На поступивший запрос о разъяснении документации при проведении запроса котировок в электронной форме на выполнение работ по ремонту швов (межпанельных) по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Катаева, д.14 ( извещение ЕИС №32413722923) поясняем следующее:

**Тема запроса:**

 В проект Договора в п.4.1-Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма прописью \_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_сумма прописью \_) рублей \_\_\_ коп., согласно Локальным сметам (Приложение №1), внести фразу - НДС не облагается, для исполнителей применяющих Упрощенную систему налогооблажения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании главы 26.2. НК РФ.

**Разъяснение:**

Обоснование начальной максимальной цены договора произведено заказчиком согласно ч.2 ст.2 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в соответствии с разделом 2 положения о закупках заказчика.

Определение начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с использованием проектно-сметного метода осуществляется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Обязательных правил, предписывающих заказчику уменьшить цену договора на размер НДС, исключить формулировку об НДС, либо обязывающих заказчика сформулировать условия документации, подготовить сметы с НДС и сметы без НДС, то есть разработать условия документации и сформировать цену договора в зависимости от применения системы налогообложения участником закупки, законодательство о закупках не содержит.

Ни Гражданский кодекс РФ, ни основывающийся на его положениях Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" не определяют порядок формирования цены договора в зависимости от режима налогообложения, применяемого контрагентом, и не предписывают указывать в договоре, что стоимость товаров, работ или услуг налогом на добавленную стоимость не облагается или, напротив, определена с учетом этого налога. Согласно п. 1 ст. 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон, независимо от того, из каких составляющих (включая налоговые) эта сумма складывается.

Из положений п. 3 ст. 709, п. 1 ст. 743 ГК РФ следует, что составление сметы является только способом определения цены, иного значения она в соответствии с законом не имеет. Для целей применения Закона N223-ФЗ имеет значение именно цена, согласованная сторонами в ходе осуществления закупки и указанная в договоре, независимо от порядка ее формирования. Указание в тексте договора, что его цена "включает НДС" или установлена "без учета НДС", по существу отражает порядок определения этой цены (п. 7 ч. 10 ст. 4 Закона N 223-ФЗ) и не влияет ни на размер этой цены, ни, тем более, на обязанность контрагента уплачивать НДС или его освобождение от данной обязанности.

Таким образом, прямой обязанности указывать НДС в локально-сметном расчете нет, применение налогового режима осуществляется на основании системы налогообложения действующего для Подрядчика.

При заключении договора, в его текст будет внесена соответствующая информация о применяемой системе налогообложения Подрядчика.