Утверждаю:

И.о. главного врача ГАУЗ СО "Горноуральская РП"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Легонькова

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации:**

**Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание поликлиники, назначение: нежилое), по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. Кадастровый номер: 66:56:0111014:142. Поликлиническое отделение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Требуемые параметры и характеристики** |
| 1. | Наименование проекта | Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание поликлиники, назначение: нежилое), по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. Кадастровый номер: 66:56:0111014:142. Поликлиническое отделение №1 |
| 2. | Заказчик | ГАУЗ СО "Горноуральская РП" |
| 3. | Стоимость договора | Согласно сметному расчету |
| 4. | Стадия проектирования | Одностадийное, Рабочий проект (РП), в том числе сметная документация |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Место расположения объекта | ГАУЗ СО "Горноуральская РП", Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. |
| 7. | Исходные данные | 1. Технический паспорт на здание (паспорт БТИ №0868/12/46-00 от 29.02.2008г.);2. Акт технического осмотра здания поликлиники. |
| 8. | Основные технико-экономические показатели (характеристики) объекта | Адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26..Земельный участок, категория земель: , общей площадью 2383 м2. Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0205001Здание:Кадастровый номер: 66:56:0111014:142;Год постройки: 1930;Назначение: нежилое;Общая площадь здания – 1179,2 кв.м;Объем здания – 5187 м3;Основное строение –литера А (2-этажа)Теплый пристрой – литера А1(3-этажа)Теплый пристрой – литера А2 (1-этаж)Крыльца – литер –а, а1Высота основного строения –7,11 м, Высота теплых пристроев (А1) –9,88 м, (А2) – 3,50 м (по техпаспорту БТИ), Перечень помещений, согласно экспликации паспорта БТИ: первый этаж (помещения № 1 –36 по БТИ), второй этаж (помещения № 1 – 30 по БТИ), третий этаж (помещения 1-11), Категория сложности здания - II.Количество этажей: 3.Здание бескаркасное, несущие и самонесущие стены;Стены перегородки – кирпичные (по техпаспорту БТИ);Перекрытия - деревянные;Кровля металлочерепица по деревянной стропильной системе. |
| 9. | Этапы проектирования | 1. Обмерные работы по зданию.
2. Разработка рабочего проекта и сметной документации.
3. Согласование необходимых разделов рабочего проекта в органах Роспотребнадзора, согласование сметной документации в ГКУ СО «ФХУ» и сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
 |
| 10. | Основные требования к разделам рабочего проекта и сметной документации. Сложность выполнения работ | 1. **Обмерные работы по зданию поликлиники:**
	1. Провести обмерные работы, II категория сложности работ: обмерные работы по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава:

- План первого и второго, третьего этажей;- План полов первого и второго, третьего этажей с определением состава полов;1.2. Провести обследование деревянных перекрытий:- Лит. А (перекрытие 1 этажа, чердачное перекрытие);- Лит. А1 (перекрытие 1 этажа, перекрытие 2 этажа, чердачное перекрытие);- Лит. А2 (чердачное перекрытие);**2. Разработка рабочего проекта и сметной документации**.Состав разрабатываемой документации должен содержать разделы, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту здания, инженерных систем и оборудования.Вся разрабатываемая документация должна быть согласована с Заказчиком, в том числе сметная документация, которая подлежит согласованию совместно с Заказчиком в ГКУ СО «ФХУ».Предварительный состав проектной документации:-Раздел «Архитектурно-строительные решения», в том числе «Конструктивные и объемно-планировочные»;-Раздел «Система электроснабжения и электроосвещения»;-Раздел «Система водоснабжения и водоотведения»;-Раздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования»;-Раздел «Сети связи, сигнализации и других систем слабых токов» (АПС СОП, интернет, телефония, видеонаблюдение, автоматика управления инженерными системами);-Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (ориентировочная площадь проектирования – 166,4м2: крыльцо а1-3,45м2, помещения №№ 12-9,4м2, 13-37,6м2, 14-10,4м2, 15,16- 11,3, 25-21,2 м2, 31-10,4м2, 32-3,33 м2, 35-14,2 м2, 36-13,8 м2, 37-31,28 м2).**Требование к разделам предоставляемой документации:**Архитектурно-строительные решения: **-** перепланировку помещенийвыполнить без затрагивания несущих конструкций здания;- архитектурно-планировочные решения, должны быть выполнены с рациональным зонированием внутренних помещений и пространства здания;- отделка помещений должна представлять собой современные материалы, используемые в медицинских учреждениях;- дверные блоки вспомогательных помещений, кабинетов врачей заменить на дверные блоки из алюминиевых многокамерных профилей, с установкой заподлицо со стеной коридора;- выполнить обмазочную гидроизоляцию в санузлах и санитарных комнатах;- выполнить устройство плинтусов и покрытий из плит керамогранитных в режимных кабинетах, покрытие из линолеума коммерческого в не режимных кабинетах;- окраска стен акриловыми составами на водной основе, устойчивыми к обработке дезинфицирующими и моющими средствами, атмосферостойкими, устройство отделки стен панелями типа «Випрок»;- в режимных кабинетах гладкая облицовка стен, откосов керамической плиткой;- в режимных кабинетах установить подвесной потолок устойчивыми к действию моющих и дезинфицирующих средств;- выполнить капитальный ремонт крылец и ступеней.В рамках разработки раздела выполнить теплотехнический расчет кровли здания.Конструктивные и объемно-планировочные решения:- по итогам обследования предусмотреть техническое решение по ремонту деревянных перекрытий (устранение просадки);–выполнить капитальный ремонт стропильной системы, покрытия кровли из профлиста, устройство водосточной системы;– ремонт фасадной системы, отмостки здания.В рамках разработки раздела выполнить теплотехнический расчет кровли здания, теплотехнический расчет фасада Литера А2;– выполнить работы по устройству тамбура их остекленных алюминиевых конструкций и козырька из профлиста на металлическом каркасе с организованным водостоком. Системы электроснабжения:*Электромонтажные работы.*Выполнить полную замену существующей электропроводки, электроустановочных изделий, ВРУ, распределительных щитов, светильников. Защитить отходящие от ВРУ линий автоматическими выключателями.Предусмотреть в санузлах и кабинетах отдельные розетки для водонагревателей.В помещении электрощитовой предусмотреть установку АВР. Выполнить заземление всех металлических частей воздуховодов, каркасов подвесных потолков, металлических лотков, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП.Выполнить молниезащиту здания.Розеточные линии защитить дифференциальными автоматами, согласно ПУЭ, розетки предусмотреть одноместными и двухместными скрытой установки с заземляющим контактом.Выполнить аварийное освещение и дежурное освещение в соответствии с требованиями ПУЭ, СанПиН, СНиП.Выполнить монтаж осветительных и установочных приборов в соответствии с назначением помещений и требованиями ПУЭ. Места установки розеток согласовать с энергетической службой Заказчика. Подключение рециркуляторов выполнять через розетки. Места установки розеток согласовать с Заказчиком.Высоту установки выключателей и розеток принять в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, СанПиН и СП 59.13330.2012 и согласовать с Заказчиком.Предусмотреть в ЛСР пусконаладочные работы согласно ПУЭ, СНиП (приемосдаточные испытания и измерения)Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы.*Освещение.*Все проектируемые светильники светодиодные.Светильники аварийного освещения комплектуются источниками бесперебойного питания.Предусмотреть наружное освещение с автоматическим управлением.*Электропроводки и кабельные линии.*Применять провода и кабели ВВГнг LS, в штукатурном слое и пустотах плит перекрытия, под подвесными потолками.Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются трехпроводными.Кабели, питающие противопожарные устройства, ВВГнг FRLS, присоединяются непосредственно к вводно-распределительным устройствам и не должны одновременно использоваться для подводки к другим токоприемникам.Прокладка проводов и кабелей в вентшахтах не допускается. Разводка кабелей и проводов от распределительных щитков до помещений должна осуществляться в металлических проволочных лотках, соответствующих требованиям пожарной безопасности.Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.Электрокабели, питающие противопожарные устройства, все взаиморезервируемые цепи, включая кабели питания и управления, прокладываются в гофро-трубах, лотках, в штробах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, под подвесными потолками.Во всех помещениях необходимо присоединять открытые части светильников общего освещения и стационарных электроприемников, лотков, воздуховодов вентсистем и т.п. к нулевому защитному проводнику РЕ. Металлические корпуса однофазных переносных электроприборов и настольных средств оргтехники должны присоединяться к защитным проводникам трехпроводной групповой линии.К защитным проводникам присоединяются металлические каркасы воздуховодов, перегородок, дверей и рам.Предусмотреть монтаж контура повторного заземления согласно ПУЭ.Водоснабжение и водоотведение и отопление:Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в соответствии с законодательством РФ.- демонтировать все существующие сантехнические и отопительные приборы.- заменить стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения на трубопроводы из армированного полипропилена с установкой разъёмной запорной арматуры.- выполнить подводку холодной воды к смывным бачкам, ваннам, душевым смесителям, и раковинам из армированного полипропилена, с установкой запорной арматуры на каждый прибор.- заменить полипропиленовые трубопроводы отопления на металлополимерные трубопроводы с установкой разъёмной запорной и регулировочной арматуры на отопительные приборы. - трубопроводы системы отопления, водопровода, канализации и пожарного водопровода, при пересечении перекрытий и стен проложить в гильзах.- предусмотреть замену пожарных шкафов.- заменить стальные трубопроводы пожарного водопровода, и пожарные клапаны. - предусмотреть в санитарных узлах резервное горячее водоснабжение (ГВС) – водонагреватели бойлерного типа на 50 литров. - Выполнить проектирование узлов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, системы отопления. (место установки по согласованию с заказчиком)- произвести установку новых сантехнических и отопительных приборов (умывальники, мойки, душевые лотки, смесители, в том числе душевые и локтевые, унитазы, биметаллические радиаторы отопления и др.) согласно сметам и требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 и др. нормативных документов. Размеры и места установки предварительно согласовать с заказчиком.Высоту, на которой устанавливаются санитарные приборы, следует принимать в соответствии с СП 73.13330.2012.Вентиляция:Выполнить разработку раздела «приточно- вытяжная вентиляция», согласно действующих норм и правил.Слаботочные системы и ПС:1. Пожарная сигнализация.

Ремонтируемые помещения оборудовать интегрированной системой безопасности и системой оповещения людей о пожаре, с выводом и регистрацией сообщений о возникновении пожара на пост охраны.Подвести электропитание к источникам питания сети АПС.Места подключения к больничной электросети согласовать с Заказчиком.Места установки оборудования согласовать с Заказчиком.1. Телефония и интернет

Типы оборудования и места размещения согласовать с Заказчиком.1. Видеонаблюдение.

Выполнить разработку раздела «система видеонаблюдения». Типы оборудования и места размещения камер видеонаблюдения согласовать с Заказчиком.Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Установить поручни стационарные и поручни откидные, для маломобильных групп населения в санитарных узлах, поручни-отбойники, защиту углов в коридорах, кабинетах приема ММГН, цветовую и тактильную разметку согласно СП 59.13330.2016.На крыльце литер а1 предусмотреть устройство пандуса для ММГН.Раздел: Сметная документация:- подготовить локальные сметы по всем разделам, сводный сметный расчет.Сметные расчеты составить ресурсно-индексным методом расчёта в соответствии требованиям Методики 2020 с изм. 1 (приказ № 421/пр от 04.08.2020 в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022) с использованием базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр, с использованием данных с сайта Минстроя РФ ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах по группам однородных строительных ресурсов актуальную на дату расчета.**3. Согласование и проверка достоверности определения сметной стоимости.** Проектная организация выполняет подготовку полного пакета документации (рабочий проект и сметная документация) с последующим согласованием в ГКУ СО «ФХУ» и, при необходимости, последующим сопровождением в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы». В случае наличия замечаний экспертных организации Заказчик передает ПСД Исполнителю для корректировки. |
| 11. | Требования к разрабатываемой документации | Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»При разработке проектно-сметной документации учесть требования нормативных актов и документов РФ, в т.ч.:- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31 -06-2009);- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- СП 51.13330-2012 Актуализированная редакция СНиП 2.1.3.2630-10 «Защита от шума»;- СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защиты защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».- Иной действующей нормативной документации.При отсутствии стоимости материалов и/или оборудования в базе ФСБН-2020 допускается применять стоимости материалов и оборудования по прайс-листам, счетам и коммерческим предложениям по наиболее экономичному варианту, определенным конъюнктурным анализом с обязательным согласованием с Заказчиком.В сметной документации предусмотреть пусконаладочные работы инженерных систем здания.Сводный сметный расчеты должны быть составлена в текущем уровне цен:Сводные и локальные сметные расчеты составить ресурсно-индексным методом расчёта в соответствии требованиям Методики 2020 с изм. 1 (приказ № 421/пр от 04.08.2020 в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022) с использованием базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр, с использованием данных с сайта Минстроя РФ ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах по группам однородных строительных ресурсов актуальную на дату расчета.Также сводный сметный расчет (далее ССР) должен включать в себя: 1. Затраты на вывоз и утилизацию бытовых и строительных отходов;
2. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км;
3. Затраты на проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта здания;
4. Затраты на авторский надзор.
 |
| 12. | Требования к исполнителю | Наличие необходимых допусков СРО и квалифицированных специалистов.Опыт разработки ПСД для объектов здравоохранения. |
| 13. | Особые условия | Заказчик выполняет согласование проектно-сметной документации в ГКУ СО «ФХУ» (Государственное казенное учреждение здравоохранения Свердловской области «Финансово-хозяйственное управление»).Исполнитель сопровождает прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» в виде устранения замечаний в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Заказчика. Оплата услуг Госэкспертизы оплачивается Заказчиком.В случае наличия замечаний при осуществлении Госэкспертизы Заказчик возвращает сметную документацию и перечень замечаний Исполнителю для корректировки. При этом Исполнитель обязан устранить такие замечания в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Заказчика.Приемка выполненных работ и их оплата осуществляется только после получения Заказчиком положительного заключения Госэкспертизы. |
| 14. | Требование по передаче заказчику ПСД и иных документов по завершению и сдаче работ  | Проектная организация после прохождения Госэкспертизы передает Заказчику проектную (рабочую) документацию и технический отчет в 4-х экземплярах в распечатанном виде, дополнительно документация предоставляется на электронном носителе в формате pdf в электронном виде.Сметная документация составляется и передается Заказчику в формате программы «Гранд-Смета» и ECXEL в электронном виде, а также в бумажном виде, сшитая, пронумерованная, скрепленная печатью и заверенная подписью руководителя в количестве 4 экз. |
| 15. | Срок выполнения работ | 90 календарных дней с даты заключения договора. Исполнитель вправе выполнить работу досрочно. |