**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту пристроя в здании Муниципального автономного дошкольного образовательного учереждения детский сад (МАДОУ) № 59**

**1.Предмет закупки (полное наименование работ):**

Выполнение работ по текущему ремонту пристроя в здании Муниципального автономного дошкольного образовательного учереждения детский сад (МАДОУ) № 59.

**2.Наименование Заказчика и место выполнения работ:**

Заказчик **–** МАДОУ №59место выполнения работ - Свердловская область, город Кушва, ул. Маяковского , дом 7

Работы выполняются в соответствии с Договором, локальным сметным расчетом ЛСР №128.

**3. Срок выполнения работ:** с момента заключения договора в течение 30 рабочих дней.

**График выполнения работ (в письменном виде) согласовывается с Заказчиком. Подрядчик обязан предоставит список сотрудников, допущенных на объект.**

**4. Общие требования к выполнению работ:**

4.1.Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также требованиями СНиП).

Подрядчик должен выполнить работы в полном соответствии с дефектной ведомостью, локальным сметным расчетом ЛСР №128, с соблюдением технологии и качества выполняемых работ, используемых материалов и оборудования в соответствии актами законодательства Российской Федерации и нормативными документами:

Гражданским кодексом РФ

Градостроительным кодексом РФ,

Федеральным законом «О техническом регулировании» №184 – ФЗ от 27.12.2002г.

Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2. Работы осуществляются силами и средствами Подрядчика. Подрядчик должен выполнять работы из своих материалов, обеспечить их складирование и сохранность, а также на своем оборудовании.

4.3. Подрядчик самостоятельно организует контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, проверку наличия сертификатов, технических паспортов и других документов, позволяющих определить и удостоверяющих соответствие качества и безопасность материалов, происхождение, номенклатуру, технические характеристики и их потребительские свойства.

4.4. На момент подписания Заказчиком Акта выполненных работ, Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.

**5. Условия выполнения работ**

5.1. За два дня до начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте, а также обеспечить наличие у рабочих бригады и предъявление Заказчику до начала производства работ следующих оригинальных документов:

- письмо-направление от подрядной организации со списком фамилий членов бригады, где должно быть указано название фирмы, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на настоящий Договор, печать, подпись;

- наряд (задание, распоряжение на Работы),

- личные квалификационные документы, оформленные в установленном порядке,

Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов.

5.2. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками, знающим действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими инструктаж по технике безопасности.

5.3. Охрана помещения и оборудования в зоне ремонтных работ в период их проведения обеспечивается Подрядчиком своими силами и за свой счет.

5.4. Подрядчик выполняет объем работ в строгом соответствии с локальным сметным расчетом ЛСР-128 и настоящим техническим заданием.

5.5 При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строи-тельными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нор-мами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.

5.6 Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства. При выполнении работ Подрядчик должен применять не бывшие в употреблении, а новые строительные материалы и изделия, получившие соответствующие сертификаты и документы, подтверждающие пригодность их применения в строительстве на территории РФ.

**-При ремонтных работах соблюдать требования, установленные**:

Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и со-оружений»;

ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г.,

СП 48.13330.2011 Организация строительства,

СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия);

**-При монтаже дверей противопожарных**:

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 57327-2016 "Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний"

- СП 4.13130.2013. «Свод правил. Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Федеральный закон № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- ФЗ-123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**-При монтаже оконных блоков из ПВХ профиля:**

- ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;

- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;

- ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

- ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»

ГОСТ 12.3.009 «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности

5.7. Работы должны быть выполнены с сохранением в первоначальном виде всех неремонтируемых конструктивных частей здания и инженерных коммуникаций.

5.8. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. При производстве работ территория, на которой производятся работы, содержится в чистоте и порядке. После выполнения ежедневного комплекса работ территория должна убираться, а мусор вывозиться своевременно (ежедневно, по мере образования) на специализированный полигон силами Подрядчика за счет его средств. Все необходимые документы и разрешения для вывоза мусора оформляются Подрядчиком

5.9. Подрядчик ведет журнал производства работ,журнал входного контроля материалов «**ТРЕБОВАНИЯ к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций,участков сетей инженерно-технического обеспечения\*РД-11-02-2006**» , куда заносятся выполненные работы, материалы, используемые для выполнения работ, а также дефекты, обнаруженные при плановых осмотрах.

5.10. Подрядчик своевременно предоставляет акты скрытых работ по форме РД-11-02-2006, для заполнения и подписания актов выполненных работ. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик устраняет их за счет собственных средств и в сроки, установленные Заказчиком.

5.11.Работы производятся в дневное время. О времени проведения работ, сопряженных с шумом, Подрядчик уведомляет уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 4 часа до начала работ.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой.

6.2. Должно быть обеспечено соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и воспитанников учреждения, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6.3. Подрядчик обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами на территории РФ.

6.4. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

6.5. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, на территорию ремонтно-строительной площадки, а, следовательно, и на территорию учреждения образования- строго запрещается.

6.6. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

**7. Требования к качеству материалов, используемых при выполнении работ**

7.1. Все применяемые строительные материалы, используемые при выполнении Работ должны быть новыми, качественными, экологически безопасными, соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ для данных видов материалов/товаров и оборудования и иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы заводов-изготовителей, удостоверяющие их качество. Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты на все поставленные материалы, используемые в производстве работ.

7.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в локальном сметном расчете применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными. В случае если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) установлены требования к участнику закупки – считать их недействительными.

**8. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:**

Гарантийный срок на ремонтные работы должен соответствовать требованиям нормативных документов и быть не менее 36 месяцев со дня подписания акта (актов) сдачи-приёмки выполненных работ.

Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в Договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

**9. Особые требования при выполнении работ.**

9.1. Ответственность за безопасное проведение работ несёт Подрядчик. Подрядчик должен обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды. Не допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения.

9.2. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет;

9.3. Дефекты, недостатки или ущерб, причинённый имуществу Заказчика, во время выполнения работ, обнаруженные при сдаче-приемке выполненных работ устранить собственными силами и за свой счет.

**10. Контроль выполнения работ со стороны Заказчика**:

10.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и кон-троль выполнения Работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия ис-пользуемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

10.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, указанных в сметном расчёте, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

10.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.

10.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

11. **Сдача и приёмка выполненных работ**: Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности сдачи всех видоа работ и назначается дата и время приемки выполненных работ.

11.1.Сдача работ осуществляются в полном объеме по фактическим объемам выполненных работ.

11.2.После выполнения ремонтных работ Подрядчик должен предъявлять Заказчику:

- Сертификаты на все использованные в процессе выполнения работ материалы и

паспорта на изделия;

- акты освидетельствования скрытых работ с приложением фото(по просьбе заказчика)

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2)

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- иные документы, связанные с производством работ.

12**. Объём работ: Ведомость с подсчетом объемов работ по ремонту МАДОУ №59**

**Приложение №1 к Техническому заданию.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведомость объемов работ и основных материалов**  **на выполнение работ по** **текущему ремонту пристроя в здании Муниципального автоном**  **ного дошкольного образовательного учереждения детский сад (МАДОУ) №59**  **расположенного по адресу:** **Свердловская область, город Кушва, ул. Маяковского , дом 7** | | | | |
|  | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| **Раздел 1. РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ № 19 (техплан) В ЗДАНИИ МАДОУ № 59 ПО АДРЕСУ: Г.КУШВА, УЛ.МАЯКОВСКОГО,7** | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | м плинтуса | 18 |  |
| 2 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | м2 покрытия | 26,5 |  |
| 3 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | м2 | 0,5 |  |
| 4 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 4,8 |  |
| 5 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | м2 протравленной поверхности | 53,2 |  |
| 6 | Грунтовка жидкая для пористых поверхностей Гидротэкс-Грунт (Универсальный) | л | 15,96 |  |
| 7 | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными влагостойкими листами в один слой (С 625): с дверным проемом | м2 стен (за вычетом проемов) | 35,2 |  |
| 8 | Листы гипсокартонные ГКЛВ 12,5 мм | м2 | 39,42 |  |
| 9 | Тяга подвеса 500 | шт. | 112 |  |
| 10 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок | м2 поверхности | 35,2 |  |
| 11 | Вата минеральная «ISOVER» Классик плюс-100 | м3 | 3,59 |  |
| 12 | Дюбели распорные с пластмассовым стержнем, марка IZO, размер 10х120 мм | шт. | 140 |  |
| 13 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 | м2 проемов | 0,5 |  |
| 14 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 | м2 проемов | 3,6 |  |
| 15 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 21 |  |
| 16 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | м2 окрашиваемой поверхности | 26,5 |  |
| 17 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 поверхности облицовки | 32,2 |  |
| 18 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных | м2 покрытия | 26,5 |  |
| **Раздел 2. РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ № 18 (техплан)** | | | | |
| 19 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | м плинтуса | 11 |  |
| 20 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | м2 покрытия | 9,7 |  |
| 21 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | м2 | 1 |  |
| 22 | Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен | м3 кладки | 0,25 |  |
| 23 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 2 |  |
| 24 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 1,6 |  |
| 25 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 | м2 проемов | 1,6 |  |
| 26 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 окрашиваемой поверхности | 13,7 |  |
| 27 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | м2 окрашиваемой поверхности | 9,7 |  |
| 28 | Насечка поверхности: стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 20,2 |  |
| 29 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 поверхности облицовки | 20,2 |  |
| 30 | Устройство стяжек: легкобетонных толщиной 20 мм | м2 стяжки | 9,7 |  |
| 31 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-05: КОЭФ. К ПОЗИЦИИ =12 | м2 стяжки | 9,7 |  |
| 32 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных | м2 покрытия | 9,7 |  |
| **Раздел 3. ОБЛИЦОВКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПРИСТРОЯ** | | | | |
| 33 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 1,6 |  |
| 34 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | м2 оштукатуриваемой поверхности | 47 |  |
| 35 | Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню откосов при ширине: до 200 м плоских | м откосов | 7 |  |
| 36 | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная | м2 окрашиваемой поверхности | 47,1 |  |
| 37 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | 1,6 |  |
| 38 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900х2100 мм | шт. | 1 |  |
| **Раздел 4. КРЫЛЬЦО** | | | | |
| 39 | Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями | м2 горизонтальной проекции | 2 |  |
| 40 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных | м3 конструкций | 0,266 |  |
| 41 | Устройство основания под фундаменты: щебеночного | 1 м3 основания | 0,294 |  |
| 42 | Устройство бетонной подготовки | м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,294 |  |
| 43 | Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением | 1 т конструкций | 0,14058 |  |
| 44 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением | 1 т конструкций | 0,14058 |  |
| 45 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068 | м2 окрашиваемой поверхности | 5,6 |  |
| 46 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | м2 окрашиваемой поверхности | 5,6 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение №1. Ведомость объемов работ и основных материалов.

**Заведующий МАДОУ № 59 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Маленьких**