**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Выполнению работ по ремонту швов (межпанельных) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Катаева, д.14

г. Сыктывкар «*\_\_\_*»\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 202\_\_ г.

**Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж имени И.А. Куратова, заключили настоящий Договор по итогам открытого запроса котировок в электронной форме (протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_) заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту швов (межпанельных) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Катаева, д.14» (далее – Работы, Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1) и локально-сметным расчетом (приложение №2), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Виды работ, объемы работ и технические требования к работам устанавливаются условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1) и локально-сметным расчетом (приложение №2),

1.3. Работы выполняются в условиях действующего учреждения.

1.4. **Место выполнения работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Катаева, д.14

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль за объемом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.1.3. Требовать соблюдения сроков выполнения работ.

2.1.4. Требовать устранения недочетов Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.5. Требовать возмещения понесенных Заказчиком расходов и уплаты предусмотренных Договором неустойки (штрафа, пени) в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

2.1.6 Осуществлять контроль за выполнением работ самостоятельно и с привлечением специализированной организации.

**2.2. Подрядчик имеет право:**

2.2.1. Требовать своевременной оплаты качественно выполненных работ.

2.2.2. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащих в любых документах (копиях документов), имеющих отношение к Договору.

2.2.3. Самостоятельно определять способы (технологию) выполнения заданий Заказчика.

2.2.4. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Договора.

2.2.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу.

2.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов работ.

2.2.7 подрядчик вправе для выполнения работ привлекать субподрядные организации с обязательным уведомлением Заказчика в ходе реализации договора.

**2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставить Подрядчику всю необходимую для выполнения работ информацию.

2.3.2. Своевременно производить оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Провести приемку выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора. Приемку результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации

**2.4. Подрядчик обязуется:**

2.4.1. До начала производства работ, в течении 7 (семи) рабочих дней со дня заключения договора согласовать порядок выполнения работ, а также выполнить мероприятия по организации строительной площадки.

2.4.2. Выполнить все работы качественно, в сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами действующего законодательства и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта. Работы выполняются материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, строительной техникой Подрядчика для обеспечения выполнения условий Договора и технической документацией. Силами Подрядчика обеспечивается разгрузка, приемка, складирование и надлежащее хранение материалов, оборудования, изделий.

Все поставляемые для работы материалы, изделия, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в случае если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации

2.4.3. По факту выполнения работ предоставить Заказчику следующие документы: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.4.4. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями, регламентами, правилами безопасности в случае, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Подрядчик после выполнения работ вывозит за пределы Объекта оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое, принадлежащее Подрядчику имущество и обеспечивает до сдачи результата выполненных работ окончательную уборку объекта, вывозит строительный мусор с территории.

Очистка, вывоз и утилизация строительного мусора с объекта должны осуществляться не реже чем 1 раз в 3 календарных дня. Утилизация строительного мусора должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством. Ответственность за нарушение правил хранения, транспортировки и утилизации мусора несет Подрядчик.

2.4.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении/возникновении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- обстоятельств, грозящих ухудшением качества выполненных работ из-за действий третьих лиц или природных условий.

2.4.7. По первому требованию Заказчика предоставить документы по материалам, используемым в работе в ходе выполнения работ.

2.4.8. По окончании работ предоставить Заказчику все документы (сертификаты, паспорта, декларации) на все материалы, использованные в работе.

2.4.9. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.10. Осуществить для производства работ временное подключение к точке (точкам) подключения, указанной Заказчиком, к сетям электро-, водоснабжения. Подрядчик устанавливает временный узел учета потребленной электроэнергии, воды и возмещает Заказчику ее стоимость.

2.4.11. Назначить представителя Подрядчика для осуществления оперативного взаимодействия с Заказчиком, обеспечения допуска представителя Заказчика на объект для проверки хода выполнения работ, уведомления Заказчика о готовности объекта (окончании выполнения работ) к передаче результата и объекта.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: с даты заключения договора  **до 08.08.2024 г.**

3.2. Подрядчик обязан выполнять работы по согласованному с Заказчиком графику производства работ, представленному в течение 7 (семи) рабочих дней со дня заключения договора.

3.3. В сроки выполнения Работ, установленные договором и графику производства Работ, не включается время, необходимое для приемки работ Заказчиком.

3.4. Документы о приемке выполненных работ, указанные в п. 4.4.1. настоящего договора, должны быть подписаны Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика, если работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме, либо в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ**

* 1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма прописью \_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_сумма прописью \_) рублей \_\_\_ коп., согласно Локальным сметам (Приложение №1).

Цена Договора включает все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе затраты необходимые для выполнения работы, расходы на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

Цена Договора является твёрдой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2, 7.1 договора.

4.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменений предусмотренного Договором объема работ, качества выполняемой работы и иных условий Договора.

Цена договора может быть изменена при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов цены договора.

4.3. Источник финансирования – средства бюджетного учреждения, поступившие в виде субсидий из республиканского бюджета Республики Коми на иные цели.

4.4. Оплата оказанных работ осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в безналичной форме в следующем порядке: Заказчик производит **предоплату в размере 30%** суммы Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения договора на основании выставленного счета, оставшаяся часть в размере 70% от суммы Договора после завершения работ Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания ЗАКАЗЧИКОМ документов о приемке: **акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости работ (КС-3), акта о приемке ф.0510452 (**утвержденного приказом Минфина России от 15 апреля 2021 г. N 61н )**и** при условии, что работа выполнена надлежащим образом в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.1.Оплата производится при условии предоставления Заказчику следующих документов:

Акт сдачи-приёмки выполненных работ. *К акту сдачи-приёмки выполненных работ должны быть приложены следующие документы:*

- Акты освидетельствования скрытых работ

- *исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, аксонометрические схемы (при необходимости);*

* *документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, изделий (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ);*
* *паспорта, сертификаты на примененные материалы и оборудование;*
* *акты о приемке выполненных работ по форме КС-2;*
* *справки о стоимости выполненных работ и произведенных затрат по форме КС-3;*
* *счет на оплату стоимости выполненных работ;*
* *счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС).*
* **акта о приемке ф.0510452**

*В случае использования поправочного понижающего К=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассчитанного по результатам запроса предложений в электронной форме. Этот поправочный коэффициент применяется к стоимости выполненных Работ в текущих ценах и определяется как отношение цены, заявленной с Подрядчиком к начальной (максимальной) цене договора, если Подрядчик, с которым заключается договор, является плательщиком НДС или к начальной (максимальной) цене договора без учета суммы НДС, если Подрядчик, с которым заключается договор не является плательщиком НДС. Поправочный коэффициент применяется к итоговым данным объектного сметного расчета, входящего в состав сметной документации.*

4.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (штрафа, пени).

Заказчик производит расчёт снижения размера оплаты по Договору на сумму неустойки (штрафа, пени), где указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора, размер неустойки (штрафа, пени) подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) итоговая сумма, подлежащая оплате.

4.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком, юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.9. При исполнении договора в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств Министерству образования, науки и молодёжной политики Республики Коми на предоставление субсидии по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) сроки оплаты и (или) объем работ.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1 Заказчик назначает представителя, ответственного за общую организацию проведения работ и взаимодействие с Подрядчикам по общеорганизационным вопросам и ответственного за качеством выполняемых работ, соответствием материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям Договора, Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, уполномоченного на согласование исполнительной документации и подписание актов на скрытые работы (далее –контроль).

5.2. При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, условия, предписанные эксплуатационными организациями и надзорными ведомствами.

5.3. Работы выполняются в строгом соответствии с Договором. Все отступления от условий Договора, вызванные производственной необходимостью, до начала производства работ должны быть согласованы в письменном виде с представителями Заказчика.

5.4. Подрядчик в ходе выполнения работ обеспечивает сохранность в работоспособном состоянии элементов кабельно-распределительных, телефонных, локально-вычислительных сетей, систем видеонаблюдения, доступа, автоматической противопожарной защиты и т.д., в случае расположения таковых в местах проведения работ. В случае повреждения указанных систем, Подрядчик обязуется восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

5.5. Подрядчик назначает на весь срок производства работ и сдачи результата Заказчику своего представителя (производителя работ) из числа инженерного персонала. Представитель Подрядчика должен быть штатным сотрудником организации Подрядчика.

Представитель Подрядчика должен иметь следующие полномочия:

а) организация всего комплекса работ и мероприятий на объекте для выполнения обязательств Подрядчика по договору;

б) приемка писем и корреспонденции, адресованных Подрядчику касательно предмета договора;

в) участие в организационных и производственных совещаниях с правом выражения официальной позиции Подрядчика в отношении вопросов связанных с исполнением Договора;

г) обязательное участие в работе комиссий, создаваемых Заказчиком при возникновении при производстве работ по Договору нештатных, аварийных ситуаций для целей фиксации, расследования и принятия решений с правом выражения официальной позиции Подрядчика;

д) подготовка и подписание от имени Подрядчика исполнительной и приемо-сдаточной документации для целей осуществления приемки выполненных работ;

е) обязательное личное участие в работе приемочной комиссии с правом выражения официальной позиции Подрядчика;

ж) представление интересов Подрядчика в организациях, государственных и надзорных ведомствах;

Документ о назначении представителя Подрядчика (производителя работ) с предоставлением выше перечисленных полномочий должен быть передан в оригинале в одном экземпляре Заказчику до начала работы представителя Подрядчика на объекте.

В случае отсутствия назначенного представителя Подрядчика на строительной площадке более 2 (двух) дней подряд или более 10 (десяти) дней суммарно в течении календарного месяца, Подрядчик обязан назначить другого представителя (производителя работ).

5.6. До начала работ Подрядчик через своего представителя передает Заказчику список работников, которые будут непосредственно участвовать в производстве работ по Договору.

Все работники непосредственно участвующие в производстве работ на Объекте должны быть совершеннолетними, не иметь медицинских противопоказаний для выполнения своих обязанностей, иметь действующие на период выполнения работ все необходимые свидетельства, которые в соответствии с действующим законодательством должны быть у работников.

Указанные документы, либо их заверенные копии представитель Подрядчика обязан предъявить представителю Заказчика по первому требованию.

Представители Заказчика имеют право не допустить или отстранить от выполнения работ на Объекте работника Подрядчика в случае несоответствия такого работника требованиям настоящего пункта договора, а также в случае выявления нарушения работником Подрядчика правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. О факте не допуска или отстранения работника Подрядчика представитель Заказчика, осуществивший не допуск или отстранение уведомляет представителя Подрядчика (производителя работ) в письменной форме. Не допущенный к выполнению работ или отстраненный от выполнения работ работник Подрядчика обязан руководствуясь указаниями представителя Заказчика незамедлительно прекратить работы, по возможности устранить причины не допуска или отстранения, либо обратиться к представителю Подрядчика (производителю работ) для принятия организационных решений направленных на устранение причин не допуска или отстранения.

Если причины не допуска или отстранения работника Подрядчика не устранены или не могут быть в течение рабочего дня (смены), такой работник должен покинуть строительную площадку, либо должен быть назначен на выполнение другого вида работ, для выполнения которых данный работник не имеет никаких препятствий.

5.7. Подрядчик самостоятельно и за свой счет согласовывает в соответствующих снабжающих организациях и осуществляет необходимые для производства работ временные отключения инженерных сетей и коммуникаций здания, а также их обратное подключение. Такие отключения должны иметь минимально возможную продолжительность и не наносить ущерб Заказчику. Работы, при выполнении которых возникла необходимость отключения инженерных сетей и коммуникаций принимаются только после их полного завершения, восстановления подключения и, при необходимости, получения Подрядчиком разрешения на подключение от соответствующих снабжающих организаций.

5.8. Применяемые Подрядчиком, при выполнении Работ, материалы должны соответствовать ГОСТам и должны быть разрешены к применению в образовательных учреждения, в случае если такие требования предъявляются действующим законодательством;

5.9. Подрядчик ведет общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Общий журнал работ должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью и печатью Заказчика. Представители Заказчика проверяют и своей подписью подтверждают записи в этом журнале и/или излагают свое мнение.

Общий журнал работ должен храниться на строительной площадке и быть доступен для проверки представителям Заказчика в любое время и без промедления.

5.10. В случае если в ходе выполнения работ представителями Заказчика, будут обнаружены выполняемые работы, не соответствующие условиям настоящего договора, то Подрядчик без увеличения цены договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

5.11. Подрядчик представляет Заказчику уведомление о готовности выполненных работ.

Для приемки выполненных работ Заказчик формирует приемочную комиссию и назначает дату начала работы приемочной комиссии не позднее чем через 2 рабочих дня со дня получения уведомления от Подрядчика.

Для контрольного обмера выполненных Подрядчиком работ и составления Акта контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ на объектах Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты контрольного обмера направляет Подрядчику письменный вызов на объект. В случае неявки Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта контрольного обмера об этом производится соответствующая отметка в акте, и он подписывается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством, подтверждающим объемы работ, фактически выполненных на объекте Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта контрольного обмера третьих лиц.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания сторонами актов контрольного обмера Подрядчик обязан освободить объект выполнения работ от принадлежащих ему механизмов, материалов и другого имущества, ликвидировать временные сооружения, если таковые возводились в процессе выполнения работ, очистить объект от строительного мусора с обязательным оформлением акта о надлежащей очистке объекта и прилегающей к нему территории.

5.12. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией, сформированной Заказчиком, после предоставления Подрядчиком необходимых документов, указанных в п. 5.13 настоящего договора.

5.13. Для цели проведения приемки выполненных работ Подрядчик одновременно с уведомлением о готовности к приемке направляет Заказчику комплект приемо-сдаточной содержащий следующие документы:

а) общий журнал производства работ – оригинал, 1 экземпляр – представляется для рассмотрения с возвратом;

б) акты освидетельствования скрытых работ и акты приемки ответственных конструкций, оформленные своевременно и подписанные всеми уполномоченными лицами – оригинал, 3 экземпляра каждого АОСР.

в) документы, подтверждающие качество и соответствие требованиям настоящего договора и приложений к нему на примененные в процессе производства работ материалы, детали, оборудование и изделия – представляются для рассмотрения с возвратом. Документы должны быть актуальными (действующими) и, в случае предоставления документов в виде копии - заверены печатью производителя или поставщика. Количество предоставляемых экземпляров – 1 оригинал или копия с синей печатью производителя или поставщика, а также 2 копии каждого документа;

г) акт (акты) о приемке выполненных работ по форме КС-2 – оригинал, 4 экземпляра. В случае успешной приемки Подрядчику возвращается 1 экземпляр;

д) справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 – оригинал, 3 экземпляра. В случае успешной приемки Подрядчику возвращается 1 экземпляр;

е) в случае невозможности однозначного установления соответствия примененных в процессе производства работ материалов, деталей, оборудования и изделий представленным документам необходимо представить товарные накладные - оригинал, 1 экземпляр – предоставляется для рассмотрения по требованию Заказчика с возвратом.

ж) материалы фотофиксации в соответствии с п. 5.11 настоящего договора.

з) реестр передаваемой документации с указанием количества страниц каждого документа и количества экземпляров.

5.14 После успешной приемки Подрядчику возвращается один экземпляр документов, указанных в пп. «б», «в» (одна из копий), «г», «д», «ж», «з» п. 5.13. Документ, указанный в п. «а» не возвращается. Документы, указанные в п. «е» возвращается после рассмотрения.

5.15. Причинами появления замечаний к Подрядчику, а в случае их не устранения в установленный срок, отказа от приемки и оплаты отдельных видов выполненных работ могут быть:

- невыполнение отдельного вида работ полностью или частично;

- нарушение технологической очередности выполнения отдельных работ, ведущее к ухудшению качества или общей негодности результата работ;

- некачественное выполнение работ (нарушение обязательных и рекомендуемых норм и стандартов, действующих на территории Российской Федерации);

- применение оборудования, материалов не соответствующих для выполнения работ по настоящему Договору.

- не предоставление документов в порядке, установленном пп. 5.13 и 5.14 настоящего договора

5.16. Любые отклонения в выполнении работ от требований нормативных документов являются дефектом.

5.17. По завершении устранения замечаний Подрядчик не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа письменно уведомляет Заказчика об устранении замечаний. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления об устранения замечаний Заказчик организует работу приемочной комиссии по факту устранения замечаний. Приемочная комиссия готовит заключение об устранении замечаний, либо об их не устранении.

Период устранения Подрядчиком замечаний прибавляется к фактическому сроку выполнения работ и учитывается при расчете суммы пени в порядке, определенном пункте 8.3.1 настоящего договора, если общая продолжительность выполнения работ превысит установленный пунктом 3.1. настоящего договора срок.

Работы, относительно которых замечания не устранены, в соразмерном объеме должны быть исключены из акта о приемке выполненных.

Повторный срок устранения замечаний не назначается.

5.18. Работы по договору считаются выполненными и принятыми Заказчиком с даты подписания приемочной комиссией Акта приемки.

**6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с требованиями, установленными договором, нормативно-технической документацией и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.1.1. Срок гарантийной ответственности за выполненные работы – **24 месяца** с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Гарантийные обязательства Подрядчика распространяются, в том числе на случаи обнаружения скрытых дефектов выполненных работ, независимо от факта приёмки выполненных работ Заказчиком.

6.1.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования сроков и порядка устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения.

6.1.3. Если гарантийные обязательства не выполняются Подрядчиком в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую подрядную организацию с последующим взысканием расходов с Подрядчика в установленном действующим законодательством порядке.

6.1.4. При отказе Подрядчиком от составления акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет акт самостоятельно.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. При заключении договора Заказчик по согласованию с участником закупки, с которым заключается договор, вправе:

1) количество товара, объем и (или) виды выполняемых работ, оказываемых услуг по договору. При этом допускается изменение цены договора не более чем на двадцать пять процентов цены договора;

2) сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана независящими от сторон договора обстоятельствами, либо по вине поставщика, подрядчика, исполнителя при наличии объективных причин невозможности исполнить договор в установленные договором сроки. При этом срок может быть однократно продлен на срок, не превышающий срок исполнения договора, предусмотренный при его заключении, при полной оплате поставщиком, подрядчиком, исполнителем неустойки, начисленной Заказчиком (в случае наличия просрочки и (или) иного нарушения условий договора поставщиком, подрядчиком, исполнителем, за совершение которого договором предусмотрена ответственность в виде уплату неустойки);

3) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

- в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 7 настоящего пункта ;

- в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов);

4) требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг), которые являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг), указанными в договоре;

5) наименование страны происхождения товара и (или) товарный знак поставляемого товара (используемого материала при выполнении работ, оказании услуг) при его наличии, в случае если качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) нового товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг) не ухудшаются по сравнению с заменяемым товаром (материалом, используемым при выполнении работ, оказании услуг).При этом, при исполнении договора, заключенного с участником закупки, которому предоставлен приоритет в соответствии с Постановлением № 925, не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре;

6) сведения договора, не влияющие на его условия и не имевшие существенное значение для формирования заявок, определения победителя, формирования ценового или неценового предложения участниками закупки;

7) цену договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при совокупности следующих условий:

- изменение цены договора осуществляется в пределах объема финансового обеспечения Заказчика, на срок исполнения договора и не приводит к увеличению срока исполнения договора и (или) цены договора более чем на 30 процентов;

- предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим Заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического Заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

- размер изменения (увеличения) цены договора определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», и по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

-- цена договора составляет или превышает один миллион рублей;

- обязательства по договору на дату заключения соглашения об изменении условий договора не исполнены;

- возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию;

- предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется путем заключения Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении цены договора на основании поступившего Заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении цены договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения или исполнения договора с участником закупки в следующих случаях:

1) в случае установления факта несоответствия участника закупки, поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги требованиям документации закупки или предоставления участником закупки недостоверной информации в составе заявки на участие в закупке;

2) в случае необходимости исполнения предписаний антимонопольного органа и (или) иного уполномоченного контролирующего органа;

3) в случае изменения законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов, издание правовых актов органов государственной власти, влияющих на возможность и/или целесообразность заключения договора.

Решение об отказе от заключения или исполнения договора размещается Заказчиком в единой информационной системе в день принятия этого решения.

7.3. В случае расторжения договора в связи с односторонним отказом стороны договора от его исполнения Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора, в соответствии с настоящим Положением.

7.4. Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при проведении закупки на заключение нового договора начальная (максимальная) цена договора и количество поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом ранее исполненных обязательств.

7.5. Расторжение договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и договором.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается договором в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила).

**8.3. Для Подрядчика:**

8.3.1. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных подрядчиком за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке :

а) 10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора в случае, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора в случае, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

8.3.3. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ договором предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения.

8.3.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

**8.4. Для Заказчика:**

8.4.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

8.4.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.6. Заказчик вправе удерживать сумму неустоек (штрафов, пеней) в бесспорном порядке, без согласия Подрядчиком при окончательном расчете с Подрядчиком.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение десяти дней с момента получения претензии.

9.5. Заинтересованная сторона вправе обратиться в суд по истечении пятнадцати дней со дня направления претензии либо в случае, когда ответ на претензию от другой стороны был получен, но заинтересованная сторона по каким-либо причинам с ним не согласна.

9.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

10.2 При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.3 Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

 10.4 Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

10.5 Номер телефона доверия - 8 (8212) 32-81-07.

Прием сообщений по «Телефону доверия» осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, путем личного приема сообщений по следующему графику:

с понедельника по четверг - с 08.30 до 16.15 часов по московскому времени;

в пятницу с 08.30 до 16.00 часов по московскому времени.

10.6 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения об отсутствии нарушения антикоррупционных требований, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

10.7 В случае нарушения одной Стороной обязательств по антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующего надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного органа государственной власти.

11.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия указанных в п. 11.1 обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в п. 11.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Устанавливается в размере аванса, (30% от цены договора) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

12.2. Обеспечение исполнения договора может предоставляться участником закупки по его выбору путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком в документации о закупке (извещении об осуществлении конкурентной закупки), путем предоставления банковской гарантии.

12.3. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

12.4. Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения договора, должна быть выдана банком, имеющим право выдавать банковские гарантии в рамках Федерального закона № 44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

12.5. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

12.6. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное соразмерно объему выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора, а также изменить способ обеспечения исполнения договора из числа способов, предусмотренных Положением о закупке.

12.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет участника закупки в течение не более чем десяти рабочих дней с даты получения Заказчиком от поставщика (подрядчика, исполнителя) соответствующего требования и при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору.

12.8. Возврат банковской гарантии в случае, указанном в Положении о закупке, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.9. Банковские реквизиты для внесения обеспечения исполнения договора:

|  |
| --- |
| **ГПОУ «СГПК»**ИНН 1101486660 КПП 110101001ОГРН 1081101006348Казначейский счет: 03224643870000000700МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ (ГПОУ «СГПК», л/с 30076203001)ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар Единый казначейский счёт банка:40102810245370000074БИК 018702501 |

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует по 20 августа 2024 года, а в части исполнения гарантийных обязательств и взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств сторонами.

Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.

13.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых законом предусмотрен специальный способ направления):

32.2.1 с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

13.2.2 заказным письмом с уведомлением о вручении.

13.3. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

13.4. Стороны при реализации условий Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. | **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. |

Приложение №1

к Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года №\_\_\_\_

**Техническое задание**

Выполнению работ по ремонту швов (межпанельных) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Катаева, д.14

1. Объект закупки: Выполнение работ по ремонту швов (межпанельных)
2. Краткие характеристики выполняемых работ: Приведение технического состояния объектов к уровню соответствия нормативным требованиям. Все работы выполняются в рамках технического содержания и эксплуатации и подтверждаются ведомостью объёмов работ.
3. Количество выполняемых работ для каждой позиции и вида: в соответствии со Сметной документацией (Приложение 2 к Техническому заданию).

Место выполнения работ: Республика Коми, г. Сыктывкар, **ул. Катаева д.14.**

1. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению: не требуется.
2. Общие требования к работам, требования к объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:

*Исполнитель (далее-Подрядчик) приступает к проведению демонтажных работ на участке работ только при условии доставки на объект заказчика материалов, предусмотренных Техническим заданием (сметной документацией), в объеме, необходимом для завершения ремонтных работ на данном участке работ. Заказчик не допускает проведение демонтажных работ на участке работ до момента исполнения Исполнителем требования настоящего пункта.*

Подрядчик осуществляет выполнение работ в полном соответствии с Техническим заданием, Сметной документацией, нормами и правилами проведения работ по текущему ремонту и договором.

Подрядчик обязуется:

* обеспечивать надлежащее состояние ремонтной площадки на объекте и прилегающей непосредственно к ней территории;
* регулярно осуществлять вывоз и утилизацию строительного мусора, не допускать складирования и накопления мусора на территории. В случае получения письменного требования Заказчика - осуществить вывоз в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения такого требования;
* предоставить Заказчику в случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом договора, до начала выполнения таких работ лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения договора.

В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения договора.

1. Требования к объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества.

Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, а именно:

* возможность нормальной, безаварийной эксплуатации объектов на протяжении нормативного срока;
* высокое качество всех работ, смонтированного оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных конструкций;
* своевременное устранение за свой счет недостатков, дефектов и отказов, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Гарантийный срок на выполняемые работы (и их результаты) составляет 2 года с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе проведения независимой экспертизы, осуществляемой за счет Подрядчика.

При возникновении на объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья учащихся, воспитанников, их законных представителей или сотрудников, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора и др.

1. Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ:

Подрядчик обязуется согласовать с органами государственного надзора (в случаях, когда согласование предусмотрено действующим законодательством) порядок ведения работ на объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи, и обеспечить его соблюдение. Ответственность за просрочку получения, продления разрешений, включая штрафы, несет Подрядчик. Документы, подтверждающие согласование, представить Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с момента согласования.

В ходе выполнения работ Подрядчик обязуется сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные, локально-вычислительные сети, системы автоматической установки пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы видеонаблюдения, коммутаторы технологической связи (КТС) и иные инженерные коммуникации. В случае повреждения указанных систем, восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств в установленный Заказчиком срок.

В случае необходимости демонтажа и монтажа оборудования и систем, Подрядчик не позднее чем за 3 (три) дня подает заказчику заявку в письменном виде.

В случае нарушения элементов благоустройства при проведении работ, восстановить их за счет собственных средств в течение 3 (трех) календарных дней с момента повреждения.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) данного пункта является основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

Подрядчик обязан регулярно и своевременно поставлять на объект необходимые материалы, оборудование, инструменты и т.п. в соответствии с данными утвержденного графика производства работ. Все поставляемые Подрядчиком материалы, изделия и конструкции должны соответствовать ГОСТ, СаНПиН, ТУ и пр., иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), по которым предъявляются к приемке работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

За 2 (два) дня до выполнения отдельных видов (этапов) работ Подрядчик предоставляет Заказчику материалы для проверки их на соответствие техническим паспортам и/или сертификатам соответствия.

Поставляемые материалы должны быть новыми (ранее не бывшими в употреблении), не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.

В случае использования Подрядчиком материалов отличных от указанных в Сметной документации и Техническом задании в отсутствии надлежаще оформленного согласования с Заказчиком, работы, выполненные с использованием таких материалов, приемке и оплате не подлежат.

В случае установления факта использования Подрядчиком материалов, конструкций, оборудования ненадлежащего качества, Подрядчик обязуется заменить такие материалы, конструкции, оборудование за свой счет в установленный Заказчиком срок.

 Выявление фактов использования материалов ненадлежащего качества, а также материалов, не указанных в Сметной документации и Техническом задании в отсутствии согласования с Заказчиком, является основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

 Сведения об используемых материалах указаны в Сметной документации (ресурсная ведомость).

Требования к безопасности выполнения работ:

 Подрядчик обязуется обеспечить безопасность проводимых работ, соблюдение при проведении работ требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, правил по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также внутреннего распорядка Заказчика.

Работники Подрядчика обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, а также требования локальных документов Заказчика по охране труда и пожарной безопасности. За доведение требований таких документов до своих работников несет ответственность Исполнитель.

Несчастные случаи, произошедшие с сотрудниками Подрядчика, при производстве им работ на территории Заказчик, расследуются Подрядчиком в соответствии с порядком, установленным действующим трудовым законодательством. В случае причинения вреда жизни и здоровью работника Подрядчика, возмещение ущерба производится Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.).

 При производстве высотных работ Подрядчик обязан оснастить рабочих необходимой страховкой, а также – возвести временное ограждение высотой не менее 1 (одного) метра.

 Хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объектах не допускается.

1. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):

 Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий";

СНИП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНИП 2.04. 01-85\* Внутренний трубопровод и канализация зданий;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

Правила устройства электроустановок;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме»;

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СНиП 3.01.04-87 - «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

ВСН 59-88 – «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

СНИП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

СНИП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение;

СНИП 2.03.13-88 Полы;

СанПиН 2.4.2.2821-10.

 Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленной графиком производства работ.

 Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов.

 Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику.

 Поставляемые материалы должны быть новые, ранее не бывшие в употреблении, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.

 Осуществлять экологические мероприятия в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», а также предписаниями соответствующих надзорных органов.

 Применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством РФ, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество согласно требованиям надзорных органов, в отношении образовательных учреждений. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (унифицированная КС-2), по которым предъявляются к приемке Работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

 При проведении работ использовать ограждающие конструкции.

 Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В двухдневный срок со дня подписания Заказчиком «Акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченного ремонтом Объекта», Подрядчик обязан освободить объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, очистить объект от строительного мусора.

 Проводить при необходимости демонтаж и монтаж оборудования, обеспечив его сохранность. Вновь смонтировать все демонтированное в процессе производства работ оборудование, провести пусконаладочные работы и передать его Заказчику и учреждению в исправном работоспособном состоянии.

 Восстановить после завершения работ в случае повреждения (изменения) и сдать в установленном порядке:

- электрические и локальные сети - аварийно-технической службе по данному району, администрации учреждения и Заказчику;

- слаботочные сети - аварийно-технической службе по данному району и представителю Госпожнадзора МЧС России.

1. Сроки выполнения работ: с даты заключения договора до 08.08.2024

Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с графиком производства работ, в котором указывается как начальный, конечный так и промежуточный срок (этап) выполнения конкретных видов работ, установленных Техническим заданием и Сметной документацией.

График производства работ – документ, определяющий начальный и конечный, а также промежуточные сроки выполнения работ по договору.

График производства работ разрабатывается Подрядчиком (согласно установленному порядку и в соответствии с технологиями производства работ) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения договора а и утверждается Заказчиком.

Срок исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме истекает в последний день наиболее позднего срока выполнения работ, указанного в графике производства работ.

Неоднократное (от двух и более раз) нарушение графика производства работ (отставание) является основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат. Датой полного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ по договору является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору.

1. Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора.

Заказчик передает Подрядчику объекты к выполнению работ с обязательным оформлением акта открытия объекта, который составляется Подрядчиком и передается Заказчику не позднее срока начала выполнения работ, указанного в Календарном плане. Подрядчик до начала работ по каждому адресу устанавливает информационный стенд с указанием своего наименования, юридического адреса и телефона, ФИО генерального директора и сроков выполнения работ.

Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов от соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог, эксплуатируемых участков автомобильных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, иные разрешения и согласования, необходимые для производства предусмотренных договором работ, которые представляет Заказчику до начала производства работ. При этом Подрядчик не имеет право нарушать сроки начала выполнения работ, установленные графиком производства работ.

Не позднее срока начала выполнения работ, указанного в Календарном плане Подрядчик предоставляет Заказчику заверенный список привлеченных сотрудников (с указанием ФИО, паспортных данных с приложением копий паспортов, регистраций, разрешений на работу (для иностранных граждан), наряд-допусков на работы повышенной опасности (на высоте, огневые, в лифтах, в электроустановках и другие) и транспортных средств, привлеченных для выполнения работ.

В случае изменения списка работников Подрядчик обязан предоставить вышеуказанные документы на новых работников. Документы должны быть предоставлены Заказчику по прибытии (не позднее) нового работника Подрядчика на территорию Заказчика. Отсутствие вышеперечисленных документов является основанием для отказа новому работнику Подрядчика в допуске на территорию Заказчика для выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить соответствие работников, направляемых на объекты Заказчика для выполнения работ следующим требованиям:

* должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность;
* корректно и вежливо обращаться с обучающимися, работниками Заказчика и другими лицами, находящимися на территории Заказчика;
* владеть русским языком (устная речь) на разговорном уровне, письменная речь (внесение записей в журналы);
* курение, распитие алкогольных напитков, употребление наркотических средств категорически запрещено на территории Заказчика.

Проживание рабочих Подрядчика и других лиц на объекте не допускается.

Подрядчик своим приказом назначает ответственное должностное лицо (прораба), имеющего право подписи, в том числе и на претензионных актах, ответственного за охрану труда, пожарную и электробезопасность, огневые работы (с приложением копий удостоверений) для взаимодействия с Заказчиком (его уполномоченными представителями) и осуществления ежедневного контроля хода и качества выполнения работ. Подрядчик в течение одного часа (с момента письменного обращения Заказчика) обеспечивает прибытие своего уполномоченного представителя на территорию Заказчика.

Подрядчик обязуется предоставить и вести журнал производства работ, в котором ежедневно отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по договору, сроки и условия их устранения, и иная информация (журнал хранится на посту охраны). Если представитель Заказчика, в том числе лицо, привлеченное Заказчиком для ведения контроля и надзора за проведением работ на объекте, не согласен с продвижением или качеством работ, или же с записями представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для ведения контроля и технического надзора за проведением работ на объекте, к журналу производства работ.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы (электросварка), производство маломобильных работ и пр.

Вышеуказанные журналы передаются Заказчику не позднее срока начала выполнения работ, указанного в Календарном плане. Оригиналы данных журналов по окончанию производства работ передаются Заказчику в составе исполнительной документации.

Подрядчик при отсутствии вышеуказанных документов к работам Заказчиком не допускается. Непредоставление (несвоевременное предоставление) указанных в настоящем Техническом задании документов в установленные сроки является основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

При производстве Подрядчиком работ представитель Заказчика осуществляет контроль за выполнением работ, производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования, объемов выполненных работ, сроков их выполнения условиям договора, оформляет совместно с Подрядчиком акты выполненных работ и имеет право беспрепятственного доступа на объект в течение всего периода выполнения работ.

Скрытые работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем Заказчика скрытых работ и составления Актов освидетельствования скрытых работ.

Несвоевременно предъявленные Подрядчиком к приемке скрытые работы Заказчиком не оплачиваются.

Для контрольного обмера выполненных Подрядчиком работ и составления Акта контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ на объектах Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты контрольного обмера направляет Подрядчику письменный вызов на объект. В случае неявки Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта контрольного обмера об этом производится соответствующая отметка в акте, и он подписывается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством, подтверждающим объемы работ, фактически выполненных на объекте Подрядчиком. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта контрольного обмера третьих лиц.

Заказчик удерживает сумму завышения при оплате выполненных работ на основании Акта контрольного обмера.

Превышение Подрядчиком объемов работ Заказчиком не оплачивается. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора.

Приемка объекта осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации, города Москвы и договором порядке.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания сторонами актов контрольного обмера Подрядчик обязан освободить объект выполнения работ от принадлежащих ему механизмов, материалов и другого имущества, ликвидировать временные сооружения, если таковые возводились в процессе выполнения работ, очистить объект от строительного мусора с обязательным оформлением акта о надлежащей очистке объекта и прилегающей к нему территории. Неисполнение (несвоевременное исполнение) данного требования является основанием для применения к Подрядчику штрафных санкций.

Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте, в течение срока действия настоящего договора до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик в составе исполнительной документации по запросу заказчика предоставляет:

* заверенные надлежащим образом копии договора с полигоном с приложение лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, талонов полигона на размещение твердых бытовых отходов, корешки путевых листов;
* протокол(ы) лабораторных (инструментальных) исследований воздуха и воды (при необходимости, вызванной проведением определенных видов работ),
* согласованный с ресурсоснабжающей организацией акт гидравлического испытания систем отопления (при необходимости, вызванной проведением определенных видов работ).
1. Качественные и количественные характеристики оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика.

По требованию Заказчика Подрядчик обязуется:

1. возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных Техническим заданием, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком;
2. возместить штрафные санкции по предписаниям и распоряжениям уполномоченных органов, выданных Заказчику, связанные с неисполнением или не надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, или совершением Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику штрафных санкций.
3. нести ответственность за вред, в том числе причиненный третьим лицам, в следствие нарушений, допущенных в процессе производства работ по договору, а также оплачивать суммы по всем претензиям, требованиям, несчастным случаям, включая случаи со смертельным исходом.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1 к Техническому заданию

Сметная документация

Приложено отдельным файлом

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2 к Техническому заданию

*ФОРМА*

**Акт освидетельствования скрытых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Комиссия в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Заказчика |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Подрядчика/Заказчика |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителей Подрядчика, Заказчика, контролирующих органов |

произвела осмотр, выполненных Подрядчиком работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование скрытых работ)

на объекте ГБОУ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и объем скрытых работ)*

1. Дата начала выполнения работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Дата окончания выполнения работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, рабочей и (или) сметной документацией/допущены отклонения от технического задания, рабочей и (или) сметной документации.
2. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)*

Решение комиссии:

 Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

 На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(наименование работ и конструкций, объем)*

*ФОРМА*

**Акт контрольного обмера выполненных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Заказчика |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Подрядчика/Заказчика |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителей Подрядчика, Заказчика, контролирующих органов |

составлен настоящий акт о том, что в рамках контроля исполнения договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий произведены контрольные обмеры фактически выполненных работ на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты контрольных обмеров:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование (виды) работ | Единица измерения | Объем по сметной документации | Объем фактически выполненный |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*ФОРМА*

Акт о недостатках (дефектах)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Заказчика |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Подрядчика/Заказчика |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителей Подрядчика, Заказчика, контролирующих органов |

составлен настоящий акт о том, в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий, техническим заданием, сметной документацией и графиком производства работ к сдаче - приемке представлен законченный ремонтом объект, расположенный на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При сдаче – приемке законченного ремонтом объекта комиссией выявлены следующие недостатки (дефекты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Настоящий акт составлен в отсутствие Подрядчика. Подрядчик извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему акту).*

В связи с выявленными недостатками (дефектами) объект комиссией не принимается.

Подрядчику устанавливается срок для устранения недостатков (дефектов) и повторного предъявления объекта к приемке до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_

*ФОРМА*

Акт о недостатках (дефектах), обнаруженных в период гарантийного срока

|  |  |
| --- | --- |
| г.  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Заказчика |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Подрядчика/Заказчика |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителей Подрядчика, Заказчика, , контролирующих органов |

составлен настоящий акт о том, что в что в период гарантийного срока на работы, выполненные в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комиссией выявлены следующие недостатки (дефекты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Настоящий акт составлен в отсутствие Подрядчика. Подрядчик извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему акту).*

В связи с выявленными недостатками (дефектами) и в соответствии с п. \_\_ договора Подрядчику устанавливается срок для устранения недостатков (дефектов) и предъявления результатов выполненных работ до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*ФОРМА*

Акт о приемке работ по выявленным недостаткам

в течение гарантийного срока

|  |  |
| --- | --- |
| г.  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Заказчика |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителя Подрядчика/Заказчика |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ФИО представителей Подрядчика, Заказчика, , контролирующих органов |

составлен настоящий акт о том, что недостатки (дефекты), выявленные комиссией (акт от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в период гарантийного срока на работы, выполненные в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, устранены/не устранены в полном объеме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются недостатки, которые не устранены, если таковые имеются)*

*(Настоящий акт составлен в отсутствие Подрядчика. Подрядчик извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему акту).*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года №\_\_\_\_

**Локально-сметные расчеты**