# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

# ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

**выполнение работ по**  **капитальному ремонту подземной теплосети и сети ГВС**

**от ЦТП «Больничный городок»**

**город Верхняя Салда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

Муниципальное унитарное предприятие Верхнесалдинского городского округа "Верхнесалдинские коммунальные системы" (МУП «ВКС»),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мусатова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Положением о закупках товаров, работ и услуг на основании протокола подведения итогов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» июня 2024 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется по Техническому заданию (далее по тексту Задание, Приложение №1) в установленный Договором срок выполнить на условиях настоящего договора **работы по**  **капитальному ремонту подземной теплосети и сети ГВС от ЦТП «Больничный городок»**  (далее – «работы») и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в случае надлежащего исполнения условий Договора принять выполненные работы и оплатить их. Подрядчик подписанием настоящего договора подтверждает, что полностью изучил Задание заказчика (приложение № 1, 2) на основании которого будут выполняться работы по договору, понимает требования Заказчика относительно предмета договора, согласен и гарантирует, что цена договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

1.2. Подрядчик выполняет работы лично.

1.3. Состав и объем выполняемых работ определяется приложениями: №1,2 к договору.

1.4. **Место выполнения работ:** Свердловская область, город Верхняя Салда, Район ЦГБ, теплосеть от ЦТП «Больничный городок», подключенная к котельной № 1. Теплосеть проложенная подземно в ж/б непроходных каналах.

2.**Определения и понятия**

2.1. В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

Форма КС-2 – унифицированная форма (далее - форма КС-2), Акт о приемке выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон, имеющими право подписи. Составляется на основании данных журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), является основанием для заполнения справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Форма КС-3 - унифицированная форма, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, утвержденная Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 (далее - форма КС-3).

Форма КС-6а – унифицированная форма, Журнал учета выполненных работ, утвержденный Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 с указанием периода выполнения работ (далее – форма КС-6а).

Гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте и устраняет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), руководствуясь условиями договора, своими силами и за свой счет.

Качество работ (качество выполнения работ) - требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации, договором к уровню качества работ.

Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, входящие в состав проектной документации и предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями договора и положениями действующих в Российской Федерации нормативных правовых актов. Должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество. Должны быть подтверждены счет-фактурами.

Представитель Подрядчика – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для взаимодействия Сторон, выполнения определенных обязанностей Подрядчика, указанных в договоре и приложениях к нему.

Определения, употребляемые в договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

В случае несоответствия указанных выше понятий и определений терминам, изложенным в нормативных правовых актах, в том числе вступивших в силу после подписания настоящего договора, Сторонам надлежит руководствоваться понятиями и определениями, изложенными в нормативных правовых актах. Иные определения, употребляемые в договоре, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации).

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС/без НДС

В общую цену Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества: стоимость работ, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Подрядчиков, а также уплату всех налогов, пошлин, отчислений и других обязательных платежей, которые подлежат уплате Подрядчиком.

* 1. Цена договора может быть снижена по согласованию Сторон без изменений предусмотренных договором объема работ, качества выполняемых работ и иных условий договора.
  2. Порядок оплаты по договору:
     1. Оплата осуществляется за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, предоставления исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определены Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального и требований, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)», счета, счета-фактуры, Акта приемки выполненных работ по ремонту объекта.

3.6.5. Датой оплаты по Договору является дата списания средств со счета Заказчика.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с изменением или отклонением от условий договора, не оформленные в установленном договором порядке и (или) действующим законодательством, оплате не подлежат.

3.8. Оплата по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик имеет право:
      1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдением сроков их выполнения без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
      2. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным договором.
      3. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по договору работ.
      4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора
      5. В любое время в ходе производства работ производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ.
      6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

4.1.7. Требовать от Подрядчика, в том числе в судебном порядке, возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае выявления Заказчиком и/или органами государственного контроля (надзора)/органами муниципального контроля, несмотря на наличие подписанных Акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (-ок) о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, необоснованного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, а также использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных условиями Договора, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, и иных нарушений.

4.1.8. Требовать уплаты неустойки и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.9. Заказчик имеет право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от проектной документации, нормативно-технических документов, настоящего договора и приложений к нему. Неустранение замечаний Заказчика в срок, указанный в предписании, является основанием для применения мер ответственности.

4.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и (или) законодательством Российской Федерации.

* 1. Заказчик обязан:
     1. Согласовать и утвердить **в течение 5(пяти) рабочих дней** представленный разработанный Подрядчиком:
     2. Локальный сметный расчет.
     3. План производства работ.
     4. Общий журнал производства работ.
     5. Журнал входного контроля материалов.
     6. Проводить экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций.
     7. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по договору.
     8. Оплатить выполненные и принятые по договору работы в соответствии с условиями договора.
  2. Подрядчик вправе:
     1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежаще выполненных работ.
     2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.
     3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения договора.
     4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения договора.

1. **Подрядчик обязан:**
   * 1. **В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора разработать и согласовать с Заказчиком:**
     2. Локальный сметный расчет.
     3. План производства работ.
     4. Общий журнал производства работ.
     5. Журнал входного контроля материалов.
     6. Приказы о назначении ответственных лиц за производством работ и ведением исполнительной документации.
     7. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.
     8. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями договора.
     9. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями договора.
     10. Предоставить Заказчику в течение 2(двух) рабочих дней с даты заключения договора перечень служащих, рабочих (с указанием профильных специальностей), с предоставлением документов, подтверждающих трудовые отношения с Подрядчиком, с обязательным указанием количества привлекаемого персонала для выполнения указанных видов работ.
     11. В случае отставания от Графика выполнения работ (приложение№2) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Протокола совещания, проводимого Заказчиком, обеспечить привлечение дополнительных служащих, рабочих с обязательным уведомление об этом Заказчика в указанный выше срок. При этом общая стоимость договора изменению не подлежит.
     12. Без увеличения цены договора выполнить работы в соответствии с условиями договора и передать Заказчику результаты по Акту приемки выполнения работ по ремонту объекта.
     13. Своими силами и за свой счет в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки выполненных работ или иные отступления от условий Договора.
     14. Не позднее 2(двух) рабочих дней известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (приложение №3).

* + 1. Предоставлять не позднее 3 (трех) рабочих дней по запросам Заказчика информацию о ходе исполнения договора, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.
    2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутриобъектовый режимы.
    3. Обеспечить в ходе выполнение необходимых мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства работ и охраны труда.
    4. В период выполнения работ Подрядчик несет полную материальную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, конструкций и изделий, оборудования (монтируемого и немонтируемого (технологического)).
    5. Обеспечить противопожарную безопасность на Объекте, в том числе с использованием в достаточном количестве средств пожаротушения (обеспечивать своевременную замену указанных средств с истекшим сроком).
    6. Обеспечить соблюдение правил и порядка ведения работ, как самим Подрядчиком, так и привлеченными им субподрядными организациями.
    7. Осуществлять проверку качества материалов, конструкций и изделий, оборудования используемого для выполнения работ по договору, соблюдать установленные нормы и правила их складирования и хранения.
    8. Оформить в случае необходимости в установленном порядке разрешения на размещение отходов. Обеспечить систематическую уборку Объекта и вывоз мусора с площадки, указанной Заказчиком для складирования мусора, на полигон бытовых отходов (согласно договору, заключенному Подрядчиком с соответствующей организацией, имеющей соответствующую лицензию).

До сдачи Объекта Заказчику произвести уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

По окончании выполнения всех строительных работ, подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по ремонту объекта не позднее 2(двух) рабочих дней вывезти за пределы Объекта строительный мусор, оборудование, излишние материалы, конструкции, изделия, оставшиеся от выполнения работ.

* + 1. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку, материалов, конструкций и изделий, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Подрядчика по договору. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленных материалов, установленные указанными договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения работ, установленные договором.
    2. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.
    3. При расторжении договора до завершения работ или при окончании срока действия договора передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования, проектную и исполнительную документацию, инструкции, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по договору.
    4. Возместить в полном объеме убытки (упущенную выгоду и реальный ущерб), причиненные Заказчику по вине Подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.
    5. Известить Заказчика за 2 (два) рабочих дня с момента предъявления соответствующего требования до начала приемки о готовности скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов приемки скрытых работ (приложение № 6). Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления указанного факта.
    6. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы выполнения работ по контракту и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.
    7. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ в соответствии с разделом 7 договора
    8. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения договора и полученным результатам.
    9. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (Форма КС-2), по которым предъявляются к приемке работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

1. **Сроки выполнения работ по договору**
   1. Работы, предусмотренные договором, выполняются в сроки, установленные 20настоящим разделом.
   2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента заключения договора Сторонами в течение 3 рабочих дней.
   3. С момента заключения договора до 31.08.2024 года.
   4. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (приложение №2).
   5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями договора.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

* 1. Приемка работ осуществляется в рабочее время Заказчика (с 8-00 до 17-00 часов) с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в договоре, производится весь объем работ сразу.
  2. Подрядчик направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ, Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а в случае окончательной сдачи работ - Акт приемки выполненных работ по ремонту объекта подписанные Подрядчиком.
  3. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может производиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую не менее чем из пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим договором.
  4. Приемка работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ по текущему ремонту объекта, на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения извещения (уведомления). По результатам приемки работ Заказчиком подписываются Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Акт приемки выполненных работ по ремонту объекта
  5. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.
  6. Дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 является датой выполнения Подрядчиком работ.
  7. В случае если в ходе проведения процедуры приемки работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, либо выполненные с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, указанные в Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2, Стороны составляют протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать 10 (Десяти) рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.
  8. В указанном в пункте 6.7 договора случае Заказчик вправе потребовать исправления недостатков работ от Подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных работ в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки.
  9. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет такой протокол. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа или подписанный Подрядчиком экземпляр указанного документа, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Протоколе о недостатках (дефектах) (приложение №5), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему договору.
  10. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 6.10 договора, Заказчик вправе удержать стоимость данных работ из причитающихся Подрядчику платежей.
  11. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке, установленном настоящим разделом Договора, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать работы Заказчику.
  12. Подрядчик не позднее, чем за 2 (двух) рабочих дней до окончания выполнения всех работ по Договору извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ. Сдача и приемка всех работ по контракту осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.2 – 6.13 договора. После окончания выполнения Подрядчиком всех работ по договору и приемки их Заказчиком Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ по ремонту объекта подтверждающий срок выполнения Подрядчиком работ, предусмотренный пунктом 5.3 договора.
  13. Право собственности на результат работ, включая материалы, конструкции, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по договору работ, материалы, конструкции, изделия и оборудование, переходит от Подрядчика к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по ремонту в случае досрочного расторжения договора - с даты расторжения договора.
  14. Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранит недостатки некачественно выполненных работ, либо не оформит надлежащим образом Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3, Акт приемки выполненных работ по ремонту объекта, не предоставит надлежащим образом оформленный комплект исполнительной документации:

- *акты технической готовности на инженерные наружные и внутренние сети;*

- *сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и монтируемого оборудования, применяемых при выполнении работ;*

*- акты о приемке скрытых работ* (приложение №4)*по всем этапам выполнения работ;*

*- и другие необходимые документы,* Заказчик вправе повторно направить Протокол о недостатках (дефектах) Подрядчику и не осуществлять приемку выполненных работ, а также вправе установить новый срок для устранения недостатков, надлежащего оформления Актов формы КС-2, Справок формы КС-3, Акта приемки выполненных работ по текущему ремонту объекта, а также, в случае необходимости, за соответствующую оплату привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ с учетом требований Закона. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение 10(десяти) рабочих дней.

**7. Гарантии качества работ**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, материалов, конструкций, изделий условиям договора, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет  *5 (пять) лет*  со дня подписания Акта приемки выполненных работ по ремонту объекта

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их обнаружения. В течение 5(пяти) рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней от составления указанного Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок, Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.5. После получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), течение гарантийного срока прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков, в том числе иными организациями (за счет Подрядчика). Свидетельством об этом являются подписи Сторон в соответствующем разделе Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок.

7.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов), указанных в пункте 7.3. Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок. При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение 10(десяти) рабочих дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение 5(пяти) рабочих дней Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

**8.Ответственность Сторон**

8.1.  Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

8.3. Ответственность Заказчика:

8.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в Договоре, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.

8.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в 1000 рублей.

8.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.4. Ответственность Подрядчика:

8.4.1. В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных в Договоре, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.4.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процент цены Договора.

8.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в 1000 рублей.

8.4.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**9.Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон договора обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) рабочих дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне договора, не выполнившей свои обязательства по договору.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**11.Порядок разрешения споров**

11.1.Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2.Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.3.Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) рабочих дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по электронной почте, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

Электронные адреса сторон:

Заказчик - ujkh-zakupki@mail.ru

Подрядчик - [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ptr-pvj@mail.ru)

11.4.При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**12.Расторжение договора**

12.1.Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с Законом о контрактной системе, Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

- если Подрядчик не выполняет п. 4.4.2. по п.4.4.5., *п.4.4.7. договора*;

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора, а также нарушает сроки выполнения работ, выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным в соответствии с технологией производства работ;

- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

При отказе Заказчика от исполнения договора по причинам, предусмотренным в настоящем пункте, часть работы, выполненная Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика, оплате не подлежит, убытки, причиненные прекращением договора, не возмещаются;

До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, а также самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор считается прекращенным по истечении 10 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе об исполнении договора полностью или частично.

* 1. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.
  2. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения договора.
  3. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, Подрядчик не позднее 15(пятнадцати) рабочих дней возвращает Заказчику денежные средства, полученные им, за работы, выполненные не в полном объеме, а Заказчик в тот же срок оплачивает Подрядчику часть установленной цены договора пропорционально выполненной работе до момента расторжения договора по соглашению Сторон.
  4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае, если в ходе его исполнения установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемой работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемой работе, таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

1. **Срок действия договора**

13.1.Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами и действует по 31 декабря 2024 г., а в части оплаты, (возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств) – дополного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

1. **Прочие условия**

14.1. Все приложения к договору являются его неотъемной частью.

14.2. К договору прилагаются:

Приложение № 1: Техническое задание

Приложение № 2 :Локальная смета

* 1. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты такого изменения.
  2. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
  3. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
  4. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками, указанными в договоре.
  5. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  6. Допустимы изменения настоящего договора по соглашению Сторон:

- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы, качества поставляемого товара, выполняемой работы, и иных условий договора;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы не более чем на тридцать процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы не более чем на тридцать процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы.

Указанные изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору.

14.9. Дополнительный объем работ в рамках срока действия договора, допустимый договором, должен быть предварительно согласован и проверен (в том числе проектная и иная документация) Заказчиком. Приемка выполненных дополнительных работ осуществляется по правилам раздела 6 Договора. Оплата выполненных дополнительных работ осуществляется по правилам раздела 3 договора.

14.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.11. Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.

**15. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Муниципальное унитарное предприятие Верхнесалдинского городского округа "Верхнесалдинские коммунальные системы"** | **Подрядчик** |
| Адрес места нахождения:  624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а |  |
| +7 (34345) 5-28-11  ИНН 6623144562, КПП 662301001  р/с 40702810016540023680 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  к/с 30101810500000000674, БИК 046577674  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мусатов В.И./ |  |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От»\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Прилагается отдельными файлом

Приложение № 2

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От»\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

Прилагается отдельными файлом