Форма 2п

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № 12 24 П

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Горноуральска РП" (Здание поликлиники, назначение: нежилое), по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. Каластровый номер: 66:56:0111014:142. Поликлиническое отделение №1

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 1 041,42 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы				
Литер А				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 33,97(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-5 (СБЦП25-2-2-2-1-5) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3 К=1,8; Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику К=0,75; Здания бескаркасные: Поэтажные планы здания 16,38%; Здания бескаркасные: Планы полов с определением состава полов 3,12%; Котн=19,5%	(0,608*33,97)*1,8*0,75*0,195, где количество 33,97=	5,44 4,57 0,87
Литер А1				
2	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 1531/100=15,31(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-7 (СБЦП25-2-2-2-1-7) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 К=3,5; Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику К=0,75; Здания бескаркасные: Поэтажные планы здания 16,38%; Здания бескаркасные: Планы полов с определением состава полов 3,12%; Котн=19,5%	(0,5546*15,31)*3,5*0,75*0,195, где количество 15,31=1531/100	4,35 3,65 0,7
Литер А2				
3	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для одноэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 4 м, 2,59(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.1 п.2-1 (СБЦП25-2-1-2-2-1) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3 К=4,3; Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику К=0,75; Здания бескаркасные: Поэтажные планы здания 12,33%; Здания бескаркасные: Планы полов с определением состава полов 2,8%; Котн=15,13%	(0,7186*2,59)*4,3*0,75*0,1513, где количество 2,59=	0,91 0,74 0,17
	Итоги по разделу 1 Обмерные работы:			
	Итого Поз. 1-3			10,7
	Всего с учетом "Районный к=нт К=1,08"			11,56
	Всего с учетом " 5,6700"			65,55
	Итого по разделу 1 Обмерные работы			**65,55**
Раздел 2. Обследование				
Литер А				

29. 02. 2024

1	2	3	4	5
4	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 33,97(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-5 (СБЦП25-2-4-2-2-5) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3 К=1,8; Гл.2.1 п.2.1.13 Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется К=0,8; Здания бескаркасные: Перекрытия 34,2%; Котн=34,2%	(0,6236*33,97)*1,8*0,8*0,342, где количество 33,97=33,97	10,43
Литер А1				10,43
5	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 10 м, 15,31(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-7 (СБЦП25-2-4-2-2-7) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 К=3,5; Гл.2.1 п.2.1.13 Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется К=0,8; Здания бескаркасные: Перекрытия 34,2%; Котн=34,2%	(0,587*15,31)*3,5*0,8*0,342, где количество 15,31=15,31	8,61
Литер А2				8,61
6	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 4 м, 2,59(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.3 п.2-1 (СБЦП25-2-3-2-2-1) Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3 К=4,3; Гл.2.1 п.2.1.13 Когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется К=0,8; Здания бескаркасные: Несущие конструкции покрытия 37,7%; Котн=37,7%	(0,6432*2,59)*4,3*0,8*0,377, где количество 2,59=2,59	2,16
	Итого по разделу 2 Обследование			2,16
	Итого Поз. 4-6			
	Всего с учетом "Районный к=нт К=1,08"			21,2
	Всего с учетом " 5,6700"			22,9
	Итого по разделу 2 Обследование			129,84
Раздел 3. Капитальный ремонт				**129,84**
7	Здания лечебные (больницы, родильные дома, медицинские центры, хосписы), диагностические центры, поликлиники, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты площадью: от 450 до 20000 м2, 1179,2(м2)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.2 п.1 (СБЦП05-2-1) Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%*58,06% К=0,029; Таб.12 п.16 Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% (АПС и СОП , Интернет и телефон, скуд, ауис)*0,95 К=0,038; Таб.12 п.15 Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04; Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0%*(1120,5/1179,2) К=0,057; Таб.12 п.13 Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания бескаркасные многоэтажные - 6,0% К=0,06; Таб.12 п.12 Коб - Ремонт полов: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04; Таб.12 п.11 Коб - Ремонт стен и потолков (отделочные работы): здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% К=0,021; Таб.12 п.10 Коб - Ремонт (замена) дверей: здания бескаркасные многоэтажные - 3,5% К=0,035; Таб.12 п.9 Коб - Ремонт (замена) окон: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,05; Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%*(58,7/1179,2) К=0,002; Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% К=0,021;	(230+0,12*1179,2)*(0,029+0,038+0,04+0,057+0,06+0,04+0,021+0,035+0,05+0,002+0,021+0,051+0,1556+0,01)*0,8*0,6, где количество 1179,2=1179,2	108,71

29. 02. 2024

1	2	3	4	5
		Таб.12 п.6 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1% К=0,051; Таб.12 п.5 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания бескаркасные многоэтажные - 18,3%*0,85 К=0,1556; Таб.12 п.3 Коб - Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец: здания бескаркасные многоэтажные - 2,0%*0,1 К=0,01; Тех документация Заказчика К=0,8; Стадийность проектирования К=0,6		
	Итоги по разделу 3 Капитальный ремонт:			
	Итого Поз. 7			108,71
	Всего с учетом "Районный к=нт К=1,08"			117,41
	Всего с учетом " 5,6700"			665,71
	Итого по разделу 3 Капитальный ремонт			**665,71**
Раздел 4. ММГН				
8	Лечебные, диагностические, лечебно-диагностические корпуса; поликлиники, грязелечебницы, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты общей площадью: до 450 м2, 166,4(м2)	СБЦП "Объекты жилищно-гражданского строительства (2010)" табл.3 п.3 (СБЦП03-3-3) Понижающий коэффициент (166,4/(0.5*450)) Кпониж=0,7396; МУ к СБЦ п 2.2.6 К=0,7; Капитальный ремонт К=0,5; Стадийность проектирования К=0,6; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 3%; Смета на строительство 0,27%; Котн=3,27%	((89,76+0,41*(0.4*450+0.6*0.5*450))* 0,7396)*0,7*0,5*0,6*0,0327, где количество 166,4=166,4	1,11 1,02 0,09
	Итого по разделу 4 ММГН			
	Итого Поз. 8			1,11
	Всего с учетом "Районный к=нт К=1,08"			1,2
	Всего с учетом " 5,6700"			6,8
	Итого по разделу 4 ММГН			**6,8**
	Итоги по смете:			
	Итого Поз. 1-8			141,72
	Всего с учетом "Районный к=нт К=1,08"			153,06
	Всего с учетом " 5,6700"			867,85
	НДС 20%			173,57
	ВСЕГО по смете			**1 041,42**

Главный инженер проекта _____
Начальник отдела _____
Составил _____
Проверил _____

Рассматривать совместно с
1. Гарантийное письмо № 161 от 28.02.2024
2. Технический паспорт БТИ от 29.02.2008г
3. Выписка из ЕГРН от 10.11.2020г

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРИЛ
инженерно - строительный отдел
государственного казенного учреждения
Свердловской области
«Финансово - хозяйственное управление»
Грачева Л.В.
29.02.2024

Для формирования запроса о подтверждении достоверности из областного бюджета
вх 094/1 от 28.02.2024