ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Договор**

**на выполнение работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО РАЙОНА" (ГАУ "СРЦН ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО РАЙОНА"), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Подрядчик**»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии по осуществлению закупок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора работы по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(далее – работы), согласно локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Договору), Рабочему проекту (Приложение № 3) к настоящему Договору, а Заказчик обязуется обеспечить приемку выполненных работ, оплатить результаты фактически выполненных Подрядчиком обязательств в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором. Объем и перечень работ по настоящему Договору указаны в Приложении № 2 (локальный сметный расчет), Приложение № 3 (Рабочие проект) к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик при выполнении работ вправе привлекать субподрядные организации (далее - субподрядчик). В таком случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении настоящего Договора, за последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с условиями Договора.

1.4. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена настоящего Договора сформирована в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, с учетом всех затрат, напрямую и косвенно связанных с выполнением полного комплекса услуг (работ) по предмету договора, монтаж, подключение и пуско-наладка новой АПС и СОУЭ, уборку и вывоз мусора, а также стоимость всех приборов и материалов, требуемых для выполнения работ, затраты, непосредственно связанные с производством строительных работ, обусловленные технологией и организацией их производства, к которым относится стоимость использованных в производстве материалов, строительных конструкций и деталей, топлива, энергии, пара, воды, командировочные и транспортные расходы, а также расходы по уплате предусмотренных законодательством налогов, сборов и других обязательных платежей установленных действующим законодательством Российской Федерации и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора, которые исполнитель договора должен оплачивать в соответствии с условиями Договора.

2.2. Цена настоящего Договора в соответствии с предложением Подрядчика составляет: \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (\_\_\_%): \_\_\_\_ (или НДС не облагается).

2.2. По настоящему Договору авансирование Заказчиком стоимости выполняемых работ не предусмотрено.

2.3. Оплата производится Заказчиком после полного выполнения Работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работах (унифицированная форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (унифицированная форма № КС-3) (далее – формы КС-2, КС-3 документы о приемке) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания документов о приемке на основании счета, счета-фактуры (при наличии) Подрядчика.

Форма оплаты: безналичный расчет.

Авансовый платеж не предусмотрен.

2.4. В случае если подрядчик нарушил обязательства по договору и ему в соответствии с условиями договора направлена претензия о взыскании штрафных санкций, окончательная оплата за выполненные работы производится после оплаты штрафных санкций. При этом заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты выполненных работ.

2.5. Стороны предусматривают возможность по соглашению сторон изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии (ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ).

2.6. Источник финансирования:пожертвование.

1. **Сроки и место выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ: с момента подписания договора до 30 ноября 2024г.

В указанный срок включается выполнение всего комплекса работ, предусмотренного локальным сметным расчетом, в том числе строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, а также приобретение, комплектация объекта оборудованием, изделиями и материалами, подготовка актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, организация Подрядчиком сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с разделом 7 Договора.

3.2. Место выполнения работы: г. Верхняя Салда, ул. Строителей, д.11.

3.3. По согласованию с Заказчиком работы могут выполняться досрочно.

3.4. Дата окончания выполнения работ, предусмотренная п. 3.1 настоящего Договора, является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

1. **Обеспечение работ материалами и оборудованием**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов.

4.2. Все поставляемые (применяемые) материалы, изделия, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества действующим нормам и стандартам. Подрядчик несет ответственность за соответствие их государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. Подрядчик вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные строительные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в сметной документации, при этом окончательная цена настоящего Договора остается неизменной. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащее качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком незамедлительно по первому требованию Заказчика при осуществлении проверки и сдачи-приемки работ *(этапов работ)* Заказчиком.

4.4. При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться рабочим проектом, техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей строительных материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества, и другими нормативными актами РФ.

4.5. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов, изделий, оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

4.6. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих материалов, изделий, оборудования необходимых для выполнения работ.

4.7. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех установленных и поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, оборудования до момента подписания акта о приемке выполненных работ.

1. **Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик вправе определить уполномоченное им лицо на реализацию права и обязанностей от имени Заказчика. При этом Заказчик обязан уведомить Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней о назначении им уполномоченного лица (с указанием информации о наименовании, месте нахождения уполномоченного лица).

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. В течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Подрядчику Объект, а также необходимую для выполнения работ информацию, документацию для полного и эффективного выполнения обязательств.

5.2.2. Сообщить Подрядчику необходимую информацию, передавать необходимую документацию по вопросам выполнения работ по настоящему Договору, исполнения обязанностей по настоящему Договору. Проверить наличие необходимых документов и сертификатов у Подрядчика.

5.2.3. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ.

5.2.4. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком работ, их ходом и качеством, соблюдением сроков выполнения работ, осуществлять контроль за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.5. Письменно уведомлять Подрядчика о допущенных нарушениях при исполнении настоящего Договора и размере подлежащих начислению Подрядчику штрафных санкций*.*

5.2.6. Заявить Подрядчику об обнаруженных в ходе проверке работ отступлениях Подрядчика от условий настоящего Договора относительно объема и качества выполненных работ.

5.2.7. Принять и оплатить законченные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

**5.3. Заказчик вправе:**

5.3.1. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором. Определять требования к порядку ведения и составу исполнительной документации.

5.3.2. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

5.3.3. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

5.3.4. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, до устранения им допущенных нарушений.

5.3.5. Реализовывать меры ответственности по отношению к Подрядчику за нарушение им условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.3.6. Отказаться от подписания актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в случаях:

- выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

- выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям по качеству, установленных настоящим Договором;

- обнаружения дефектов в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования Объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

- необеспечения подключения Объекта к сетям инженерной инфраструктуры.

5.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Права и обязанности Подрядчика**

**6.1. Подрядчик обязан:**

6.1.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения документации, необходимой для выполнения обязательств по настоящему Договору, представить на утверждение Заказчику, приказ о назначении ответственного за производство работ.

6.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить Заказчику замечания по документации, если таковые имеются. В дальнейшем при производстве работ замечания по сметной документации Заказчиком не принимаются.

6.1.3. Надлежащим образом в порядке, объемах и сроки, установленные настоящим Договором, выполнить работы, соответствующие по качеству требованиям и условиями настоящего Договора, строительным нормам, правилам, требованиям ТУ, ГОСТ, СНиП и ПУЭ и др. Выполнение работ Подрядчиком должно осуществляться после совместного осмотра Объекта с представителем Заказчика. Подрядчик обязан в письменном виде согласовать с Заказчиком все оборудование и отделочные материалы, используемые на Объекте в процессе выполнения.

6.1.4. Обеспечивать выполнение работ необходимыми средствами, материалами, изделиями оборудованием, соответствующим техническим условиям, паспортам, сертификатам и другим документам, подтверждающим их качество.

6.1.5. Обеспечить выполнение работ подготовленным персоналом и обеспечить его техническое оснащение в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов.

6.1.6. Обеспечить поставку на место выполнения работ необходимых материалов, изделий, оборудования, конструкций, строительной техники, осуществить их разгрузку, складирование и охрану в месте, определенном и согласованном Заказчиком.

6.1.7. В случае необходимости согласовывать с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением.

6.1.8. В случае необходимости согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объектах и обеспечить его соблюдение при производстве работ.

6.1.9. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ, гарантировать безопасность эксплуатации Объектов.

6.1.10. Вести и по первому требованию Заказчика, предоставлять производственную документацию (письменные уведомления Заказчика об обнаруженных отступлениях от условий исполнения настоящего Договора, протоколы опробования и испытаний отдельных узлов Объекта, акты на скрытые работы, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных в процессе выполнения работ материалов, конструкций, запасных частей).

6.1.11. Обеспечивать соблюдение техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники, механизмов и ведению общестроительных работ.

6.1.12. Предусматривать профилактические мероприятия по предупреждению пожаров – соблюдение правил эксплуатации производственного оборудования.

6.1.13. Не допускать причины возникновения пожаров: замыкание в электрической сети, неосторожное обращение с огнем, самовозгорание или поджог веществ, материалов, изделий, а также:

- назначить ответственных за противопожарную безопасность;

- проводить периодические проверки пожарного инвентаря на рабочих местах;

6.1.14. На месте выполнения работ выполнять необходимые мероприятия по обеспечению техники безопасности населения, эксплуатационного персонала и охране окружающей среды, в том, числе Подрядчик обязан:

- строительные отходы (мусор) складировать в строго отведенных местах, согласованных с Заказчиком;

- не производить сброс строительных отходов (мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- размещать строительные материалы, изделия оборудование для выполнения работ в стороне от основных путей передвижения людей,

- после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти (удалить) с Объекта принадлежащие Подрядчику строительную технику, транспортные средства и возведенные им временные сооружения в течение 5 (пяти) календарных дней с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращениями с твердыми коммунальными отходами»).

6.1.15. Соблюдать требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.1.16. Извещать при необходимости уполномоченные органы, Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на Объекте.

6.1.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности используемых материалов при выполнении работ Подрядчиком;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.18. При невозможности производства работ, в течение 2 (двух) часов с момента установления обстоятельств, исключающих возможность их производства, письменно уведомить Заказчика.

6.1.19. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы (этапа работы) в установленные сроки.

6.1.20. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ;

6.1.21. В установленный Заказчиком срок предоставлять Заказчику, Уполномоченному Заказчиком лицу всю необходимую информацию и документацию для проверки хода, и качества выполнения работ.

6.1.22. Безвозмездно, в течение гарантийного срока, исправлять по заданию Заказчика все выявленные дефекты, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора, ухудшившее результат работ.

6.1.23. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком.

6.1.24. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

6.1.25. При готовности Объекта письменно известить об этом Заказчика в двухдневный срок, сдать выполненные работы в установленные сроки.

6.1.26. После окончания выполнения работ в полном объеме обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию, передать Заказчику всю необходимую информацию и документацию для эксплуатации Объекта.

6.1.27. Обеспечить своевременное устранение дефектов, выявленных при приемке работ, за счет собственных средств и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

6.1.28. Осуществлять гарантийное обслуживание Объекта в соответствии с разделом 9 настоящего Договора, нести ответственность за качество выполненных работ.

6.1.29. Сдать выполненные работы по акту о приемке выполненных работ Заказчику в установленный срок (включая подготовку актов выполненных работ).

6.1.30. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Подрядчик вправе:**

6.2.1. Получать от Заказчика техническую документацию, необходимую для полного и качественного выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ по настоящему Договору.

6.2.3. Требовать своевременной оплаты фактически выполненных объемов работ в соответствии с подписанным Подрядчиком, Заказчиком актов выполненных работ.

6.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок осуществления проверки и сдачи-приемки работ**

7.1. Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящего Договора.

7.2. Любое отклонение от требований нормативных документов, проектно-сметной документации является дефектом.

7.3. Заказчик и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

7.4. Подрядчик передает Заказчику вместе с сопроводительным письмом акты о приемке выполненных работ по форме КС-2; справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

7.5. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.6. Заказчик производит проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в том числе на предмет соответствия проектно-сметной документации. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах и справках, Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.

7.7. При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается представителями Заказчика.

7.8. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет, в срок, установленный в акте, фиксирующем недостатки, устранить допущенные в выполненных работах дефекты согласно указанному акту. Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке дефектов. Факт выявления дефектов в результатах выполненных Подрядчиком работ (этапа работ), повлекших необходимость их устранения в течение срока, установленного настоящим Договором, либо срока, установленного Заказчиком, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика штрафных санкций и не влечет увеличения срока выполнения работ или ее этапов. Заказчик вправе устранить недостатки своими силами с последующим возмещением понесенных расходов Подрядчиком. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком. Заказчик имеет право не производить полностью или частично приемку объемов выполненных работ, если не выполнен один из видов работ, входящих в комплекс подлежащих сдаче работ, предусмотренный локальным сметным расчетом.

7.9. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

7.10. Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по согласованию с Заказчиком**.**

7.11. Подрядчик одновременно с результатом выполненных работ передает Заказчику информацию и техническую документацию, необходимую для эксплуатации Объекта.

7.12. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять, и оплатить фактически выполненные объемы работ.

7.13. В случае, если Сторонами утвержден график выполнения работ (этапов работ), сдача результата выполненных работ Подрядчиком и их приемка может осуществляться поэтапно, по завершению каждого из этапов работ.

7.14. Подрядчик обязуется передать Заказчику вместе с результатом работы готовый к эксплуатации Объект и документацию, необходимую для его эксплуатации. Передача оформленной в установленном порядке документации о выполнении обязательств по настоящему Договору осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

7.15. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ до момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, несет Подрядчик.

7.16. Подрядчик несет риски утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для выполнения работ по настоящему Договору материалов, изделий, оборудования до подписания акта приемки выполненных работ Заказчиком.

7.17. В проведении приемо-сдаточных испытаний со стороны Заказчика может быть привлечен квалифицированный специалист организации, осуществляющей техническое обслуживание систем противопожарной защиты.

1. **Скрытые работы**

8.1. Подрядчик в письменном виде не позднее, чем за 3 (три) дня перед началом выполнения скрытых работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении и организовать встречу с уполномоченным представителем Заказчика на Объекте для проведения освидетельствования скрытых работ.

8.2. После завершения выполнения скрытых работ Подрядчик обязан предоставить акты освидетельствования скрытых работ, полный пакет исполнительной документации. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы.

8.3. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения.

1. **Гарантии и качество выполняемых работ**

9.1. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с локальным сметным расчетом, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, требованиями ПСД, СНиП, ГОСТ, руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), действующим законодательством РФ.

9.2. Срок предоставления гарантий качества работ 12 (двенадцать) месяцев.

9.3. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

9.4. Гарантии качества работ распространяются на все составляющие результата работ, выполненные по настоящему Договору.

9.5. При обнаружении Заказчиком дефектов в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка их устранения. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Подрядчика, затраты, связанные с экспертизой, несет Подрядчик. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в суд.

9.6. Подрядчик обязан устранить дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, за свой счет в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков.

9.7. Если в период гарантийного срока вследствие дефектов работы Подрядчика по настоящему Договору Объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, и Подрядчик устраняет повреждения или возмещает Заказчику ущерб в полном объеме своими силами и за свой счет.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. Стороны обеспечат полное по объему, правильное, по существу, и своевременное по срокам исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Сторона, которая при заключении Договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную Договором неустойку.

10.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором и от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, ответственность за выполненные объемы работ, за допущенные отступления от рабочего проекта, за качественное и своевременное проведение работ, соблюдение финансовой и договорной дисциплины.

10.5. Подрядчик несет ответственность за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования, за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии с разделом 9 настоящего Договора и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.

10.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет свыше 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора превышает 50 млн. рублей.

10.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере, одной десятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

10.10. За каждый факт просрочки исполнения обязательства, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 50 000 рублей, если цена Договора не превышает 1 млн. рублей;

б) 100 000 рублей, если цена Договора составляет от 1 млн. рублей до 3 млн. рублей;

в) 150 000 рублей, если цена Договора составляет свыше 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

г) 200 000 рублей, если цена Договора превышает 10 млн. рублей.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

10.11. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

10.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.13. Пени, штрафы с Подрядчика взыскиваются путем уменьшения суммы платежа по Договору на сумму пеней, штрафов. В случае взыскания неустойки (пеней, штрафов), Заказчик направляет в письменном виде Подрядчику претензию с уведомлением об образовании и удержании суммы неустоек (штрафов, пеней).

В случае если сумма платежа по настоящему Договору недостаточна для погашения неустойки (пеней, штрафов), то такая сумма уплачивается Подрядчиком в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика требования об их уплате.

10.14. Уплата пеней и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

10.15. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения дефектов и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгнуть настоящий Договор в связи с ненадлежащим его исполнением, либо поручить устранение дефектов третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать с последнего возмещения убытков.

10.16. Подрядчик несёт ответственность перед третьими лицами, законное право которых было им нарушено при производстве работ, и за свой счёт возмещает убытки, причинённые ненадлежащим исполнением и (или) не исполнением обязанностей, в установленном законом порядке.

10.17. В случае возникновения обязательств Подрядчика по возврату необоснованно полученных средств (по заключению контрольных органов), Подрядчик обязуется произвести возврат денежных средств Заказчику на основании выставленной Заказчиком претензии в течение 30 календарных дней со дня получения претензии. В случае несогласия с предъявленной претензией, Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней со дня получения претензии представить мотивированный отказ (возражения) на выставленную претензию. Факт наличия подписанного со стороны Заказчика акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 не освобождает Подрядчика от ответственности за дефекты, отступления и недостатки, допущенные им при производстве работ, которые были установлены в последующем Заказчиком или контролирующими органами.

10.18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов. В этом случае срок исполнения обязательств переносится на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства, или согласовывается сторонами дополнительно.

10.19. В реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми договоры по решению суда расторгнуты в связи с существенным нарушением ими договоров.

**11. Обеспечение исполнения договора**

11.1. Обеспечении исполнения Договора не установлено.

1. **Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

12.1. При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона направляет ей письменную претензию в порядке, определенном настоящим Договором.

12.2. Сторона, получившая претензию, в течение 3 рабочих дней рассматривает претензию по существу и дает мотивированный ответ другой Стороне.

12.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучение в срок ответа на претензию Сторона имеет право обратиться в суд.

12.4. Споры, возникающие при толковании условий Договора, его исполнении, при внесении изменений или расторжении настоящего Договора, и иные споры, которые не удалось разрешить в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

1. **Срок действия, изменения и расторжения договора**

13.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31 декабря 2024 года, а в части исполнения принятых по Договору обязательств - до полного их выполнения Сторонами.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

13.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

13.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и/или Договором.

13.5. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги, работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с пунктом 13.4. настоящего Договора. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора

13.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик, и (или) оказываемая услуга, работа не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки, и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки, и (или) оказываемой услуге, работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии, и (или) соответствии оказываемой услуги, работы таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

1. **Антикоррупционная оговорка**

14.1. Каждая из Сторон настоящего Договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора. Стороны декларируют о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением настоящего Договора.

14.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 14.1 настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

14.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по настоящему Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

14.4. Сторонам настоящего Договора, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14.5. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

1. **Заключительные положения**

15.1. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору могут быть заключены путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору.

15.2. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента, указанного в юридически значимом сообщении.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем направления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи по адресам, указанным в настоящем Договоре.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

15.3. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

15.5. В случае изменения одной из Сторон Договора своего местонахождения или почтового адреса она обязана в письменной форме информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

15.6. В целях предоставления информации и документов, касающихся результатов исполнения Договора, в реестре Договоров размещается информация и документы об исполнении (оплате) Договора после исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором. Документами, подтверждающим исполнение Договора при осуществлении закупочной деятельности Заказчика, считается акт сверки взаимных расчетов по Договору, либо акт об исполнении обязательств по Договору по форме, установленной Заказчиком в документации/извещении о закупке и (или) иные документы о приемке товаров, работ, услуг. Договор считается исполненным после подписания сторонами Договора одного из указанных в настоящем пункте документов (акта сверки взаимных расчетов по Договору, акта об исполнении обязательств по Договору и иные документы о приемке товаров, работ, услуг) либо оплаты.

15.7. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.

15.8. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

15.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Техническое задание;

Приложение № 2 – Локальный сметный расчет.

Приложение №3- Рабочий проект.

1. **Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | ПОДРЯДЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***Прилагается отдельным файлом***

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2 к договору

**Локальный сметный расчет**

***Прилагается отдельным файлом***

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Приложение № 2 к договору  **Рабочий проект**  ***Прилагается отдельным файлом***   |  |  | | --- | --- | | ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: | |  |