходимо произвести замену трубопроводов сетей Т1, Т2, Т3, Т4, В1,
(местонахождение и наименование ремонтных работ)

из труб стальных ППУ/ПЭ изоляции 1,6 МПа, установить сильфонные компенсаторы и неподвижные
опоры на сети ТС и ГВС, заменить запорную арматуру в теплокамерах Т138, Т139 на сетях:

Т1,Т2 д.80мм,д.150мм,д.250мм, Т3д.50мм, д.100мм,д.150мм, Т4 д.50мм,д.100мм, В1д.50мм,
д.100мм,д.150мм. Произвести реконструкцию (расширение) теплокамер ТК138(5х5х3),
ТК 139(6х6х3) с заменой плит перекрытия с 4 люками, стен из блоков ФБС,устройством

гидроизоляции.

перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой дефектной ведомости

(приложение № 1)

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

автокран

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Приложения: Дефектная ведомость на 2 листах

Председатель комиссии

Начальник ПТО

(должность)



(подпись)

Тигиев С.В.

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Начальник участка

(должность)



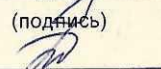
(подпись)

Кривоносов И.В.

(инициалы, фамилия)

Инженер ПТО

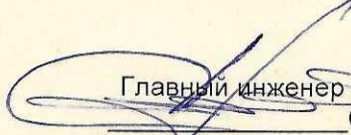
(должность)



(подпись)

Тигиева Е.В.

(инициалы, фамилия)


 Главный инженер АО «ВТБК»
 С.М.Лавреков
 « 20 » 04 2023г.

Дефектная ведомость
на капитальный участка ТК138-ТК139 (сети от ТК139) мкр.Вынгапуровский

Наименование объекта: участок ТК138-ТК139 (сети от ТК139)

Адрес: мкр.Вынгапуровский, микрорайон №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Замена трубопроводов Т1,Т2,Т3,Т4,В1		
1	Демонтаж трубопроводов теплоснабжения Т1,Т2 (подача, обратка) д.273мм	м	50
2	Прокладка трубопроводов теплоснабжения Т1,Т2 (подача, обратка) д.273мм	м	50
3	Демонтаж трубопроводов горячего водоснабжения Т3 (подача) д.159мм	м	25
4	Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения Т3 (подача) д.159мм	м	25
5	Демонтаж трубопроводов горячего водоснабжения Т4 (обратка) д.108мм	м	25
6	Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения Т4 (обратка) д.108мм	м	25
7	Демонтаж трубопроводов хододного водоснабжения В1 д.159мм	м	25
8	Монтаж трубопроводов хододного водоснабжения В1 д.159мм	м	25
9	Установка сильфонных компенсаторов д.250мм	шт	2
10	Установка сильфонных компенсаторов д.150мм	шт	1
11	Установка сильфонных компенсаторов д.100мм	шт	1
	Замена запорной арматуры и трубопроводов в ТК138		
12	Монтаж задвижек Т1,Т2 д.250мм	шт	2
13	Монтаж задвижекТ3,В1 д.150мм	шт	2
14	Монтаж задвижек Т4 д.100мм	шт	1
16	Монтаж вентилей д.40мм	шт	10
17	Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т1,Т2 в теплокамерах д.273мм	м	5
18	Демонтаж/ монтаж трубопроводов Т3,В1 в теплокамерах д.159мм	м	5
19	Демонтаж/ монтаж трубопроводовТ4 в теплокамерах д.108мм	м	2,5
	Замена запорной арматуры в ТК138 (в сторону ТК 137)		
20	Демонтаж/монтаж задвижек Т1,Т2 д.150мм	шт	2
21	Демонтаж/монтаж задвижекТ3,В1 д.100мм	шт	2
22	Демонтаж/монтаж задвижек Т4 д.50мм	шт	1
23	Монтаж вентилей д.32мм	шт	10
	Замена запорной арматуры в ТК138 (в сторону ул.Ленина д.24А)		
24	Демонтаж/монтаж задвижек Т1,Т2 д.80мм	шт	2
25	Демонтаж/монтаж задвижекТ3,Т4,В1 д.50мм	шт	3
26	Монтаж вентилей д.25мм	шт	10
	Замена запорной арматуры и трубопроводов в ТК139		
27	Демонтаж/ монтаж задвижек Т1,Т2 д.250мм	шт	2
28	Демонтаж/ монтаж задвижекТ3,В1 д.150мм	шт	2
29	Демонтаж/ монтаж задвижек Т4 д.100мм	шт	1

30	Монтаж вентилей д.40мм	шт	10
31	Демонтаж/ монтаж трубопроводов в теплокамерах д.273мм	м	5
32	Демонтаж/ монтаж трубопроводов в теплокамерах д.159мм	м	5
33	Демонтаж/ монтаж трубопроводов в теплокамерах д.108мм	м	2,5
	Реконструкция (расширение) ТК138(5х5х3)		
34	Демонтаж плит перекрытия ПДН теплокамеры	шт	2
35	Демонтаж металлического листа 3х1,2	шт	1
36	Монтаж плит перекрытия ПК теплокамеры	шт	4
37	Разборка стен теплокамеры из ПДН	м3	3,57
38	Разборка стен теплокамеры из кирпича	м3	3,9
39	Укладка гильз под трубы из стальных труб д.500, 300, 250	шт	5
40	Протаскивание труб через гильзы, заделка концов гильз	шт	5
41	Огрунтовка и окраска гильз	м2	3,734
42	Бетонирование стены в месте прохода труб	м3	0,6
43	Кладка стен теплокамеры из кирпича	м3	2,72
44	Монтаж блоков стен теплокамеры из ФБС	шт	40
45	Пробивка проемов под люки, установка люков, лесниц	шт	4
46	Гидроизоляция теплокамеры оклеечная в 2 слоя	м2	85
	Ремонт ТК139		
47	Укладка гильз под трубы из стальных труб д.500, 300, 250	шт	5
48	Протаскивание труб через гильзы, заделка концов гильз	шт	5
49	Огрунтовка и окраска гильз	м2	3,734

Начальник участка ТВС



И.В.Кривоносов

Согласовано:

Начальник ЦТВСиК



С.В.Могила

Согласовано:

Начальник ЦТВСиК АО «ВТБК»

С.В.Могила С.В.Могила

« 24 » 04 20 23 г.

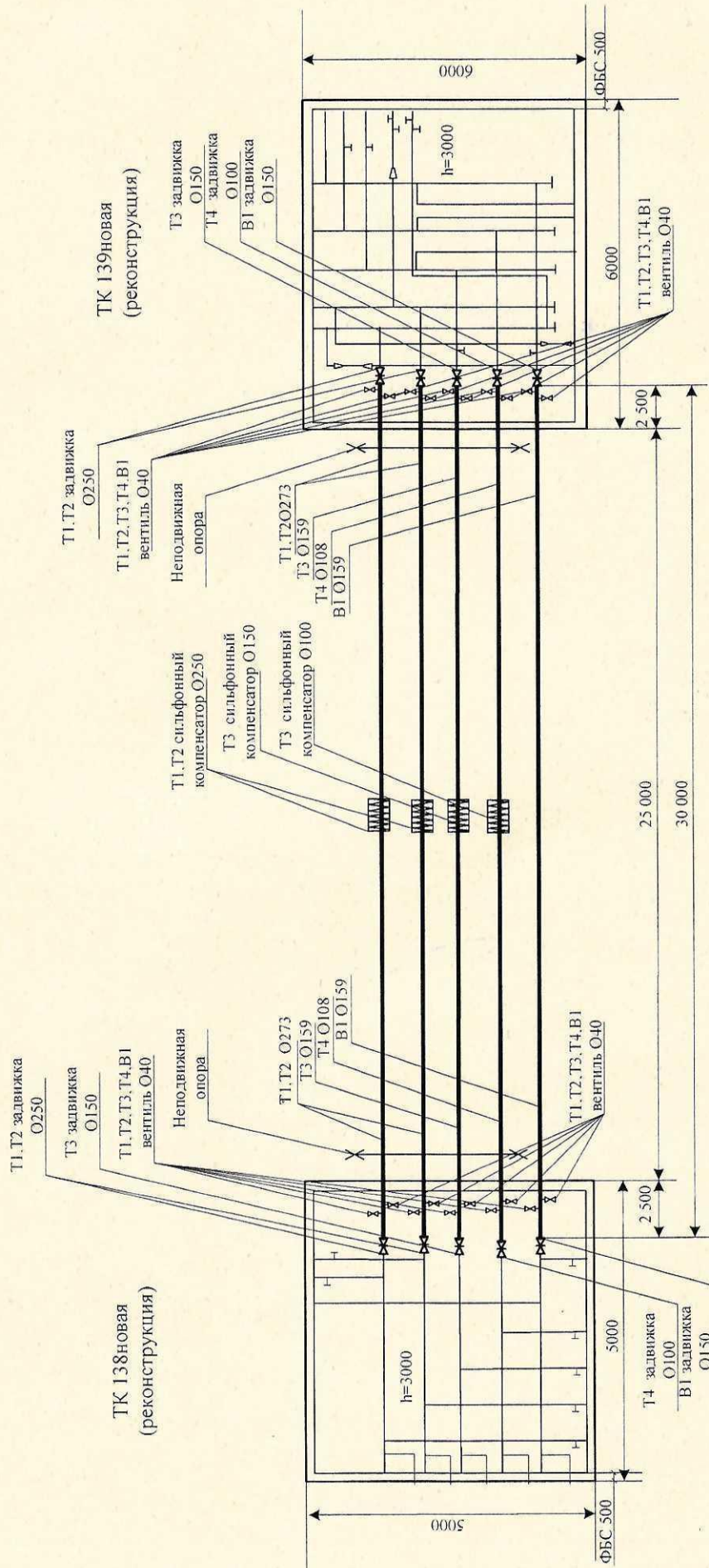
Утверждаю:

Главный инженер АО «ВТБК»

С.М.Лавреков С.М.Лавреков

« 20 » 04 20 23 г.

Схема ТС, ГВС,ХВС ТК 138 - ТК 139
для проведения капитального ремонта



Начальник участка ТВС

И.В.Кривоносов

Согласовано:

Начальник ЦТВСиК АО «ВТБК»

С.В.Могила

« 20 » 04 2023 г.

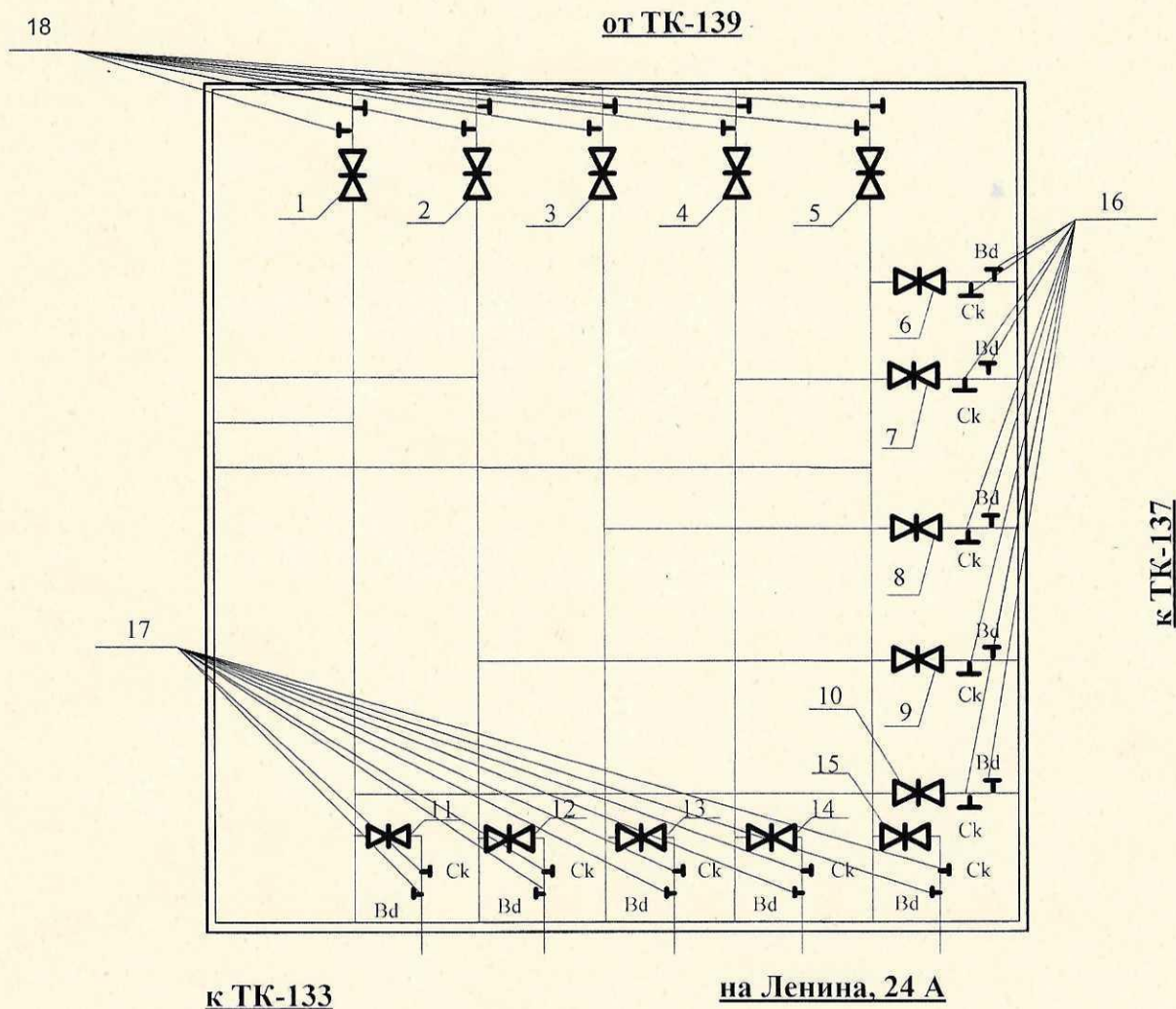
Утверждаю:

Главный инженер АО «ВТБК»

С.М.Лавреков

« 20 » 04 2023 г.

Детализовка
теплофикационной камеры ТК-138
(запорная арматура после замены)



Спецификация оборудования

№№ по схеме	Наименование	Количество(шт)		
		ТС	ГВС	ХВС
1, 2	Задвижка стальная ЗКЛ Ду-250 мм, Ру-1,6 МПа	2		
3,5,9,10	Задвижка стальная ЗКЛ Ду-150 мм, Ру-1,6 МПа	2	1	1
4,6,8	Задвижка стальная ЗКЛ Ду-100 мм, Ру-1,6 МПа		2	1
11,12	Задвижка стальная ЗКЛ Ду-80 мм, Ру-1,6 МПа	2		
7,13,14,15	Задвижка стальная ЗКЛ Ду-50 мм, Ру-1,6 МПа		3	1
17	Вентиль Ду 25	4	4	2
16	Вентиль Ду 32	4	4	2
18	Вентиль Ду 40	4	4	2

Начальник участка ТВС

И.В. Кривоносов