Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Строительство улично-дорожной сети застраиваемой территории в границах кадастровых кварталов 02:47:101001:3926, 02:47:101001:3927, 02:47:101001:3928, 02:47:101001:3901 расположенных на территории Миловского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  **«УТВЕРЖДАЮ»**Генеральный директор АО СЗ «УГАИК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Калимуллин (подпись)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |  |
|  |  |

Техническое задание **На разработку проектной документации по объекту:** **«**Строительство улично-дорожной сети застраиваемой территории в границах кадастровых кварталов 02:47:101001:3926; 02:47:101001:3927; 02:47:101001:3928; 02:47:101001:3901 расположенных на территории Миловского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан».  |
|  | **Проектировщик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.м.п. |
|  |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **I. Общие данные** |
| 1 | Основание для проектирования объекта | Договор №\_ |
| 2 | Основной разрешительный документ | ГПЗУ предоставляет заказчик |
| 3 | Застройщик | Акционерное общество Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования» (АО СЗ «УГАИК»).450098, г. Уфа, проспект Октября, д.132 корп. 3, оф. 505ИНН 0276056635 ОГРН1020202860721 |
| 4 | Исполнитель (проектная организация) | Определится по результатам закупки в соответствии с требованиями Федерального закона №223-ФЗ от 18 июля 2011г. |
| 5 | Вид работ | Новое строительство |
| 6 | Источниках финансирования строительства объекта | Финансирование по договору осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных средств Заказчика |
| 7 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Технические условия запрашивает и получает Заказчик совместно с проектной организацией. Проектная организация при необходимости представляет расчетные нагрузки Заказчику для получения технических условий по подключению к инженерным сетям. |
| 8 | Требования к выделению этапов строительства объекта | Строительство улично-дорожной сети застраиваемой территории в границах кадастровых кварталов 02:47:101001:3926; 02:47:101001:3927; 02:47:101001:3928; 02:47:101001:3901 |
| 9 | Срок строительства объекта | 2024--2030. |
| 10 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Проектные решения выполнить согласно действующим нормам.Категория и протяженность проектируемого объекта согласно утвержденного проекта планировки и межеванияПри формировании планово-высотных решений по автодороге радиусы кривых в плане допускается принимать в соответствии с прим. 10 к таблице 8 СП 42.13330.2011 (согласовать с Заказчиком).Дорожная часть:Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна – 115 кН (11,5 тс) согласно требованиям СП 34.13330.2012; ГОСТ Р 52748-2007, ГОСТ Р 58401.1— 2019Коэффициент надежности 0,95Ограждения безопасности – определить в проекте.Освещение автомобильной дороги (искусственное) - определить в проекте при вариантной разработке, конструкцию согласовать с заказчиком (в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (с изменением №1)).В составе проекта предусмотреть- переустройство коммуникаций (при необходимости);- устройство основной проезжей части;- устройство тротуаров, газонов;- устройство примыканий и пересечений в одном уровне;- остановочные пункты общественного транспорта с остановочными павильонами и пешеходные подходы к ним- наружное электроосвещение и электроснабжение;- ливневую канализацию. |
| 11 | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г.N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1 | Назначение по Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) | 220.42.11.10.120 «дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги» |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры (федеральный закон № 16-ФЗ от 09.02.2007г.) |
| 11.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Отсутствует (уточняется при проектировании) |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | В соответствии с п.1. ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам (уточняется при проектировании) |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Пожарная и взрывопожарная опасность отсутствует |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей не требуется |
| 11.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Нормальный. Класс сооружения КС-2 по ГОСТ 27751-2014. |
| 12 | Требования о необходимости соответствия проектной документацииОбоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не требуется |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Требования к экологичности и энергоэффективности проектных решений в соответствии с действующими нормативными документами |
| 14 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации.1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов об изыскательских работах выполнить на основе положений СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, а также по инженерно-геодезическим изысканиям - СП 11-104 - 97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства, по инженерно-геологическим изысканиям - СП 11-105-97, части 1-4 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ; Перед началом изысканий разработать и согласовать Заказчиком Программы изыскательских работ.Результаты изысканий зарегистрировать и сдать в архив «Управления землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ». |
| II. Требования к проектным решениям |
| 15 | Требования к проекту полосы отвода | Должен соответствовать проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:388 в с.Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Постановлением . |
| 16 | Требования к технологическим и конструктивным решениям | Конструктивные решения принять на основании сравнения вариантов. Материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом.Тип дорожной одежды - капитальный, вид асфальтобетонного покрытия - определить в проекте;Бордюр - бетонный;дорожная разметка - термопластик;барьерное ограждение-оцинкованное. |
| 17 | Требования к наружным сетям инженерно- технического обеспечения, точкам присоединения | Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить по техническим условиям владельцев. Технические решения согласовать с владельцами переустраиваемых сетей.Проект ливневой канализации разрабатывается по отдельному проекту. |
| 18 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Предусмотреть согласно действующим нормам |
| 19 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Предусмотреть согласно действующим нормам |
| 20 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Предусмотреть согласно действующим нормам |
| 21 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Обеспечить возможность механизированной уборки и очистки от снега |
| 22 | Требования к проекту организации строительства | Предусмотреть согласно действующим нормам |
| 23 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | Обосновать проектомПереустройство инженерных коммуникаций выполнить согласно требованиям нормативной документацииТехнические решения направить владельцами переустраиваемых сетей. |
| 24 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Учесть наличие подземных и надземных коммуникаций. Предусмотреть проектные решения по благоустройству и озеленению прилегающей территории в границах проектирования. |
| 25 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Не устанавливаются, определить проектом |
| 26 | Требования к выполнению научно- исследовательских и опытно­конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| III. Иные требования к проектированию |
| 27 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Представить проект в составе, достаточном для оценки и подтверждения принятых технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости строительства с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 28 | Требования к подготовке сметной документации | Сметная документация составляется в текущих ценах согласно ФЕР-2020 (в редакции, действующей на момент выдачи документации и согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методики), утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.20г. N 421/пр.)Сметная документация должна содержать: ведомость объемов строительных и монтажных работ с подсчетами и ссылкой на чертеж, заказными спецификациями на оборудование с подписями разработчиков и главного инженера проекта, отдельно по каждому разделу проекта.* в соответствии с п.9 Методики сметную стоимость строительства определить в текущем уровне цен базисно­индексным методом с индексами на момент выдачи проектной документации согласно нормативным документам и Методике п.10.
* к сметной документации приложить пояснительную записку, ведомости объемов работ и обосновывающие документы согласно Методике п.27
* в сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии данных во ФГИС ЦС, принимать в форме конъюнктурного анализа в соответствии с Методикой и приложением N 1. Прилагать в формате Excel или pdf и на бумажном носителе.
 |
| 29 | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
| 30 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021года N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать нормативным документам и утвержденной градостроительной документации: Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169- ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; ГОСТ 21.101- 2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341 -з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», а также иных действующих на момент проектирования нормативных документов |
| 31 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Не требуется |
| 32 | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется |
| 33 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1.Стадии проектирования: Проектная документация2. Документация, передаваемая Заказчику:Отчеты об инженерных изысканиях - 3 экз на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе с форматами данных для текстовой документации -doc и xls, чертежи-pdf и dwg, Проектная документация - 3 экз. на бумажном носителе;1 экз. на электронном носителе с форматами данных для текстовой документации - pdf, doc и xls, чертежи-pdf, dwg, Сметную документацию дополнительно предоставить в программном комплексе «Гранд смета» в формате XML и Excel; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости - 4 экз на бум носителе, 1 экз на электронном носителе.3.Проведение негосударственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляет Заказчик.4.Осуществление авторского надзора требуется, по отдельному договору. |