Утверждаю:

И.о. главного врача ГАУЗ СО "Горноуральская РП"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Легонькова

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации:**

**Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание поликлиники, назначение: нежилое), по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. Кадастровый номер: 66:56:0111014:142. Поликлиническое отделение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Требуемые параметры и характеристики** |
| 1. | Наименование проекта | Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание поликлиники, назначение: нежилое), по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. Кадастровый номер: 66:56:0111014:142. Поликлиническое отделение №1 |
| 2. | Заказчик | ГАУЗ СО "Горноуральская РП" |
| 3. | Стоимость договора | Согласно сметному расчету |
| 4. | Стадия проектирования | Одностадийное,  Рабочий проект (РП), в том числе сметная документация |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Место расположения объекта | ГАУЗ СО "Горноуральская РП", Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26. |
| 7. | Исходные данные | 1. Технический паспорт на здание (паспорт БТИ №0868/12/46-00 от 29.02.2008г.);  2. Акт технического осмотра здания поликлиники. |
| 8. | Основные технико-экономические показатели (характеристики) объекта | Адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр-кт Строителей, д. 26..  Земельный участок, категория земель: , общей площадью 2383 м2. Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0205001  Здание:  Кадастровый номер: 66:56:0111014:142;  Год постройки: 1930;  Назначение: нежилое;  Общая площадь здания – 1179,2 кв.м;  Объем здания – 5187 м3;  Основное строение –литера А (2-этажа)  Теплый пристрой – литера А1(3-этажа)  Теплый пристрой – литера А2 (1-этаж)  Крыльца – литер –а, а1  Высота основного строения –7,11 м,  Высота теплых пристроев (А1) –9,88 м, (А2) – 3,50 м (по техпаспорту БТИ),  Перечень помещений, согласно экспликации паспорта БТИ: первый этаж (помещения № 1 –36 по БТИ), второй этаж (помещения № 1 – 30 по БТИ), третий этаж (помещения 1-11), Категория сложности здания - II.  Количество этажей: 3.  Здание бескаркасное, несущие и самонесущие стены;  Стены перегородки – кирпичные (по техпаспорту БТИ);  Перекрытия - деревянные;  Кровля металлочерепица по деревянной стропильной системе. |
| 9. | Этапы проектирования | 1. Обмерные работы по зданию. 2. Разработка рабочего проекта и сметной документации. 3. Согласование необходимых разделов рабочего проекта в органах Роспотребнадзора, согласование сметной документации в ГКУ СО «ФХУ» и сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. |
| 10. | Основные требования к разделам рабочего проекта и сметной документации. Сложность выполнения работ | 1. **Обмерные работы по зданию поликлиники:**    1. Провести обмерные работы, II категория сложности работ: обмерные работы по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава:   - План первого и второго, третьего этажей;  - План полов первого и второго, третьего этажей с определением состава полов;  1.2. Провести обследование деревянных перекрытий:  - Лит. А (перекрытие 1 этажа, чердачное перекрытие);  - Лит. А1 (перекрытие 1 этажа, перекрытие 2 этажа, чердачное перекрытие);  - Лит. А2 (чердачное перекрытие);  **2. Разработка рабочего проекта и сметной документации**.  Состав разрабатываемой документации должен содержать разделы, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту здания, инженерных систем и оборудования.  Вся разрабатываемая документация должна быть согласована с Заказчиком, в том числе сметная документация, которая подлежит согласованию совместно с Заказчиком в ГКУ СО «ФХУ».  Предварительный состав проектной документации:  -Раздел «Архитектурно-строительные решения», в том числе «Конструктивные и объемно-планировочные»;  -Раздел «Система электроснабжения и электроосвещения»;  -Раздел «Система водоснабжения и водоотведения»;  -Раздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования»;  -Раздел «Сети связи, сигнализации и других систем слабых токов» (АПС СОП, интернет, телефония, видеонаблюдение, автоматика управления инженерными системами);  -Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (ориентировочная площадь проектирования – 166,4м2: крыльцо а1-3,45м2, помещения №№ 12-9,4м2, 13-37,6м2, 14-10,4м2, 15,16- 11,3, 25-21,2 м2, 31-10,4м2, 32-3,33 м2, 35-14,2 м2, 36-13,8 м2, 37-31,28 м2).  **Требование к разделам предоставляемой документации:**  Архитектурно-строительные решения:  **-** перепланировку помещенийвыполнить без затрагивания несущих конструкций здания;  - архитектурно-планировочные решения, должны быть выполнены с рациональным зонированием внутренних помещений и пространства здания;  - отделка помещений должна представлять собой современные материалы, используемые в медицинских учреждениях;  - дверные блоки вспомогательных помещений, кабинетов врачей заменить на дверные блоки из алюминиевых многокамерных профилей, с установкой заподлицо со стеной коридора;  - выполнить обмазочную гидроизоляцию в санузлах и санитарных комнатах;  - выполнить устройство плинтусов и покрытий из плит керамогранитных в режимных кабинетах, покрытие из линолеума коммерческого в не режимных кабинетах;  - окраска стен акриловыми составами на водной основе, устойчивыми к обработке дезинфицирующими и моющими средствами, атмосферостойкими, устройство отделки стен панелями типа «Випрок»;  - в режимных кабинетах гладкая облицовка стен, откосов керамической плиткой;  - в режимных кабинетах установить подвесной потолок устойчивыми к действию моющих и дезинфицирующих средств;  - выполнить капитальный ремонт крылец и ступеней.  В рамках разработки раздела выполнить теплотехнический расчет кровли здания.  Конструктивные и объемно-планировочные решения:  - по итогам обследования предусмотреть техническое решение по ремонту деревянных перекрытий (устранение просадки);  –выполнить капитальный ремонт стропильной системы, покрытия кровли из профлиста, устройство водосточной системы;  – ремонт фасадной системы, отмостки здания.  В рамках разработки раздела выполнить теплотехнический расчет кровли здания, теплотехнический расчет фасада Литера А2;  – выполнить работы по устройству тамбура их остекленных алюминиевых конструкций и козырька из профлиста на металлическом каркасе с организованным водостоком.  Системы электроснабжения:  *Электромонтажные работы.*  Выполнить полную замену существующей электропроводки, электроустановочных изделий, ВРУ, распределительных щитов, светильников. Защитить отходящие от ВРУ линий автоматическими выключателями.  Предусмотреть в санузлах и кабинетах отдельные розетки для водонагревателей.  В помещении электрощитовой предусмотреть установку АВР.  Выполнить заземление всех металлических частей воздуховодов, каркасов подвесных потолков, металлических лотков, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП.  Выполнить молниезащиту здания.  Розеточные линии защитить дифференциальными автоматами, согласно ПУЭ, розетки предусмотреть одноместными и двухместными скрытой установки с заземляющим контактом.  Выполнить аварийное освещение и дежурное освещение в соответствии с требованиями ПУЭ, СанПиН, СНиП.  Выполнить монтаж осветительных и установочных приборов в соответствии с назначением помещений и требованиями ПУЭ. Места установки розеток согласовать с энергетической службой Заказчика. Подключение рециркуляторов выполнять через розетки. Места установки розеток согласовать с Заказчиком.  Высоту установки выключателей и розеток принять в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, СанПиН и СП 59.13330.2012 и согласовать с Заказчиком.  Предусмотреть в ЛСР пусконаладочные работы согласно ПУЭ, СНиП (приемосдаточные испытания и измерения)  Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы.  *Освещение.*  Все проектируемые светильники светодиодные.  Светильники аварийного освещения комплектуются источниками бесперебойного питания.  Предусмотреть наружное освещение с автоматическим управлением.  *Электропроводки и кабельные линии.*  Применять провода и кабели ВВГнг LS, в штукатурном слое и пустотах плит перекрытия, под подвесными потолками.  Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются трехпроводными.  Кабели, питающие противопожарные устройства, ВВГнг FRLS, присоединяются непосредственно к вводно-распределительным устройствам и не должны одновременно использоваться для подводки к другим токоприемникам.  Прокладка проводов и кабелей в вентшахтах не допускается. Разводка кабелей и проводов от распределительных щитков до помещений должна осуществляться в металлических проволочных лотках, соответствующих требованиям пожарной безопасности.  Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.  Электрокабели, питающие противопожарные устройства, все взаиморезервируемые цепи, включая кабели питания и управления, прокладываются в гофро-трубах, лотках, в штробах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, под подвесными потолками.  Во всех помещениях необходимо присоединять открытые части светильников общего освещения и стационарных электроприемников, лотков, воздуховодов вентсистем и т.п. к нулевому защитному проводнику РЕ. Металлические корпуса однофазных переносных электроприборов и настольных средств оргтехники должны присоединяться к защитным проводникам трехпроводной групповой линии.  К защитным проводникам присоединяются металлические каркасы воздуховодов, перегородок, дверей и рам.  Предусмотреть монтаж контура повторного заземления согласно ПУЭ.  Водоснабжение и водоотведение и отопление:  Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов в соответствии с законодательством РФ.  - демонтировать все существующие сантехнические и отопительные приборы.  - заменить стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения на трубопроводы из армированного полипропилена с установкой разъёмной запорной арматуры.  - выполнить подводку холодной воды к смывным бачкам, ваннам, душевым смесителям, и раковинам из армированного полипропилена, с установкой запорной арматуры на каждый прибор.  - заменить полипропиленовые трубопроводы отопления на металлополимерные трубопроводы с установкой разъёмной запорной и регулировочной арматуры на отопительные приборы.  - трубопроводы системы отопления, водопровода, канализации и пожарного водопровода, при пересечении перекрытий и стен проложить в гильзах.  - предусмотреть замену пожарных шкафов.  - заменить стальные трубопроводы пожарного водопровода, и пожарные клапаны.  - предусмотреть в санитарных узлах резервное горячее водоснабжение (ГВС) – водонагреватели бойлерного типа на 50 литров.  - Выполнить проектирование узлов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, системы отопления. (место установки по согласованию с заказчиком)  - произвести установку новых сантехнических и отопительных приборов (умывальники, мойки, душевые лотки, смесители, в том числе душевые и локтевые, унитазы, биметаллические радиаторы отопления и др.) согласно сметам и требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 и др. нормативных документов. Размеры и места установки предварительно согласовать с заказчиком.  Высоту, на которой устанавливаются санитарные приборы, следует принимать в соответствии с СП 73.13330.2012.  Вентиляция:  Выполнить разработку раздела «приточно- вытяжная вентиляция», согласно действующих норм и правил.  Слаботочные системы и ПС:   1. Пожарная сигнализация.   Ремонтируемые помещения оборудовать интегрированной системой безопасности и системой оповещения людей о пожаре, с выводом и регистрацией сообщений о возникновении пожара на пост охраны.  Подвести электропитание к источникам питания сети АПС.  Места подключения к больничной электросети согласовать с Заказчиком.  Места установки оборудования согласовать с Заказчиком.   1. Телефония и интернет   Типы оборудования и места размещения согласовать с Заказчиком.   1. Видеонаблюдение.   Выполнить разработку раздела «система видеонаблюдения». Типы оборудования и места размещения камер видеонаблюдения согласовать с Заказчиком.  Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:  Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Установить поручни стационарные и поручни откидные, для маломобильных групп населения в санитарных узлах, поручни-отбойники, защиту углов в коридорах, кабинетах приема ММГН, цветовую и тактильную разметку согласно СП 59.13330.2016.  На крыльце литер а1 предусмотреть устройство пандуса для ММГН.  Раздел: Сметная документация:  - подготовить локальные сметы по всем разделам, сводный сметный расчет.  Сметные расчеты составить ресурсно-индексным методом расчёта в соответствии требованиям Методики 2020 с изм. 1 (приказ № 421/пр от 04.08.2020 в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022) с использованием базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г.  № 1046/пр, с использованием данных с сайта Минстроя РФ ФГИС ЦС информации  о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах по группам однородных строительных ресурсов актуальную на дату расчета.  **3. Согласование и проверка достоверности определения сметной стоимости.**  Проектная организация выполняет подготовку полного пакета документации (рабочий проект и сметная документация) с последующим согласованием в ГКУ СО «ФХУ» и, при необходимости, последующим сопровождением в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».  В случае наличия замечаний экспертных организации Заказчик передает ПСД Исполнителю для корректировки. |
| 11. | Требования к разрабатываемой документации | Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  При разработке проектно-сметной документации учесть требования нормативных актов и документов РФ, в т.ч.:  - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;  - СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31 -06-2009);  - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 51.13330-2012 Актуализированная редакция СНиП 2.1.3.2630-10 «Защита от шума»;  - СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защиты защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».  - Иной действующей нормативной документации.  При отсутствии стоимости материалов и/или оборудования в базе ФСБН-2020 допускается применять стоимости материалов и оборудования по прайс-листам, счетам и коммерческим предложениям по наиболее экономичному варианту, определенным конъюнктурным анализом с обязательным согласованием с Заказчиком.  В сметной документации предусмотреть пусконаладочные работы инженерных систем здания.  Сводный сметный расчеты должны быть составлена в текущем уровне цен:  Сводные и локальные сметные расчеты составить ресурсно-индексным методом расчёта в соответствии требованиям Методики 2020 с изм. 1 (приказ № 421/пр от 04.08.2020 в редакции приказа № 557/пр от 07.07.2022) с использованием базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр,  с использованием данных с сайта Минстроя РФ ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах  по группам однородных строительных ресурсов актуальную на дату расчета.  Также сводный сметный расчет (далее ССР) должен включать в себя:   1. Затраты на вывоз и утилизацию бытовых и строительных отходов; 2. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км; 3. Затраты на проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта здания; 4. Затраты на авторский надзор. |
| 12. | Требования к исполнителю | Наличие необходимых допусков СРО и квалифицированных специалистов.  Опыт разработки ПСД для объектов здравоохранения. |
| 13. | Особые условия | Заказчик выполняет согласование проектно-сметной документации в ГКУ СО «ФХУ» (Государственное казенное учреждение здравоохранения Свердловской области «Финансово-хозяйственное управление»).  Исполнитель сопровождает прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» в виде устранения замечаний в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Заказчика.  Оплата услуг Госэкспертизы оплачивается Заказчиком.  В случае наличия замечаний при осуществлении Госэкспертизы Заказчик возвращает сметную документацию и перечень замечаний Исполнителю для корректировки. При этом Исполнитель обязан устранить такие замечания в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Заказчика.  Приемка выполненных работ и их оплата осуществляется только после получения Заказчиком положительного заключения Госэкспертизы. |
| 14. | Требование по передаче заказчику ПСД и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектная организация после прохождения Госэкспертизы передает Заказчику проектную (рабочую) документацию и технический отчет в 4-х экземплярах в распечатанном виде, дополнительно документация предоставляется на электронном носителе в формате pdf в электронном виде.  Сметная документация составляется и передается Заказчику в формате программы «Гранд-Смета» и ECXEL в электронном виде, а также в бумажном виде, сшитая, пронумерованная, скрепленная печатью и заверенная подписью руководителя в количестве 4 экз. |
| 15. | Срок выполнения работ | 90 календарных дней с даты заключения договора. Исполнитель вправе выполнить работу досрочно. |