**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1»**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1» |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Проектно-сметный метод выбран в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 г. № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и п. 9 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Валюта, используемая для формирования НМЦК и расчетов с Генеральным подрядчиком | Российский рубль |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Валютой контракт является Российский рубль, в связи с чем, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не установлен. |
| НМЦК | Начальная (максимальная) цена контракта составляет:  **1 340 427,00** руб., в том числе НДС 20% **223 404,50** руб. |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 17.05.2024 года | |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1»**

Объект закупки: выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1»

Начальная максимальная цена контракта включает в себя прибыль Генерального подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Генерального подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором начальная максимальная цена контракта (цена работ) составляет  **1 340 427,00 (Один миллион триста сорок тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость в размере -  **223 404,50 (Двести двадцать три тысячи четыреста четыре) рубля 50 копеек** (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов.

Начальная (максимальная) цена контракта определена на основании утвержденной проектной и сметной документации, а именно:

- сводного сметного расчета стоимости строительства объекта: **«**Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1**»**; составленной в текущих ценах на 3 квартал 2022г с применением индекса фактической инфляции ***1,0913,*** индекса прогнозной инфляции ***1,0065*,** и не подлежит дальнейшей индексации в период выполнения работ.

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

**при осуществлении закупок на выполнение работ**

**по объекту**

по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1».

по адресам:

-Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1;

Основание для расчета:

1. Постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1».
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта: **«**Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1**»**, составленный в текущих ценах на 3 квартал 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации, | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ. | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| рублей. | на дату формирования НМЦК | рублей. | рублей. |
| 3 квартал 2022 года |  | май 2024 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительно-монтажные работы | 1 033 989,69 | 1,0913 | 1 128 392,95 | 1,0065 | 1 135 727,50 |
| Всего | 1 033 989,69 |  | 1 128 392,95 |  | 1 135 727,50 |
| Непредвиденные работы и затраты 2% | 20 679,79 |  | 22 567,86 |  | 22 714,55 |
| Стоимость без учета НДС | 1 054 669,48 |  | 1 150 960,81 |  | 1 158 442,05 |
| НДС (20%) | 210 933,90 |  | 230 192,16 |  | 231 688,41 |
| **Стоимость с учетом НДС** | **1 265 603,38** |  | **1 381 152,97** |  | **1 390 130,46** |
| **Коэффициент приведения к выделенным лимитам** | | | | |  |
| **Начальная (максимальная) цена контракта** | | | | | **1 340 427,00 в том числе НДС**  **223 404,50** |
|  |  |  |  |  |  |
| Начало выполнения работ: июнь 2024 года | | |  |  |  |
| Окончание выполнения работ: август 2024 года | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Уровень цен утвержденный сметной документацией - 3 квартал 2022 г. | | | | |  |
| Дата формирования НМЦК – 17.05.2024 г. | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.        Расчет индекса фактической инфляции на дату формирования НМЦК с использованием ИПЦ Росстата | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Индексы цен ***на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения*** по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода | | | | по Российской Федерации | |
| октябрь 2022 год/сентябрь 2022 год | |  | | 1,0032 | |
| ноябрь 2022 год/октябрь 2022 год | |  | | 1,0074 | |
| декабрь 2022 год/ноябрь 2022 год | |  | | 1,0013 | |
| январь 2023 год /декабрь 2022 год | |  | | 1,0031 | |
| февраль 2023 год/январь 2023 год | |  | | 1,0090 | |
| март 2023 год/февраль 2023 год | |  | | 0,9977 | |
| апрель 2023 год/март 2023 год | |  | | 1,0080 | |
| май 2023 год/апрель 2023 год | |  | | 1,0013 | |
| июнь 2023 год/май 2023 год | |  | | 1,0112 | |
| июль 2023 год/июнь 2023 год | |  | | 1,0103 | |
| август 2023 год/июль 2023 год | |  | | 1,0073 | |
| сентябрь 2023 год/август 2023 год | |  | | 1,0048 | |
| октябрь 2023год/сентябрь 2023 год | |  | | 1,0057 | |
| ноябрь2023 год/октябрь 2023 год | |  | | 0,9997 | |
| декабрь 2023 год/ ноябрь 2023 год | |  | | 1,0061 | |
| январь 2024 год/ декабрь 2023 год | |  | | 1,0016 | |
| февраль 2024 год/ январь 2024 год | |  |  | 1,0059 | |
| март 2024 год/февраль 2024 год | |  |  | 1,0014 | |
| апрель 2024 год/март 2024 год | |  |  | 1,0014 | |
| май 2024 год/апрель 2024 год | |  |  | 1,0014 | |
| **Индекс фактической инфляции** | | | | **1,0913** | |
| 1.      Расчет индекса прогнозной инфляции : | | | | | |
| *Индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (годовой: 2024/2023)* | | | | *1,053* | |
| *Ежемесячный прогнозный индекс на 2024 год (корень двенадцатой степени из 1,053)* | | | | *1,0043* | |
| Индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ на 2024г., не превышающего один календарный год, рассчитывается как: (1,00433-1)/2 +1=1,0065 | | | | 1,0065 | |
|

**Расчет стоимости работ в ценах на дату утверждения сметной документации**

**на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1»**

**Составлен в ценах по состоянию на 3 квартал 2022 г**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обоснование** | **Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат** | **Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных)- монтажных работ** | **Оборудования** | **Прочих затрат** | **Общая сметная стоимость, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  | **Глава 2. Основные объекты строительства** | 1 033 989,69 | - | - | 1 033 989,69 |
| **2.1** | **ЛС 02-01-01** | **Капитальный ремонт помещений в здании МАОУ "СОШ №1 г.Немана" "ООШ п. Большое Село" "Точка роста" по адресу: Калининградская область, Неманский район, пос. Большое Село, ул. Школьная, д.1** | 1 033 989,69 | **-** | **-** | 1 033 989,69 |
|  |  | **Итого по главам 1-9** | 1 033 989,69 | **-** | **-** | 1 033 989,69 |
| 6 | Приказ Минстрой РФ от 04.08.2020г. №421/пр, п.179.б) | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2% | 20 679,79 | - | - | 20 679,79 |
|
|  |  | **ИТОГО с непредвиденными** | **1 054 669,48** | **-** | **-** | **1 054 669,48** |
| 7 | Закон РФ | НДС 20% | 210 933,90 | - | - | 210 933,90 |
|  |  | **ВСЕГО по расчету в ценах 3 кв.2022** | **1 256 603,38** | **-** | **-** | **1 256 603,38** |