

**Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора - начальник  
управления ценообразования в  
строительстве

Ханзафаров  
Ильшат Назымович

«25» декабря 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по проверке сметной стоимости**

№ 

2	1	-	1	-	7	-	1	3	8	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«Капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л, Л1, Л2, Л3, Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59»

Почтовый (строительный) адрес объекта:

429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, поселок городского типа  
Вурнары, улица Ленина, д.59

## **1. Общие положения**

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление общества с ограниченной ответственностью «Градпромпроект Плюс» 14361-тр от 12.11.2020 г. на проведение проверки сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л,Л1,Л2,Л3,Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59».

Договор на проведение проверки сметной стоимости объекта от 12 ноября 2020 года № 1252/Пс.

Задание на проектирование (составление сметной документации), утвержденное исполняющим обязанности директора Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Вурнарский сельскохозяйственный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики от 12.10.2020 г.

### 1.2. Сведения об объекте:

*Наименование объекта:*

«Капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л,Л1,Л2,Л3,Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59».

*Местонахождение объекта:*

429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, поселок городского типа Вурнары, улица Ленина, д.59.

*Основные технико-экономические показатели:*

Кадастровые номера земельных участков	21:09:280105:133
Капитальный ремонт водопровода	- 120 пог.м
Капитальный ремонт канализации	- 89 пог.м

*Сметная стоимость капитального ремонта:*

в базисном уровне цен 2001 г.	- 108,45 тыс. руб.
в текущем уровне цен IV квартала 2020 года	- 1041,99 тыс. руб.

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Градпромпроект Плюс».

Юридический адрес: 429955, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.61

Основной государственный регистрационный номер ОГРН: 1122124000459.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН: 2124035560.

Код причины постановки на учет КПП: 212401001.

Наличие СРО:

Выписка из реестра саморегулируемой организации «Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательных организаций» «Ассоциация СРО

«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕК») СРО-П- 029- 25092009, г. Москва, от 21 октября 2020 года №Т-513.

1.4. Сведения о заявителе, застройщике.

*Заявитель:*

Общество с ограниченной ответственностью «Градпромпроект Плюс».

Юридический адрес: 429955, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.61

Основной государственный регистрационный номер ОГРН: 1122124000459.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН: 2124035560.

Код причины постановки на учет КПП: 212401001.

Адрес электронной почты: gppplus@mail.ru

*Застройщик.*

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Вурнарский сельскохозяйственный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики.

Сокращенное наименование юридического лица: Вурнарский сельскохозяйственный техникум Минобразования Чувашии.

Юридический адрес: Адрес юридический: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, поселок городского типа Вурнары, улица Ленина, д.59.

Основной государственный регистрационный номер ОГРН: 1022102029795.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН: 2104000295..

Код причины постановки на учет КПП: 2104001001.

Адрес электронной почты: vur\_tehn@mail.ru.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Доверенность, выданная Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Чувашской Республики «Вурнарский сельскохозяйственный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики от 21.10.2020 г. №519.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1) Раздел «Смета на капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л,Л1,Л2,Л3,Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59».

2) Дефектная ведомость на капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации, утвержденная директором Вурнарского сельскохозяйственного техникума Минобразования Чувашии.

3) Накладная передачи сметной документации заказчику от 21.10.2020 года.

4) Письмо Вурнарского сельскохозяйственного техникума Минобразования Чувашии от 14.10.2020 г. № 520 об источнике финансирования и согласования предполагаемой стоимости благоустройства.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Финансирование объекта предполагается осуществлять из средств республиканского бюджета Чувашской Республики- 100%;

## **2. Описание сметы.**

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость капитального ремонта наружных сетей водопровода и канализации по заявленной документации составляет:

- в базисных ценах 2001 г. (без НДС 20%) – 252,70 тыс. руб., в т.ч. строительно-монтажные работы- 217,20 тыс. руб., оборудование- 30,20 тыс. руб., прочие работы и затраты- 5,19 тыс.руб.

- в текущих ценах III квартала 2020 г. (с учетом НДС 20%) – 2206,45 тыс. руб., в т.ч. строительно-монтажные работы- 1978,21 тыс. руб., оборудование- 182,00 тыс. руб., прочие работы и затраты- 46,24 тыс.руб.

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Пояснительная записка.

2.2.2. Сводный сметный расчет стоимости в базисных ценах 2001 г. (на 01.01.2000г.).

2.2.3. Сводный сметный расчет стоимости в текущих ценах III квартала 2020г.

2.2.4. Локальные сметные расчеты.

2.2.5. Ведомость объемов работ.

### 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л,Л1,Л2,Л3,Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59» определена базисно-индексным методом в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (МДС-421/пр), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ -2001 в редакции 2020 года (с учетом изм. и доп.)

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕРр-2001, ФЕР-2001 ФЕРм-2001) и федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФССЦ 81-01-2001).

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28.02.2001г №15.

Согласно письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 к нормативам сметной прибыли применен коэффициент 0,85.

Сметная документация разработана с использованием программного комплекса «Smeta.RU».

В сводном сметном расчете учтены:

- строительный контроль (технический надзор - 1,1%) - (постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере – 2,0 % (МДС-421/пр).

Сводный сметный расчет в текущем уровне цен IV квартала 2020 года составлен с пересчетом базисной стоимости 2001 г. (на 01.01.2000г.) с использованием индексов пересчета, рекомендованных Минстроем России (письмо от 02.11.2020 г. №44016-ИФ/09):

- капитальный ремонт наружных сетей водопровода - 5,68;

- капитальный ремонт наружных сетей канализации - 9,04.

В сводный сметный расчет в текущем уровне цен IV квартала 2020 года включены затраты по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) - 20% (Налоговый кодекс РФ в редакции Федеральных законов от 07.07.2003 N 117-ФЗ, от 03.08.2018 N 303-ФЗ).

#### 2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

По замечаниям экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов и видов работ, применения единичных расценок на строительные-монтажные работы;

-исключены работы по благоустройству территорий, не относящиеся к капитальному ремонту наружных сетей водопровода и канализации.

В результате проверки сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт наружных сетей водопровода и канализации гаражей лит. Д, Д1, Л,Л1,Л2,Л3,Л4 по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.Ленина, д.59» определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС)	тыс. руб.	108,45
в том числе:		
- СМР	тыс. руб.	107,29
- прочие работы и затраты	тыс. руб.	1,16
в том числе ПИР	тыс. руб.	0,00
Общая сметная стоимость в уровне цен IV квартала 2020г. (с НДС 20%)	тыс. руб.	1041,99
в том числе:		
- СМР	тыс. руб.	1030,88
- прочие работы и затраты	тыс. руб.	11,11

в том числе ПИР	тыс. руб.	0,00
-----------------	-----------	------

### *3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости*

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости благоустройства общественных территорий, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных ведомостью объемов работ:

Расчеты, содержащиеся в локальной смете, соответствуют действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости работ по благоустройству общественных территорий, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в ведомости объемов работ.

Эксперты:

Начальник отдела городского  
и дорожного хозяйства управления ценообразования  
в строительстве

О.В.Романова

Главный эксперт отдела городского  
и дорожного хозяйства управления ценообразования  
в строительстве

Е.Т. Краснова