

ОТЧЕТ № 0812-07/24

об оценке рыночной стоимости
автомобиля UAZ PATRIOT, 2021 г. в.,
государственный регистрационный знак М 346 ЕР 761

Дата оценки: 15.07.2024 г.

Дата осмотра объекта оценки: 15.07.2024 г.

Дата составления отчета: 18.07.2024 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО "Ритуальные услуги" г. Батайска

ОЦЕНЩИК: Башков Александр Сергеевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1. 1. Основание для проведения оценки.....	3
1. 2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1. 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1. 4. Итоговая величина определяемой стоимости.....	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3. 1. Сведения о заказчике и оценщике	5
3. 2. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
3. 3. Содержание и объем работ, выполненных при проведении оценки.....	7
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
4. 1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
4. 2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
4. 3. Информация о текущем использовании объекта оценки	8
5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	12
7. 1. Описание подходов к оценке	12
7. 2. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	14
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	17
Перечень нормативных документов и литературы, использованных при проведении оценки ...	18
Приложение 1. Копии документов, использованных при проведении оценки	19
Приложение 2. Фотографии объекта оценки.....	23
Приложение 3. Объекты-аналоги	24
Приложение 4. Сведения об оценщике	29

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1. 1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения настоящей оценки является Договор № 0812-07/24 от 15.07.2024 г. на оказание услуг по проведению оценки.

1. 2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В настоящем отчете определялась рыночная стоимость объекта оценки. Объект оценки представляет собой автомобиль UAZ PATRIOT, 2021 г. в., идентификационный номер (VIN) ХТТ316300М1019296, государственный регистрационный знак М 346 ЕР 761.

1. 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате анализа информации и расчетов стоимости, приведенных в настоящем отчете об оценке были получены следующие результаты:

- стоимость объекта оценки затратным подходом не определялась;
- стоимость объекта оценки доходным подходом не определялась;
- стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом составляет:

1 391 040 рублей.

1. 4. Итоговая величина определяемой стоимости

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки с учетом округления составляет:

1 391 000 (Один миллион триста девяносто одна тысяча) рублей.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки. Состав объекта оценки

Автомобиль UAZ PATRIOT, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300М1019296, государственный регистрационный знак М 346 ЕР 761.

Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки

1. Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 65 № 738401 от 19.03.2024 г.
2. Выписка из электронного паспорта ТС: № 164301023560718 от 06.04.2021 г.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав

Объект оценки принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Ритуальные услуги" города Батайска.

Ограничения (обременения) прав: не установлены.

Цель оценки

Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки

Результат оценки предполагается использовать для принятия управленческих решений. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вид стоимости

Рыночная стоимость. Итоговая величина рыночной стоимости указывается в отчете без определения границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

Дата оценки

Рыночная стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 15.07.2024 г.

Срок проведения оценки

Отчет об оценке Оценщик предоставляет Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента начала оказания услуг.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Перечень допущений и ограничений, которые необходимо учитывать при проведении оценки: определяются в соответствии с федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ и описывается в отчете об оценке.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3. 1. Сведения о заказчике и оценщике

Сведения о заказчике

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Ритуальные услуги" города Батайска.

Сокращенное наименование

ООО "Ритуальные услуги" г. Батайска.

Место нахождения и реквизиты

Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5. ОГРН 1236100035841 от 29.12.2023 г. ИНН 6141061102. КПП 614101001.

Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество

Башков Александр Сергеевич.

Адрес, телефон, E-mail

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Первоцветная, 5.

Телефон: +7 (918) 530-22-55

E-mail: 79185302255@ya.ru

Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании: серия ППК № 165993 выдан Ростовским государственным строительным университетом (РГСУ) 17.04.2010 г. Квалификация: оценщик.

Сведения о членстве в СРО оценщиков

Оценщик является членом саморегулируемой организации "Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа" (ныне СРО РАО) и включен в реестр оценщиков 28.09.2011 г. за № 00116. Адрес: г. Краснодар, проезд 1-й им. Филатова, д. 2/1.

Сведения о страховании ответственности оценщика

Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ОСАО "Ингосстрах". Страховой полис № 433-589-065984/24. Срок действия: с 21.05.2024 г. по 20.05.2025 г. Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности

Квалификационный аттестат по направлению "оценка недвижимости" № 031505-1 выдан Федеральным бюджетным учреждением "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (ФБУ "ФРЦ") 09.11.2021 г. Квалификационный аттестат по направлению "оценка движимого имущества" № 031516-2 выдан Федеральным бюджетным учреждением "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (ФБУ "ФРЦ") 09.11.2021 г.

Сведения о независимости оценщика

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика оценки. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не состоит с лицами, имеющими таковой интерес в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика оценки, в свою очередь заказчик оценки не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Стаж работы в оценочной деятельности

С 2010 года.

Иные специалисты для проведения оценки и подготовки настоящего отчета не привлекались.

3. 2. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В соответствии с требованиями Федерального Закона "Об оценочной деятельности в РФ" от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ оценщик руководствовался следующими стандартами, регламентирующими оценочную деятельность:

1. Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
2. Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
3. Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
4. Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
5. Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
6. Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
7. Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
8. Стандартами и правилами Ассоциации "СРО РАО", утвержденные решением Совета Ассоциации от 07.12.2022 г.

Применение Федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации. Применение стандартов и правил Ассоциации "СРО РАО" является обязательным для оценщика, поскольку он является членом этой организации.

3. 3. Содержание и объем работ, выполненных при проведении оценки

При проведении оценки оценщиком были выполнены следующие работы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего в себя задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Определены количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрана информация существенная для расчета определяемой стоимости, включая:
 - информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на определяемую стоимость;
 - информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение; количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины определяемой стоимости.
5. Составление отчета об оценке.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4. 1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 65 № 738401 от 19.03.2024 г.
2. Выписка из электронного паспорта ТС: № 164301023560718 от 06.04.2021 г.

Копии перечисленных выше документов приведены в Приложении 1.

4. 2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Сведения об имущественных правах на объект оценки

Объект оценки принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Ритуальные услуги" города Батайска.

Реквизиты собственника и балансовая стоимость объекта оценки

Общество с ограниченной ответственностью "Ритуальные услуги" города Батайска.
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Вильямса, 5. ОГРН 1236100035841 от 29.12.2023 г.
ИНН 6141061102. КПП 614101001.

Информация о балансовой стоимости объекта оценки оценщику не предоставлена.

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Ограничения (обременения) прав: не установлены.

Сведения о физических свойствах объекта оценки

Объект оценки: автомобиль UAZ PATRIOT.

Идентификационный номер (VIN): ХТТЗ16300М1019296.

Кузов № : ХТТЗ16300М1019296.

Мощность двигателя, л. с.: 150.

Цвет: белый.

Год выпуска: 2021.

Гос. рег. знак: М 346 ЕР 761.

Техническое состояние: хорошее.

4. 3. Информация о текущем использовании объекта оценки

На дату проведения оценки объект оценки используется по прямому назначению - в качестве легкового универсала.

5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование имущества - это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик.

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объекта оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом настоящей оценки является движимое имущество - автомобиль, который используется в качестве транспортного средства.

В результате анализа выпускаемых транспортных средств на дату оценки оценщиком выявлено, что идентичные автомашины не выпускаются в настоящее время. На сегодняшний день существуют более современные аналоги, выполняющие все функции объекта оценки.

Использование объекта оценки для других целей, кроме указанных, невозможно без переоборудования данного транспортного средства. Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по прямому функциональному назначению. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования объекта оценки.

6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок - это совокупность субъектов отношений и обмена товарами и услугами (продавцов, покупателей, посредников) и социально-экономических отношений между ними; совокупность существующих и потенциальных покупателей товара; сфера обмена товарами определенного вида на определенной территории.

Российский вторичный рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынке представлены автомобили практически всех мировых автопроизводителей.

Тенденции на рынке автомобилей в 2024 году можно описать фразой - "дефицит и рост цен". Время не простое, мы привыкали к новой реальности, аналитики прогнозировали увеличение производства в следующем году, покупатели ждали снижения цен, все надеялись на лучшее. 2024 год для российского авторынка начался новыми трудностями, самое время осмотреться и понять в какой реальности мы оказались.

В январе, к началу выхода с новогодних праздников, средняя цена подержанного автомобиля составляла 1,76 млн. на начало апреля средняя цена увеличилась до 2,68 млн., что на 52 % больше и это рост за 2 месяца. Динамика сильная, но это рынок личных авто и коммерческого транспорта. Если смотреть на топ-25 самых продаваемых личных авто в России, то картина будет следующей: 1,32 млн. на начало года и 1,84 на начало апреля, фиксируем рост на 39 %, уже менее драматично, но все равно темпы роста впечатляют.

Смотреть на рынок целиком полезно, но применительно к частному владельцу автомобиля не совсем верно. Для более точного понимания происходящих изменений мы обратились к топу продаж автомобилей в России. Эти модели пользуются повышенным спросом и помогут примерить изменения "на себя" рядовому покупателю.

Самый заметный рост стоимости на 53 % и 51 % показали Toyota Camry и новые LADA Niva. Рост Нивы обусловлен тем, что машины еще совсем свежие, а вот Camry подорожала, в силу большой любви отечественного рынка к данной модели, не иначе, машины в массе своей не свежие и с пробегом превышающим 110 тыс. км.

Меньше всего подорожали Renault Sandero и Skoda Rapid на 27 % и 29 % соответственно. Из "трехлеток" меньше всего подорожали Vesta и Creta.

По количеству предложений на рынке ожидаемо лидируют хиты продаж - Hyundai Solaris, Kia Rio и Volkswagen Polo, это 12 %, 11 % и 9 % от общего количества предложений. Средний возраст подержанного автомобиля в выборке - 4 года, пробег - 80 тыс. км, к этому моменту, часто требуется провести большое ТО, проверить и заменить в случае необходимости часть узлов и агрегатов. Самые возрастные автомобили, в среднем 2014 года выпуска марок Тойота, Рено и Киа.

Сильнее всех отреагировали владельцы K5 и Matiz количество желающих продать Kia увеличилось на 129 %, а Daewoo на впечатляющие 153 %. Так же увеличилось предложение по Solaris, Rio, Polo, Rapid, недорогим маркам широко эксплуатирующимся в такси. Меньше всех хотят продать свои автомобили владельцы классической Нивы LADA 2121 (4x4), УАЗ Патриот, "Крузака", Toyota RAV4, Hyundai Santa Fe.

Если смотреть какие марки продают активнее других, большее количество объявлений о продаже разместили владельцы BMW, Kia, Hyundai, Daewoo и Mercedes-Benz. Меньше всего продают машин марок LADA, УАЗ, Toyota и Renault.

Прослеживаются тренды: сохранить не дорогие в обслуживании и надежные автомобили и продажа коммерческого транспорта используемого для доставки товаров и такси.

Пользователи зачастую смотрят не на те машины, которые могут купить, а на те, какие они бы хотели, в рейтинге "народной любви" BMW удерживает прочное первое место. Машины этой марки ищут наиболее часто, ближайший преследователь - Mercedes отстает от лидера на 186 %, а УАЗ, замыкающий топ-10 на целых 2364 %.

Из топ-25 самых продаваемых авто наиболее активно смотрят Toyota Camry, тройцу Solaris/Polo/Rio, VW Tiguan и Toyota RAV4. При этом, Camry популярнее ближайшего преследователя на 78 %, еще раз отметим особое отношение к этой модели в России.

Предпочтения по типу кузовов остаются уже несколько лет неизменными. С января по апрель подросла доля седанов, но общий расклад сохраняется. В остальном цифры примерно

похожи. Как и ранее на первом месте седаны, далее следуют SUV (для простоты аккумулирую все внедорожники) и хэтчбеки, прочие типы кузовов занимают немногим более 10 %.

Почти треть автомобилей продаются в черном цвете, каждый пятый автомобиль - белый, всевозможные оттенки серого вместе с серебристыми составляют 22,7 %, суммарно эти цвета занимают чуть более 70 % от всего объема предложений машин на "вторичке". Цветных машин 29,8 %.

Портрет среднего автомобиля с пробегом: возраст - 10 лет, средний пробег - 130 тыс. км. Нужно отметить, что для легкового автомобиля среднегодовой пробег составляет 15 тыс. км, те за год цифра среднего пробега должна составлять 150 тыс. км у десятилетней машины, и это не учитывая того, что часть автомобилей использовалась в такси и доставке, пробеги там еще выше.

Порядка 80 % автомобилей в продаже оснащены автоматической трансмиссией (включая роботизированные коробки и вариатор) , 20 % - механической. Доля бензиновых моторов составляет 73,6 %, дизельные двигатели - 24 %, доля автомобилей с электромоторами - 0,4 %.

Среди всего объема предложений на рынке (среди популярных марок, у которых более 1000 объявлений о продаже) больше всего возрастных машин у отечественной Лады, далее следуют Opel, Mitsubishi, Chevrolet и Ford. Больше всего свежих предложений у Kia, Skoda, Hyundai, Renault. Самые большие пробеги (среднее и медианные значения) у Opel, Mitsubishi и Ford, впрочем пробеги - тема отдельного исследования, если это интересно, напишите и мы подготовим материал.

Основными ценообразующими факторами стоимости автомобиля являются: марка, модель, год выпуска, комплектация, техническое состояние и пробег.

В результате анализа рынка легковых автомобилей оценщиком был сделан вывод о том, что рыночная стоимость неповрежденных машин, подобных оцениваемой находится в интервале: 1 300 000 - 1 500 000 рублей.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7. 1. Описание подходов к оценке

Для определения рыночной стоимости объекта имущества используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта одинаковой полезности.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Определение стоимости объекта в рамках затратного подхода может быть осуществлено с помощью следующих методов:

- расчет по цене однородного объекта;
- поэлементный (поагрегатный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по укрупненным нормативам.

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

В настоящем случае, из-за того что отсутствует достоверная информация о стоимости воспроизводства или замещения объекта оценки, а также сведения, позволяющие установить потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания на дату оценки. Поэтому оценщик отказался от использования методов затратного подхода для определения стоимости объекта оценки в настоящем отчете.

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Доходный подход к оценке машин и оборудования включает несколько основных методов:

- метод капитализации прибыли;
- метод дисконтирования чистых доходов;
- метод равноэффективного аналога.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости оборудования через величину дохода от владения им. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование будущих доходов - это метод, используемый для оценки машин и оборудования, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом.

В рамках метода равноэффективного аналога стоимость объекта выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники.

Применение методов доходного подхода требует определения будущих доходов, которые формируются объектом оценки. Применительно к отдельным единицам оборудования прогнозирование будущих доходов является затруднительным. Поэтому применение методов доходного подхода наиболее эффективно при оценке комплекса оборудования или технологической линии. Для оценки отдельных единиц оборудования применение методов доходного подхода затруднено.

В процессе оценки могут быть использованы различные методы, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Доходный подход для определения рыночной стоимости объекта оценки в настоящем отчете не применялся, поскольку отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный подход может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основопологающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рентного мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой рентный мультипликатор - отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта имущества.
2. Определение валового рентного мультипликатора исходя из недавних рыночных сделок.
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор.

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т. к. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, учитывая развитый в полной мере российский рынок подержанных автомобилей, оценщик решил применить для определения рыночной стоимости объекта оценки метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

7. 2. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому, наибольшая степень объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, особенно жилья, машин и оборудования. Практически не применим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

При оценке транспортных средств, сравнительный (рыночный) подход является основным, поскольку - автомобили, изделия массового или серийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения, путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- Срок службы транспортного средства с начала эксплуатации.
- Величина пробега с начала эксплуатации.
- Целевое назначение ТС.
- Наличие дополнительно установленного оборудования.

Данный метод позволяет оценивать транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок транспортных средств достаточно хорошо развит и в распоряжении автоэкспертов имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями в каждом регионе (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и другое). В связи со значительными колебаниями цен следует пользоваться ценовой информацией региона, в котором эксплуатируется оцениваемое транспортное средство.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершённых сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
- Отбор информации с целью повышения её достоверности и получения подтверждения того, что совершённые сделки произошли в свободных рыночных условиях.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.

Установление стоимости оцениваемого объекта путём анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта, выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- корректировки на техническую сопоставимость (мощность, производительность, грузоподъемность, комплектацию, возраст, качество, степень физического износа, местоположение объекта при продаже);
- корректировки на различия в условиях продажи (корректировки на уторгование, сроки поставки, дату продажи, серийность и условия платежа).

На автомобильном рынке на дату оценки были отобраны 5 предложений к продаже транспортных средств, аналогичных объекту оценки. Объявления о продаже всех отобранных автомобилей приведены в Приложении 3 к настоящему отчету.

Таблица 1. Объекты-аналоги

№	Наименование	Год выпуска	Комплектация	Техническое состояние	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	UAZ Patriot	2021	Аналог	Аналог	1 400 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1123862535-f4b243cb/
2	UAZ Patriot	2021	Аналог	Аналог	1 420 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1123806724-4d4fbae5/
3	UAZ Patriot	2021	Аналог	Аналог	1 445 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1124227653-8bc1da82/
4	UAZ Patriot	2021	Аналог	Аналог	1 450 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1122781257-781e9506/
5	UAZ Patriot	2021	Аналог	Аналог	1 530 000	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/patriot/1123883956-7896539e/

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Характеристики	Объект оценки	Объекты-аналоги				
		1	2	3	4	5
Цена предложения, руб.		1 400 000	1 420 000	1 445 000	1 450 000	1 530 000
Уторгование, %		-4	-4	-4	-4	-4
Скорректированная стоимость, руб.		1 344 000	1 363 200	1 387 200	1 392 000	1 468 800
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Корректировка, %		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 344 000	1 363 200	1 387 200	1 392 000	1 468 800
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 344 000	1 363 200	1 387 200	1 392 000	1 468 800
Комплектация		Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка, %		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 344 000	1 363 200	1 387 200	1 392 000	1 468 800
Техническое состояние		Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка, руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		1 344 000	1 363 200	1 387 200	1 392 000	1 468 800
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		1 391 040				

Обоснование корректировок

1. Корректировка за счет разницы между ценой предложения и ценой продажи применена, так как все объекты-аналоги только предлагаются к продаже. То есть цены на них являются ценами предложения. Данная корректировка учитывает цены в результате торга и при продаже автомобиля. Величина корректировки определялась исходя из средних величин уторгования на аналогичные автомобили и составила 4 %.
2. Корректировка на год выпуска отражает уменьшение стоимости транспортных средств с увеличением срока эксплуатации. В первые два года эксплуатации автомобиль теряет, как правило, 15-20 % своей стоимости в год, в период 3-5 лет - 5-10 % своей стоимости в год. После 5 лет и до 10 лет эксплуатации - 2-5 % в год, после 10 лет - по 1-2 % в год.
3. Корректировка на условия продажи не применялась, так как предполагаются одинаковые условия продажи.
4. Корректировка на комплектацию не применялась, так как все рассматриваемые автомобили в идентичной комплектации.
5. Корректировка на техническое состояние не применялась, так как все рассматриваемые автомобили в примерно аналогичном техническом состоянии.

Таким образом, скорректированная стоимость оцениваемого автомобиля, определенная в рамках сравнительного подхода составляет: **1 391 040 рублей.**

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого подхода к оценке рассматриваемого недвижимого имущества, определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
- Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ, и делаются выводы.
- Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как место расположения, размер, потенциальная доходность.

Поскольку есть несколько видов оценки, каждый из которых имеет законное место как конечный результат оценки определенного класса, оценщиком применяются те из них, которые наиболее пригодны в данном конкретном случае с учетом максимального приближения к реальным результатам.

Рыночная стоимость при оценке объекта оценки предполагает деятельность рынка как такового при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения. При этих условиях возможно выведение средней цены или каких-либо математических ожиданий относительно наиболее вероятной цены оцениваемого имущества.

Поскольку в настоящем случае рыночная стоимость объекта оценки определялась с помощью одного подхода к оценке - сравнительного, то итоговая величина стоимости будет равна результату, полученному при применении методов этого подхода к оценке.

В результате анализа приведенных в отчете данных и проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом округления составила:

1 391 000 (Один миллион триста девяносто одна тысяча) рублей.

Оценщик



Башков А. С.

Перечень нормативных документов и литературы, использованных при проведении оценки

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; от 01.06.2015 г. № 328.
3. Стандарты оценочной деятельности Ассоциации "СРО РАО", утвержденные решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород. 2015.
5. Антонов В. П. Оценка стоимости машин и оборудования. М. 2005.
6. Вейг Н. В. Оценка стоимости машин и оборудования. СПб. 2009.
7. Ковалев А. П. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М. 2018.
8. Рутгайзер В. М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М. 2016.
9. Ступин А. В. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. М. 2015.
10. Федотова М. А. Оценка машин и оборудования. М. 2020.

Приложение 1. Копии документов, использованных при проведении оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Государственный регистрационный номер
M346EP761
Идентификационный номер (VIN)
XTT316300M1019296
Марка УАЗ UAZ PATRIOT
Модель UAZ UAZ PATRIOT
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1G
Год выпуска ТС 2021
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
XTT316300M1019296
Цвет Белый
Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.MT02.003
Экологический класс ПЯТЫЙ
Паспорт ТС № 1643 01023560718
Технически допустимая макс. масса, кг 2540
Масса в снаряженном состоянии, кг 2015
99 65 738401

99 65 738401
СОБСТВЕННИК (владелец)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАТУАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ" ООО "ПАТУАЛЬНЫЕ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАТУАЛЬНЫЕ
OBLUGT BORDA BATATSKA
Субъект Российской Федерации
Ростовская область
Населенный пункт г. Батайск
Улица ул. Вильямса
Дом 5
Корпус (строение)
Квартира
28. Серийные отметки
ОБОРУДОВАНО УВЭДС, ICCID
8770177000080558862
Код подразделения ГИБДД 1160914
Дата выдачи 19.03.2024
99 65 738401

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301023560718



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 06.04.2021

Идентификационный номер	ХТТ316300М1019296
Марка	УАЗ
Коммерческое наименование	UAZ Patriot
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория В
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	М1G
Номер двигателя (двигателей)	ХТТ0409051М3009497
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	ХТТ316300М1019296
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	3МЗ-409051, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см³)	2693
– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	110 (4900 - 5100)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2540



Дата и время формирования*

06.04.2021 10:35

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301023560718



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УЛЬЯНОВСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"

Модификация

3163

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

БЕЛОЕ ОБЛАКО (БЕЛЫЙ)ЯрЛКК

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

2015

Колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-RU.MT02.00328.P11

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000080558862

Изготовитель



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УЛЬЯНОВСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"
432034, Российская

Адрес изготовителя

Дата и время формирования*

06.04.2021 10:35

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств

23

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301023560718



Федерация, Ульяновская
область, Город
Ульяновск, Московское
шоссе, 92

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

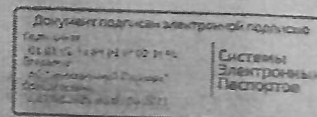
Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки



Дата и время формирования*

06.04.2021 10:35



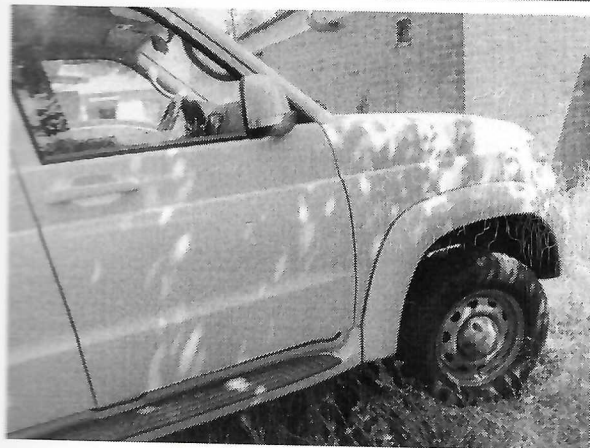
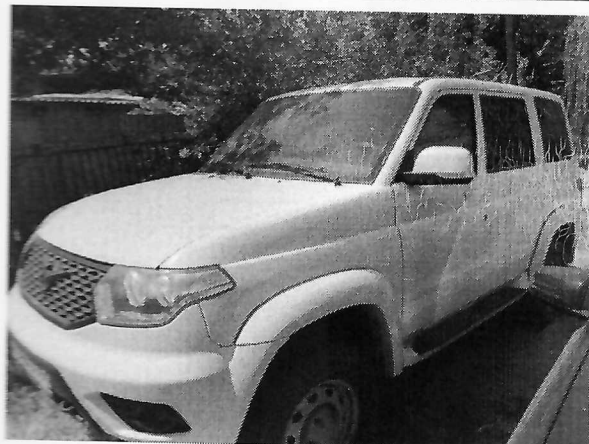
* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств

(паспорт транспортного средства)

3/3

Приложение 2. Фотографии объекта оценки



Приложение 3. Объекты-аналоги

Объект-аналог № 1

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное

Сравнение

Сделка

Плюс

Разместить объявление

ЛегковыеКоммерческиеЭлектр*КитайскиеМотоОтчётыВыкупКредитыСценка автоСтраховкиГаражЖурналДел Бизнеса

ОбъявлениеКаталогДилерыОтзывыВидеоБортжурнал

Россия

Последние объявления в Санкт-Петербурге

УАЗ Patriot, 2021

22 июня 385 (11 сегодня) № 1123602535

1 400 000 ₽

Ваша оценка на 3% ▾

Подробнее про оценку стоимости

Dr.Denim

Санкт-Петербург, Новая улица, 37А

Написать

+7 981 958-19-30

Качество фото

Продаёт собственник

Документы продавца

Статус

В наличии

Поколение

1 Рестайлинг 3

Год выпуска

2021

Пробег

38 000 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Серебристый

Двигатель

2.7 л / 150 л.с. / Бензин

Комплектация

Комфорт (2020-2022)

Налог

5 215 ₽ / год

Коробка

Механическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владелец

1 владелец

ПТС

Оригинал

Таможен

Растаможен

VIN

ХТТ*****

Госномер

*****198

HD





Показать в отчёте

Характеристики модели

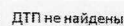
Объект-аналог № 2

1 420 000 ₽ Выше оценки на 4%

Подробнее про оценку стоимости



+7 982 361-62-02



Показать в формате

Характеристики модели

Объект-аналог № 3

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное

Попытки

Сравнение

Попытки

Попытки

Плюс

Ремесло объявлений

Легковые

Коммерческие

Электры

Китайские

Мото

Отчёты

Выкуп

Кредиты

Оценка авто

Страхование

Гараж

Журнал

Для Бизнеса

Объявление

Каталог

Дилеры

Отзывы

Видео

Бортжурнал

Россия

Продажа автомобилей

Спросом

УАЗ

Patriot

Рестайлинг 3

Внедорожник 5 дв.

2.7 л (150 л.с.) 4WD в Ставрополе

Сердечко

Ссылка

...

УАЗ Patriot, 2021

1 445 000 ₽ Справедливая цена

19 июля 22 (7 сегодня) № 1124227653

Подобнее про оценку стоимости

✓

Боравто Ставрополь
Ставрополь, проспект Кула...
+93 автомобилей

Обратный звонок

+7 919 749-10-94
Личный кабинет

Статус

В наличии

Поколение

1 Рестайлинг 3

Год выпуска

2021

Пробег

114 219 км

Кузов

Внедорожник 5 дв.

Цвет

Серый

Двигатель

2.7 л / 150 л.с. / Бензин

Комплектация

18 спец.

Налог

2 235 ₽ / год

Коробка

Механическая

Привод

Полный

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владелец

1 владелец

ПТС

Оригинал

Таможен

Растаможен

Обмен

Рассмотрю варианты

VIN

XJT*****

Показать в отчёте

Характеристики модели







Еще 8 фото

26

Объект-аналог № 4

[Легковые](#)
[Коммерческие](#)
[Электро](#)
[Китайские](#)
[Мото](#)
[Отчёты](#)
[Выкуп](#)
[Кредиты](#)
[Оценка авто](#)
[Страховки](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Для Бизнеса](#)

[Объявление](#)
[Каталог](#)
[Дилеры](#)
[Отзывы](#)
[Видео](#)
[Бортжурнал](#)

[Россия](#)

[Последние](#)
[Спецпредл.](#)
[УАЗ](#)
[Рено](#)
[Рестейлинг](#)
[Внедорожник](#)
[2.7](#)
[150 л.с.](#)
[4WD](#)
[в Перми](#)

УАЗ Patriot, 2021

25 июня 123 № 112781257

1450 000 ₽ Выше оценки на 4%

Подробнее про оценку стоимости

Форвард.ПРО Пермь
Пермь, Решетниковский сп... - 125 автомобилей

Обратный звонок

+7 982 230-26-82
с 9:00 до 21:00

Статус	В наличии
Поколение	1 Рестейлинг 3
Год выпуска	2021
Пробег	27 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Оптима
Налог	5 215 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Техника	Растаможен
VIN	ХТТ*****

[Характеристики модели](#)

Ещё 7 фото

Объект-аналог № 5

Избранное
Трекинг
Сравнение
Избранное
Акции
Плюс
Разместить объявление

Легковые
Коммерческие
Электро
Китайские
Мото
Отчёты
Выкуп
Кредиты
Оценка авто
Страховки
Гараж
Журнал
Для Бизнеса

Объявление
Каталог
Дилеры
Отзывы
Видео
Бортжурнал
Россия

Предложить объявление

Средняя цена: 1 530 000 Р

УАЗ Патриот, 2021

24 июня 2021 (9 сегодня) № 1123083956

1530 000 Р

Видео оценки на 3%

Подробнее про оценку стоимости

Алексей

Красноярский, улица Чкалова, 1В

Написать

+7 915 285-45-66

с 01.06.2021

Онлайн-показ

По видео

Статус: В наличии

Поколение: 1 Рестайлинг 3

Год выпуска: 2021

Пробег: 76 700 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Чёрный

Двигатель: 2.7 л / 150 л.с. / Бензин

Комплектация: Лекс Премиум

Налог: 5 066 Р / год

Коробка: Механическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владелец: 1 владелец

ПТС: Оригинал

Владение: 3 года и 2 месяца

Таможен: Растаможен

VIN: ХТТ*****

Паспорт: *****1799

Показать отчет

Характеристики модели

Еще 2 фото

Приложение 4. Сведения об оценщике



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» февраля 2012 г.
дата выдачи свидетельства

№ 0094
номер свидетельства

**Башков
Александр Сергеевич**

ИНН 616608833458

Россия, 344012, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д.59, кв.324-а
Паспорт: 60 05 410431 выдан ОВД Первомайского района гор.Ростова-на-Дону,
12.07.2005г., код подразделения 612-052

является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная
ассоциация оценщиков Южного федерального округа» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории Российской
Федерации

Президент НП СРО «РАО ЮФО»
К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «РАО ЮФО»
г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная 98



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031516-2

« 09 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

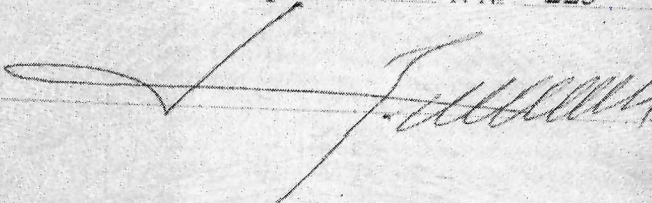
выдан

Башкову Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » ноября 20 21 г. № 225

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » ноября 20 24 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 2021 г. № 1234-872

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-589-4659424

«21» мая 2024 г.

Ростовская область (х. Донской), Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Башков Александр Сергеевич ИНН 60600883458 Паспорт 60 05 410431 выдан ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, 12.07.2005 г. Адрес регистрации: 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первоцветная ул., д. 5
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр. 2.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «21» мая 2024 года по «20» мая 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) Рублей. 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 03.06.2024 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНКИЗГА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

Страхователь		Страховщик	
электронная почта:	a.s.bashkov@ya.ru	Elena.Nagornykh@ingos.ru	
телефонная связь:	+7(918)5302255	Ruslan.Ushanov@ingos.ru	
		+7(863)3065534	

СТРАХОВАТЕЛЬ: Башков А.С.

От Страхователя:
Башков А.С.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Попов В.В.

Заместитель директора

Филиала СПАО «Ингосстрах» в Ростовской области

Доверенность №1224653-589/24 от 26.01.2024 г.



ДИПЛОМ

о дополнительном (к высшему) образовании

ППК 165993

Настоящий диплом выдан Александр Башков Сергеевич

на основании того, что за время обучения в Восточном

государственном строительном университете

в период с 19 октября 2009 г. по 17 апреля 2010 г.

он(она) освоил(а) образовательную программу Оценка

стоимости предприятия (бизнеса)

в соответствии с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню профессиональной переподготовки для присвоения дополнительной квалификации оценщик

дополнительной квалификации

дополнительно к квалификации Физик

(квалификация в соответствии с дипломом)

о высшем профессиональном образовании

присвоенной на основании диплома ВСП 0434508

(серия и № диплома о высшем профессиональном образовании)

по направлению (специальности) высшего профессионального образования

"Физика"

(наименование направления или специальности)

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 апреля 2010

удостоверяет получение Башков А.С.

(фамилия, имя, отчество)

дополнительной квалификации оценщик

(наименование дополнительной квалификации)

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Восток на Дону

17 апреля 2010 г.

(дата подписи)

Регистрационный номер 14321



[Redacted text block]

В настоящем отчете пронумеровано, прошито
и скреплено личной печатью оценщика

32 листа

Оценщик [Signature] Башков А. С.

[Redacted text block]