**Договор №
на выполнение работ по текущему ремонту жилых домов г. Десногорска на 2024 год подрядным способом**

г. Десногорск «00» 2024

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Воронцова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, согласно план-графику (приложение № 6,7,8,9) к настоящему договору, выполнить работы теплоизоляционные, предусматривающие применение теплоизоляционных материалов, стойких к воздействию погодных факторов, для заполнения пустот в наружных стенах.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.3. Оплата указанных в пункте 1.1 настоящего договора работ осуществляется за счет собственных средств.

 1.4. Работы выполняются из материалов Подрядчика, отвечающих действующим ТУ, ГОСТам, СанПиН и ППБ и по физико-механическим свойствам совместимые с материалами, использованными при строительстве здания. Соответствие предлагаемых материалов требованиям должно подтверждаться наличием сертификатов.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора в соответствии с локальными сметными расчетами на выполнение ремонтных работ (приложение № 2,3,4,5), представленные Подрядчиком, являющейся неотъемлемой частью договора, составляет 000, 00 (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп., включает в себя все расходы Подрядчика на выполнение работ, материалы, страхование, уплату таможенных пошлин, налоги, сборы и другие обязательные платежи, связанных с выполнением настоящего договора. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.2. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема работ и иных условий исполнения договора.

2.3. Оплата выполненных работ Заказчиком производится без аванса, по факту всех выполненных работ, после сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком оформленных актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком счета и счета – фактуры. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет непосредственно сам Подрядчик.

 2.5. В случае если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена договора, подлежащая уплате физическому лицу, подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

2.6. В случае не своевременного оформления акта выполненных работ и/или не предоставленных счет - фактуры и/или счета Подрядчиком, срок оплаты Заказчиком работ по настоящему договору переносится на количество дней задержки оформления Подрядчиком актов и счетов-фактур.

1. **Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями договора.

3.1.2. На основании представленных Подрядчиком и оформленных в установленном порядке Заказчиком актов выполненных работ обеспечить оплату проведенных работ в пределах сметной стоимости работ в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий договора в полном объеме и в срок, установленный договором.

3.2.2. Осуществлять контроль за ходом производства работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.3. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, привлекать независимую экспертизу, приостанавливать выполнение ремонтных работ в случае явных технологических нарушений.

3.2.4. Отказаться от исполненья настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится, очевидно, невозможным.

3.2.5. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы на Объекте надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием и локальным сметным расчетом на выполнение работ.

4.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Обеспечить качество выполнения всех работ на высоком профессиональном уровне в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, СНиП и ГОСТ, а также качество используемых в работе материалов, изделий, конструкций.

4.1.4. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований охраны окружающей среды и безопасности, обязательных для сторон.

4.1.5. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.6. Представлять на согласование Заказчику перечень субподрядных организаций, с которыми Подрядчик намерен заключить договора субподряда. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

4.1.7. Компенсировать Заказчику все убытки, возникшие в результате выполнения Подрядчиком работ, в соответствии с договором.

4.1.8. Нести риск случайной полной или частичной гибели объекта строительства до утверждения акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) приемочной комиссией, а также риск полной или частичной гибели объекта строительства в течение гарантийного срока в том случае, если установлено, что причиной гибели объекта явилось неудовлетворительное выполнение работ Подрядчиком.

4.2. Подрядчик вправе заключать договоры субподряда с соблюдением требований подпункта 4.1.8. настоящего договора.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Передача отчетной документации по исполнению обязательств по договору осуществляется в сроки, предусмотренные в техническом задании на выполнение работ. Результат работ передается Заказчику по акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

-При проведении работ обеспечить ведение «Общего журнала работ» по форме РД-11-05-2007 и «Журнала учета выполненных работ» по форме КС-6а

- Приемка работ производится на основании актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, составляемых на основании и в соответствии с локальным сметным расчетом.

- По результатам выполнения работ Исполнитель передает Заказчику Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций. К актам прилагается отчетно-сдаточная документация согласно **«приказа от 16 мая 2023 года N 344/пр «Об утверждении**[**состава**](https://docs.cntd.ru/document/1301713019#65A0IQ)**и**[**порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**](https://docs.cntd.ru/document/1301713019#7DM0KB)**»;**

 - СНиП 3.01.04-87\*\* «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

 - Заказчик вправе провести экспертизу с привлечением экспертов или экспертных организаций.

5.2. В течение десяти дней с момента предоставления Подрядчиком отчетной документации приемочная комиссия Заказчика осуществляет проверку результата работ по настоящему договору на предмет соответствия выполненных работ и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего договора. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям договора, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

5.3. По результатам рассмотрения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему договору приемочная комиссия Заказчика составляет мотивированное заключение об исполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по договору. Мотивированное заключение о надлежащем исполнении обязательств вносится в акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2). По результатам заключения приемочной комиссии Заказчик передает Подрядчику подписанный со своей стороны акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) или мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В течение трех дней с момента получения подписанного Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Подрядчик обязан подписать со своей стороны указанный акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и возвратить экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение десяти дней с момента его получения.

5.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) является основанием для оплаты выполненных работ.

5.6. При досрочном завершении выполнения работ (этапа выполнения работ) Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности предоставить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора.

1. **Сроки выполнения работ**

6.1. Сроки выполнения работ по объекту: до 31.12.2024.

6.2. На момент подписания договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока выполнения работ.

1. **Гарантии качества работ**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

7.2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов выполненных работ составляет не менее трех лет с момента (даты) подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее чем через три дня со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по работе которых при установлении вины Подрядчика предъявляются ему в полном объеме.

7.5. В случае выявления дефектов отдельных конструктивных элементов сооружений в течение гарантийного срока гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта и оформляется соответствующим актом.

**8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

 8.2. Неустойка по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

 8.3. Ответственность Заказчика:

8.3.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

8.3.2. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в договоре, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.

Правила определения размера штрафа за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору установлены в Постановлении Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042.

За каждый факт неисполнения обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Заказчик уплачивает:

а) 1 000 руб., если цена договора не превышает 3 млн. руб. (включительно);
 б) 5 000 руб., если цена договора составляет от 3 млн. до 50 млн. руб. (включительно);
 в) 10 000 руб., если цена договора составляет от 50 млн. до 100 млн. руб. (включительно);
 г) 100 000 руб., если цена договора превышает 100 млн. руб.

9.3.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.4. Ответственность Подрядчика:

8.4.1. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных в договоре, Подрядчик обязуется выплатить заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Банка России от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Правила определения размера штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору установлены в Постановлении Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042. Сумма штрафа определяется в следующем порядке[[1]](#endnote-1):

а) 10% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. руб.;

б) 5% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. до 50 млн. руб. (включительно);

в) 1% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. до 100 млн. руб. (включительно);

г) 0,5% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. до 500 млн. руб. (включительно);

д) 0,4% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. до 1 млрд. руб. (включительно);

е) 0,3% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. до 2 млрд. руб. (включительно);

ж) 0,25% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. до 5 млрд. руб. (включительно);

з) 0,2% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. до 10 млрд. руб. (включительно);

и) 0,1% цены договора (этапа), если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. руб.

8.4.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

**9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

9.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя в соответствии с настоящим договором обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее трех календарных дней, после того как ей стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

9.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора. При этом стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления форс-мажорных обстоятельств.

# **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

10.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты ее получения.

10.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами, а в части расчетов – до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации и документации об аукционе в электронной форме, оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

## 11.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью приложения:

11.5.1. Приложение № 1 – соглашение по охране труда.

11.5.2. Приложение № 2,3,4,5 – локальный сметный расчет.

11.5.3. Приложение № 6,7,8,9 – план - график.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик**МУП «ККП» МО «город Десногорск»Смоленской области216400, Смоленская обл., г. Десногорск,3 мкр., строение 36.тел. (48153) 7-81-18 e-mail: zakupki\_kkp@jkh-desna.ruИНН 6724002162 КПП 672401001р/с 40702810059210100722Смоленское отделение N 8609 ПАО Сбербанк г.СмоленскБИК 046614632 | **Подрядчик** | **Подрядчик** |
| Генеральный директорМУП «ККП» МО «город Десногорск»Смоленской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Воронцов«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение № 1

 к договору № от «00» 2024

**СОГЛАШЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Воронцова А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

Предметом настоящего соглашения является включение в раздел контракта № от «00» 2024 года, следующих дополнительных условий по обеспечению выполнения требований охраны труда:

1. **Подрядчик** обязуется:

1.1. соблюдать требования охраны труда;

1.2. обеспечивать безопасное производство работ;

1.3. обеспечивать явку персонала для проведения вводного инструктажа в кабинет охраны труда МУП «ККП» (согласно письма, предоставленного **Заказчику** на имя генерального директора Воронцова Андрея Константиновича с указанием объекта, сроков выполнения работ, Ф.И.О. работников, их должность), информировать **Заказчика** об изменении списочного состава персонала.

1.4. разрабатывать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;

1.5. выполнять мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных актом - допуском, нарядом - допуском и графиком совмещенных работ;

1.6. содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства работ, в чистоте и порядке;

1.7. обеспечивать необходимые условия для проведения проверок организации работ;

1.8. обеспечивать разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссией **Заказчика**;

1.9. сообщать в течение суток руководству **Заказчика** обо всех несчастных случаях с работниками организации, произошедших при выполнении работ на оборудовании и территории **Заказчика**. Направлять материалы расследования несчастного случая в адрес руководства МУП «ККП» в семидневный срок после окончания расследования.

За нарушение персоналом норм и правил по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности отстранять персонал от работы и привлекать к дисциплинарной ответственности.

**Подрядчик** несет ответственность:

- за организацию и безопасное производство работ;

- за соблюдение им требований инструкций по охране труда, правил и норм по охране труда, действующих на предприятии,

- за обеспечение явки персонала для проведения вводного инструктажа в кабинете охраны труда МУП «ККП», с 8.00 до 10.00 ежедневно (с предоставлением удостоверений, протоколов по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, правил по охране труда при работе на высоте в установленном порядке),

- за отсутствие сообщения об изменении списочного состава персонала.

2. **Заказчик** обязуется:

2.1. определять границы производственных территорий, участков работ, предоставляемых **Подрядчику** для производства договорных работ;

2.2. обеспечивать допуск персонала **Подрядчика** к работам в зоне действия оборудования или вблизи его;

2.3. **Заказчик** проводит персоналу **Подрядчика** вводный инструктаж в кабинете охраны труда, с оформлением распоряжения о допуске к выполнению работ.

3. **Заказчик** имеет право:

3.1. приостанавливать любые виды работ, ведущиеся с нарушением правил по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, проекта производства работ.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № от 2024.

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Воронцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**







 









|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СОГЛАСОВАНО** |   |   |  | **УТВЕРЖДАЮ** |  |
| Заместитель генерального директора- |   |   |  | Генеральный директор МУП "ККП" |
| главный инженер МУП "ККП" |   |   |  | МО "город Десногорск"  |  |
| МО "город Десногорск" |   |   |  | Смоленской области |  |
| Смоленской области |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Воронцов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Курлуков |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |   |   |  |  |  |  |
|  |   |   |  |  |  |  |
| **План-график по текущему ремонту жилых домов г. Десногорска на 2024 год подрядным способом** |
|  |   |   |   |   |   |  |
| **Ремонт герметизации монтажных швов стеновых панелей**  | **1 микрорайон** |
| 1-1-33 | м.п. | 17,8 |
| 1-2-16+шов со 2 по чердачный эт. | м.п. | 41,6 |
| 1-3-121, шов крыльца 4 подъезда и цоколь под кв. 109 | м.п. | 42,6 |
| 1-4-80,104,116,159,184,243 | м.п. | 228,2 |
| 1-5а-403а, 7 этаж общая кухня возле комн. 713, 802,803 | м.п. | 50,6 |
| 1-5-2 | м.п. | 47,6 |
| 1-6-43,89 | м.п. | 40,8 |
| 1-7-22,89 | м.п. | 31,0 |
| 1-8-70,124,148,149,150,159,173,177,182,200,214, л/к 1,2,3,4,5 и 6 подъездов, t-шов главного фасада между 3 и 4 под., t-шов дворового фасада между 3 и 4 под. с чердачного по 6 эт. | м.п. | 1001,6 |
| 1-9-215 чердачный шов | м.п. | 3,0 |
| 1-10-27,37,39,43,75,76,78,80,87 | м.п. | 165,8 |
| 1-11-20,32,37,41,49,50,78 | м.п. | 115,6 |
| 1-11а-42 | м.п. | 13,6 |
| 1-12-144 | м.п. | 21,2 |
| 1-13-11,12,105,126,127,176 | м.п. | 116,2 |
| 1-15-5,41 | м.п. | 72,2 |
| 1-16-12,119 | м.п. | 76,0 |
| 1-11-18,20 (гидрофоб - наносить после того, как сделают цементную штукатурку) | м2 | 34,2 |
| Аварийные швы 1 микрорайон | м.п. | 350,0 |
| **Итого 1 микрорайон** |   |  |
| **герметизация монтажных швов** | м.п. | **2435,4** |
| **гидрофобный раствор** | м2 | **34,2** |
|  |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Начальник ПТО |  |  |  | Н.О. Корякова |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Ст. мастер ЖЭУ-1 |  |  |  | О.Б. Горелова |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 7 |
| **СОГЛАСОВАНО** |   |   |  | **УТВЕРЖДАЮ** |  |
| Заместитель генерального директора- |   |   |  | Генеральный директор МУП "ККП" |
| главный инженер МУП "ККП" |   |   |  | МО "город Десногорск"  |  |
| МО "город Десногорск" |   |   |  | Смоленской области |  |
| Смоленской области |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Воронцов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Курлуков |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |   |   |  |  |  |  |
|  |   |   |  |  |  |  |
| **План-график по текущему ремонту жилых домов г. Десногорска на 2024 год подрядным способом** |
|  |   |   |   |   |   |  |
| **Ремонт герметизации монтажных швов стеновых панелей**  | **2 микрорайон** |
| 2-1-79 | м.п. | 32,4 |
| 2-2-60 | м.п. | 6,0 |
| 2-5-балконы по стояку кв. 30 с 9 по 6 эт. | м.п. | 34,2 |
| 2-6-балконы по стояку кв. 52 с 9 по 4 эт. | м.п. | 51,0 |
| 2-7-14,39 | м.п. | 52,0 |
| 2-8-59,60 | м.п. | 61,9 |
| 2-9-57 | м.п. | 21,4 |
| 2-9а-15,31 | м.п. | 53,6 |
| 2-10-1,48 | м.п. | 44,2 |
| 2-11-111 | м.п. | 24,0 |
| 2-12-43,148 | м.п. | 60,4 |
| 2-13-56 | м.п. | 35,6 |
| 2-14-29,30 | м.п. | 38,6 |
| 2-15-29 | м.п. | 9,4 |
| 2-18-116 | м.п. | 49,2 |
| 2-19-чердачный шов между балконами кв. 35 и 36, балконные швы по стояку кв. 223 с 9 по 1 эт., 268 | м.п. | 73,9 |
| 2-20-20,24,53,57,112,117 | м.п. | 136,0 |
| 2-21-40,115 | м.п. | 78,6 |
| 2-26-61 | м.п. | 23,0 |
| 2-27-44 | м.п. | 35,8 |
| 2-28-чердачный шов между кв. 33 и 34 | м.п. | 3,0 |
| 2-24-участки на кровле, балконы кв. 40,39,38, крыльцо (гидрофоб - наносить после того, как сделают цементную штукатурку) | м2 | 35,0 |
| Аварийные швы 2 микрорайон | м.п. | 350,0 |
| **Итого 2 микрорайон** |   |   |
| **герметизация монтажных швов** | м.п. | **1274,2** |
| **гидрофобный раствор** | м2 | **35,0** |
|  |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Начальник ПТО |  |  |  | Н.О. Корякова |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Ст. мастер ЖЭУ-2 |  |  |  | Р.Н. Свинцова |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 8 |
| **СОГЛАСОВАНО** |   |   |  | **УТВЕРЖДАЮ** |  |
| Заместитель генерального директора- |   |   |  | Генеральный директор МУП "ККП" |
| главный инженер МУП "ККП" |   |   |  | МО "город Десногорск"  |  |
| МО "город Десногорск" |   |   |  | Смоленской области |  |
| Смоленской области |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Воронцов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Курлуков |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |   |   |  |  |  |  |
|  |   |   |  |  |  |  |
| **План-график по текущему ремонту жилых домов г. Десногорска на 2024 год подрядным способом** |
|  |   |   |   |   |   |  |
| **Ремонт герметизации монтажных швов стеновых панелей**  | **3 микрорайон** |
| 3-1-97,104 | м.п. | 100,7 |
| 3-1а-49 | м.п. | 63,9 |
| 3-1б-106 | м.п. | 40,7 |
| 3-3-чердачный шов между балконами кв. 69 и 70 | м.п. | 3,0 |
| 3-6-37,69,112 | м.п. | 154,0 |
| 3-7-7,105 | м.п. | 62,0 |
| 3-9-балконные швы по стояку кв. 90, балконы кв. 123,131,139 | м.п. | 59,1 |
| 3-10-49 | м.п. | 61,1 |
| 3-11-110 | м.п. | 90,0 |
| 3-13-32 | м.п. | 47,3 |
| 3-13а-49 | м.п. | 25,2 |
| 3-14-балконные швы по стояку кв. 50 с 9 по 1 эт., 72 | м.п. | 74,5 |
| 3-15-106 | м.п. | 25,2 |
| 3-16-98,105,111 | м.п. | 219,1 |
| 3-16а-69,83,91 | м.п. | 155,3 |
| 3-17-балконные швы по стояку кв. 66 с чердачного по 1 эт. | м.п. | 53,4 |
| 3-18-60 | м.п. | 38,0 |
| 3-19-26, балконные швы по стояку кв.54 со 2 по 8 эт., 55 | м.п. | 153,8 |
| 3-20-133,169 | м.п. | 88,4 |
| 3-21-67 | м.п. | 54,8 |
| 3-22-34,35,108 | м.п. | 118,0 |
| 3-1а-49 (гидрофоб) | м2 | 42,8 |
| 3-11-110 (гидрофоб) | м2 | 14,7 |
| 3-16а-83 (гидрофоб) | м2 | 5,6 |
| Аварийные швы 3 микрорайон | м.п. | 350,0 |
| **Итого 3 микрорайон** |   |   |
| **герметизация монтажных швов** | м.п. | **2037,5** |
| **гидрофобный раствор** | м2 | **63,1** |
|  |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Начальник ПТО |  |  |  | Н.О. Корякова |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Ст. мастер ЖЭУ-3 |  |  |  | Н.С. Перекатенкова |
|  |  |  |  |  | Приложение № 9 |
| **СОГЛАСОВАНО** |   |   |  | **УТВЕРЖДАЮ** |  |
| Заместитель генерального директора- |   |   |  | Генеральный директор МУП "ККП" |
| главный инженер МУП "ККП" |   |   |  | МО "город Десногорск"  |  |
| МО "город Десногорск" |   |   |  | Смоленской области |  |
| Смоленской области |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Воронцов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Курлуков |   |   |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |   |   |  |  |  |  |
|  |   |   |  |  |  |  |
| **План-график по текущему ремонту жилых домов г. Десногорска на 2024 год подрядным способом** |
|  |   |   |   |   |   |  |
| **Ремонт герметизации монтажных швов стеновых панелей**  | **1,3,4,6 микрорайоны** |
| 1-3а-214а,311,316, общ. душевые и с/у 3 и 4 эт. | м.п. | 91,6 |
| 3-4а-68,88,174 | м.п. | 49,0 |
| 3-10а-торец холостого блока, 71 | м.п. | 104,2 |
| 3-14а-206,207,208,209,210,309,310,409,410,509,510,515 | м.п. | 172,4 |
| 3-15а-32,49,152, торцы комн.176 и 200, 202,203 | м.п. | 136,4 |
| 4-4-балконные швы по стояку кв. 54 с 5 по чердачный эт., 1 под. швы между балконами, t-шов главного фасада между 2 и 3 под., 126 | м.п. | 181,8 |
| 4-45-9 | м.п. | 54,8 |
| 6-178-17 | м.п. | 47,0 |
| 6-179-46,47,48 | м.п. | 87,2 |
| 6-180-4,21,31,39 | м.п. | 131,4 |
| 6-182-2 | м.п. | 44,8 |
| 6-183-7,8 | м.п. | 40,0 |
| 6-408б-11 | м.п. | 15,4 |
| Аварийные швы 1,3,4,6,7 микрорайоны | м.п. | 350,0 |
| **Итого 1,3,4,6,7 микрорайоны** |   |   |
| **герметизация монтажных швов** | м.п. | **1506,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Начальник ПТО |  |  |  | Н.О. Корякова |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Ст. мастер ЖЭУ-4 |  |  |  |  Т.С. Т.С. Сытник |  |

1. [↑](#endnote-ref-1)