

**Общество с ограниченной ответственностью
«Пурстройпроект»**

**Капитальный ремонт участка сети тепловодоснабжения
ТК122-ТК139 Вынгапуровский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПСП-11/23-ПЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«Пурстройпроект»

Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения
ТК122-ТК139 Вынгапуровский

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПСП-11/23-ПЗ

Главный инженер проекта

Р.А. Карпов



2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСП-11/23-ПЗ.С	Содержание	
ПСП-11/23-СП	Состав проектной документации	
ПСП-11/23-ПЗ.Т	а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект	
	в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	
	г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы	
	д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	
	е) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	
	ж) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка	
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

ПСП-11/23-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разраб.		Островков			06.22	Содержание		
Проверил		Карпов			06.22			
Н.контр.		Давледшин			06.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «Пурстройпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	
	з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПСП-11/23-ПЗ.С

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПСП-11/23-ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПСП-11/23-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
3	ПСП-11/23 -ПОС	Проект организации строительства	
4	ПСП-11/23 -СМ	Сметная документация	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПСП-11/23-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Островков			06.22				П	1	1
Проверил		Карпов			06.22				ООО «Пурстройпроект»		
Н. контр.		Давледшин			06.22						

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Р.А.Карпов

					ПСП-11/23-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Соглашение о предоставлении субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе по вопросам местного значения по организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения №89-40/08-01-06/080 от 13.02.2023г.

Заказчик деятельности,
адрес, реквизиты

АО ВТВК
Генеральный директор – Могила В.М.

Адрес, реквизиты

ОГРН 1098905000622
ИНН 8905045443КПП 890501001
ОКПО 50524046
Местонахождение и почтовый адрес:
629828, ЯНАО, г.Ноябрьск
мкр. Вынгапуровский, ул.Молодежная, д.1
Тел.(3496)42-98-00, 42-98-05
Банковские реквизиты:
р/с 40702810467030100838
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Западно-Сибирское отделение №8647
ПАО Сбербанк г.Тюмень

Проектировщик, адрес
реквизиты

Общество с ограниченной ответственностью
«Пурстройпроект»

Юридический и почтовый адрес: 629802, ЯНАО, г.
Ноябрьск, ул. Космонавтов, д.26, кв.115
Тел. (3496) 32-33-34, e-mail: purstroi@bk.ru
ОГРН 1168905051006
ИНН/КПП 8905061861, 890501001.
Р/счет 40702810267400002041, в Западно-
Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень
к/счет 30101810800000000651 БИК 047102651

Директор Карпов Р.А.

					ПСП-11/23-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект:

1. Задание застройщика или технического заказчика АО «Вынгапуровский тепловодоканал» на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

					ПСП-11/23-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

В административном отношении район работ расположен на территории г. Ноябрьск.

Район производства работ расположен в г. Ноябрьск. Проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, построены жилые и общественные здания.

Техногенная нагрузка на участках изысканий высока – подверженность техногенному воздействию путем разработки траншей для строительства линейных и площадных объектов. Происходит разрушение почвенно-растительного слоя, появляются отвалы насыпных (техногенных) грунтов, которое, как правило, приводит к образованию и развитию овражно-балочной эрозии.

Рельеф поверхности равнинный с углами наклона до 2 градусов. Абсолютные отметки изменяются в пределах 131,263 м – 130,10 м.

Нормативную глубину промерзания принять согласно СП 131.13330.2018: для песчаных – 2,7 м, для глинистых грунтов – 2,2 м, для торфа – 0,9 м и во многом зависит от величины снежного покрова, экспозиции склонов, и величины техногенной нагрузки территории.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Территория работ относится к I району, подрайону 1Д (холодный) климатического районирования для строительства (согласно СНиП 23-01-99*). Район находится в третьем (умеренном) климатическом поясе, континентальной Западно-Сибирской области.

Климат района резко-континентальный. Равнинность территории Западно-Сибирской платформы и ее открытость севера и юга не препятствует глубокому проникновению воздушных масс. Поэтому в любой сезон года возможны резкие изменения погода, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха, как в течение месяца, и даже в течение суток.

Для температурного режима рассматриваемой территории характерна суровая, холодная и продолжительная зима. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий составляет минус 6,5 °С. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 25,1 °С, самого жаркого месяца (июля) плюс 15,8 °С. В течение года преобладают ветры северо-западного и южного направления, в январе - южного, а в июле - северного направления.

Дорожная сеть в районе работ представлена асфальтовыми дорогами. Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

Климатический район для строительства ИД (СНиП 23-01-99)

Расчетная температура наружного воздуха -47С (СНиП 23-01-99)

					ПСП-11/23-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Подбор типовых и разработка индивидуальных конструкций произведены из расчета:

- расчетное значение веса снегового покрова (V район) -320к г/м²
- нормативное значение ветрового давления (I район) -23 кг/м²

г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.

Проектом предусматривается капитальный ремонт магистральных сетей тепловодоснабжения промышленной зоны от ТК-122 до ТК-139.

Проведение работ предусмотрено в один этап.

Данным проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

1. Линейный объект сети тепловодоснабжения от ТК-122 до ТК-139:

- участок тепловой сети в двухтрубном исполнении Ду300мм;
- участок сети горячего водоснабжения ТЗ Ду200мм, Т4 Ду150мм;
- участок водопровода Ду200мм.

д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Объект: «Капитальный ремонт участка сети тепловодоснабжения ТК122-ТК139 Вынгапуровский».

Проектом предусмотрен демонтаж существующего участка трубопроводов сетей тепловодоснабжения между ТК-122 до ТК-139.

Проектом предусматривается строительство участка трубопроводов сетей тепловодоснабжения от тепловой камеры ТК-122 до тепловой камеры ТК-139.

Предусмотрена разборка строительных конструкций ТК-122 с последующим восстановлением.

Предусмотрена точка врезки к существующим трубопроводам, врезка производится непосредственно в ТК-122, в ТК-139.

Существующие тепловые камеры ТК-22, ТК-139 расположены на территории жилой застройки мкр. «1» мкр.Вынгапуровский г.Ноябрьск.

е) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Технико-экономические показатели линейного объекта

					ПСП-11/23-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Сеть тепловодоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед.из м	Представлено
1	Протяженность трубопроводов тепловых сетей Ду150мм	м	380
2	Протяженность водопровода горячей воды Ду400мм	м	190
3	Протяженность водопровода горячей воды Ду200мм	м	190
4	Протяженность водопровода холодной воды Ду300мм	м	190
5	Количество тепловых камер	шт	2
6	Количество дренажных колодцев	шт	1

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

Полосы земель для подземных тепловых сетей необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения тепловых камер - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина трассы для сетей теплоснабжения определена углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от оси трубопровода.

Сеть теплоснабжения прокладывается на глубине 1,9...2,33 метра, ширина основания 3,0 м. Крутизна откосов в суглинках - 1:0,5 в песчаных грунтах 1:1. Размеры земельных участков для размещения тепловых камер определена углом естественного откоса грунта и приняты: для ТК-211 — 8х8м, для ТК-39 — 8х8м. Принята ширина полосы отвода 6,0 м.

Трубопроводы тепловой сети прокладываются параллельно друг другу по участкам земли, предназначенным для прокладки коммуникаций и устройства дорог и проездов. Расстояния между параллельными трассами назначены с учетом минимально допустимых расстояний при прокладке инженерных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011 (табл. 15, 16) и СП 62.13330.2010 (приложение В). Полоса отвода, таким образом, объединяется в одну общую на все параллельно следующие сети.

Площадь отвода земельных участков при строительстве инженерных сетей составляет 1500м². Расчет площадей произведен графическим

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

способом на топографической съемке в масштабе 1:1000, система высот «Балтийская», координат - местная.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Размещение объектов инженерного обеспечения предполагается на землях населенных пунктов, на отведенных земельных участках.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусматривается

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации для объекта «Капитальный ремонт участка сети тепловодоснабжения ТК22-ТК139 Вынгапуровский» не использовались изобретения и не проводились патентные исследования.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на инженерное обеспечение не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проектной документации на инженерное обеспечение использовались программные комплексы, адаптированные для выполнения текстовых и графических материалов.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Переселение людей при строительстве инженерного обеспечения не предусматривается. Затрат на снос зданий и сооружений, а также перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПСП-11/23-ПОС.Т			2

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Организационно-технологическая последовательность сооружения линейных объектов и объектов капитального строительства принята на основании необходимости строительства сетей.

- Капитальный ремонт сети теплоснабжения из стальной электросварной трубы диаметром 325 мм в ППУ-изоляции - 380м, сети горячего водоснабжения из стальной электросварной трубы диаметром 219 мм в ППУ-изоляции - 190м, сети горячего водоснабжения из стальной электросварной трубы диаметром 159 мм в ППУ-изоляции - 190м, сети холодного водоснабжения из стальной электросварной оцинкованной трубы диаметром 219 мм в ППУ-изоляции - 190м.

Продолжительность строительства сети теплоснабжения 1 мес., в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПСП-11/23-ПОС.Т			3