«УТВЕРЖДАЮ»
Директор

Иванов
Алексей Игоревич

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
«Капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская
Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2130076879.

Основной государственный регистрационный номер: 1102130009277.

Код причины постановки на учет: 213001001.

Место нахождения и адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ю.Гагарина, д.2.

Адрес электронной почты: rccs97@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градпромпроект Плюс".

Идентификационный номер налогоплательщика: 2124035560.

Основной государственный регистрационный номер: 1122124000459.

Код причины постановки на учет: 212401001.

Место нахождения и адрес: 429955, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.61.

Адрес электронной почты: gppplus@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 04.09.2020 вх. № 819-с.
Договор о проведении государственной экспертизы от 09.09.2020 № 450/Дс.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Раздел 3 «Архитектурно-строительные решения».
- 2) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - подраздел 1 «Система электроснабжения»;
 - подраздел 2 «Система водоснабжения»;
 - подраздел 3 «Система водоотведения»;
 - подраздел 4 «Отопление и вентиляция (Вентиляция)».
 - подраздел 5 «Сети связи (Пожарная сигнализация)»
- 3) Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».
- 4) Акт от 04.06.2020г.
- 5) Накладная от 27.08.2020г.
- 6) Ведомость объемов работ.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы
Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59».

Почтовый (строительный) адрес: 429220, Республика Чувашия, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

Группа	Вид объекта строительства	Код
Прочие виды объектов, не включенные в другие группы	Прочие объекты	26.2.99.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь земельного участка, м ²	20000
Общая площадь здания, м ²	367,94
Общая площадь реконструируемых (ремонтируемых) помещений, м ²	319,89
Этажность	1
Количество этажей (в т.ч. подвальный, цокольный, технический, мансардный)	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджет субъекта РФ (доля финансирования -100%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Градпромпроект Плюс".

Идентификационный номер налогоплательщика: 2124035560.

Основной государственный регистрационный номер: 1122124000459.

Код причины постановки на учет: 212401001.

Место нахождения и адрес: 429955, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.61.

Адрес электронной почты: gppplus@mail.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, выданное от Вурнарского сельскохозяйственного техникума Минобразования Чувашии к ООО "Градпромпроект Плюс" на «Капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59» от 13.08.2020г.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:09:280105:133

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Полное наименование: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики "Вурнарский сельскохозяйственный техникум" Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2104000295.

Основной государственный регистрационный номер: 1022102029795.

Код причины постановки на учет: 210401001.

Место нахождения и адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, поселок городского типа Вурнары, улица Ленина, д.59.

Адрес электронной почты: vur_tehn@mail.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому виду разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	1095-2020	Раздел ПД №3 «Архитектурно-строительные решения»	
5.1	1095-2020	Раздел ПД №5.1 «Система электроснабжения»	
5.2	1095-2020	Раздел ПД №5.2 «Система водоснабжения»	
5.3	1095-2020	Раздел ПД №5.3 «Система водоотведения»	
5.4	1095-2020	Раздел ПД №5.4 «Отопление и вентиляция (Вентиляция)»	
5.5	1095-2020	Раздел ПД №5.5 «Сети связи (Пожарная сигнализация)»	
11		Раздел ПД №11 Смета на строительство объекта капитального строительства	
11		Ведомость объемов работ	
11		Прайсы	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, откорректированы в соответствии с физическим объемом работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

Сметная стоимость приведена к текущему уровню цен на III квартал 2020 г.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная стоимость объекта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

Всего в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:	-	853,28	тыс. руб.
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	644,87	тыс. руб.
- оборудование	-	178,54	тыс. руб.
- прочие работы и затраты (в том числе ПИР)	-	29,87	тыс. руб.
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>	-	-	<i>тыс. руб.</i>
Всего в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС:	-	6 099,74	тыс. руб.
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	5022,29	тыс. руб.
- оборудование	-	835,57	тыс. руб.
- прочие работы и затраты (в том числе ПИР)	-	241,88	тыс. руб.
НДС 20%	-	-	тыс. руб.
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>	-	1 016,62	<i>тыс. руб.</i>
	-	-	<i>тыс. руб.</i>

Сметная стоимость объекта на дату утверждения заключения экспертизы составляет:

Всего в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:	-	856,16	тыс. руб.
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	649,94	тыс. руб.
- оборудование	-	172,33	тыс. руб.
- прочие работы и затраты (в том числе ПИР)	-	33,89	тыс. руб.
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>	-	-	<i>тыс. руб.</i>
	-	0,15	<i>тыс. руб.</i>
Всего в текущем уровне цен III квартала 2020 года с учетом НДС:	-	6 424,89	тыс. руб.
в том числе:			

- строительно-монтажные работы	-	5 303,55	тыс. руб.
- оборудование	-	851,99	тыс. руб.
- прочие работы и затраты (в том числе ПИР)	-	269,35	тыс. руб.
НДС 20%	-	-	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	-	1048,97	тыс. руб.
	-	1,26	тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» к проектной документации «Капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями п.п. 28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1 по сборникам федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования для определения стоимости строительства (капитального ремонта, реконструкции), утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», с учетом изменений в сметные нормы, в том числе по отдельным составляющим к федеральным единичным расценкам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов с использованием программного комплекса расчета смет «Smeta.RU».

Стоимость материалов определена по федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и при отсутствии материалов в сборниках – по прайс-листам, выбранным на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) в текущий уровень цен по состоянию на III кв. 2020 г. выполнен с учетом индексов изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России № 32427-ИФ/09 от 18.08.2020 г. и № 32582-ИФ/09 от 19.08.2020 г.:

- на строительно-монтажные работы:
- 6,80 к ФЕР для Чувашской Республики по объекту строительства «Объекты образования. Прочие»;
- на прочие работы и затраты -8,38 для отрасли «Образование»;
- на оборудование-4,12 для отрасли «Образование».

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Методическим указаниям МДС 81-33.2004.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Приложению 3 МДС 81-25.2001 и письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

В соответствии с МДС 81-33.2004 (примечание 1 к приложению 4) и разъяснений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли» при составлении сметной документации к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применены понижающие коэффициенты 0,9 и 0,85 соответственно.

Согласно требованиям п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 сентября 2019 г. N 519/пр, на выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы, применены коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих в размере 1,15 и к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов – 1,25.

В сводном сметном расчете учтены следующие прочие работы и затраты:

- затраты на утилизацию строительного мусора;
- затраты осуществление строительного контроля в размере 2,14% (постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468) от итогов по гл. 1-9 сводного сметного расчета;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2,0% от итогов по гл. 1-12 сводного сметного расчета (МДС 81-35-2004 п. 4.96);

За итогом сводного сметного средства по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% согласно Федеральному закону от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Отсутствует.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов

капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Отсутствуют.

4.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, включенным ведомостью объемов работ.

4.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания гаража (литера Д, Д1) по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 59» определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Ульянова Ирина Владимировна, направление деятельности «35.1. Ценообразование и сметное нормирование», квалификационный аттестат № МС-Э-39-35-12594 (дата выдачи: 27.09.2019, дата окончания срока действия: 27.09.2024).