**Договор №**

**оказание услуг финансовой аренды (лизинга) на приобретение автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд ООО «Электрические сети»**

г. Бирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Электрические сети» (ООО «Электрические сети»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иного законодательства Российской Федерации, на основании Положения о закупке товаров, работ, услуг ООО «Электрические сети», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Определения и термины**

1.1. **Договор поставки** – в рамках Договора под договором поставки понимается договор купли-продажи (поставки), заключаемый между Лизингодателем и Продавцом, на приобретение определенного Лизингополучателем Имущества.

1.2. **Имущество** (предмет лизинга) – годное для эксплуатации транспортное средство (легковой автомобиль), приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца по Договору поставки для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю и определяемое в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

Количество единиц Имущества указано в Спецификации.

1.3. **Стоимость Имущества** - сумма расходов Лизингодателя (с НДС 20%), связанных с приобретением Имущества у Продавца.

1.4. **Кредит** - денежные средства, привлекаемые Лизингодателем для финансирования затрат по приобретению и передаче в лизинг Лизингополучателю Имущества.

1.5. **Лизинговые платежи** – денежные средства, подлежащие перечислению Лизингополучателем Лизингодателю согласно условиям Договора. Размер лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингодателю за каждый год срока лизинга не должен превышать лимитов бюджетных средств.

1.6. **Выкупная цена** – денежная сумма (с НДС 20%), которая подлежит уплате Лизингополучателем Лизингодателю не позднее срока, установленного для осуществления последнего лизингового платежа, если иное не определено Договором. Выкупная цена не входит в состав Лизинговых платежей. Размер и порядок оплаты выкупной цены определен в Графике лизинговых платежей.

1.7. **Сумма досрочного исполнения обязательств** – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора в целом или в части Имущества, которая устанавливается в Графике лизинговых платежей и не включает в себя задолженность Лизингополучателя и санкции согласно Договору.

1.8. **График лизинговых платежей** – подписанный Сторонами график суммы Лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

**2. Предмет Договора**

2.1. Предметом Договора является оказание услуг по финансовой аренде (лизинга) легкового автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – услуги, оказание услуг), по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием ([приложение N 1](#P2665) к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями Договора

2.3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у определенного Лизингодателем Продавца по Договору поставки Имущества, на согласованных с Лизингополучателем условиях и предоставить Имущество Лизингополучателю за плату, во временное владение и пользование в качестве предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять его во временное владение и пользование, в качестве предмета лизинга с дальнейшим выкупом, на согласованный Сторонами срок, в соответствии с условиями Договора.

Характеристики Имущества (в т.ч. наименование, модель, количество, год выпуска) согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение № 3 к Договору). Дополнительные признаки, идентифицирующие Имущество, могут быть указаны Сторонами после предоставления Продавцом Паспорта Транспортного средства, в Акте о приемке Имущества в лизинг (Приложение № 2 к Договору), с указанием идентификационных признаков Имущества в соответствии с Паспортом Транспортного средства. Указание дополнительных идентифицирующих признаков Имущества в Акте о приемке Имущества в лизинг не является изменением Имущества.

2.4. На момент передачи Лизингополучателю Имущества во временное владение и пользование, Имущество должно принадлежать Лизингодателю на праве собственности.  
 2.5. Характеристики, индивидуально определяющие Имущество (наименование, модель, год выпуска, производитель) условия и срок поставки, цена и условия оплаты Имущества, гарантийные обязательства приводятся в Договоре поставки.

2.6. За базу для расчета лизинговых платежей по Договору принимается стоимость Имущества, определяемая как сумма расходов Лизингодателя (с НДС 20%), связанных с приобретением Имущества по Договору поставки.

2.7. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения, использования и хранения Имущества, включая среди прочего, оформление и получение необходимых лицензий, регистрацию Имущества в органах ГИБДД и/или другой уполномоченной организации, осуществляются Лизингополучателем за свой счет.

2.8. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Имущества претензии к качеству, комплектности, срокам передачи Имущества, срокам устранения недостатков, выявленных при приемке имущества, а также требования об исполнении иных обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, Договором и Договором поставки, заключенным между Продавцом Имущества и Лизингодателем, в соответствии со ст. 670 ГК РФ.

2.9. Стороны устанавливают запрет на обеспечение залогом выполнения обязательств по Договору (за исключением залога имущества, подлежащего передаче в лизинг).

2.10. Обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Имущества в лизинг возникают с даты осуществления Лизингополучателем предоплаты Лизинговых платежей в полном объеме в соответствии с условиями Договора. В случае, если цена Договора на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса при исполнении Договора не допускается.

**3. Лизинговые и иные платежи**

3.1. Оплата оказанных услуг производится Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в следующем порядке:

- лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем ежемесячно в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого календарного месяца на основании ежемесячно выставленного Лизингодателем счета. Конкретный размер лизинговых платежей устанавливается Сторонами в графике лизинговых платежей (Приложение №5 к Договору);

- не позднее последнего дня календарного месяца после получения оплаты Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю счет-фактуру или универсальный платежный документ (УПД).

3.2. В графике лизинговых платежей под лизинговыми платежами понимаются значения лизинговых платежей к уплате в том числе НДС 20%.

Цена включает в себя: общую стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимые для исполнения им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе накладные расходы, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, стоимость тары (упаковки), транспортные расходы по поставке, разгрузке товара по месту нахождения Заказчика, затраты по хранению товара на складе Исполнителя, стоимость погрузочно-разгрузочных работ, все подлежащие к уплате налоги, пошлины, обязательные платежи, таможенные платежи, иные платежи, связанные с ввозом товара на территорию Российской Федерации и выпуском его в свободное обращение, прочие сборы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с Договором или на иных основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также затраты, связанные с выполнением гарантийных обязательств Исполнителя.

3.3. Суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю, в том числе уменьшаются на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Лизингополучателем.

3.4. Под общей суммой обязательств Лизингополучателя по договору понимается сумма:

- предусмотренная Графиком лизинговых платежей с НДС 20% и оплаты выкупной цены с НДС 20% (Приложение № 5 к Договору), значений лизинговых платежей к уплате с НДС 20%;

3.5. Под лизинговым периодом понимается календарный месяц, за исключением первого лизингового периода.

Первый лизинговый период начинается с даты приемки Имущества в лизинг Лизингополучателем от Лизингодателя и заканчивается в последний день месяца, в котором состоялась приемка Имущества в лизинг.

3.6. Лизинговые платежи к уплате:

3.6.1. Лизинговые платежи к уплате уплачиваются Лизингополучателем независимо от фактического использования Лизингополучателем Имущества, в сумме и сроки, указанные в Графике лизинговых платежей и оплаты выкупной цены (Приложение № 5 к Договору).

3.7. Порядок учета Предоплаты и Лизинговых платежей:

Порядок учета Суммы предоплаты и Лизинговых платежей приведен в соответствующей графе Графика лизинговых платежей.

Порядок учета может быть уточнен Сторонами.

3.8. Датой исполнения обязательств по оплате лизинговых платежей по Договору считается дата списания суммы соответствующего платежа с лицевого счета Лизингополучателя.

3.9. В случае превышения размера предоплаты, уплаченной Лизингополучателем, над размером предоплаты, установленной Графиком лизинговых платежей, сумма такого превышения засчитывается в счет погашения части очередного лизингового платежа.

3.10. Выкупная цена оплачивается Лизингополучателем в соответствии с графиком оплаты выкупной цены, приведенном в Графике лизинговых платежей.

3.11. Все платежи по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.12. При ненадлежащем выполнении Лизингодателем условий Договора либо при досрочном расторжении Договора до передачи имущества, Лизингодатель обязуется вернуть авансовый платеж в течении 10 (десяти) календарных дней с даты поступления соответствующего требования.

3.13. Оплата услуг по Договору осуществляется за счет средств: \_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Порядок и сроки приемки и оформления ее результатов**

4.1. Условия приобретения, сроки поставки и порядок передачи Имущества определяются в соответствии с Договором поставки, заключенным между Лизингодателем и Продавцом Имущества, при этом положения Договора поставки не должны противоречить положениям Договора, Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору).

4.1.1. Срок поставки предмета лизинга: предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом, гарантийным талоном и другими документами, необходимыми при пользовании Предметом лизинга) в течение 30-ти календарных дней с даты заключения договора.

4.1.2. За 3 (три) рабочих дня до даты доставки Имущества Лизингодатель обязан известить о доставке Лизингополучателя через представителя или посредством направления уведомления на электронные адреса через интернет-связь.

Место доставки Имущества: 452452, Республика Башкортостан, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Кольцевая, д.1.

Место постоянного нахождения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае изменения адреса Лизингополучатель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня после получения извещения согласовать новый адрес доставки Имущества с Лизингодателем посредством интернета по электронным адресам и с электронных адресов, указанных в реквизитах. Доставка по новому адресу может быть осуществлена только в случае возможности доставить Имущество по новому месту доставки в установленные в Договоре сроки.

4.2. При осуществлении приемки Имущества от Продавца Лизингодатель совместно с Лизингополучателем обязаны произвести осмотр Имущества на предмет отсутствия внешних повреждений и его проверку на соответствие количества, комплектности и качества требованиям, установленным в Договоре поставки и Договоре, а также получить от Продавца полный комплект требуемых законодательством документов. Приемка Имущества осуществляется Лизингополучателем в месте доставки, указанном в п.4.1.2. Договора.

4.2.1. Регистрацию осуществляет Лизингополучатель после получения имущества.

4.2.2. Для проверки результатов исполнения Договора, в части их соответствия условиям договора, Лизингополучатель вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, проводится Лизингополучателем своими силами, либо с привлечением стороннего эксперта. Результаты экспертизы оформляются и подписываются Лизингополучателем в виде заключения, либо результаты экспертизы оформляются и подписываются экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения условий договора, не препятствующие приемке, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2.3. По результатам Экспертизы оформляется заключение о соответствии (несоответствии) результатов исполнения Лизингодателем обязательств требованиям Договора. Реквизиты заключения о соответствии (несоответствии) результатов исполнения Лизингодателем обязательств требованиям Договора вносятся в Акт приема-передачи Имущества в лизинг. В случае задержки проведения экспертизы и выдачи заключения сроком более 1 (один) рабочего дня, Лизингодатель имеет право подписать Акт приема-передачи Имущества в лизинг в одностороннем порядке, обязательства Лизингодателя в части передачи Имущества в лизинг будут считаться исполненными.

4.2.4. Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества в лизинг в день проведения Экспертизы при соответствии поставленного Имущества требованиям Договора. В противном случае Лизингополучатель обязуется в этот же срок передать Лизингодателю мотивированный отказ от подписания Акт приема-передачи Имущества в лизинг, в котором указываются причины отказа (выявленные недостатки приемки).

4.3. Если при приемке Имущества Сторонами были обнаружены неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Имущества, Стороны обязаны в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством процедур и требований, поставить об этом в известность Продавца с указанием обнаруженных недостатков.

4.4. Передача Имущества в лизинг («Дата передачи имущества в лизинг») оформляется путем подписания Сторонами Акта о приемке Имущества в лизинг (форма акта приведена в Приложении № 2 к Договору). Имущество передается в лизинг в сроки, установленные в п. 4.2.3. Договора.

4.5. Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Имущества переходит к Лизингополучателю с даты передачи Имущества в лизинг.

После приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Продавца и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков. С даты приемки Имущества Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества Имущества.

4.6. После вступления во владение Имуществом, Лизингополучатель должен предъявить полученное Имущество для регистрации и технического осмотра органам ГИБДД.

4.7. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет регистрацию Имущества на своё имя в органах ГИБДД в сроки, установленные в законодательстве. Действие регистрации заканчивается не ранее истечения срока лизинга Имущества.

4.8. Для осуществления регистрации Имущества в органах ГИБДД Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю оригинал ПТС и другие необходимые документы (Приложение №1 п.8) в момент передачи имущества в лизинг. Лизингополучатель, в свою очередь, обязан вернуть Лизингодателю оригинал ПТС с отметкой ГИБДД о регистрации, а также передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Имущества и копию диагностической карты в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующих документов от Лизингодателя.

4.9. По окончании срока действия Договора, в том числе, в случае досрочного прекращения Договора, Лизингополучатель осуществляет снятие Имущества с учета в органах ГИБДД в сроки, установленные в законодательстве.

4.10. Лизингополучатель Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления регистрационных действий, указанных в п. 4.9. обязан предоставить Лизингодателю копии документов с отметками регистрирующих органов.

4.11. Любые затраты, связанные с обслуживанием Имущества проводятся за счет средств Лизингополучателя за исключением случаев, когда такое обслуживание подпадает под гарантийный случай.

Все расходы, связанные с возвратом или заменой дефектных частей, или всего Оборудования, произведением ремонта Оборудования, оплачиваются Лизингополучателем. Доставка Оборудования для ремонта (замены) и обратно осуществляется силами, транспортом и за счет Лизингополучателя.

4.12. Имущество переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока Договора при соблюдении условий, указанных в п.7.3 Договора, или до его истечения на условиях Договора.

**5. Обязанности и права Лизингополучателя**

5.1. Лизингополучатель обязан:

5.1.1. За свой счет организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Имущества в соответствии с инструкцией производителя, обеспечивать его сохранность, осуществлять капитальный и текущий ремонт. Агрегаты и запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Имущества. Затраты на приобретение агрегатов и запасных частей, использованных Лизингополучателем для ремонта, являются расходами Лизингополучателя и не возмещаются Лизингодателем. Замененные (т.е. неисправные, дефектные, изношенные) в результате ремонта агрегаты и запчасти являются собственностью Лизингополучателя.

5.1.2. Обеспечивать послегарантийное техническое обслуживание и ремонт Имущества.

5.1.3. Предоставлять Лизингодателю:

- по запросу Лизингодателя - сведения и документы по своему текущему финансовому состоянию не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения запроса;

5.1.4. Извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы не позднее 10 (десяти) дней со дня получения листа записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений и дополнений.

5.1.5. В случае возбуждения процедуры ликвидации Лизингополучателя, не позднее 10 (десяти) дней в письменной форме уведомить Лизингодателя о начале такой процедуры.

5.1.6. Уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя, в установленном действующим российским законодательством порядке.

5.1.7. Предоставлять в распоряжение Лизингодателя документы и информацию относительно Имущества, в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса, отправленного телеграммой, электронным или заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.1.8. Принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Имущества и защищать от притязаний третьих лиц в течение всего срока действия Договора.

5.1.9. В случае, если после даты заключения Договора, Имущество будет признано объектом налогообложения, а также объектом, за пользование (эксплуатацию) которым установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, производить оплату соответствующих налогов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.10. По требованию Лизингодателя проводить инвентаризацию Имущества (но не чаще одного раза в год), по ее окончании предоставлять в бухгалтерию Лизингодателя соответствующую документацию об итогах такой инвентаризации.

5.1.11. Незамедлительно сообщить Лизингодателю о возникновении прав и претензий третьих лиц на Имущество.

5.1.12. Обеспечить эксплуатацию и содержание Имущества в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающейся к Имуществу, соблюдая условия, определенные Договором.

5.1.13. Отделимые и неотделимые улучшения Имущества могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя и производителя/Продавца Оборудования.

Стоимость неотделимых улучшений Лизингополучателю не компенсируются ни при каких обстоятельствах.

5.1.14. Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Имущества и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Имущества.

5.1.15. Лизингополучатель несет риски несоответствия Имущества целям его использования по Договору и связанные с этим убытки.

5.1.16. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Имущества, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации с даты, когда такие риски переходят на Лизингодателя по условиям Договора.

5.1.17. Лизингополучатель несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, либо окружающей среде вследствие владения Имуществом и/или в процессе его использования.

5.1.18. Лизингополучатель не имеет права:

- продавать, передавать в залог, а также удерживать Имущество в случае расторжения Договора;

- вносить какие-либо конструктивные изменения в Имущество без письменного разрешения Лизингодателя;

- передавать Имущество в сублизинг/субаренду без письменного согласия Лизингодателя, за исключением случаев, установленных Договором;

- передавать права и обязанности по Договору иным лицам без письменного согласия Лизингодателя;

- осуществлять расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью Имущества.

5.1.19. Обеспечить регистрацию/перерегистрацию Имущества в ГИБДД и/или другой уполномоченной организации.

5.1.20. Обеспечить прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с требованиями органов ГИБДД, предоставление Лизингодателю заверенных копий документов, подтверждающих прохождение технического осмотра, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня прохождения такого осмотра, но не позднее, чем за 10 (десять) дней до окончания срока действия страхового полиса.

5.1.21. Обеспечить послегарантийное техническое обслуживание и ремонт Имущества.

5.1.22. Производить оплату транспортного налога по месту нахождения Имущества в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов РФ, предоставлять Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии документов, подтверждающие оплату транспортного налога, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня оплаты.

5.1.23. Обязательство по оплате административных штрафов, связанных с использованием Имущества и налагаемых на Лизингодателя, лежит на Лизингополучателе. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных для добровольной уплаты штрафов, Лизингодатель имеет право потребовать у Лизингополучателя компенсации в полном объеме всех причиненных убытков (включая штрафы, судебные расходы, исполнительский сбор, штрафы за неуплату штрафа в установленный законодательством срок и другие расходы, связанные с данными вопросами).

5.2. Права Лизингополучателя:

5.2.1. Осуществлять правомочия владения и пользования Имуществом.

5.2.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Имущества требования, вытекающие из Договора поставки Имущества, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Имущества Продавцом.

5.2.3. При осуществлении лизинга Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать товар и другие требования, установленные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи между Продавцом и Лизингодателем

5.2.4. Лизингополучатель вправе предъявить претензии о несоблюдении сроков поставки транспортного средства непосредственно Продавцу, при этом Лизингодатель не несет ответственности за несоблюдение Продавцом сроков поставки, предусмотренных договором купли-продажи транспортного средства, за исключением случаев, когда причиной нарушения сроков передачи транспортного средства стали виновные действия Лизингодателя. В этом случае Лизингополучатель вправе требовать от Лизингодателя уплаты неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы договора лизинга, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Лизингодателем, за каждый день просрочки.

5.2.5. С письменного согласия Лизингодателя передавать Имущество в сублизинг/субаренду, предоставлять Имущество в безвозмездное и возмездное пользование с учетом ограничений:

условия договоров, заключаемых между Лизингополучателем и Сублизингополучателем/Субарендатором/Пользователем Имущества, предусматривающих передачу Имущества последнему, должны быть письменно согласованы с Лизингодателем и содержать запрет на право выкупа Имущества, а также указание, что имущество может быть изъято Собственником (Лизингодателем) в случае расторжения Договора. Срок действия таких договоров не может превышать срок действия Договора.

5.2.6. Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Имущества/единицы Имущества, но не ранее, чем через 6 месяцев с даты передачи Имущества в лизинг. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о своем намерении досрочно приобрести в собственность Имущество не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого выкупа.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о досрочном выкупе Имущества, но не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты очередного Лизингового платежа, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, пени и штрафов, а также Суммы закрытия сделки, установленной на соответствующий Лизинговый период, в котором Имущество выкупается досрочно.

При этом исключительно для целей бухгалтерского учета цена выкупа Имущества (в порядке купли-продажи) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

**6. Обязанности и права Лизингодателя**

6.1. Обязанности Лизингодателя:

6.1.1. Лизингодатель обязан приобрести Имущество на условиях, установленных сторонами в Договоре и техническом задании к Договору, в том числе в отношении качественных и технико-экономических характеристик Имущества, условий его приобретения, сроков, места и условий поставки, гарантий качества и работоспособности, порядка предъявления и рассмотрения претензий, разрешения споров, иных условий, затрагивающих права и интересы Лизингополучателя.

Лизингодатель обязан в договор поставки включить следующие положения:

6.1.1.1. Указать о передаче имущества Лизингополучателю.

6.1.1.2. Право Лизингополучателя в соответствии с ч. 1 ст. 670 Гражданского кодекса Российской Федерации предъявлять Продавцу требования, вытекающие из договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, об устранении недостатков, а Продавец в соответствии с условиями Договора поставки должен своевременно и качественно исполнять данные требования, устранять выявленные при приемке недостатки.

При этом Лизингополучатель не имеет права расторгнуть договор поставки без согласия Лизингодателя, а также возможного права получения за свой счет осуществленных по договору поставки платежей.

6.1.1.3. Предусмотреть осуществление приемки Имущества от Продавца на предмет отсутствия внешних повреждений и его проверку по количеству, качеству с участием представителя Лизингополучателя. При этом обнаруженные при приемке Имущества дефекты отражаются сторонами в акте.

6.2. Права Лизингодателя:

6.2.1. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания, имеют право проверять состояние Имущества в рабочее время и инспектировать условия его эксплуатации. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность указанным лицам осуществлять действия, предусмотренные данным пунктом.

6.2.2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возврата в разумный срок Лизингополучателем Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. В этом случае все расходы, связанные с возвратом Имущества, в том числе, но не ограничиваясь, расходы на его демонтаж, страхование, транспортировку, изъятие, хранение, несет Лизингополучатель.

6.2.3. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора.

6.2.4. При передаче Предмета лизинга Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю Договор купли-продажи.

**7. Право собственности и право пользования Имуществом**

7.1. Право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю в течение всего срока действия Договора. Право Лизингодателя на распоряжение Имуществом включает право изъять Имущество из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Право владения и пользования Имуществом переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты приемки Имущества в лизинг и сохраняется за Лизингополучателем в течение всего срока лизинга.

7.3. Переход права собственности на Имущество оформляется Актом об окончании лизинга Имущества (форма акта приведена в Приложении № 4 к Договору). По согласованию Сторон по факту окончания лизинга Имущества может быть оформлен договор купли-продажи или иной документ, подтверждающий переход права собственности на Имущество от Лизингодателя к Лизингополучателю.

7.4. В случае неосуществления Лизингополучателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике Имущества после принятия в собственность, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Лизингодателя к административной ответственности за нарушения нормативно-правовых документов при эксплуатации переданного Имущества (включая, но, не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Лизингодателя или уплату их Лизингодателем), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

7.5. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта об окончании лизинга, Имущество считается переданным в собственность Лизингополучателя по истечении трех рабочих дней с даты поступления Акта Лизингополучателю, дата получения Акта исчисляется согласно разделу 4 настоящего Договора.

**8. Страхование и утрата Имущества**

8.1. Лизингодатель осуществляет страхование Имущества от утраты (гибели, хищения) и повреждения (ущерба), начиная с даты перехода на Лизингодателя (Покупателя) рисков по условиям Договора купли-продажи (с даты подписания Акта приема-передачи, либо иного документа, предусмотренного Договором купли-продажи) до выполнения Лизингополучателем всех финансовых обязательств по Договору лизинга.

Страхование от всех других видов рисков, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке (в т.ч. ОСАГО), осуществляет и оплачивает Лизингополучатель.

На единицу Имущества осуществляется оформление отдельного полиса страхования КАСКО. Страхование осуществляется единовременно на весь срок действия Договора лизинга с ежегодной оплатой страховой премии.

8.2. Страхование осуществляется на следующих условиях:

возможно применение безусловной / условной франшизы.

8.3. Страховая стоимость Имущества в первый год страхования равна стоимости Имущества (с НДС), указанной в Договоре.

Под страховой стоимостью понимается стоимость Имущества, увеличенная на НДС. Страховая стоимость должна быть равна страховой сумме (страховая сумма не должна превышать страховую стоимость Имущества).

8.4. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Имущество в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в договоре/полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»).

8.5. Лизингополучатель обязан:

а) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

б) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска;

г) не позднее срока, указанного в правилах страхования, письменно сообщить Лизингодателю и страховой компании о событии имеющего признаки страхового случая, а также предоставлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта.

8.6. В случае частичного повреждения Имущества выплата страхового возмещения Лизингополучателю осуществляется на основании с письменного согласия Лизингодателя при своевременном исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору.

8.7. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель Имущества) назначается Лизингодатель. По остальным рискам Выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель.

8.8. Выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая производится в соответствии со страховым полисом, а также с учетом иных положений действующих правил страхования страховщика.

8.9. Оплата страховой премии осуществляется страхователем. Оплата дополнительной страховой премии, в том числе при расширении территории страхования, при передаче Имущества в субаренду/сублизинг/пользование, установки дополнительного оборудования и при изменении условий страхования, осуществляется Лизингополучателем на основании счета, выставленного страховой компанией.

8.9.1. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования Имущества, Лизингодатель вправе:

- не исполнять настоящий Договор;

-начислить штраф в размере 5 % от стоимости каждой единицы Имущества по Договору (с НДС);

- потребовать оплату стоимости страхования;

- самостоятельно произвести оплату страховой премии для обеспечения непрерывности страхования. При этом Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя на оплату страховой премии в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя;

- самостоятельно застраховать Имущество в другой страховой компании по выбору Лизингодателя. При этом Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя на оплату страховой премии, увеличенные на НДС в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя;

- изъять Имущество.

8.10. В случае наступления страхового случая, связанного с Имуществом, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем страхового возмещения от страховщика.

Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует страховщик от страхователя (или) Выгодоприобретателя по договору страхования Имущества.

8.11. При наступлении события – хищение или тотал/конструктивная гибель Имущества, Лизингополучатель обязан в установленный правилами страхования срок собрать все требуемые страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и предоставить собранные документы страховщику.

В случае нарушения Лизингополучателем указанного срока, повлекшего отказ страховщика в признании события страховым случаем, Лизингодатель вправе потребовать с Лизингополучателя возмещения убытков, причиненных Лизингодателю в связи с нарушением Лизингополучателем срока предоставления необходимых по возникшему событию документов.

При этом убытки исчисляются согласно п. 8.14. Договора. Сумма закрытия сделки для расчета применяется на месяц, следующий за месяцем окончания срока для предоставления по возникшему событию документов.

8.12. В случае признания страховщиком одного из события, указанного в пункте 8.11. Договора, страховым случаем, Стороны в течение пяти рабочих дней, с даты признания события страховым, должны согласовать уплату Суммы закрытия сделки за счет собственных средств Лизингополучателя, либо уплату Суммы закрытия сделки и иных платежей за счет страхового возмещения.

8.12.1. В случае отсутствия письменного согласования со стороны Лизингополучателя в установленный в п. 8.12. срок, Стороны руководствуются условиями п. 8.13. Договора, при этом срок на оплату исчисляется с даты окончания срока на согласование, установленного в п. 8.12 Договора, а также руководствуются условиями п. 8.19 Договора.

8.13. При отсутствии в установленный п. 8.12. срок согласованного Сторонами условия уплаты Суммы закрытия сделки, согласованно считается уплата Суммы закрытия сделки за счет собственных средств Лизингополучателя.

В этом случае Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты согласования единовременно оплачивает Сумму закрытия сделки, установленную на месяц оплаты, неуплаченные лизинговые платежи (при наличии таковых) до даты уплаты Суммы закрытия сделки, и иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем (в отношении поврежденной/утраченной единицы Имущества).

После исполнения финансовых обязательств в соответствии с настоящим пунктом, к Лизингополучателю переходит право собственности на Имущество, при этом Лизингодатель в распорядительном письме в страховую компанию Выгодоприобретателем указывает Лизингополучателя в части утраченного Имущества.

8.14. При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым и/или в случае нарушения Лизингополучателем сроков на предоставление документов, установленных в п. 8.11.1. и 8.11.2. настоящего Договора, Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Лизингодателем соответствующего уведомления Страховщика оплачивает Лизингодателю денежные средства в размере, установленном в п. 8.13. с учетом условий п. 8.19. Договора, при этом Сумма закрытия сделки для расчета применяется на месяц отказа Страховщика, или за свой счет восстанавливает Имущество и в течение трех месяцев с даты уведомления об отказе Страховщика предоставляет Имущество на осмотр в страховую компанию, о чем письменно уведомляет Лизингодателя с приложением акта осмотра.

8.15. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховщиком при наступлении страхового случая, несет Лизингополучатель.

8.16. Любые перерывы в эксплуатации Имущества, в том числе по причине нахождения Имущества в ремонте, утрата Имуществом своих функций, не освобождает Лизингополучателя от необходимости уплаты платежей и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Имущества и(или) в утрате Имуществом своих функций.

8.17. Лизингополучатель при частичном повреждении Имущества обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях его восстановления (ремонта). В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Имущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имущества в состояние до причинения ущерба (повреждения) Имуществу, Лизингополучатель самостоятельно восстанавливает Имущество до состояния, предшествующего страховому случаю, за счет собственных средств.

8.18. Если в силу цессии, субаренды либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору, права и(или) обязанности по Договору перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 8 ложится также на новое лицо, к которому перешли права и(или) обязанности Лизингополучателя по Договору.

8.19. При наступлении страхового случая: гибель ТС, хищение Лизингополучатель не освобождается от обязанности вносить Лизинговые платежи до даты получения страхового возмещения или уплаты Суммы закрытия сделки.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

9.2. Если Лизингополучатель нарушает предусмотренные Договором сроки оплаты предоплаты Лизинговых платежей, Лизинговых платежей к уплате, Суммы закрытия сделки, Выкупной цены Имущества или других платежей, предусмотренных Договором, то на сумму просроченной задолженности подлежит начислению пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банкам Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы от просроченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Пеня начисляется со следующего дня после наступления срока платежа и до дня поступления платежа включительно, которым Лизингополучатель погасил имеющуюся задолженность.

9.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингодателем или Лизингополучателем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

9.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**10. Обеспечение исполнения Договора.**

Не установлено.

**11. Срок действия и условия расторжения и изменения Договора**

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует в течение 12 месяцев (двенадцать) до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

11.2. Истечение срока действия Договора, указанного в п.11.1 Договора, влечет прекращение обязательств по Договору, за исключением обязательств Лизингополучателя по оплате услуг, оказанных в течение срока действия Договора (лизинговых платежей), а также иных денежных обязательств Лизингополучателя.

11.3. Действие Договора прекращается по выполнению Сторонами всех взаимных обязательств, предусмотренных Договором.

11.4. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, несет Лизингополучатель.

11.5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

-в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством;

11.6. Основанием одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора являются:

- многократное (2 и более раз) невнесение Лизингополучателем лизинговых платежей в установленный Договором срок;

- передача имущества в сублизинг/субаренду/пользование без письменного согласия Лизингодателя, за исключением лиц, указанных в Договоре;

- внесение Лизингополучателем Имущества в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

- отказ от приемки Имущества (полностью или в части) либо от подписания Акта приемки Имущества в лизинг по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством и Договором;

- Лизингополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

- Лизингополучатель существенно ухудшает Имущество;

- в случае принятия решений о ликвидации, принятия решения о прекращении деятельности Лизингополучателя;

- в случае предъявления заявления в арбитражный суд о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

11.7. Решение Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Лизингополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Лизингодателем подтверждения о его вручении Лизингополучателю. Выполнение Лизингодателем условия, предусмотренного настоящим пунктом, считается надлежащим уведомлением Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата вручения Лизингополучателю указанного уведомления либо дата фиксации отсутствия Лизингополучателя по его адресу, указанному в Договоре либо следующая дата после истечения семи рабочих дней с даты доставки почтового отправления в почтовое отделение/отделение экспресс-почты, обслуживающее адрес Лизингополучателя, при этом указанная информация получается с официального сайта почтовой организации. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Лизингодателем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Лизингодателем Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Лизингодатель обязан отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Лизингополучателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.8. При получении уведомления о расторжении Договора Лизингополучатель обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления о расторжении Договора уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, указанную в уведомлении, имеющуюся на дату оплаты Суммы закрытия сделки просроченную задолженность Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и пени, а также иные просроченные платежи. Кроме того, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета, убытки в виде платы за досрочное расторжение Договора, предусмотренную Договором и увеличенную на НДС.

При этом исключительно для целей бухгалтерского учета цена выкупа Имущества (в порядке купли-продажи) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

11.9. После выплаты Суммы закрытия сделки и погашения всех иных просроченных обязательств право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю в полном объеме в порядке, предусмотренном Договором.

11.10. В случае неуплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки в течение 16 (шестнадцати) дней со дня получения уведомления Лизингодателя о расторжении Договора, Лизингополучатель обязан возвратить Имущество и все документы на Имущество Лизингодателю, а также снять Имущество с учета в ГИБДД в течение 10 (десяти) дней с даты истечения срока на уплату денежных средств. Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Имущества, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно условиям Договора.

11.11. Сумма закрытия сделки, указанная в уведомлении о расторжении Договора, является действительной только на дату расторжения Договора при условии, что Лизингополучатель уплатит Сумму закрытия сделки в срок, установленный в уведомлении о расторжении Договора. В случае неуплаты Суммы закрытия сделки в установленные уведомлением сроки, Лизингодатель считается утратившим интерес к исполнению уплаты Суммы закрытия сделки в размере, указанном в уведомлении.

11.12. Все риски и расходы, связанные с возвратом Имущества, в том числе страхованием и транспортировкой, несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Имущества, Лизингодатель имеет право вступить во владение Имуществом и произвести его перевозку за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Имуществом и с его доставкой до указанного в уведомлении места. Лизингодатель вправе произвести продажу Имущества в месте его фактического нахождения. Лизингодатель имеет право продать Имущество любым способом, в том числе по договору комиссии через организацию, выбранную Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Имущество, для осуществления своего права на вывоз Имущества.

11.13. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Имуществом и на его вывоз с территории, где оно находится.

Любые расходы, связанные с описанными в данном разделе действиями Лизингодателя и Лизингополучателя, несет Лизингополучатель в пользу Лизингодателя.

11.14. После изъятия/возврата Имущества, Лизингодатель имеет право распорядиться Имуществом любым способом.

11.15. В случае возврата (изъятия) и продажи Имущества Лизингодателем Стороны вправе соотнести взаимные требования Сторон по Договору, совершенные до момента такой продажи (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой.

11.16. При определении завершающих обязанностей Стороны исходят из следующих правил:

- фактическим возвратом финансирования (в т.ч. частичного) считается дата фактического зачисления на корреспондентский счет банка Лизингодателя суммы, полученной в результате реализации Имущества;

- размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как закупочная цена Имущества (за вычетом Предоплаты Лизинговых платежей) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п.

11.17. При возврате/изъятии Имущества Лизингодатель производит оценку его стоимости. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Имущества определяется согласно отчету независимой оценочной компании, с которой Лизингодатель заключил договор на проведение оценки.

Цена реализации Имущества устанавливается не ниже рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя, стоимость реализации возвращенного/изъятого Имущества уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя на Имущество по ликвидационной стоимости, Имущество реализуется по цене ниже ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

Разумным сроком на реализацию Имущества/единицы Имущества считается срок в 12 (двенадцать) месяцев, если более длительный срок не указан в отчете оценочной компании.

11.18. При возврате/изъятия и последующей продаже Имущества Лизингодателем стороны обязаны соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до момента такой продажи (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора, в том числе, путем заключения отдельного соглашения. Настоящим Стороны, руководствуясь принципом свободы договора, установили последствия расторжения Договора и условия определения сальдо встречных обязательств применительно к Договору. Стороны установили, что сальдо встречных обязательств будет равно разнице между суммой, полученной Лизингодателем от реализации Предмета лизинга (предоставление Лизингополучателя), с одной стороны, и затратами, и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя) с другой стороны.

11.19. При расчете сальдо встречных обязательств Стороны исходят из следующих условий:

11.19.1. в расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного/изъятого и реализованного Имущества с учетом особенностей, предусмотренных п. 10.17.

Предоплата лизинговых платежей (п. 3.1. Договора) в расчет не включается и не считается Лизинговым платежом.

Оплаченные Лизингополучателем лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором, штрафы и пени и также возмещенные Лизингополучателем Лизингодателю какие-либо расходы по Договору в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются;

11.19.2. в расчет предоставления Лизингодателя включаются:

**–** просроченная задолженность Лизингополучателя, включая все неуплаченные неустойки и штрафы. Просроченной задолженностью Лизингополучателя в целях настоящего пункта считается задолженность, имеющаяся на месяц расторжения Договора включительно;

**–** Сумма закрытия сделки, установленная в Графике платежей на месяц реализации возвращенного/изъятого Имущества;

**–** все и любые расходы Лизингодателя, связанные с заключением, исполнением, расторжением Договора, изъятием Имущества (включая, но не ограничиваясь, ремонт, демонтаж, хранение, страхование, восстановление документов на Имущество, затраты на оценку, реализацию и т.п.);

**–** плата Лизингодателя за досрочный возврат кредитных ресурсов (кредитных договоров и при наличии такой комиссии);

**–** комиссия за досрочное расторжение Договора (при наличии) и т.п.;

– проценты, исчисленные по правилам, установленным в п. 10.19.3.

**–** учитывая обязанность Лизингополучателя вернуть представленное финансирование и уплатить плату за него, платежи, установленные в Графике лизинговых платежей, начиная с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора и заканчивая месяцем реализации Имущества (включительно) или месяцем планового окончания срока лизинга согласно Графику (в зависимости от того, что наступит раньше), также включаются в расчет представления Лизингодателя.

11.19.3. в случае, если реализация Имущества осуществлена после окончания срока лизинга, установленного Договором, Лизингодатель имеет право начислять на Сумму закрытия сделки, установленную в Графике лизинговых платежей на последний плановый период Графика, проценты в размере 19% годовых. Начисление процентов осуществляется с первого дня месяца, следующего за плановым месяцем последнего лизингового платежа согласно Графику платежей, и начисляется до даты фактического возврата финансирования. Исчисленная в соответствии с настоящим пунктом сумма включается в расчет сальдо встречных обязательств (предоставление Лизингодателя) (п. 10.19.2. Договора);

11.20. При этом Стороны исходят из следующих правил:

11.20.1. Возвратом финансирования считается дата продажи Лизингодателем возвращенного предмета лизинга (с учетом положений п. 10.16. Договора) либо истечение согласованного Сторонами разумного срока на продажу.

11.20.2. В этой связи сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее любого из событий, которое наступит первым:

­ продажа Лизингодателем Имущества;

­ истечение разумного срока на продажу Имущества.

Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо ранее сроков, установленных в настоящем пункте.

11.21. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора в случаях, а также в соответствии со ст. 9.1. Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» и Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

11.22. Лизингополучатель имеет право отказаться от исполнения Договора только в случае невыполнения Лизингодателем принятых обязательств сроком более 60 календарных дней. При этом решение Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Лизингополучателем Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.23. Стороны обязаны отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Стороны о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

**12. Урегулирование споров**

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

12.2.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты ее получения.

Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.3. Срок на обращение в арбитражный суд Стороны устанавливают по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты направления претензии.

12.4. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Общие вопросы**

13.1. Сроки, определенные в Договоре (дни, недели, месяцы), если иное прямо не определено, исчисляются в календарных днях, неделях или месяцах.

13.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

13.3. Все приложения, дополнения и изменения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

13.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме, за исключением случаев, указанных в Договоре. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица, если иное не предусмотрено условиями Договора.

13.5. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ. Стороны имеют право направлять переписку, документы и иные письменные сообщения по электронным адресам, указанным в реквизитах Договора. В этом случае датой доставки будет считаться следующий рабочий день после отправки. Вся информация, направленная таким образом, будет иметь юридическую силу до получения оригиналов.

13.6. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных, если иное не предусмотрено условиями Договора.

13.7. В случае изменения банковских реквизитов, местонахождения и/или почтового адреса одной из Сторон она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты таких изменений.

13.8. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (исполнителя, подрядчика), за исключением случая, если новый поставщик (исполнитель, подрядчик) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

13.9. При исполнении договора, заключенного с победителем конкурентной закупки, которому предоставлен установленный Правительством Российской Федерации приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами, не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре. Приоритет не предоставляется в случаях, указанных в пункте 6 постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 года № 925.

При исполнении договора (в случае, если установленный Правительством Российской Федерации приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами не предоставлялся) по согласованию Заказчика с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком, предусмотренный статьей 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ.

13.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1- Техническое задание;

- Приложение № 2 - Форма Акта о приемке имущества в лизинг;

- Приложение № 3 - Спецификация;

- Приложение № 4 - Форма Акта об окончании лизинга;

- Приложение № 5 - График лизинговых платежей и оплаты выкупной цены.

13.11. Договор заключен в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

13.12. Стороны вправе изготовить и подписать дубликат Договора вместе с приложениями на бумажном носителе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра передаются Лизингополучателю, два - Лизингодателю.

13.13. Все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14. Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не передают, не выплачивают, не предлагают выплатить и не санкционируют выплату каких-либо денежных средств или ценностей, не оказывают услуг, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ, или достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны и вышеперечисленные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования действующего антикоррупционного законодательства. Стороны не допускают исполнение договора с использованием имущества/товаров/работ/услуг имеющего преступное происхождение. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение настоящего пункта Договора, такая Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении указываются лица причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы/доказательства, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего пункта Договора.

**15. Адреса, реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **Лизингополучатель**  **ООО «Электрические сети»**  Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  (М.П.) | **Лизингодатель**  Представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Приложение № 1

к Договору №Ф.223/6-2024

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) автомобиля для нужд ООО «Электрические сети»**

**1. Общие требования оказания услуг:**

1.1. Лизингодатель в соответствии с условиями Договора обязуется приобрести в собственность транспортное средство, технические характеристики которых приведены в таблице №1, и передать Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование (в лизинг) Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и выплатить Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Лизинговые платежи за предоставленный в финансовую аренду (лизинг) Предмет лизинга уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре, если иной счет не будет письменно указан Лизингодателем.

1.3. Лизингополучатель обязан производить оплату лизинговых платежей в течение срока действия Договора в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Лизинговые платежи уплачиваются ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата приемки Имущества в лизинг.

1.4. График – дегрессия (убывающий), оплата лизинговых платежей – ежемесячно, аванс- 0%.

1.5. Страхование КАСКО в течение срока лизинга включено в состав лизинговых платежей, страхователь и плательщик– Лизингодатель.

1.6. Услуги оказываются в соответствии с обязательными требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к услугам указанного вида (рода), в том числе в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

**2. Срок лизинга:** составляет 12 месяцев и начинается с даты подписания Актов приема передачи предмета лизинга.

2.1. По истечении срока лизинга, Имущество переходит в собственность Лизингополучателя в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом, гарантийным талоном и другими документами, необходимыми при пользовании Предметом лизинга) в течение 30-ти календарных дней с даты заключения договора.

**3. Адрес доставки:** 452452, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Кольцевая, дом 1.

**4. Функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки, установленные заказчиком:**

**Таблица № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Модель |  |
| Год выпуска |  |
| Цвет: |  |
| Количество |  |
| Тип кузова |  |
| Двери: |  |
| сдвижная дверь |  |
| задние двери |  |
| Тип привода |  |
| Главная передача |  |
| Колесная формула |  |
| Количество мест |  |
| Количество посадочных мест |  |
| Коробка переключения передач |  |
| Максимальный радиус поворота (по оси следа переднего внешнего колеса), м |  |
| Тормозная система |  |
| Емкость топливного бака, л |  |
| Рулевое управление |  |
| Размерность шин |  |
| Сцепление |  |
| Передняя подвеска |  |
| Задняя подвеска |  |
| **Двигатель:** | |
| Двигатель |  |
| Количество цилиндров |  |
| Система питания |  |
| Система зажигания |  |
| Рабочий объем, см3 |  |
| Номинальная мощность, нетто кВт (л.с.)  при частоте вращения коленчатого вала, об/мин |  |
| Максимальный крутящий момент, нетто, Н\*м  при частоте вращения коленчатого вала, об/мин |  |
| Тип топлива |  |
| Экологический класс двигателя |  |
| **Габаритные размеры** | |
| Габаритная длина, мм |  |
| Габаритная ширина по кабине, мм |  |
| Габаритная ширина по зеркалам, мм |  |
| Габаритная высота, мм |  |
| Колея передних колес, мм |  |
| Колесная база, мм |  |
| Передний свес, мм |  |
| Задний свес, мм |  |
| Дорожный просвет (под картером заднего моста при полной массе), мм |  |
| Погрузочная высота, мм |  |
| Внутренние габаритные размеры грузового салона |  |
| длина, мм |  |
| ширина, мм |  |
| высота, мм |  |
| Объем грузового салона, м3 |  |
| **Комплектация** |  |
| Автономный отопитель салона |  |
| Тягово-сцепное устройство (фаркоп под шар) с установкой |  |
| Тканевая обивка сидений |  |
| Бортовой компьютер |  |
| Розетка 12 В |  |
| Заводская защита двигателя |  |
| Комплект резиновых ковриков в салон |  |
| Кондиционер салонный |  |
| Магнитофон с колонками |  |
| Комплект зимней резины на дисках |  |

**5. Требования к поставляемому автомобилю (предмет лизинга):**

5.1. Поставляемый автомобиль должен быть новым, не бывшим в употреблении.

5.2. Поставляемый автомобиль должен быть технически исправным, готовым к эксплуатации и регистрации в органах ГИБДД, в споре и под запрещением не состоять, не быть обременен правами третьих лиц

5.3. Качество и комплектность поставляемого товара должно соответствовать действующим стандартам, и параметрам, установленным для данной модели автомобиля, техническим условиям и иной нормативно-технической документации, принятым в Российской Федерации:

- ТР ТС 018/2011 «Технического регламента Таможенного союза "О безопасности колесных транспортных средств"»;

- предпродажная подготовка автомобиля регламентируется заводом изготовителем;

- пробег по показаниям спидометра при передаче Заказчику должен быть не более технологического внутризаводского;

- товар должен быть без следов механических повреждений на кузове и в салоне;

- гарантийный срок в соответствии со сроком установленным заводом-производителем (изготовителем), гарантия исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи Товара.

- гарантия распространяется на любые неисправности, возникшие по вине завода-изготовителя;

- транспортное средство должен отвечать требованиям безопасности, установленным для данного вида товара;

5.4. Цена Договора включает в себя стоимость Товара, все налоговые и таможенные платежи, НДС, сборы и иные платежи, связанные с выпуском Товара в свободное обращение и реализацией Товара Заказчику, затраты по хранению, страхованию и другие обязательные платежи, т.е. является конечной. В случае, если Поставщик самостоятельно поставляет товар Заказчику, стоимость поставки осуществляется за счет собственных средств Поставщика и не влияет на цену Договора.

5.5. Товар должен пройти предпродажную подготовку, о чем в сервисной книжке должна быть сделана соответствующая отметка, заверенная печатью.

5.6. При поставке товара Поставщик должен передать Заказчику относящиеся к товару документы: счет-фактуру, накладную, акт приема-передачи, руководство по эксплуатации и сервисную книжку на русском языке, два комплекта ключей к автомобилю, документы необходимые для постановки товара на учет в ГИБДД: паспорт транспортного средства, документы, подтверждающие качество товара в соответствии с требованиями действующего законодательства, гарантийные талоны и другие документы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  ООО «Электрические сети»  Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г**.**  М.П. | **Лизингодатель:**  Представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г**.**  М.П |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АКТ О ПРИЕМКЕ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ**

г. Бирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дополнение к Договору на Оказание услуг по финансовой аренде (лизинга) легкового автомобиля \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Лизингодатель передал в лизинг Лизингополучателю, а Лизингополучатель принял в соответствии с условиями Договора следующее Имущество:
2. Настоящим актом подтверждается, что Имущество полностью соответствует условиям Договора.
3. Имущество принято Лизингополучателем по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**:

*ФОРМА акта согласованна Сторонами. Форма является только образцом, используемым Сторонами при приеме-передаче Имущества.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  ООО «Электрические сети»  Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г**.**  М.П. | **Лизингодатель:**  Представитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г**.**  М.П |